

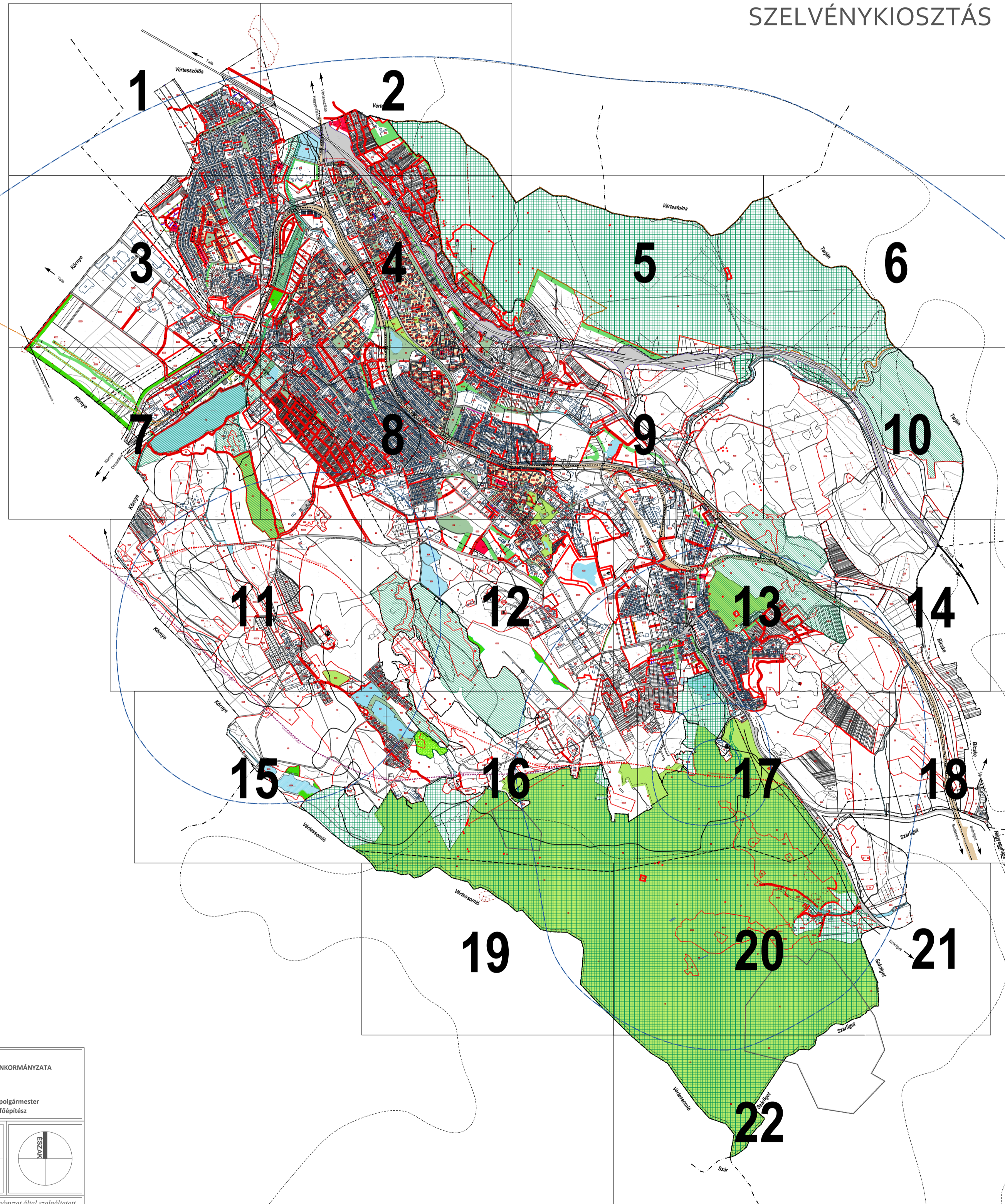
TATABÁNYA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet a 8/2018. (IV.19.) Önk. rendelethez SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT)

M= 1:4000

SZELVÉNYKIOSZTÁS



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Nagyrégiós lakóterület					Kereskedelmi, szolgáltató terület				
Övezeti jel	Bérelési módja	Legnagyobb kihasználható terület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)	Övezeti jel	Bérelési módja	Legnagyobb kihasználható terület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)
Ln-1	SZ/Z	2000	50	10	Vt-1	SZ	1000	40	20
Ln-2	O/Z	K/500	50	20	Vt-2	SZ	1000	40	20
Ln-3	SZ/Z	1000	80	10	Vt-3	Z/O	500	40	30
Ln-4	SZ/Z	1000	80	10	Vt-4	SZ/O	600	40	30
Ln-5	SZ/Z	2000	50	25	Vt-5	SZ	50 000	10	85
Ln-köz	SZ/Z	2000/K	50	40	Vt-6	SZ	4500	10	85
Lk-1	SZ	2000	50	25	Vt-7	Z/O	600	50	20
Lk-2	SZ	2000	50	25	Vt-8	SZ	2500	50	20
Lk-3	SZ	1000	40	30	Vt-9	SZ	3000	50	25
Lk-4	Z	600	35	30	Vt-10	SZ (Z)	3000	60	20
Lk-5	SZ	4000	20	50	Vt-11	SZ	10 000	50	30
Lk-6	SZ	800 (500*)	40	30	Vt-12	SZ	1500	50	30
Lk-7	SZ	1000	30	30	Vt-13	SZ	1000	50	30
Lk-8	SZ	1000	40	20	Vt-14	SZ (I)	1500 (800*)	40	20
Lk-9	SZ	2000	40	30	Vt-15	SZ/O	3000	30	40
Lk-10	I	300	40	30	Vt-16	SZ	2000	50	20
Lk-11	O/Z	800	40	30	Vt-17	SZ	3000	50	20
Lk-12	O/Z	300	40	30	Vt-18	Z	1000	80	10
Lk-13	O/Z	500	50	20	Vt-19	Z/O (SZ)	100/K	80/K	10
Lk-14	Z	300	40	30	Vt-20	O/SZ	1000	40	30
Lk-15	SZ	1000	50	20	Vt-21	SZ	10000	40	20
Lk-16	SZ	1500	40	30	Vt-köz	SZ	2000/K	30	40
Lk-17	K/O	350	35	40	Vi-1	SZ	5000	30	35
Lk-18	Z	100/K	60	20	Vi-2	SZ	2000	50	25
Lk-19	O/Z	700	40	30	Vi-3	SZ	3000	40	30
Lk-20	SZ/K	1000	30	40	Vi-4	SZ	2000	50	25
Lk-21	SZ	700	50	20	Vi-5	SZ (K)	5000 (K)	50	25
Lk-22	SZ	800	40	30	Vi-6	SZ	3000	40	30
Lk-23	O	400	40	20	Vi-7	SZ	6000	50	25
Lk-24	SZ	1500	30	50	Vi-8	Z	10000	80	10
Lke-1	I	500	30	50	Vi-9	SZ	2000	80	10
Lke-2	O	500	30	50	Vi-10	Z/K	1500/K	80	10
Lke-3	SZ	500	30	50	Vi-11	SZ	1500	60	20
Lke-4	Z	300	30	50	Vi-12	SZ	5000	60	20
Lke-5	O	800	30	50	Vi-13	Z	300/K	80/K	10/K
Lke-6	O (SZ)	500	30	50	Vi-14	K	K	K	K
Lke-7	SZ/O	500	30	50	Vi-15	SZ	2000/K	80	10
Lke-8	O	600	30	50	Keu-1	SZ	10 000	40	40
Lke-9	O	250	30	50	Keu-2	SZ	2000	40	40
Lke-10	CS	1800	25	60	Keu-3	SZ	1000	40	40
Lke-11	O	400	30	50	Ksp-1	SZ	10 000	40	30
Lke-12	O	800	30	50	Ksp-2	SZ	10 000	10	10
Lke-13	SZ/O	1000	15	70	Ksp-3	SZ	5000	20	10
Lke-14	SZ	2000	25	50	Ksp-4	SZ	10000	20	50
Lke-15	O	1000	30	50	Kst	SZ	50000	30	40
Lke-16	Z/O	800	30	50	Kk	SZ	2500	20	40
Lke-17	SZ/O	2000	30	50	Kkk	SZ	2000	15	50
Lke-18	Z	400	30	50	Kl	SZ	4000	20	40
Lke-19	K/O	350	30	50	Km	SZ	5000	10	60
Lke-20	O	450	30	50	Kk	SZ	2000	40	40
Lke-21	Z	300	40	30	Khull	SZ	10 000	40	40
Lf-1	SZ	800	30	40	Kbio	SZ	3000	40	40
Lf-2	SZ/O	800	15	50	Kg	SZ	1000 (1000)	80 (40)	10 (10)
Lf-3	SZ/O	1000	20	50	Kmü	SZ	3000	40	40

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	BÉLEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	MÁS JOGSZABÁLY ALATT MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM
12 SZABÁLYOZÁSI VONAL (belsővezeték elvezetése)	KÖZELI KÖZLEKÉSI TERÜLET	MŰHELY
13 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	KÖZTÁRSAS KÖZLEKÉSI TERÜLET - VASÚT	MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
14 ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET HATÁRA	KÖZLEKÉSI TERÜLET - SPORT ÉS SZABADIDŐ TERÜLET	MÉGEZÉSI TERÜLET HATÁRA
15 ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET JELE	KÖZLEKÉSI TERÜLET - REKREÁCIÓS KÖZPONT	HATÁRA 200 M TERLETT HATÁRA
16 ÉPÍTÉSI VONAL	Kb-fk KÖZLEKÉSI TERÜLET - FOGADÓKÖZPONT	ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - MAGSTRÉLET
17 ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	Kb-t KÖZLEKÉSI TERÜLET - TEREMTŐ	ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLOGIAI FOLYÓSÓ
18 ELŐ-OLDAL - HÁTSÓOLDAL HATÁRA	Kb-kp KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÉPZŐPARK	ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
19 TERÜLET BELSŐ VEGYENKÖZÖMÉNY-TERVEZÉSI TERÜLET	Kb-k KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
20 TERÜLET HATÁRÉPÍTÉSÉVEL JELÖLT TERÜLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ÉK LEVEGŐ VÉDETT TERÜLET HATÁRA
21 TERÜLET ÖVEZETÉNEK MŰVÉRELVÉLTÉSE	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	ÉK LEVEGŐ VÉDETT LÁP
22 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ÉK LEVEGŐ VÉDETT FORRÁS, BARLANG
23 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	TÁJ- ÉS VÉDELMI SZEMPONTBÓL KEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
24 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	HEMISZFERIKUS VÉDEZŐMŰK ÉS 10°
25 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	VÉDELMI SZÉLESÉGI ÉS KÜLSŐ VÉDEZŐVÉTT HATÁRA
26 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	JÁRMŰVEZÉSI HATÁRA
27 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
28 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
29 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
30 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
31 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
32 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
33 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
34 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
35 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
36 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
37 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
38 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
39 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
40 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
41 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
42 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
43 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
44 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
45 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
46 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
47 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
48 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
49 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
50 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
51 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
52 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
53 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
54 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
55 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
56 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
57 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
58 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
59 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
60 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
61 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
62 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
63 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
64 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
65 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
66 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
67 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
68 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
69 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
70 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
71 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
72 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-b KÖZLEKÉSI TERÜLET - BAHNA	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
73 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tp KÖZLEKÉSI TERÜLET - HÁRFELPARK	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
74 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-tk KÖZLEKÉSI TERÜLET - ALKALMAZKODÁSI KÖZPONT	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
75 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-ht KÖZLEKÉSI TERÜLET - HORGASZDÉL	ALÁNYELVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
76 SZÉLESÉGI SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRLET	Kb-z KÖZLEKÉSI TERÜLET - ZÁGORTÁRSÓ	<