

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Az építési telek						Az épület		Az építési telek						Az épület		Az építési telek						Az épület		
Övezeti jel	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség e (%)	Legkisebb zoldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)			Övezeti jel	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség e (%)	Legkisebb zoldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)			Övezeti jel	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség e (%)	Legkisebb zoldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)			
Nagyvárosias lakóterület						Településközponti terület						Kereskedelmi, szolgáltató terület												
Ln-1	SZ/Z	2000	50	10	6,0 (7,5*) < 18,0 *lásd HÉSZ 2.melléklete			Vt-1	SZ	1000	40	20	≤ 9			Gksz-1	O	900	30	30	30	≤ 6		
Ln-2	O/Z	K/500	50	20	≤ 7,5			Vt-2	SZ	1000	40	20	≤ 7,5			Gksz-2	SZ	1000	60	20	20	≤ 8 (8*) *lásd 4.7 § (B) bekezdése		
Ln-3	SZ/Z	1000	80	10	≤ 33			Vt-3	Z/O	500	40	30	≤ 6			Gksz-3	SZ	1000/K	60K	20-K	20-K	≤ 8		
Ln-4	SZ/Z	1000	80	10	6,0 (7,5*) < 18 *lásd HÉSZ 2.melléklete			Vt-4	SZ/O	600	40	30	≤ 7,5			Gksz-4	SZ	5000	50	20	20	≤ 9		
Ln-5	SZ/Z	2000	50	25	≤ 12 (7,5*)			Vt-5	SZ	50 000	10	85	≤ 9			Gksz-5	SZ	600	40	40	40	≤ 6		
Ln-köz	SZ/Z	2000/K	tömbtelek nagysága szerint lsd. 20.§ (6) bek.	40	7,5* < 18/K *lásd HÉSZ 2.melléklete			Vt-6	SZ	4500	10	85	≤ 9			Gksz-6	SZ	2000	50	20	20	≤ 12,5		
Kisvárosias lakóterület																								
Lk-1	SZ	2000	50	25	≤ 12,5			Vt-7	Z/O	600	50	20	≤ 7,5 (9*)			Gksz-7	SZ	2000	40	30	30	≤ 7,5		
Lk-2	SZ	2000	50	25	≤ 9			Vt-8	SZ	2500	50	20	≤ 9			Gksz-8	SZ	6000	40	30	30	≤ 7,5		
Lk-3	SZ	1000	40	30	≤ 6			Vt-9	SZ	3000	50	25	6,0<16,5			Gksz-9	SZ	2000	50	20	20	≤ 8		
Lk-4	Z	600	35	30	≤ 9			Vt-10	SZ (Z)	3000	60	20	6,0<16			Gksz-10	SZ	4000	50	20	20	≤ 12,5		
Lk-5	SZ	4000	20	50	≤ 9			Vt-11	SZ	10 000	50	30	≤ 12,5			Gksz-11	SZ	1000	40	30	30	≤ 6		
								Vt-12	SZ	1500	50	30	≤ 12,5			Gksz-12	SZ	2000	50	30	30	≤ 9		
								Vt-13	SZ	1000	50	20	≤ 12,5			Gksz-13	SZ	10 000	10	40	40	≤ 6		
Lk-6	SZ	800 (500*) *lásd HÉSZ 2.melléklete	40	30	≤ 7,5			Vt-14	SZ (I)	1500 (800*)	40	20	≤ 12,5			Gksz-14	SZ	2000	60	25	25	≤ 9,5		
Lk-7	SZ	1000	30	30	≤ 9			Vt-15	SZ/O	3000	30	40	≤ 7,5			Gksz-15	O,SZ	1500	40	25	25	≤ 6		
Lk-8	SZ	1000	40	20	≤ 9			Vt-16	SZ	2000	50	20	≤ 12,5			Gksz-16	SZ	5000	20	30	30	≤ 6		
Lk-9	SZ	2000	40	30	≤ 6			Vt-17	SZ	3000	50	20	≤ 15			Gksz-17	SZ	800	40	40	40	≤ 6		
Lk-10	I	300	40	30	≤ 4,5			Vt-18	Z	1000	80	10	≤ 10,5			Gksz-18	SZ	4000	10	30	30	≤ 4,5		
Lk-11	O/Z	800	40	30	≤ 6			Vt-19	Z/O (SZ)	100/K	80/K	10	≤ 6			Gksz-19	SZ	600	20	30	30	≤ 4,5		
Lk-12	O/Z	300	40	40	≤ 6			Vt-20	O/SZ	1000	40	30	≤ 8			Gksz-20	SZ	2000	20	60	60	≤ 6		
Lk-13	O/Z	500	50 (60**) **lásd HÉSZ 2.melléklete	20 (10**) **lásd HÉSZ 2.melléklete	≤ 6 (10,5**) **lásd HÉSZ 2.melléklete			Vt-21	SZ	10000	40	20	≤ 16			Gksz-21	SZ	1000	25	40	40	≤ 6		
Lk-14	Z	300	40	30	≤ 5			Vt-22	O	400	40	20	≤ 4,5			Gksz-22	SZ	400/K	30	35-K	35-K	≤ 4,5		
Lk-15	SZ	1000	50	20	≤ 12,5			Vt-köz	SZ	2000/K	30	40	≤ 7,5*/K *lásd HÉSZ 2.melléklete											
Lk-16	SZ	1500	40	30	≤ 12,5			Ipari terület								Gip-1	SZ	2000	50	25	25	≤ 10,5		
Lk-17	K/O	350	35	40	≤ 5			Intézményi terület								Gip-2	SZ	2000	50	25	25	≤ K/16		
Lk-18	Z	100/K	60	20	4,5 < 7,5			Vi-1	SZ	5000	30	35	≤ 12 (7,5)			Gip-3	SZ	1000	50	25	25	≤ 10,5		
Lk-19	O/Z	700	40	30	≤ 9			Vi-2	SZ	2000	50	25	≤ 16,5			Gip-4	SZ	1000	50	25	25	≤ 12,5		
Lk-20	SZ/K	1000	30	40	≤ 7,5 (K)			Vi-3	SZ	3000	40	30	≤ 12			Gip-5	SZ	2500	50	25	25	≤ 12,5		
Lk-21	SZ	700	50	20	≤ 6,5			Vi-4	SZ	2000	50	25	6 < 12,5			Gip-6	SZ	10 000	50	25	25	≤ 12,5		
Lk-22	SZ	800	40	30	≤ 10,5			Vi-5	SZ (K)	5000 (K)	50	25	8 < 13,5			Gip-7	SZ	1500	30	30	30	≤ 6		
Lk-23	O	400	40	20	≤ 4,5			Vi-6	SZ	3000	40	30	6 < 9			Gip-8	SZ	10 000	30	30	30	≤ 7,5		
Lk-24	SZ	2500	30	50	≤ 7,5			Vi-7	SZ	6000	50	25	6,0 < 10,5 10 < 22/15 (20)			Gip-9	SZ	2000	50	25	25	≤ 8		
								Vi-8	Z	10000	80	10	9 < 20			Gip-10	SZ	10 000	50	25	25	≤ 16		
								Vi-9	SZ	2000	80	10	6 < 16			Gip-11	SZ	5000	50	25	25	≤ 16		
Lke-1	I	500	30	50	3,5 < 4,5			Vi-10	Z/K	1500/K	80	10	6 < 16			Gip-12	SZ	3000	30	30	30	≤ 12		
Lke-2	O	500	30	50	≤ 4,5			Vi-11	SZ	1500	60	20	9,0 < 18,0			Általános gazdasági terület								
Lke-3	SZ	500	30	50	≤ 6			Vi-12	SZ	5000	60	20	9,0 < 18,0			Gá-1	SZ	2 000	40	25	25	≤ 22,5		
Lke-4	Z	300	30	50	≤ 6,5			Vi-13	Z	300/K	80/K	10/K	7,5 < 10,5			Gá-2	SZ	2000	50	25	25	≤ 12,5		
Lke-5	O	800	30	50	≤ 5			Vi-14	K	K	K	K	K											
Lke-6	O (SZ)	500	30	50	≤ 6			Vi-15	Z/K	1500/K	80	10	6,0 < 18,0 9,0 < 16,0											
Lke-7	SZ/O	500	30	50	≤ 6,5			Vi-16	SZ	2000/K	80	10	≤ 9,5											
Lke-8	O	600	30	50	≤ 7,5																			
Lke-9	O	250	30	50	≤ 6			Hétvégiházas üdülőterület								Különleges terület								
Lke-10	CS	1800	25	60	≤ 5			Üh-1	K	300	20	70	≤ 4,5			Keü-1	SZ	10 000	40	40	40	≤ 22,5		
Lke-11	O	400	30	50	≤ 6			Üh-2	SZ (K)	600	15	70	≤ 4			Keü-2	SZ	2000	40	40	40	≤ 12,5		
Lke-12	O	800	30	50	≤ 6			Üh-3	SZ	1000	10	80	≤ 4			Keü-3	SZ	1000	40	40	40	≤ 6,5		
Lke-13	SZ/O	1000	15	70	≤ 4,5			Üh-4	SZ	2000	10	80	≤ 4			Ksp-1	SZ	10 000	40	30	30	* 12,0 (80*) *HÉSZ 20 § (5) bek		
Lke-14	SZ	2000	25	50	≤ 5/K										Ksp-2	SZ	10 000	10	10	10	≤ 8			
Lke-15	O	1000	30	50	≤ 5										Ksp-3	SZ	5000	20	10	10	≤ 6,5			
Lke-16	Z/O	800	30	50	≤ 5										Ksp-4	SZ	10000	20	50	50	≤ 6,5			
Lke-17	SZ/O	2000	30	50	≤ 7,5										Kst	SZ	50000	30	40	40	≤ 12,5			
Lke-18	Z	400	30	50	≤ 5										Kk	SZ	2500	20	40	40	≤ 4,5			
Lke-19	K/O	350	30	50	≤ 5										Kkk	SZ	2000	15	50	50	≤ 5,5			
Lke-20	O	450	30	50	≤ 5										Kl	SZ	4000	20	40	40	≤ 7,5			
Lke-21	Z	300	40	30	≤ 6,5										Km	SZ	5000	10	60	60	≤ 6			
															Ksk	SZ	2000	40	40	40	≤ 9			
															Khull	SZ	10 000	40	40	40	≤ 12,5			
															Kbio	SZ	3000	40	40	40	≤ 12,5			
															Rg (lásd 21 § (1) bekezdés)	SZ	2000 (1000)	80 (40)	10 (20)	10 (20)	≤ 10,5			
															Kmü	SZ	3000	40	40	40	≤ 9			
															Kszt	SZ	10000	40	40	40	≤ 9			
															Ka	SZ	2000	40	40	40	≤ 6			
															Kics	SZ	2000	80	10	10	≤ 20			
															Kv	SZ	2500	30	40	40	≤ 7,5			
															Kkp	SZ	2500	20	40	40	≤ 7,5			
															Kátr	SZ	10000	10	60	60	≤ 7,5			
															Ktt	SZ	5000	40	40	40	≤ 16,5			
															Krek	SZ	20 000	15	40	40	≤ 10,5			

*Lásd a helyi építési szabályzatban az érintett építési övezetekre vagy az adott városrészre vonatkozó sajátos előírásokat