

TATABÁNYA MEGYEI JOGÚ VÁROS

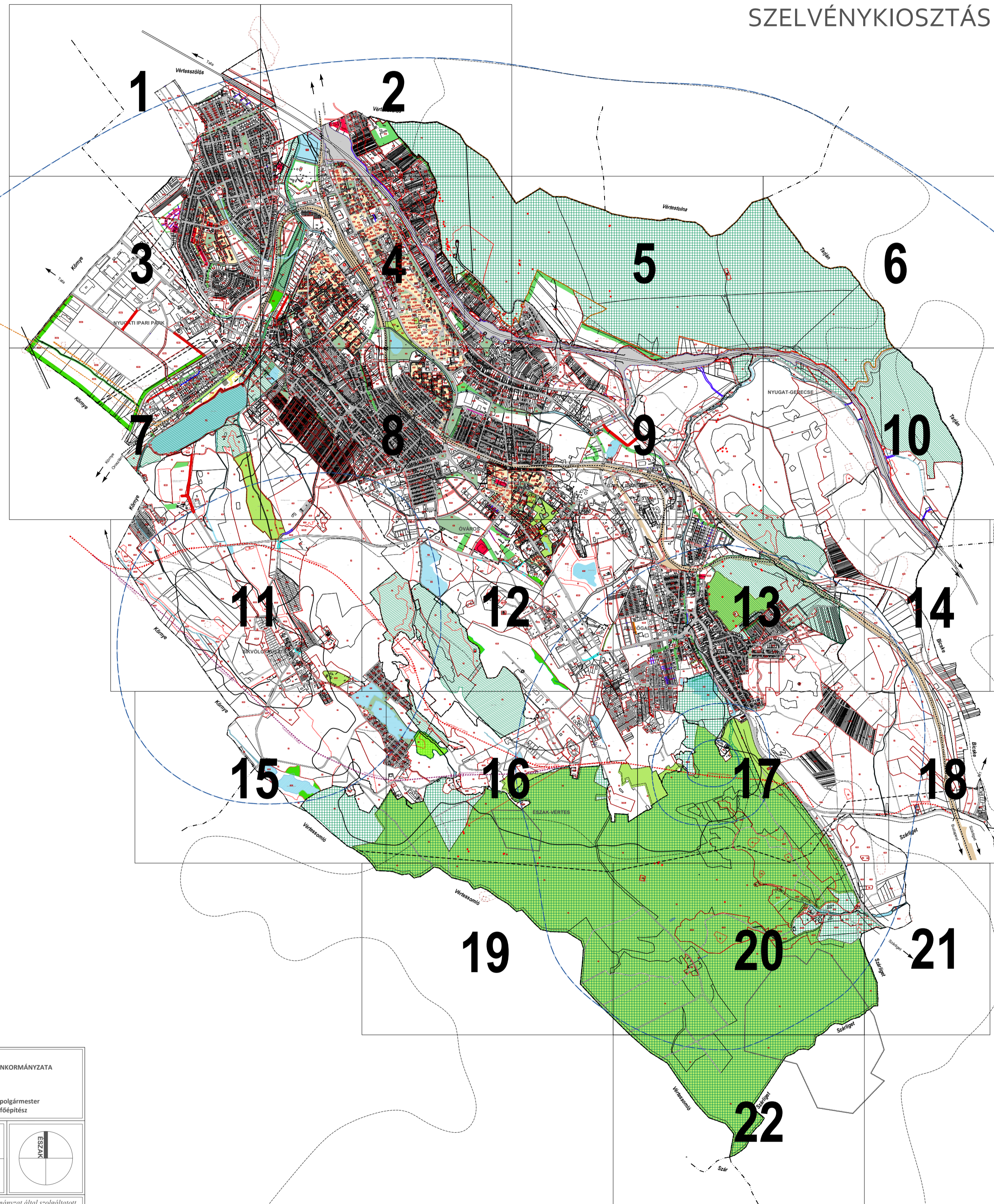
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet a 8/2018. (IV.19.) Önk. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT)

M= 1:4000

SZELVÉNYKIOSZTÁS



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Az építési telék				Az építési telék				Az építési telék				Az építési telék					
Övezeti jel	Építési módja	Legnagyobb kihasználható terület (%)	Legnagyobb beépíthetőség (%)	Legnagyobb szörfelület aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)	Övezeti jel	Építési módja	Legnagyobb kihasználható terület (%)	Legnagyobb beépíthetőség (%)	Legnagyobb szörfelület aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)	Övezeti jel	Építési módja	Legnagyobb kihasználható terület (%)	Legnagyobb beépíthetőség (%)	Legnagyobb szörfelület aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)
Ln-1	SZ/Z	2000	50	10	6,0 (7,5*) *lásd HESZ 2.melléklete	Vt-1	SZ	1000	40	20	≤ 9	Gkz-1	O	900	30	30	≤ 6
Ln-2	O/Z	K/500	50	20	11	Vt-2	SZ	1000	40	20	≤ 7,5	Gkz-2	SZ	1000	60	20	≤ 7,5
Ln-3	SZ/Z	1000	80	10	≤ 33	Vt-3	Z/O	500	40	30	≤ 6	Gkz-3	SZ	1000/K	60K	20-K	≤ 8
Ln-4	SZ/Z	1000	80	10	6,0 (7,5*) *lásd HESZ 2.melléklete	Vt-4	SZ/O	600	40	30	≤ 7,5	Gkz-4	SZ	5000	50	20	≤ 9
Ln-5	SZ/Z	2000	50	25	≤ 12 (7,5*)	Vt-5	SZ	50000	10	85	≤ 9	Gkz-5	SZ	600	40	40	≤ 6
Ln-köz	SZ/Z	2000/K	tömbtelek nagyságja szerint ld. 20.5 (6) bek.	40	7,5* < 18/K *lásd HESZ 2.melléklete	Vt-6	SZ	4500	10	85	≤ 9	Gkz-6	SZ	2000	50	20	≤ 12,5
Lk-1	SZ	2000	50	25	≤ 12,5	Vt-7	Z/O	600	50	20	≤ 7,5 (9*)	Gkz-7	SZ	2000	40	30	≤ 7,5
Lk-2	SZ	2000	50	25	≤ 9	Vt-8	SZ	2500	50	20	≤ 9	Gkz-8	SZ	6000	40	30	≤ 7,5
Lk-3	SZ	2000	40	30	≤ 6	Vt-9	SZ	3000	50	25	6,0+16,5	Gkz-9	SZ	2000	50	20	≤ 8
Lk-4	Z	600	35	30	≤ 9	Vt-10	SZ (Z)	3000	60	20	6,0+16	Gkz-10	SZ	4000	50	20	≤ 12,5
Lk-5	SZ	4000	20	50	≤ 9	Vt-11	SZ	20000	50	20	≤ 12,5	Gkz-11	SZ	1000	40	30	≤ 6
Lk-6	SZ	800 (500*) *lásd HESZ 2.melléklete	40	30	≤ 7,5	Vt-12	SZ	1500	50	20	≤ 12,5	Gkz-12	SZ	10000	10	40	≤ 6
Lk-7	SZ	1000	30	30	≤ 9	Vt-13	SZ	1000	50	20	≤ 12,5	Gkz-13	SZ	10000	10	40	≤ 6
Lk-8	SZ	1000	40	20	≤ 9	Vt-14	SZ/O	3000	30	40	≤ 7,5	Gkz-14	SZ	2000	60	25	≤ 9,5
Lk-9	SZ	2000	40	30	≤ 6	Vt-15	SZ	2000	50	20	≤ 12,5	Gkz-15	O, SZ	1500	40	25	≤ 6
Lk-10	I	300	40	30	≤ 4,5	Vt-16	SZ	2000	50	20	≤ 12,5	Gkz-16	SZ	5000	50	30	≤ 6
Lk-11	O/Z	800	40	30	≤ 6	Vt-17	Z	1000	80	10	≤ 10,5	Gkz-17	SZ	800	40	40	≤ 6
Lk-12	O/Z	300	40	40	≤ 6	Vt-18	Z	1000	80	10	≤ 10,5	Gkz-18	SZ	4000	10	30	≤ 4,5
Lk-13	O/Z	500	50 (60**) *lásd HESZ 2.melléklete	20 (10**) *lásd HESZ 2.melléklete	≤ 6 (10,5**) *lásd HESZ 2.melléklete	Vt-19	Z/O (SZ)	1000/K	80/K	30	≤ 6	Gkz-19	SZ	600	20	30	≤ 4,5
Lk-14	Z	300	40	30	≤ 5	Vt-20	O/SZ	1000	40	30	≤ 8	Gkz-20	SZ	2000	20	60	≤ 6
Lk-15	SZ	1000	50	20	≤ 12,5	Vt-köz	SZ	2000/K	30	40	≤ 7,5*/K *lásd HESZ 2.melléklete	Gkz-21	SZ	1000	25	40	≤ 6
Lk-16	SZ	1500	40	30	≤ 12,5												
Lk-17	K/O	350	35	40	≤ 5												
Lk-18	Z	1000/K	60	20	4,5 < 7,5												
Lk-19	O/Z	700	40	30	≤ 9												
Lk-20	SZ/K	1000	30	40	≤ 7,5 (K)												
Lk-21	SZ	700	40	20	≤ 6,5												
Lk-22	SZ	800	40	30	≤ 10,5												
Lk-23	O	400	40	20	≤ 4,5												
Lk-24	SZ	2500	30	50	≤ 7,5												
Lke-1	I	500	30	50	3,5 < 4,5												
Lke-2	O	500	30	50	≤ 4,5												
Lke-3	SZ	500	30	50	≤ 6												
Lke-4	Z	300	30	50	≤ 6,5												
Lke-5	O	800	30	50	≤ 5												
Lke-6	O (SZ)	500	30	50	≤ 6												
Lke-7	SZ/O	500	30	50	≤ 6,5												
Lke-8	O	600	30	50	≤ 7,5												
Lke-9	O	250	30	50	≤ 6												
Lke-10	CS	1800	25	60	≤ 5												
Lke-11	O	400	30	50	≤ 6												
Lke-12	O	800	30	50	≤ 6												
Lke-13	SZ/O	1000	15	70	≤ 4,5												
Lke-14	SZ	2000	35	50	≤ 9K												
Lke-15	O	1000	30	50	≤ 5												
Lke-16	Z/O	800	30	50	≤ 5												
Lke-17	SZ/O	2000	30	50	≤ 7,5												
Lke-18	Z	400	30	50	≤ 5												
Lke-19	K/O	300	30	50	≤ 5												
Lke-20	O	450	30	50	≤ 5												
Lke-21	Z	300	40	30	≤ 6,5												
Lf-1	SZ	800	30	40	≤ 6												
Lf-2	SZ/O	800	35	50	≤ 4												
Lf-3	SZ/O	2000	30	50	≤ 6												

*Lásd a helyi építési szabályzatban az érintett építési övezetekre vagy az adott városrészre vonatkozó sajátos előírásokat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	BÉRFÉRESEM SZÁNT TERÜLETEK	MÁS JOGSZABÁLY ALATT MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
SZ SZABÁLYOZÁSI VONAL (területet elhatároló)	Kb KÖZÖNSÉGI TERÜLET	MM MŰHELY
SZK SZABÁLYOZÁSI SZÉLSŐSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK	Kb-1 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - SPORT ÉS SZABADIDŐ TERÜLET	MMK MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZETI HATÁRA	Kb-2 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - REKREÁCIÓS ÖZÖNPONT	MMK-1 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZETI JELE	Kb-3 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - FOGADÓKÖZPONT	MMK-2 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-2 ÉPÍTÉSI VONAL	Kb-4 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - TEMERŐ	MMK-3 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-3 ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	Kb-5 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - VEGETÁCIÓS PARK	MMK-4 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-4 TELER, ÖZLÉK, HÁRSŐRÉNY HATÁRA	Kb-6 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - FALGÁNDÓKÖZPONT	MMK-5 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-5 TERLEK BELÜLI MEGHATÁROZÓ HATÁROZÁSI HATÁRA	Kb-7 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓTERÜLET	MMK-6 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-6 TERLEK NEM BÉRFÉRESEM JÖVŐLEHETŐSÉGE	Kb-8 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ- ÉS KEMÉNYKÖZPONT	MMK-7 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-7 TERLEK (ÖVEZETI) BELÜLI VONAL	Kb-9 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - ZAGYFAROK	MMK-8 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-8 TÖMBTELEK KÖRNYEZET	Kb-10 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - SZÁNT TERÜLET	MMK-9 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-9 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-11 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HATÁRTERÜLET	MMK-10 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-10 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - ALLUKÁRO, TELÉLJÁRÓ TERÜLETE	Kb-12 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - LOVASKÖZPONT	MMK-11 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-11 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-13 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - ZÖLDTERÜLET	MMK-12 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-12 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-14 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-13 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-13 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-15 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-14 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-14 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-16 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-15 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-15 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-17 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-16 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-16 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-18 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-17 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-17 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-19 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-18 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-18 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-20 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-19 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-19 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-21 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-20 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-20 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-22 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-21 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-21 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-23 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-22 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-22 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-24 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-23 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-23 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-25 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-24 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-24 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-26 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-25 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-25 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-27 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-26 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-26 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-28 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-27 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-27 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-29 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-28 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-28 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-30 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-29 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-29 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-31 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-30 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-30 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-32 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-31 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-31 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-33 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-32 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-32 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-34 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-33 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-33 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-35 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-34 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-34 KÖZÖNSÉGI TERÜLET	Kb-36 KÖZÖNSÉGI TERÜLET - HORGÁZÓ TERÜLET	MMK-35 MŰHELY KÖRNYEZETI HATÁRA
ÖZ-35 KÖZÖNS		