

TATABÁNYA MEGYEI JOGÚ VÁROS

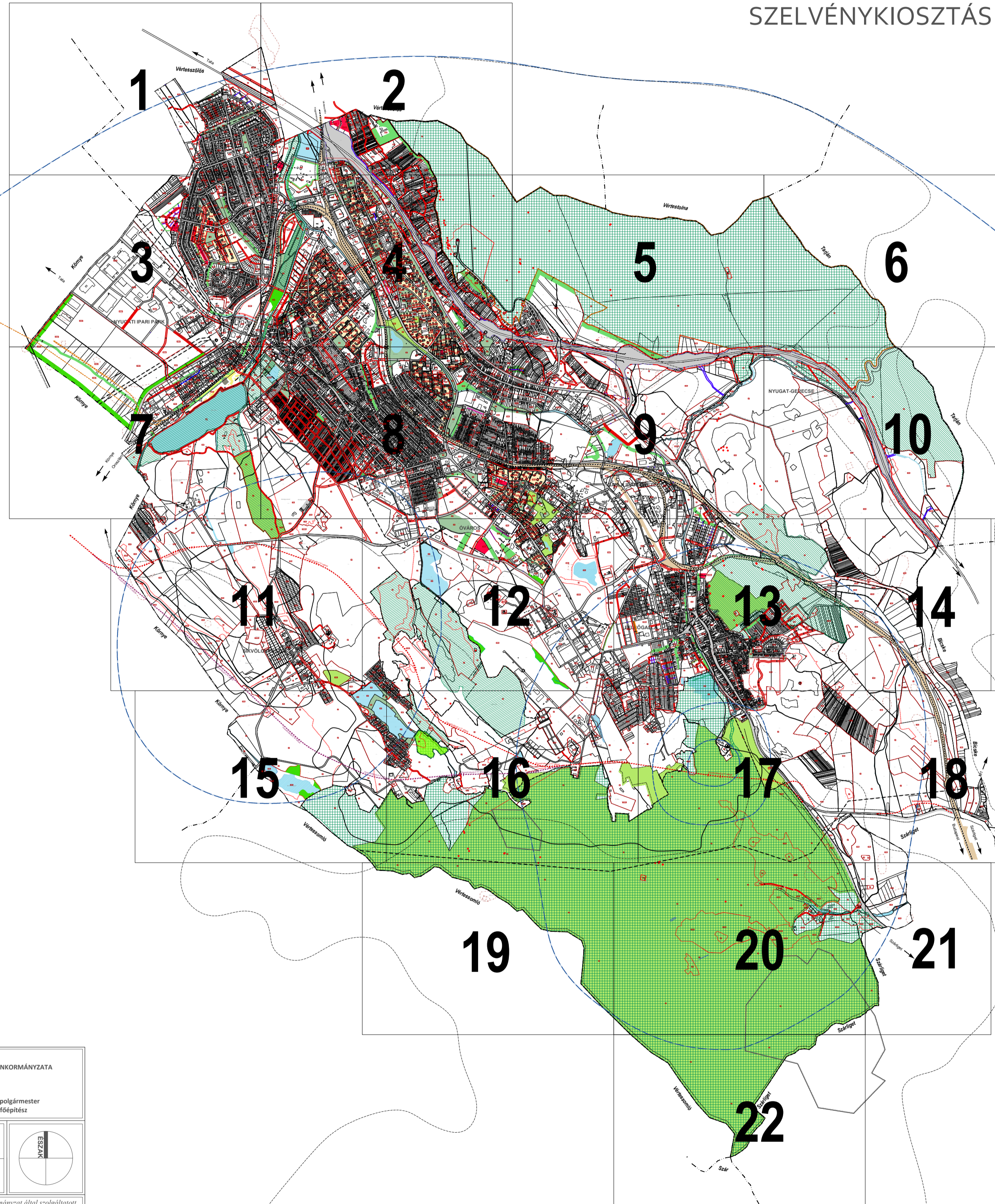
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet a 8/2018. (IV.19.) Önk. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT)

M= 1:4000

SZELVÉNYKIOSZTÁS



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Az építési telek					Az épület					Az építési telek					Az épület														
Övezeti jel	Bélelő módja	Legnagyobb közbülső telek területe	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb zöldfelület aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)	Övezeti jel	Bélelő módja	Legnagyobb közbülső telek területe	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb zöldfelület aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)	Övezeti jel	Bélelő módja	Legnagyobb közbülső telek területe	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb zöldfelület aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)												
Nagyvárosias lakóterület										Településközponti terület										Kereskedelmi, szolgáltató terület									
Ln-1	SZ/Z	2000	50	30	10	Vt-1	SZ	2000	40	20	5,9	Gkz-1	O	900	30	30	5,6												
Ln-2	O/Z	K/500	50	20	≤7,5	Vt-2	SZ	1000	40	20	7,5	Gkz-2	SZ	1000	60	20	≤6 (9*)												
Ln-3	SZ/Z	1000	80	10	≤3	Vt-3	Z/O	500	40	30	≤6	Gkz-3	SZ	1000K	60K	20K	≤8												
Ln-4	SZ/Z	1000	80	10	≤3	Vt-4	SZ/O	600	40	30	7,5	Gkz-4	SZ	5000	50	20	≤9												
Ln-5	SZ/Z	2000	50	25	≤12 (5,5*)	Vt-5	SZ	50 000	10	85	≤9	Gkz-5	SZ	2000	40	40	≤6												
Ln-köz	SZ/Z	2000K	50	40	7,5* < 18K	Vt-6	SZ	4500	10	85	≤9	Gkz-6	SZ	6000	50	20	≤12,5												
Kisvárosias lakóterület										Ipari terület																			
Lk-1	SZ	2000	50	25	≤12,5	Vt-7	Z/O	600	50	20	≤7,5 (9*)	Gkz-7	SZ	2000	40	30	≤7,5												
Lk-2	SZ	2000	50	25	≤9	Vt-8	SZ	1500	50	20	5,9	Gkz-8	SZ	6000	40	30	≤7,5												
Lk-3	SZ	1000	40	30	≤6	Vt-9	SZ	3000	50	25	6,0+5,5	Gkz-9	SZ	2000	50	20	≤8												
Lk-4	Z	600	35	30	≤9	Vt-10	SZ (Z)	3000	60	20	6,0+5	Gkz-10	SZ	4000	50	20	≤12,5												
Lk-5	Z	4000	20	50	≤9	Vt-11	SZ	10 000	50	30	≤12,5	Gkz-11	SZ	1000	40	30	≤6												
Lk-6	SZ	800 (500*)	40	30	≤7,5	Vt-12	SZ	1500	50	20	≤12,5	Gkz-12	SZ	2000	50	30	≤9												
Lk-7	SZ	1000	30	30	≤9	Vt-13	SZ (I)	1500 (800*)	40	20	≤12,5	Gkz-13	SZ	2000	60	25	≤9,5												
Lk-8	SZ	1000	40	20	≤9	Vt-14	SZ/O	3000	30	40	7,5	Gkz-14	O/SZ	1500	40	25	≤6												
Lk-9	SZ	2000	40	30	≤6	Vt-15	SZ	2000	50	20	≤12,5	Gkz-15	O/SZ	5000	20	30	≤6												
Lk-10	I	300	40	30	≤4,5	Vt-16	SZ	3000	50	20	≤12,5	Gkz-16	SZ	800	40	40	≤6												
Lk-11	O/Z	800	40	30	≤6	Vt-17	SZ	3000	50	20	≤12,5	Gkz-17	SZ	800	40	40	≤6												
Lk-12	O/Z	300	40	30	≤6	Vt-18	Z	1000	80	10	≤10,5	Gkz-18	SZ	4000	10	30	≤4,5												
Lk-13	O/Z	500	40	30	≤6	Vt-19	Z/O (SZ)	100K	80K	10	≤6	Gkz-19	SZ	600	20	30	≤4,5												
Lk-14	Z	300	40	30	≤5	Vt-20	O/SZ	1000	40	30	≤8	Gkz-20	SZ	2000	20	60	≤6												
Lk-15	SZ	1000	50	20	≤12,5	Vt-21	SZ	10000	40	20	≤16	Gkz-21	SZ	1000	25	40	≤6												
Lk-16	SZ	1500	40	30	≤12,5	Vt-köz	SZ	2000K	30	40	≤12,5	Gkz-22	SZ	400K	30	35K	≤4,5												
Lk-17	K/O	350	35	40	≤5							Gkz-23	SZ	2000	50	25	≤16												
Lk-18	Z	100K	60	20	4,5 < 7,5	Ipari terület																							
Lk-19	O/Z	700	40	30	≤9	Vi-1	SZ	5000	30	35	≤12 (7,5)	Gip-1	SZ	2000	50	25	≤10,5												
Lk-20	SZ/K	1000	30	40	≤7,5 (K)	Vi-2	SZ	1000	50	25	≤16,5	Gip-2	SZ	1000	50	25	≤10,5												
Lk-21	SZ	700	50	20	≤6,5	Vi-3	SZ	3000	40	30	≤12	Gip-3	SZ	1000	50	25	≤12,5												
Lk-22	SZ	800	40	30	≤10,5	Vi-4	SZ	1000	50	25	6 < 12,5	Gip-4	SZ	1000	50	25	≤12,5												
Lk-23	O	400	40	20	≤4,5	Vi-5	SZ (K)	5000 (K)	50	25	8 < 12,5	Gip-5	SZ	2500	50	25	≤12,5												
Lk-24	SZ	2500	30	50	≤7,5	Vi-6	SZ	3000	40	30	6 < 9	Gip-6	SZ	10000	50	25	≤12,5												
Lk-25	O	800	30	50	≤5	Vi-7	SZ	6000	50	25	6,0 < 10,5	Gip-7	SZ	10000	30	30	≤6												
Lk-26	O (SZ)	500	30	50	≤6	Vi-8	Z	10000	80	10	10 < 12 (15) (20)	Gip-8	SZ	10000	30	30	≤7,5												
Lk-27	O	600	30	50	≤7,5	Vi-9	SZ	2000	80	10	9 < 10	Gip-9	SZ	2000	50	25	≤8												
Lk-28	O	250	30	50	≤6	Vi-10	ZK	1500K	80	10	6 < 16	Gip-10	SZ	10000	50	25	≤16												
Lk-29	O	450	30	50	≤5	Vi-11	O	500	30	50	≤4,5	Gip-11	SZ	5000	50	25	≤16												
Lk-30	O	500	30	50	≤6,5	Vi-12	SZ	1500	60	20	6 < 16	Gip-12	SZ	3000	30	30	≤12												
Lk-31	O	600	30	50	≤7,5	Vi-13	SZ	5000	60	20	9,0 < 18,0																		
Lk-32	O	250	30	50	≤6	Vi-14	Z	3000K	80K	10K	7,5 < 10,5	Különleges terület																	
Lk-33	CS	1800	25	60	≤5	Vi-15	K	K	K	K	K	Keü-1	SZ	10000	40	40	≤12,5												
Lk-34	O	400	30	50	≤6	Vi-16	SZ (K)	600	15	70	≤4	Keü-2	SZ	2000	40	40	≤12,5												
Lk-35	O	800	30	50	≤6	Vi-17	SZ	1000	10	80	≤4	Keü-3	SZ	1000	40	40	≤6,5												
Lk-36	SZ/O	1000	15	70	≤4,5	Vi-18	ZK	1500K	80	10	9,0 < 16,0	Ksp-1	SZ	10000	40	30	≤12,5 (20*)												
Lk-37	SZ	2000	25	50	≤5,5K	Vi-19	SZ	2000K	80	10	9,0 < 16,0	Ksp-2	SZ	10000	10	10	≤8												
Lk-38	O	1000	30	50	≤5	Üh-1	K	300	20	70	≤4,5	Ksp-3	SZ	5000	20	10	≤6,5												
Lk-39	Z/O	800	30	50	≤5	Üh-2	SZ (K)	600	15	70	≤4	Ksp-4	SZ	10000	20	50	≤6,5												
Lk-40	SZ/O	2000	30	50	≤7,5	Üh-3	SZ	1000	10	80	≤4	Kst	SZ	50000	30	40	≤12,5												
Lk-41	Z	400	30	50	≤5	Üh-4	SZ	2000	10	80	≤4	Kk	SZ	2500	20	40	≤4,5												
Lk-42	K/O	350	30	50	≤5							Kkk	SZ	2000	15	50	≤5,5												
Lk-43	O	450	30	50	≤5							Ki	SZ	4000	20	40	≤7,5												
Lk-44	Z	300	40	30	≤6,5							Km	SZ	5000	10	60	≤6												
Lk-45	SZ	1500	40	30	≤12,5							Ksk	SZ	2000	40	40	≤9												
Lk-46	O (SZ)	500	30	50	≤6							Khull	SZ	10000	40	40	≤12,5												
Lk-47	O	500	30	50	≤6,5							Kbio	SZ	3000	40	40	≤12,5												
Lk-48	O	600	30	50	≤7,5							Kb	SZ	3000 (2000)	80 (40)	10 (100)	≤10,5												
Lk-49	O	250	30	50	≤6							Kmü	SZ	3000	40	40	≤9												
Lk-50	CS	1800	25	60	≤5							Ksz	SZ	10000	40	40	≤9												
Lk-51	O	400	30	50	≤6							Ka	SZ	2000	40	40	≤6												
Lk-52	O	800	30	50	≤6							Kcs	SZ	2000	80	10	≤10												
Lk-53	SZ/O	1000	15	70	≤4,5							Kv	SZ	2500	30	40	≤7,5												
Lk-54	SZ	2000	25	50	≤5,5K							Kkp	SZ	2500	20	40	≤7,5												
Lk-55	O	1000	30	50	≤5							Katr	SZ	10000	10	60	≤7,5												
Lk-56	Z/O	800	30	50	≤5							Ktt	SZ	5000	40	40	≤16,5												
Lk-57	SZ/O	2000	20	50	≤6							Krek	SZ	20000	15	40	≤10,5												
Lk-58	SZ	800	30	40	≤6																								
Lk-59	SZ/O	800	15	50	≤4																								
Lk-60	SZ/O	1000	20	50	≤6																								

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	BEÉPÍTÉSRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET	MÁS JOGGALBÍRÓ ALÁLAGHATÁROZOTTI KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
12 SZABÁLYOZÁSI VONAL (Építési kötelezettség területe)	KÖZÖSSÉGI TERÜLET	Művelési terület
13 SZABÁLYOZÁSI SÍK (Építési kötelezettség területe)	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - VAGY	Művelési környezet határa
14 ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET HATÁRA	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - SPORT ÉS SZABADIDŐ TERÜLET	Művelési környezet határa
15 ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET JELE	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - HORGASZÓKÖZPONT	Művelési környezet határa
16 ÉPÍTÉSI VONAL	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - FODOSZÓKÖZPONT	Művelési környezet határa
17 ÉPÍTÉSI HÉLY ÉS HATÁRA	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - TÁRSADALOMKÖZPONT	Művelési környezet határa
18 ELŐ-, OLDAL-, HÁTOLDALI HATÁRA	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - KEZELÉSI PARK	Művelési környezet határa
19 TERÜLET BELÜLI MEGTARTANDÓ HÖVÉNYALOMÁNY TERÜLET	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - TÁRSADALOMKÖZPONT	Művelési környezet határa
20 TERÜLET BELÜLI MEGTARTANDÓ HÖVÉNYALOMÁNY TERÜLET	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - HORGASZÓKÖZPONT	Művelési környezet határa
21 TERÜLET BELÜLI MEGTARTANDÓ HÖVÉNYALOMÁNY TERÜLET	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - FODOSZÓKÖZPONT	Művelési környezet határa
22 TERÜLET BELÜLI MEGTARTANDÓ HÖVÉNYALOMÁNY TERÜLET	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - TÁRSADALOMKÖZPONT	Művelési környezet határa
23 TERÜLET BELÜLI MEGTARTANDÓ HÖVÉNYALOMÁNY TERÜLET	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - KEZELÉSI PARK	Művelési környezet határa
24 TERÜLET BELÜLI MEGTARTANDÓ HÖVÉNYALOMÁNY TERÜLET	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - TÁRSADALOMKÖZPONT	Művelési környezet határa
25 TERÜLET BELÜLI MEGTARTANDÓ HÖVÉNYALOMÁNY TERÜLET	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - HORGASZÓKÖZPONT	Művelési környezet határa
26 TERÜLET BELÜLI MEGTARTANDÓ HÖVÉNYALOMÁNY TERÜLET	KÖZÖSSÉGI TERÜLET - FODOSZÓKÖZ	