

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Az építési telek					Az épület					Az építési telek					Az épület				
Övezeti jel	Béépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)	Övezeti jel	Béépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)	Övezeti jel	Béépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)		
Nagyvárosias lakóterület					Településközponti terület					Kereskedelmi, szolgáltató terület									
Ln-1	SZ/Z	2000	50	10	6,0 (7,5*) < 18,0 *lásd HÉSZ 2.melléklete	Vt-1	SZ	1000	40	20	≤ 9	Gksz-1	O	900	30	30	≤ 6		
Ln-2	O/Z	K/500	50	20	≤ 7,5	Vt-2	SZ	1000	40	20	≤ 7,5	Gksz-2	SZ	1000	60	20	≤ 6 (9*) *lásd 47.§ (8) bekezdés		
Ln-3	SZ/Z	1000	80	10	≤ 33	Vt-3	Z/O	500	40	30	≤ 6	Gksz-3	SZ	1000/K	60K	20-K	≤ 8		
Ln-4	SZ/Z	1000	80	10	6,0 (7,5*) < 18 *lásd HÉSZ 2.melléklete	Vt-4	SZ/O	600	40	30	≤ 7,5	Gksz-4	SZ	5000	50	20	≤ 9		
Ln-5	SZ/Z	2000	50	25	≤ 12 (7,5*)	Vt-5	SZ	50 000	10	85	≤ 9	Gksz-5	SZ	600	40	40	≤ 6		
Ln-köz	SZ/Z	2000/K	tömbtelek nagysága szerinti, de 20 § (6) bek.	40	7,5* < 18/K *lásd HÉSZ 2.melléklete	Vt-6	SZ	4500	10	85	≤ 9	Gksz-6	SZ	2000	50	20	≤ 12,5		
Kisvárosias lakóterület					Vt-7 Z/O					Gksz-7 SZ									
Lk-1	SZ	2000	50	25	≤ 12,5	Vt-8	SZ	2500	50	20	≤ 9	Gksz-8	SZ	6000	40	30	≤ 7,5		
Lk-2	SZ	2000	50	25	≤ 9	Vt-9	SZ	3000	50	25	6,0<16,5	Gksz-9	SZ	2000	50	20	≤ 8		
Lk-3	SZ	1000	40	30	≤ 6	Vt-10	SZ (Z)	3000	60	20	6,0<16	Gksz-10	SZ	4000	50	20	≤ 12,5		
Lk-4	Z	600	35	30	≤ 9	Vt-11	SZ	10 000	50	30	≤ 12,5	Gksz-11	SZ	1000	40	30	≤ 6		
Lk-5	SZ	4000	20	50	≤ 9	Vt-12	SZ	1500	50	30	≤ 12,5	Gksz-12	SZ	2000	50	30	≤ 9		
Lk-6	SZ	800 (500*) *lásd HÉSZ 2.melléklete	40	30	≤ 7,5	Vt-13	SZ	1000	50	20	≤ 12,5	Gksz-13	SZ	10 000	10	40	≤ 6		
Lk-7	SZ	1000	30	30	≤ 9	Vt-14	SZ (I)	1500 (800*)	40	20	≤ 12,5	Gksz-14	SZ	2000	60	25	≤ 9,5		
Lk-8	SZ	1000	40	20	≤ 9	Vt-15	SZ/O	3000	30	40	≤ 7,5	Gksz-15	O,SZ	1500	40	25	≤ 6		
Lk-9	SZ	2000	40	30	≤ 6	Vt-16	SZ	2000	50	20	≤ 12,5	Gksz-16	SZ	5000	20	30	≤ 6		
Lk-10	I	300	40	30	≤ 4,5	Vt-17	SZ	3000	50	20	≤ 15	Gksz-17	SZ	800	40	40	≤ 6		
Lk-11	O/Z	800	40	30	≤ 6	Vt-18	Z	1000	80	10	≤ 10,5	Gksz-18	SZ	4000	10	30	≤ 4,5		
Lk-12	O/Z	300	40	40	≤ 6	Vt-19	Z/O (SZ)	100/K	80/K	10	≤ 6	Gksz-19	SZ	600	20	30	≤ 4,5		
Lk-13	O/Z	500	50 (60**) **lásd HÉSZ 2.melléklete	20 (10**) **lásd HÉSZ 2.melléklete	≤ 6 (10,5**) **lásd HÉSZ 2.melléklete	Vt-20	O/SZ	1000	40	30	≤ 8	Gksz-20	SZ	2000	20	60	≤ 6		
Lk-14	Z	300	40	30	≤ 5	Vt-21	O/SZ	10000	40	20	≤ 16	Gksz-21	SZ	1000	25	40	≤ 6		
Lk-15	SZ	1000	50	20	≤ 12,5	Vt-22	O	400	40	20	≤ 4,5	Gksz-22	SZ	400/K	30	35-K	≤ 4,5		
Lk-16	SZ	1500	40	30	≤ 12,5	Vt-köz	SZ	2000/K	30	40	≤ 7,5*/K *lásd HÉSZ 2.melléklete	Gksz-23	SZ	2000	50	25	≤ 16		
Lk-17	K/O	350	35	40	≤ 5	Ipari terület					Gip-1	SZ	2000	50	25	≤ 10,5			
Lk-18	Z	100/K	60	20	4,5 < 7,5	Intézményi terület					Gip-2	SZ	2000	50	25	≤ K/16			
Lk-19	O/Z	700	40	30	≤ 9	Vi-1	SZ	5000	30	35	≤ 12 (7,5)	Gip-3	SZ	1000	50	25	≤ 10,5		
Lk-20	SZ/K	1000	30	40	≤ 7,5 (K)	Vi-2	SZ	2000	50	25	≤ 16,5	Gip-4	SZ	1000	50	25	≤ 12,5		
Lk-21	SZ	700	50	20	≤ 6,5	Vi-3	SZ	3000	40	30	≤ 12	Gip-5	SZ	2500	50	25	≤ 12,5		
Lk-22	SZ	800	40	30	≤ 10,5	Vi-4	SZ	2000	50	25	6 < 12,5	Gip-6	SZ	10 000	50	25	≤ 12,5		
Lk-23	O	400	40	20	≤ 4,5	Vi-5	SZ (K)	5000 (K)	50	25	8 < 13,5	Gip-7	SZ	1500	30	30	≤ 6		
Lk-24	SZ	2500	30	50	≤ 7,5	Vi-6	SZ	3000	40	30	6 < 9	Gip-8	SZ	10 000	30	30	≤ 7,5		
Kertvárosias lakóterület					Vi-7 SZ					Gip-9 SZ									
Lke-1	I	500	30	50	3,5 < 4,5	Vi-8	Z	10000	80	10	10 < 22/15 (20)	Gip-10	SZ	2000	50	25	≤ 8		
Lke-2	O	500	30	50	≤ 4,5	Vi-9	SZ	2000	80	10	9 < 20	Gip-11	SZ	5000	50	25	≤ 16		
Lke-3	SZ	500	30	50	≤ 6	Vi-10	Z/K	1500/K	80	10	6 < 16	Gip-12	SZ	3000	30	30	≤ 12		
Lke-4	Z	300	30	50	≤ 6,5	Vi-11	SZ	1500	60	20	6 < 16	Különleges terület							
Lke-5	O	800	30	50	≤ 5	Vi-12	SZ	5000	60	20	9,0 < 18,0	Keü-1	SZ	10 000	40	40	≤ 22,5		
Lke-6	O (SZ)	500	30	50	≤ 6	Vi-13	Z	300/K	80/K	10/K	7,5 < 10,5	Keü-2	SZ	2000	40	40	≤ 12,5		
Lke-7	O	500	30	50	≤ 6,5	Vi-14	SZ	2000/K	80	10	9,0 < 16,0	Keü-3	SZ	1000	40	40	≤ 6,5		
Lke-8	O	600	30	50	≤ 7,5	Vi-15	SZ	2000/K	80	10	9,0 < 16,0	Ksp-1	SZ	10 000	40	30	≤ 12,5 (20*) *HÉSZ 50.§ (5) bek		
Lke-9	O	250	30	50	≤ 6	Hétvégházás üdülőterület					Ksp-2	SZ	10 000	10	10	≤ 8			
Lke-10	CS	1800	25	60	≤ 5	Üh-1	K	300	20	70	≤ 4,5	Ksp-3	SZ	5000	20	10	≤ 6,5		
Lke-11	O	400	30	50	≤ 6	Üh-2	SZ (K)	600	15	70	≤ 4	Ksp-4	SZ	10000	20	50	≤ 6,5		
Lke-12	O	800	30	50	≤ 6	Üh-3	SZ	1000	10	80	≤ 4	Kst	SZ	50000	30	40	≤ 12,5		
Lke-13	SZ/O	1000	15	70	≤ 4,5	Üh-4	SZ	2000	10	80	≤ 4	Kk	SZ	2500	20	40	≤ 4,5		
Lke-14	SZ	2000	25	50	≤ 9/K						Kkk	SZ	2000	15	50	≤ 5,5			
Lke-15	O	1000	30	50	≤ 5						Kl	SZ	4000	20	40	≤ 7,5			
Lke-16	Z/O	800	30	50	≤ 5						Km	SZ	5000	10	60	≤ 6			
Lke-17	SZ/O	2000	30	50	≤ 7,5						Ksk	SZ	2000	40	40	≤ 9			
Lke-18	Z	400	30	50	≤ 5						Khull	SZ	10 000	40	40	≤ 12,5			
Lke-19	K/O	350	30	50	≤ 5						Kbio	SZ	3000	40	40	≤ 12,5			
Lke-20	O	450	30	50	≤ 5						Kg	SZ	2000 (1000)	80 (40)	10 (20)	≤ 10,5			
Lke-21	Z	300	40	30	≤ 6,5						Kl	SZ	3000	40	40	≤ 9			
Falusias lakóterület					Kst					Ka									
Lf-1	SZ	800	30	40	≤ 6						Kics	SZ	2000	80	10	≤ 20			
Lf-2	SZ/O	800	15	50	≤ 4						Kv	SZ	2500	30	40	≤ 7,5			
Lf-3	SZ/O	1000	20	50	≤ 6						Kkp	SZ	2500	20	40	≤ 7,5			
										Kátr	SZ	10000	10	60	≤ 7,5				
										Ktt	SZ	5000	40	40	≤ 16,5				
										Krek	SZ	20 000	15	40	≤ 10,5				

TATABÁNYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. SZ. MELLÉKLETE - SZT JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET JELE
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	ELŐ-, OLDAL-, HÁTSÓKERT HATÁRA
	TELKEN BELÜL MEGTARTANDÓ NÖVÉNYÁLLOMÁNY TERÜLETE
	TELKEN NEM BEÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETI RÉSZE
	TELKEN (ÖVEZETEN) BELÜLI VÍZFELÜLET
	TÖMBTELEK KÖZTERÜLET
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	GYALOGÚT, SÉTÁNY
	ÁTKÖZLEKÉDÉS BIZTOSÍTANDÓ, ALULJÁRÓ, FELÜLJÁRÓ TERÜLETE
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Ln	NAGYVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vi	INTÉZMÉNY TERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMII SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gip	IPARI TERÜLET
Üh	HÉTVÉGHÁZAS TERÜLET
Keü	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
Ksp	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - SPORT ÉS SZABADIDŐ RENDELTESETŰ TERÜLET
Kst	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLET
Kk	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - KEMPING TERÜLET
Kkk	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - KIRÁNDULÓKÖZPONT
Kl	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - LOVASKÖZPONT
Km	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - MALOM TERÜLET
Ksk	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - SKANZEN TERÜLET
Khull	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
Kbio	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - BIOGÁZ-HASZNOSÍTÓ ÜZEM TERÜLETE
Kg	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - SORGARÁZS TERÜLET
Kmü	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
Kszt	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP
Ka	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - ADÓÁLLOMÁS
Kics	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - INTERMODÁLIS CSOMÓPONT TERÜLETE
Kv	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - VÍZMŰ
Kp	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - KAMIONPARKOLÓ TERÜLETE
Kátr	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - ÁLTAL-ÉR MENTI TURISZTIKAI ÉS REKREÁCIÓS CÉLÚ TER.
Ktt	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET
Krek	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖZTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
Kb-sp	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - SPORT ÉS SZABADIDŐ TERÜLET
Kb-r	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS KÖZPONT
Kb-fk	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - FOGADÓKÖZPONT
Kb-t	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - TEMETŐ
Kb-kp	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - KEGYELETI PARK
Kb-tk	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - TÁJGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
Kb-ht	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - HORGÁSZTELEP
Kb-z	KÜLÖNLLEGES TERÜLET - ZAGYTÁROZÓ
K	