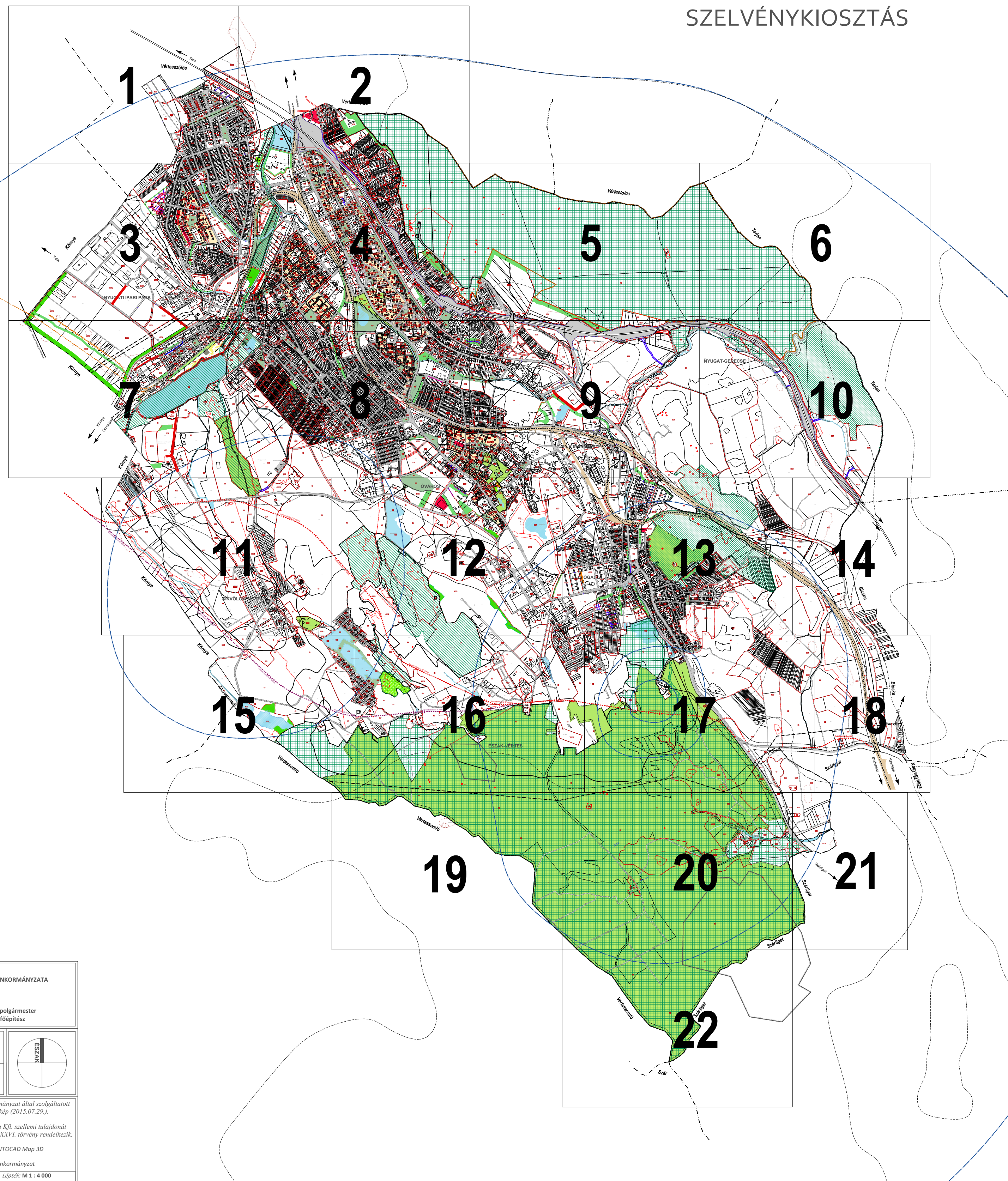


SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT)

M= 1:4000

SZELVÉNYKIOSZTÁS



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Az építési terület					Az építési terület					Az építési terület					Az építési terület					Az építési terület									
Övezeti jel	Belsőfajl módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség aránya (%)	Legnagyobb építménysűrűség (m ²)	Övezeti jel	Belsőfajl módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség aránya (%)	Legnagyobb építménysűrűség (m ²)	Övezeti jel	Belsőfajl módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség aránya (%)	Legnagyobb építménysűrűség (m ²)	Övezeti jel	Belsőfajl módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség aránya (%)	Legnagyobb építménysűrűség (m ²)	Övezeti jel	Belsőfajl módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség aránya (%)	Legnagyobb építménysűrűség (m ²)					
Nagyvárosias lakóterület					Telépülésközponti terület					Kereskedelmi, szolgáltató terület																			
Ln-1	SZ/2	1000	50	10	Vt-1	SZ	1000	40	20	§ 9	Gks-1	O	900	30	30	§ 6	Gks-2	SZ	1000	60	20	§ 8	Gks-3	SZ	1000K	60K	20-K	≤ 8	
Ln-2	O/2	K/500	50	20	Vt-2	SZ	1000	40	20	§ 7,5	Gks-4	SZ	5000	50	20	§ 9	Gks-5	SZ	600	40	40	§ 6	Gks-6	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Ln-3	SZ/2	1000	80	10	Vt-3	Z/O	500	40	30	§ 6	Gks-7	SZ	2000	40	30	§ 7,5	Gks-8	SZ	2000	40	30	§ 7,5	Gks-9	SZ	2000	40	30	§ 7,5	
Ln-4	SZ/2	1000	80	10	Vt-4	SZ/O	600	40	30	§ 7,5	Gks-10	SZ	5000	50	20	§ 9	Gks-11	SZ	1000	60	20	§ 8	Gks-12	SZ	1000K	60K	20-K	≤ 8	
Ln-5	SZ/2	2000	50	25	Vt-5	SZ	50 000	10	85	§ 9	Gks-13	SZ	600	40	40	§ 6	Gks-14	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-15	SZ	2000	40	30	§ 7,5	
Ln-köz	SZ/2	2000K	tömbtelek nagysága szorítottan 20,5 (6) bek.	40	Vt-6	SZ	4500	10	85	§ 9	Gks-16	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-17	SZ	2000	40	30	§ 7,5	Gks-18	SZ	2000	40	30	§ 7,5	
Kisvárosias lakóterület					Hévígyvidéki terület					Különleges terület					Különleges terület					Különleges terület									
Lk-1	SZ	2000	50	25	Vt-7	Z/O	600	50	20	§ 7,5 (9*)	Gks-19	SZ	2000	40	30	§ 7,5	Gks-20	SZ	2000	40	30	§ 7,5	Gks-21	SZ	2000	40	30	§ 7,5	
Lk-2	SZ	2000	50	25	Vt-8	SZ	2500	50	20	§ 9	Gks-22	SZ	2000	40	30	§ 7,5	Gks-23	SZ	2000	40	30	§ 7,5	Gks-24	SZ	2000	40	30	§ 7,5	
Lk-3	SZ	2000	40	30	Vt-9	SZ	3000	50	25	6,0<16,5	Gks-25	SZ	2000	50	20	§ 8	Gks-26	SZ	2000	40	30	§ 7,5	Gks-27	SZ	2000	40	30	§ 7,5	
Lk-4	SZ	2000	40	30	Vt-10	SZ (2)	3000	60	20	6,0<16	Gks-28	SZ	4000	50	20	§ 12,5	Gks-29	SZ	2000	40	30	§ 7,5	Gks-30	SZ	2000	40	30	§ 7,5	
Lk-5	SZ	2000	40	30	Vt-11	SZ	10 000	50	30	§ 12,5	Gks-31	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-32	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-33	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-6	SZ	2000	40	30	Vt-12	SZ	1500	50	30	§ 12,5	Gks-34	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-35	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-36	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-7	SZ	2000	40	30	Vt-13	SZ	1000	50	20	§ 12,5	Gks-37	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-38	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-39	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-8	SZ	2000	40	30	Vt-14	SZ (1)	1500 (800*)	40	20	§ 12,5	Gks-40	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-41	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-42	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-9	SZ	2000	40	30	Vt-15	SZ/O	3000	30	40	§ 7,5	Gks-43	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-44	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-45	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-10	I	300	40	30	Vt-16	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-46	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-47	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-48	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-11	O/2	800	40	30	Vt-17	SZ	3000	50	20	§ 16	Gks-49	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-50	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-51	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-12	O/2	300	40	30	Vt-18	Z	1000	80	10	§ 10,5	Gks-52	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-53	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-54	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-13	O/2	500	50	25	Vt-19	Z/O (SZ)	100K	80K	10	§ 6	Gks-55	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-56	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-57	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-14	Z	300	40	30	Vt-20	O/SZ	1000	40	30	§ 6	Gks-58	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-59	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-60	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-15	SZ	1000	50	20	Vt-21	SZ	10000	40	20	§ 16	Gks-61	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-62	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-63	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-16	SZ	1500	40	30	Vt-22	O	400	40	20	§ 4,5	Gks-64	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-65	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-66	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-17	K/O	350	35	40	Vt-köz	SZ	2000K	30	40	§ 7,5*RK *lásd HESZ 2.melléklete	Gks-67	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-68	SZ	2000	50	20	§ 12,5	Gks-69	SZ	2000	50	20	§ 12,5	
Lk-18	Z	100K	60	20	Isztervárosi terület					Isztervárosi terület					Isztervárosi terület					Isztervárosi terület									
Lk-19	O/2	700	40	30	Vi-1	SZ	5000	30	35	§ 12 (7,5)	Gip-1	SZ	2000	50	25	§ 10,5	Gip-2	SZ	2000	50	25	§ 10,5	Gip-3	SZ	2000	50	25	§ 10,5	
Lk-20	SZ/K	1000	40	30	Vi-2	SZ	2000	50	25	§ 16,5	Gip-4	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-5	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-6	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-21	SZ	700	50	20	Vi-3	SZ	3000	40	30	§ 16	Gip-7	SZ	1500	50	30	§ 6	Gip-8	SZ	1500	50	30	§ 6	Gip-9	SZ	1500	50	30	§ 6	
Lk-22	SZ	800	40	30	Vi-4	SZ	2000	50	25	6,0<18,0	Gip-10	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-11	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-12	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-23	O	400	40	20	Vi-5	SZ (K)	5000 (K)	50	25	8<13,5	Gip-13	SZ	3000	30	30	§ 12	Gip-14	SZ	3000	30	30	§ 12	Gip-15	SZ	3000	30	30	§ 12	
Lk-24	SZ	2500	30	50	Vi-6	SZ	3000	40	30	6<9	Gip-16	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-17	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-18	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-25	SZ	2500	30	50	Vi-7	SZ	6000	50	25	6,0<10,5 (20)	Gip-19	SZ	2000	50	25	§ 10,5	Gip-20	SZ	2000	50	25	§ 10,5	Gip-21	SZ	2000	50	25	§ 10,5	
Lk-26	SZ	2500	30	50	Vi-8	Z	10000	80	10	6<16	Gip-22	SZ	2000	50	25	§ 10,5	Gip-23	SZ	2000	50	25	§ 10,5	Gip-24	SZ	2000	50	25	§ 10,5	
Lk-27	K/O	350	35	40	Vi-9	SZ	2000	80	10	9<20	Gip-25	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-26	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-27	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-28	Z	100K	60	20	Vi-10	Z/K	1500K	80	10	6<16	Gip-28	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-29	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-30	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-29	O/2	700	40	30	Vi-11	SZ	1500	60	20	6<16	Gip-31	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-32	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-33	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-30	SZ/K	1000	40	30	Vi-12	SZ	5000	60	20	9,0<18,0	Gip-34	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-35	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-36	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-31	SZ	700	50	20	Vi-13	Z	300K	80K	10K	7,5<10,5	Gip-37	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-38	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-39	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-32	SZ	800	40	30	Vi-14	Z/K	1500K	80	10	6,0<18,0	Gip-40	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-41	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-42	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-33	O	400	40	20	Vi-15	SZ	2000K	80	10	9,0<16,0	Gip-43	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-44	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-45	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-34	SZ	2500	30	50	Vi-16	SZ	2000	40	30	§ 9,5	Gip-46	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-47	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Gip-48	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-35	SZ	2500	30	50	Hévígyvidéki terület					Hévígyvidéki terület					Hévígyvidéki terület					Hévígyvidéki terület									
Lk-36	SZ	2500	30	50	Üh-1	K	300	20	70	§ 4,5	Kes-1	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-2	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-3	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-37	K/O	350	35	40	Üh-2	SZ (K)	600	15	70	§ 4	Kes-4	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-5	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-6	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-38	Z	100K	60	20	Üh-3	SZ	1000	10	80	§ 4	Kes-7	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-8	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-9	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-39	O/2	700	40	30	Üh-4	SZ	2000	10	80	§ 4	Kes-10	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-11	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-12	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-40	SZ/K	1000	40	30	Hévígyvidéki terület					Hévígyvidéki terület					Hévígyvidéki terület					Hévígyvidéki terület									
Lk-41	SZ	700	50	20	Km	SZ	5000	10	60	§ 12,5	Kes-13	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-14	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-15	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-42	SZ	800	40	30	Ks	SZ	2000	15	50	§ 5,5	Kes-16	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-17	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-18	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-43	SZ	1000	50	20	Ks	SZ	2000	15	50	§ 5,5	Kes-19	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-20	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-21	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-44	SZ	1000	50	20	Ks	SZ	2000	15	50	§ 5,5	Kes-22	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-23	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-24	SZ	1000	50	25	§ 10,5	
Lk-45	O	800	30	50	§ 5	Ks	SZ	2000	15	50	§ 5,5	Kes-25	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-26	SZ	1000	50	25	§ 10,5	Kes-27	SZ	1000	50	25	§ 10,5
Lk-46	O (SZ)	500	30	50	§ 6	Ks	SZ	2000	15	50	§ 5,5	Kes-28	SZ	1000</															

[illegible]