

2. melléklet a 23/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez módosítása

Tokod Nagyközség építési övezetei / övezetei

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
4	Ln-ltp	K	K	K	K	K+1,2 ¹
5	Ln-g	Z	K	K	K	K
6	Ln-g/2	SZ	K	K	K	K
6a	Lng/3	Z	60	1000	10	3,5
7	Lk-2	Z	50	K/225	30	6,5
8	Lk-3	SZ	50	K/350	25	7,5
9	Lk-4	Z	50	300	25	4,0
10	Lke-1	O	30	K/800	50	K/6
11	Lke-2	IKR	30	500	50	4,5
12	Lke-3	O	30	K/400	50	4,5
13	Lke-4	O	30	K/400	50	6,0
14	Lke-5	O	30	700	50	4,5
15	Lf-1	O	30	K/800	50	6,0
16	Lf-2	O	30	K/800	50	4,5
17	Lf-3	SZ	30	5000	60	4,5/5,0 ²
18	Lf-4	SZ	30	K/2000	70	K/5
19	Lf-5	O	30	500	50	4,5
20	Vt-0	K	K	K	K	K
21	Vt-1	O	40	K/1000	25	K/8,5
22	Vt-2	O	30	K/600	40	K/5
23	Vt-3	O	30	2000	35	6,5
24	Vt-4	Z	80	150	10	6,0
24a	Vt-5	O	40	1500	25	8,5
24b	Vt-6	O	40	2000	25	7,5
24c	Vt-7	O	30	K/800	50	K/6
25	Gip-1	SZ	50	2000	30	K/10,5 ³
26	Gip-2	SZ	50	3000	25	K/9,0 ³
27	Gip-3	SZ	50	3000	26	K/9,0 ³
27a	Gip-4	SZ	30	2000	25	7,5 ³
28	Gksz-1	SZ	50	K/1000	25	7,5 ³
29	Gksz-2	SZ	50	10 000	25	12,0 ³
30	Gksz-3	SZ	30	2000	25	7,5 ³
31	Gksz-4	SZ	50	1000	25	7,5 ³
32	Gksz-5	SZ	50	5000	25	12,0 ³
33	Gksz-6	SZ	50	2000	25	12,0 ³
34	Gksz-7	SZ	40	2000	25	7,5 ³
35	Gksz-8	O	50	700	25	6,0
35a	Gksz-9	SZ	40	2000	20	6,0
36	K-Cp	SZ	15	K/5000	70	5,0
37	K-Id	SZ	15	K/2000	70	5,0
38	K-Ke	SZ	20	2000	50	4,5 ³

39	K-Km	SZ	40	K	K	K ³
39a	K-Mt	SZ	30	5000	40	5,5
40	K-Pi/1	SZ	30	K/400	50	4,5
41	K-Pi/2	SZ	10	K/2000	70	4,5
42	K-Rp	SZ	40	10 000	40	7,5 ³
42a	K-Re	SZ	20	3000	40	6,0
43	K-Sp	SZ	10	K	40	6,0 ³
44	K-T	SZ	10	5000	40	8,0 ³
45	-	-	-	-	-	-

¹ A kialakult állapot tetőráépítésnél alkalmazható növekménye.

² Gazdasági épületnél alkalmazható épületmagasság-érték.

³ Az épületmagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

⁴ Külterületen alkalmazható csökkentett épületmagasság-érték.

2. ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
4	KÖu	-	-	-	-	-
5	KÖk	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-
7	Zkk	-	3,0	-	60	4,5
8	Ev	-	-	-	-	-
9	Eg	-	-	100 000 ¹	-	-
9a	Ek	-	1	10 000	-	4,5
10	Má	-	3,0	10 000	-	4,5*
11	Mko	-	1,5	10 000	-	4,5
12	Mk-1	-	3	720	-	4,5
13	Mk-2	-	3	1000	-	4,5
14	Mk-3	-	-/6m2/	720	-	3,0
14a	Mk-4	-	5 max. 100m2	720	80	4,5
15	V	-	-	-	-	-
16	V-Sp	-	5	5000	-	4,5
17	Kb-Ke	-	5	5000	70	4,5
18	Kb-Lo	-	5	10 000	50	4,5
19	Kb-Mü	-	5	5000	50	7,5
19a	Kb-Re-1	-	10	600	50	5,0
20	Kb-Re-2	-	5	10 000	50	4,5

- Amelyik paraméternél kihúzás szerepel ott az OTÉK, illetve a magasabb szintű jogszabályok előírásai a mértékadóak.

¹ Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

* Az épületmagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.