



1. melléklet .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

1.1. TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT



2. melléklet .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYHÁLÓ

1.2. TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYHÁLÓ



3. melléklet .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

1.3. TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

[1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 számú tervlapok]



4. melléklet .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

1.4. TOKOD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

[I, II, III, IV, V, VI számú tervlapok]



5. melléklet .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
6a	Lng/3	Z	60	1000	10	3,5
24a	Vt-5	O	40	1500	25	8,5
24b	Vt-6	O	40	3000	25	7,5
24c	Vt-7	O	30	K / 800	50	K / 6,0
27a	Gip-4	SZ	30	2000	25	7,5 ³
34	Gksz-7	SZ	40	2000	25	7,5 ³
42a	K-Re	SZ	20	3000	40	6,0



6. melléklet .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
7	Zkk	-	3	-	60	4,5
14a	Mk-4	-	5 max. 100m ²	720	80	4,5
19	Kb-Mü	-	5	5000	50	7,5
19a	Kb-Re-1	-	10	600	50	5,0
20	Kb-Re-2	-	5	10 000	50	4,5



7. melléklet .../2022. (...) önkormányzati rendelethez
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNNYEL ÉRINTETT INGATLANOK

3.1. TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

Lakóterületi fejlesztések közül:

- a) Béke utcai,
- b) Üveggyár északi része

3.2. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

	A	B
1	AZ ELŐVÁSÁRLÁS CÉLJA	HRSZ
2	Lakóterületi rehabilitáció. (Kolónia)	2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2703, 2704, 2705, 2706, 2708, 2709, 2710, 2711, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791
3	Lakóterületi fejlesztés. (Dózsa György és Batsányi utcák között)	7422, 7423, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7431, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7460

3.3. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

A) CÉL: HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi helyi közút területével érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.

B) CÉL: KÖZKERT KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi közkert területtel érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.

C) CÉL: KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT TOVÁBBI TERÜLETEK

	A	B
1	CÉL	HRSZ
2	Temető bővítése.	193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 216, 217, 218, 219, 220
3	Lakóterületi fejlesztés. (Béke utca környéke)	2826, 2827, 2829, 2830, 2832, 2833, 2834/2, 2845/1, 2845/2, 2851/2, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2842, 2843, 2844, 2846, 2850, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2861, 2862



3.4. HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉssel ÉRINTETT INGATLANOK
Szabályozási tervlap szerint.

3.5. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL MINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉssel ÉRINTETT INGATLANOK
Szabályozási tervlap szerint.