

2. melléklet a .../2025. (... . . . .) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

**Tokod Nagyközség építési övezetei / övezetei**

**1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
<b>2</b>		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
<b>3</b>			%	m <sup>2</sup>	%	m
<b>4</b>	Ln-ltp	K	K	K	K	K+1,2 <sup>1</sup>
<b>5</b>	Ln-g	Z	K	K	K	K
<b>6</b>	Ln-g/2	SZ	K	K	K	K
<b>6a</b>	Lng/3	Z	60	1000	10	3,5
<b>7</b>	Lk-2	Z	50	K / 225	30	6,5
<b>8</b>	Lk-3	SZ	50	K / 350	25	7,5
<b>9</b>	Lk-4	Z	50	300	25	4,0
<b>10</b>	Lke-1	O	30	K / 800	50	K / 6,0
<b>11</b>	Lke-2	IKR	30	500	50	4,5
<b>12</b>	Lke-3	O	30	K / 400	50	4,5
<b>13</b>	Lke-4	O	30	K / 400	50	6,0
<b>14</b>	Lke-5	O	30	700	50	4,5
<b>15</b>	Lf-1	O	30	K / 800	50	6,0
<b>16</b>	Lf-2	O	30	K / 800	50	4,5
<b>17</b>	Lf-3	SZ	30	5000	60	4,5 / 5,0 <sup>2</sup>
<b>18</b>	Lf-4	SZ	30	K / 2000	70	K / 5,0
<b>19</b>	Lf-5	O	30	500	50	4,5
<b>20</b>	Vt-0	K	K	K	K	K
<b>21</b>	Vt-1	O	40	K / 1000	25	K / 8,5
<b>22</b>	Vt-2	O	30	K / 600	40	K / 5,0
<b>23</b>	Vt-3	O	30	2000	35	6,5
<b>24</b>	Vt-4	Z	80	150	10	6,0
<b>24a</b>	Vt-5	O	40	1500	25	8,5
<b>24b</b>	Vt-6	O	40	3000	25	7,5
<b>24c</b>	Vt-7	O	30	K / 800	50	K / 6,0
<b>25</b>	Gip-1	SZ	50	2000	30	K / 10,5 <sup>3</sup>
<b>26</b>	Gip-2	SZ	50	3000	25	K / 9,0 <sup>3</sup>
<b>27</b>	Gip-3	SZ	50	3000	26	K / 9,0 <sup>3</sup>
<b>27a</b>	Gip-4	SZ	30	2000	25	7,5 <sup>3</sup>
<b>28</b>	Gksz-1	SZ	50	K / 1000	25	7,5 <sup>3</sup>
<b>29</b>	Gksz-2	SZ	50	10 000	25	12,0 <sup>3</sup>
<b>30</b>	Gksz-3	SZ	30	2000	25	7,5 <sup>3</sup>
<b>31</b>	Gksz-4	SZ	50	1000	25	7,5 <sup>3</sup>
<b>32</b>	Gksz-5	SZ	50	5000	25	12,0 <sup>3</sup>
<b>33</b>	Gksz-6	SZ	50	2000	25	12,0 <sup>3</sup>
<b>34</b>	Gksz-7	SZ	40	2000	25	7,5 <sup>3</sup>
<b>35</b>	Gksz-8	O	50	700	25	6,0
<b>36</b>	K-Cp	SZ	15	K / 5000	70	5,0
<b>37</b>	K-ld	SZ	15	K / 5000	70	5,0
<b>38</b>	K-Ke	SZ	20	2000	50	4,5 <sup>3</sup>

39	K-Km	SZ	40	K	K	K <sup>3</sup>
39a	K-Mt	SZ	30	5000	40	5,5
40	K-Pi/1	SZ	30	K / 400	50	4,5
41	K-Pi/2	SZ	10	K / 2000	70	4,5
42	K-Rp	SZ	40	10 000	40	7,5 <sup>3</sup>
42a	K-Re	SZ	20	3000	40	6,0
43	K-Sp	SZ	10	K	40	6,0 <sup>3</sup>
44	K-T	SZ	10	5000	40	8,0 <sup>3</sup>
45	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> A kialakult állapot tetőráépítésnél alkalmazható növekménye.

<sup>2</sup> Gazdasági épületnél alkalmazható épületmagasság-érték.

<sup>3</sup> Az épületmagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

<sup>4</sup> Külterületen alkalmazható csökkentett épületmagasság-érték.

## 2. ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m <sup>2</sup>	%	m
4	KÖu	-	-	-	-	-
5	KÖk	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-
7	Zkk	-	3	-	60	4,5
8	Ev	-	-	-	-	-
9	Eg	-	-	100 000 <sup>1</sup>	-	-
10	Má	-	3,0	10 000	-	4,5*
11	Mko	-	1,5	10 000	-	4,5
12	Mk-1	-	3	720	-	4,5
13	Mk-2	-	3	1000	-	4,5
14	Mk-3	-	- / 6 m2 /	720	-	3,0
14a	Mk-4	-	5 max. 100m2	720	80	4,5
15	V	-	-	-	-	-
16	V-Sp	-	5	5000	-	4,5
17	Kb-Ke	-	5	5000	70	4,5
18	Kb-Lo	-	5	10 000	50	4,5
19	Kb-Mü	-	5	5000	50	7,5
19a	Kb-Re-1	-	10	600	50	5,0
20	Kb-Re-2	-	5	10 000	50	4,5

- Amelyik paraméternél kihúzás szerepel ott az OTÉK, illetve a magasabb szintű jogszabályok előírásai a mértékadóak.

<sup>1</sup> Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

\* Az épületmagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.