

5. melléklet a 9/2025.(XI.24.) önkormányzati rendelethez:

A telekalakítás szabályai

1. Az építési övezeti és övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telek

- a)* közműépítmények elhelyezése érdekében,
- b)* meglévő közterület szélesítése, rendezése érdekében
- c)* telekhatár rendezés céljából, amennyiben a rendezés célja a kialakult állapothoz való igazítás,
- d)* magánút esetében

kialakítható.

2. Az egyes telkeket érintő, az 1. b) pont végrehajtása érdekében történő telekalakítás akkor is megengedett, ha

- a)* a telekterület és a zöldfelület legkisebb mértéke, valamint az előkert minimális mérete az építési övezetben, övezetben meghatározott érték alá csökken,
- b)* a visszamaradó telek beépítettsége meghaladja a telekre előírt beépítettség megengedett legnagyobb mértékét.

3. Az 1.c) pont esetén az építési övezeti mutató szerinti telekterület méret betartása mellett a telekszélesség mérete 10%-al csökkenthető, de 12 métertől keskenyebb nem lehet.

4. Az előírt legkisebb telekszélességnek az építési helynél mérten kell teljesülnie.

5. Kialakult érték (K) a kialakítható legkisebb telekméretekre (terület, szélesség, mélység) vonatkozóan: a telekalakítás során a meglévőnél kisebb/keskenyebb/kisebb mélységű telek kialakítása nem lehetséges, kivéve a 2. és 3. pont szerinti telekalakításokat.