



JELMAGYARZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Igazgatási terület határa
- Belső terület határa
- Beépítési szánt terület határa
- Építési övezet határa
- Területfoglalási övezet határa
- Szabályozási vonal
- Több be nem építhető rész
- Védősáv
- Elővárosi községi határ

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- KÖV** Országos jelentőségű közlekedési célú közterület
- KÖV** Helyi jelentőségű közlekedési célú közterület
- ZÖL** Zöldterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási szélesség
- Megszűnési jel - kötelező
- Megszűnési jel - javasolt
- Tűvesztés szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező felállítás
- Út védősávja

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett
- Mezőgazdasági
- Parkoló
- Gyalogút

TÁJLÉPŐ, TERMSZETI ÉPÍTTÉK ÉS RÉGÉSZETI ÉRTELMEK VÉDELME

- Helyi emlékművédelmi terület határa
- Műemlék védelmi terület határa
- Műemlék környezet határa
- Nyilvános közterület határa
- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózati határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Területfoglalási mód
- Beépítési mód
- Beépítési %
- Hasznosítás
- Beépítési mag
- Beépítési legmagabb tala (m)

Beépítési nem szánt területek

- Lke** Kertvárosi lakóterület
- Lf** Földművelésügyi terület
- Vv** Tapoléscsatorna végvesztés terület
- Gip-a** Ipari gazdasági terület - agrárpark
- K-szk** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-t** Különleges terület - somlót
- K-kg** Különleges terület - kiegészítő park

Beépítési nem szánt területek

- E-v** Endőrművelés - védendő
- E-g** Endőrművelés - gazdasági erdő
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Vv** Vízgazdálkodási terület - folyó és ártóvíz
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Má** Általános mezőgazdasági terület

A szabályozási terv a 2007. évi 31. sz. önkormányzati rendszertől elfogadott helyi építési szabályzattal együtt alkalmazandó.
Készült az állam igazgatóság felhatalmazásával.

TERVEZŐ	MEGTERVEZŐ
TELEPÜLÉSHENDEZÉSI IRODA	VÁROSTERVEZÉSI IRODA
11000 Pécs, Széchenyi u. 11. sz. 11000 Pécs	11000 Pécs, Széchenyi u. 11. sz. 11000 Pécs
2007. június	2007. június

TELEPÜLÉSHENDEZÉS

Tervező: Funk Tünde, vezető településrendező tervező (TT1 12-013006)

Megtervező: Buda Mária, előtérkép-tervező (T1 12-013006)

Közlekedés: Kerekes György, településrendező, igazgató (K16-119-020) (Székesfehérvár Kkt.)

Környezet: Hanczár Emőke, környezetvédelmi (HÉSZ Kkt.)

Munkatárs: Kéthy Márton, előtérkép-tervező

UNY
TELEPÜLÉSHENDEZÉSI TERV
BELTÉRSZABÁLYOZÁSI TERV - SZT 1
M: 1:2 000

2007. június 187 10-102 976-3300, 361-378181 976-3300

