

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Béépítésre szánt terület határa
- Módosítási terület határa
- Építési övezet határa
- Területfelhasználási egység határa
- Szabályozási vonal
- Telek be nem építhető része
- Védőtávolság
- Elővásárlási kötelezettség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KÖU Országos jelentőségű közlekedési célú közterület
- KÖU Helyi jelentőségű közlekedési célú közterület
- Zöldterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZ Szabályozási szélesség
- * Megszüntető jel - kötelezően
- × Megszüntető jel - javasolt
- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Út védőtávolsága

KÖZLEKEDÉS

- Megjövő Tervezett
- Kerékpárút
- Parkolók
- Gyalogút

TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Helyi védettségű épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki védettség alatt álló épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- N2 Natura 2000 terület határa
- ÖH Ökológiai hálózat határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	béépítési mód	béépítési %
	építmény mag. (m)	béépíthető legkisebb telek (m ²)

Béépítésre szánt területek

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-sp** Különleges terület - sportterület - lovassport-terület
- K-t** Különleges terület - természet
- K-gy** Különleges terület - kegyeleti park

Béépítésre nem szánt területek

- Ev** Erdőterület - védendő
- Vb** Vizgazdálkodási terület - Vízbiztosítási terület
- Vv** Vizgazdálkodási terület - Folyó és állóvizek
- Mág-gy** Általános mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)

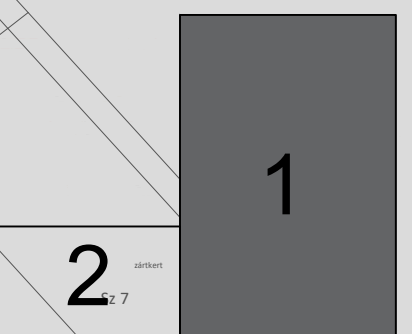
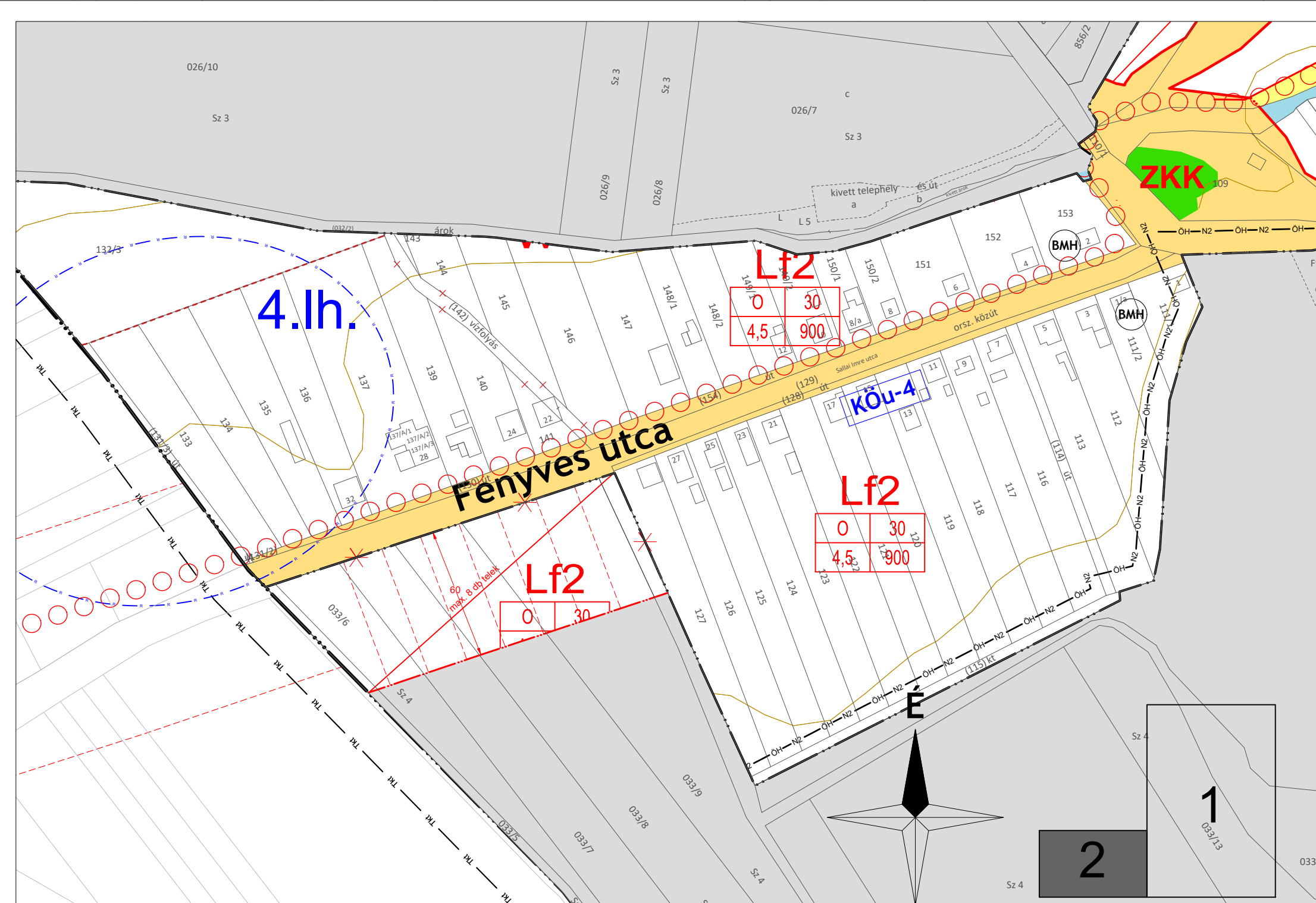
VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Sztágyai Erzsébet fasor 13-15. Tel: 1/439-04-90

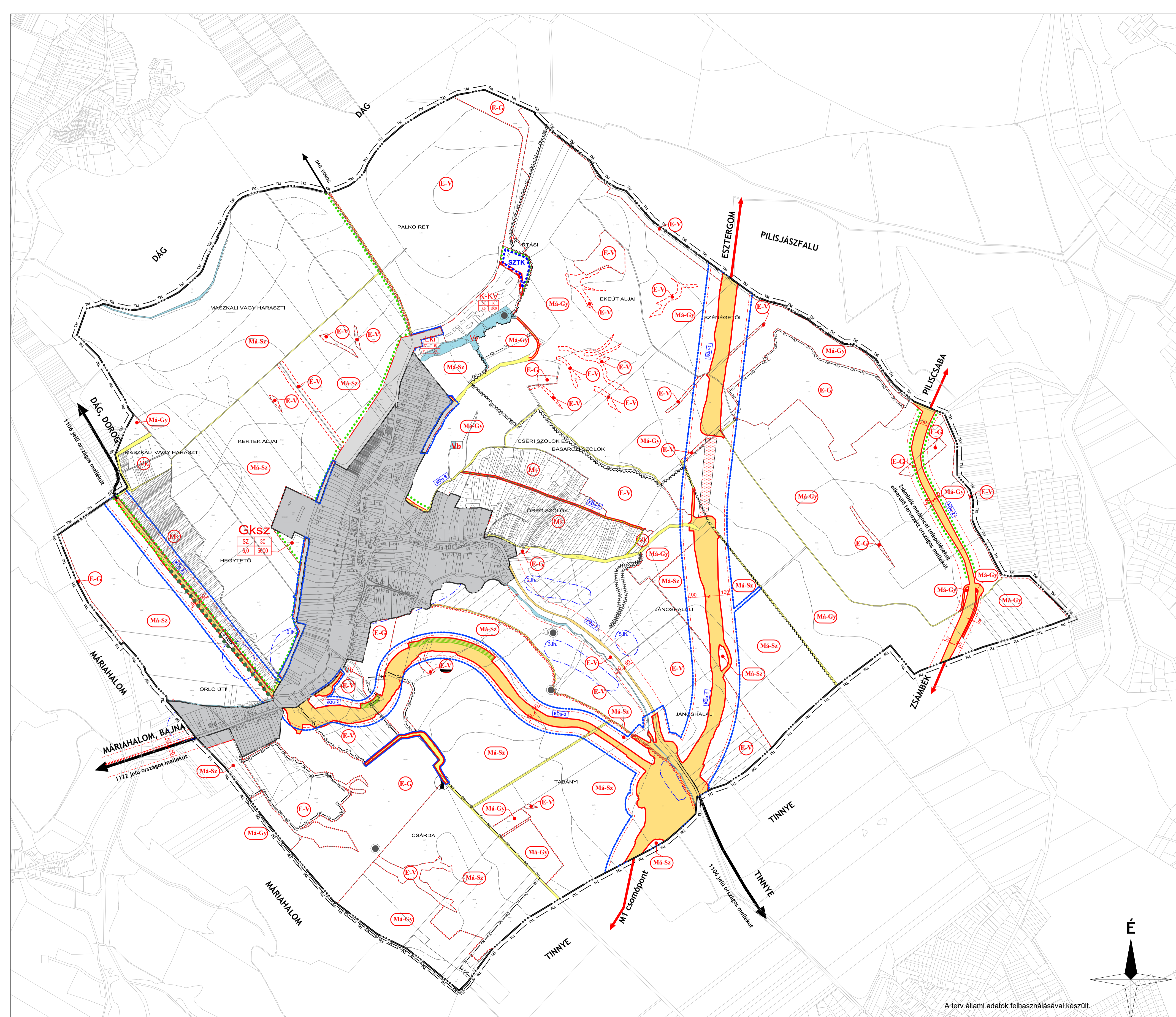
Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/113-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK/01-5282)
Muzsaffa Tímea, okl. településmérnök

Tájérendező, zöldfelület környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK/01-5282)

ÜNY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
SZT-M/3
2/2022. (III. 16.) rendelet 1. melléklete
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
M = 1 : 2 000

2022 február VZM 1659/21 Ün_y_bzt_bel_220224.dwg





- JELMAGYARÁZAT**
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Közigazgatási terület határa
 - Belterületi határ/ Belterületbe vonható terület határa
 - Területfelhasználási egység határa
 - Övezeti határ
 - Szabályozási vonal
 - Módosítási terület határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Közlekedési célú közterület véderdő része
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- Beépítésre szánt területek**
- LKI Kisvárosias lakóterület
 - K-Kv Konferencia és vallási központ
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- E-V Erdőterület (védelmi)
 - E-G Erdőterület (gazdasági)
 - Mä-Sz Mezőgazdasági terület (szántó)
 - Mä-Gy Mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)
 - Mä Kertes mezőgazdasági terület
 - Vv Vízgazdálkodási terület (folyó és állóvizek medre, parja, árkok, töltések)
 - Vb Vízgazdálkodási terület (vízbeszerzési hely)
 - KÖu Közlekedési célú közterület - országos út területe
 - Közlekedési célú közterület - helyi út, mezőgazdasági út területe
 - OO Kerékpárút
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- Ökológiai hálózat határa
 - Tájvédelmi terület határa
 - Natura 2000 határa
 - "Ex lege" védett táji érték, forrás
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**
- Nyilvántartott régészeti terület
- EGYÉB**
- Tájképi szempontból jelentős meglévő fásor
 - Tervezett fásor, kötelező fásítás
 - Védőtávolság
 - Csúszásveszélyes területek határa
 - Rekultiválendő terület határa
 - Beültetési kötelezettség
 - Adótorony
 - SZTK Szabályozási terv készítettő
 - Szabályozási terv készítés kötelezettség határa
 - Telek be nem építhető területe

VZM **VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel: 1/439-04-90

Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
 Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

Közlekedés: Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)

ÚNY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
SZT-M/2
4/2020. (VI.5.) rendelet 2. melléklete
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
M = 1 : 10 000

A terv állami adatok felhasználásával készült.

