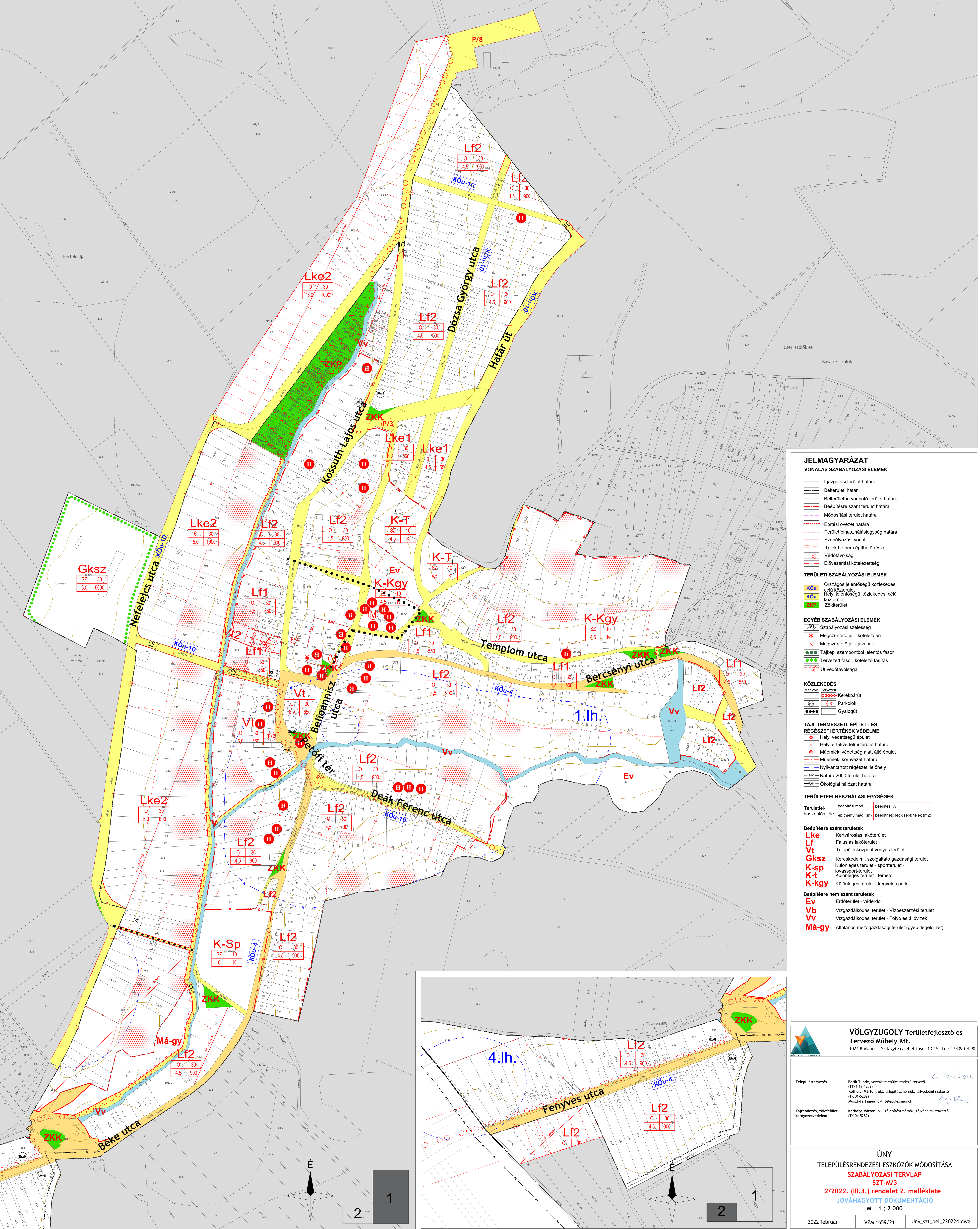




JELMAGYARÁZAT VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Módosítási terület határa
- Építési övezet határa
- Területfelhasználási egység határa
- Szabályozási vonal
- Telek be nem építhető része
- Védőtávolság
- Elővásárlási kötelezettség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Országos jelentőségű közlekedési célú közterület
- Helyi jelentőségű közlekedési célú közterület
- Zöldterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel - kötelezően
- Megszüntető jel - javasolt
- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Út védőtávolsága

KÖZLEKEDÉS

- Megjövő, Tervezett
- Kerékpárút
- Parkolók
- Gyalogút

TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Helyi védettségű épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki védetség alatt álló épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- N2 - Natura 2000 terület határa
- ÖH - Ökológiai hálózat határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel-	beépítési mód	beépítési %
használás jele	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

Beépítésre szánt területek

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-sp** Különleges terület - sportterület -
- K-t** Különleges terület - temető
- K-kg** Különleges terület - kegyeleti park

Beépítésre nem szánt területek

- Ev** Erdőterület - védendő
- Vb** Vizgazdálkodási terület - Vízbeszerzési terület
- Vv** Vizgazdálkodási terület - Folyó és állóvizek
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15, Tel: 1/439-04-90

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/113-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK 01-5282)
Músztafa Tímea, okl. településmérnök

Tájrendező, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK 01-5282)

ÚNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV LAP
SZT-M/3
2/2022. (III.3.) rendelet 2. melléklete
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
M = 1 : 2 000

2022 február

VZM 1659/21

Uny_szt_bel_220224.dwg

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ/ Belterületbe vonható terület határa
- Területfelhasználási egység határa
- Övezeti határ
- Szabályozási vonal
- Módosítási terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közlekedési célú közterület véderdő része

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- LKI Kisvárosias lakóterület
- K-Kv Konferencia és vallási központ
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- E-V Erdőterület (védelmi)
- E-G Erdőterület (gazdasági)
- Má-Sz Mezőgazdasági terület (szántó)
- Má-Gy Mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Vv Vízgazdálkodási terület (folyó és állóvizek medre, parja, árkok, töltések)
- Vb Vízgazdálkodási terület (vízbeszerzési hely)
- Köu Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Köu Közlekedési célú közterület - helyi út, mezőgazdasági út területe
- ooo Kerékpárút

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- OH Ökológiai hálózat határa
- Tájvédelmi terület határa
- N2 Natura 2000 határa
- "Ex lege" védett táji érték, forrás

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti terület

EGYÉB

- Tájképi szempontból jelentős meglévő fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Védőtávolság
- Csúszásveszélyes területek határa
- Rekultiválendő terület határa
- Beültetési kötelezettség
- Adótorony
- SZTK Szabályozási terv készítettő
- Szabályozási terv készítési kötelezettség határa
- Telek be nem építhető területe



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel: 1/439-04-90

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK 01-5282)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK 01-5282)
Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

Közlekedés

Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559)
(TP-Terv Kft.)

ÚNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

SZT-M/2

2/2022. (III.3.) rendelet 2. melléklete

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 10 000

2022 február

VZM 1557/19

Uny_szt_kul_uj_200611.dwg

A terv állami adatok felhasználásával készült.

