

2. sz. MELLÉKLET

**Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2011. (XI. 29. önkormányzati rendeletéhez**

Szabályozási határértékek összesítő táblázata

ÉPÍTÉSI ÖVEZET NEVE	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK				TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG		LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) (BEÉPÍTHETŐ)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
			FELSZÍNEN (%)	FELSZÍN ALATT (%)			
<i>Beépítésre szánt területek</i>							
Kertvárosias lakóterület építési övezetei	Lke-1	O	25	35	5,5	700	50
	Lke-2	O	20	30	5,5	900	60
	Lke-3	O	20	30	5,5	1200	60
Falusias lakóterület építési övezetei	Lf-1	O	20	30	5,5	900	50
	Lf-2	O	20	30	5,5	1200	50
Település-központi vegyes terület építési övezetei	Vt-1	SZ	40	50	K/5,5	2000	40
	Vt-2	O	40	50	5,5	700	40
	Vt-3	SZ	20	30	5,5	3000	50
	Vt-4	O	20	30	5,5	1200	50
Kereskedelmi, gazdasági terület építési övezetei	Gksz-1	O	30	40	5,5	1500	40
	Gksz-2	SZ	15	25	6,0	1500	60
	Gksz-3	SZ	30	40	6,0	2500	40
	Gksz-4	SZ	40	50	7,5	5000	40
Üdülő-hétfégi házas terület építési övezetei	Üh-1	SZ	15	25	5,5	600	65
	Üh-2	O	15	25	5,0	1000	65
	Üh-3	O	12	22	5,5	1200	65
	Üh-4	O	10	20	5,0	1500	65
Különleges terület: vár területe	K-vá	K	K	K	K	K	40
Különleges terület: sport terület	Ksp-1	SZ	10	30	5,5	6000	70

Várgesztes Község Képviselő-testülete **14/2011.(XI.29.)** rendelete
a Helyi Építési szabályzatról

ÖVEZET NEVE	ÖVEZET JELE	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK				TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG		LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) (BEÉPÍTHETŐ)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
			FELSZÍNEN (%)	FELSZÍN ALATT (%)			
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>							
Közutak övezetei	KÖu-1	országos úthálózat része, települési főút					
	KÖu-2	települési mellékút					
	KÖu-3	gyalogutak, kerékpárút					
Közlekedési magánút	KÖu-m	Villapark területén lévő közlekedési területek					
Közparkok övezetei	Zkp-1	SZ	2	5	4,5	4000	70
	Zkp-2	SZ	1	5	4,5	5000	70
	Zkp-3	SZ	1	5	3,0/5,5	K/5000	70
Közkert övezet	Zkk	SZ	2	0	3,5	K	60
Erdőterület övezetei	Eg	SZ	0,3	0,3	5,5	30.000 (10 ha)	97
	Ee	SZ	0,3	0,5	5,5	15.000 (10 ha)	97
	Ev	-	-	-	-	5000	98
Általános mezőgazdasági terület övezetei	Má-1	SZ	2	2	5,0	5.000 (1ha/5ha)	-
	Má-2	SZ	0,4	0,5	5,0	5.000 (3 ha/5ha)	-
Kertes mg. övezet	Mk	O	3	3 max. 90m ²	3,5	1.000 (1000)	-
Vízgazdálkodási terület övezetei	Vv*	-	*	-	-	-	-
	Vü	SZ	5*	-	K/4,5	-	-
Különleges temető terület övezete	Kkte-1	SZ	2/K	10	K	5,5	70

*csak a vízgazdálkodással összefüggésben és közösséget szolgáló építmény létesíthető.