

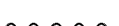
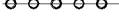
VÉRTESEKTEHLY SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	Zöldterület
	Erdőövezet
	Felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
	OTÉK-tól eltérő hátsóker, ill. a telek be nem építhető része
	Műemlék és telke
	Helyileg védendő épület
	Helyi értékű, dokumentálandó épület
	Építési hely
	Szolgalmi jog

VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Beépítési vonal
	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Védőtávolság határa
	Építési övezeteket, ill. övezeteket elválasztó határvonal
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely
	Régészeti érdekű terület határa
	Vegyes használatú gépjármű út
	Önálló gyalogút
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút
	Szabályozási szélesség, illetve a szabályozott terület szélessége
	Vízterelő által veszélyeztetett terület határa
	Kötelező fásítás, tájfásítás
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	Ökoháló
	Védett fasor

IRÁNYADÓ ELEM

	Tervezett telekhatár
---	----------------------

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő belterületi határ
---	---------------------------

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetési előírásokra utal:

a) beépítésre szánt területen:

Lf	falusias lakó építési övezetek
Vt	településközponti vegyes építési övezetek
Vk	központi vegyes építési övezetek
Gk	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek
Ki	közhasználatú építményi építési övezetek

b) beépítésre nem szánt területen:

Z	közpark övezet
Ev	védelmi rendeltetésű erdő övezet
Eg	gazdasági rendeltetésű erdő övezet
Ee	egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdő övezet
Mke	kertes mezőgazdasági övezet
Má	általános mezőgazdasági övezet
Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
KÖu	általános (közúti) közlekedési övezet
KÖv	vasúti közlekedési övezet
VG1	felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
VG2	vízbeszerzés vízgazdálkodási övezete

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban a bal felső betű a beépítési módra utal. A lehetséges építési módok:

SZ	szabadonálló
O	oldalhatáron álló

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb felső szám, ill. betű az újonnan kialakítható legkisebb teleknagyságra utal (m²)

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a bal alsó szám, ill. betű a legnagyobb beépítettségre utal (%)

Lf	SZ	1100
	10	(4,5)

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb alsó szám, ill. betű a telken újonnan vagy bővítéssel kialakuló megengedett építménymagasságot jelzi (m)

A **K** betű kialakult, adottságoktól függő szabályozást jelent.

VÉRTESKETHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
 belterület 2/1
 M = 1: 4 000

VÉRTESKETHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
belterület 2/1
M = 1: 4 000

