



VÉRTSEKTHELY SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA	
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
FELÜLETEK	
I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Zöldterület	
Erdőövezet	
Felszíni vizek vízgazdálkodási övezete	
OTÉK-tól eltérő hatáskörű, ill. a telek be nem építhető része	
Műemlék és telke	
Helyileg védendő épület	
Helyi értékű, dokumentálandó épület	
Építési hely	
Szolgalmi jog	
VONALAK	
Tervezett szabályozási vonal	
Bepítési vonal	
Tervezett belterületi határ	
Bepítésre szánt terület határa külterületen	
Védőtávolság határa	
Építési övezeteket, ill. övezeteket elválasztó határvonal	
Műemléki környezet határa	
Régészeti lelőhely	
Régészeti érdekű terület határa	
Vegyes használatú gépjármű út	
Önálló gyalogút	
Önálló vagy kijelölt kerékpárút	
Szabályozási szélesség, illetve a szabályozott terület szélessége	
Vízterelő által veszélyeztetett terület határa	
Kötelező fásítás, tájformálás	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület	
Önkormányzat	
Védett fasor	
IRÁNYADÓ ELEM	
Tervezett telekhatár	
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
Meglévő belterületi határ	

FELÜLETEK

I. rendű közlekedési célú közterület
II. rendű közlekedési célú közterület
Zöldterület
Erdőövezet
Felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
OTÉK-tól eltérő hatáskörű, ill. a telek be nem építhető része

VONALAK

Tervezett szabályozási vonal
Bepítési vonal
Tervezett belterületi határ
Bepítésre szánt terület határa külterületen
Védőtávolság határa
Építési övezeteket, ill. övezeteket elválasztó határvonal
Műemléki környezet határa
Régészeti lelőhely
Régészeti érdekű terület határa
Vegyes használatú gépjármű út
Önálló gyalogút
Önálló vagy kijelölt kerékpárút
Szabályozási szélesség, illetve a szabályozott terület szélessége
Vízterelő által veszélyeztetett terület határa
Kötelező fásítás, tájformálás
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
Önkormányzat
Védett fasor

IRÁNYADÓ ELEM

Tervezett telekhatár

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

Meglévő belterületi határ

FELÜLETEK

VONALAK

IRÁNYADÓ ELEM

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

Jóváhagyva az 1/2026. (II.20.) sz. önkorm. rendelettel!
A 7/2007. (IX.25.) önkorm. rendelet 4. sz. melléklete
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P.	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	Dátum: 2026. február Méret: M=1:10 000
NEMETH GYULA Tervező Miklós Attila Közvetítő Tóth Csaba Áll. megfigyelő	Vértsekthely Község Önkormányzata M200 autópálya Településrendezési terv módosítása	Munkatervszám: 24092-VEKH Tervezői: SZABÁLYOZÁSI Készítők: K-SZT