

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Vértesszőlős, Halastó utca – Meredek utca – Kispatak utca – Csalogány utca által határolt területekre terjed ki.

2. §

A Vértesszőlős építési szabályzatáról szóló 15/2005. (X. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 12. § (2) b) pontja a következők szerint módosul:  
(Állattartó épület/rész, építmény)

„b) Az északi lakóterület (Sólyom utca, Kispatak utca, Kavics utca, Halastó utca, Rigó utca, Meredek utca, Hegyalja és Kertalja utca menti) Lke/2 jelű építési övezetben, valamint az Lke/4-5-6-7 jelű építési övezetekben nem létesíthető.”

3. §

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő, „építési határértékek összesítő táblázatában” a kertvárosi építési övezetek az alábbi sorral egészülnek ki:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ ÉS BEÉPÍTHETŐ TELEK LEGGÍSEBB TERÜLETE (m <sup>2</sup> )	A TELEK LEGGÍSEBB ZÖLDFELÜLETI ARÁNYA (%)	MEGJEGYZÉS
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	MEGENGEDETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)			
1	2	3	4	5	6	7
Lke/7	Sz	25	5,0	850	60	

4. §

(1) A rendelet 1. mellékletét képezi az „Sz-2/mód-2014.” jelű, szabályozási tervet módosító fedvényszerű, mely az egységes szerkezetű szabályozási tervbe beépül.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabályozási tervmódosító fedvényszerűn lehatárolt területre korábban készült szabályozási tervi rendelkezések jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik.

(3) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.