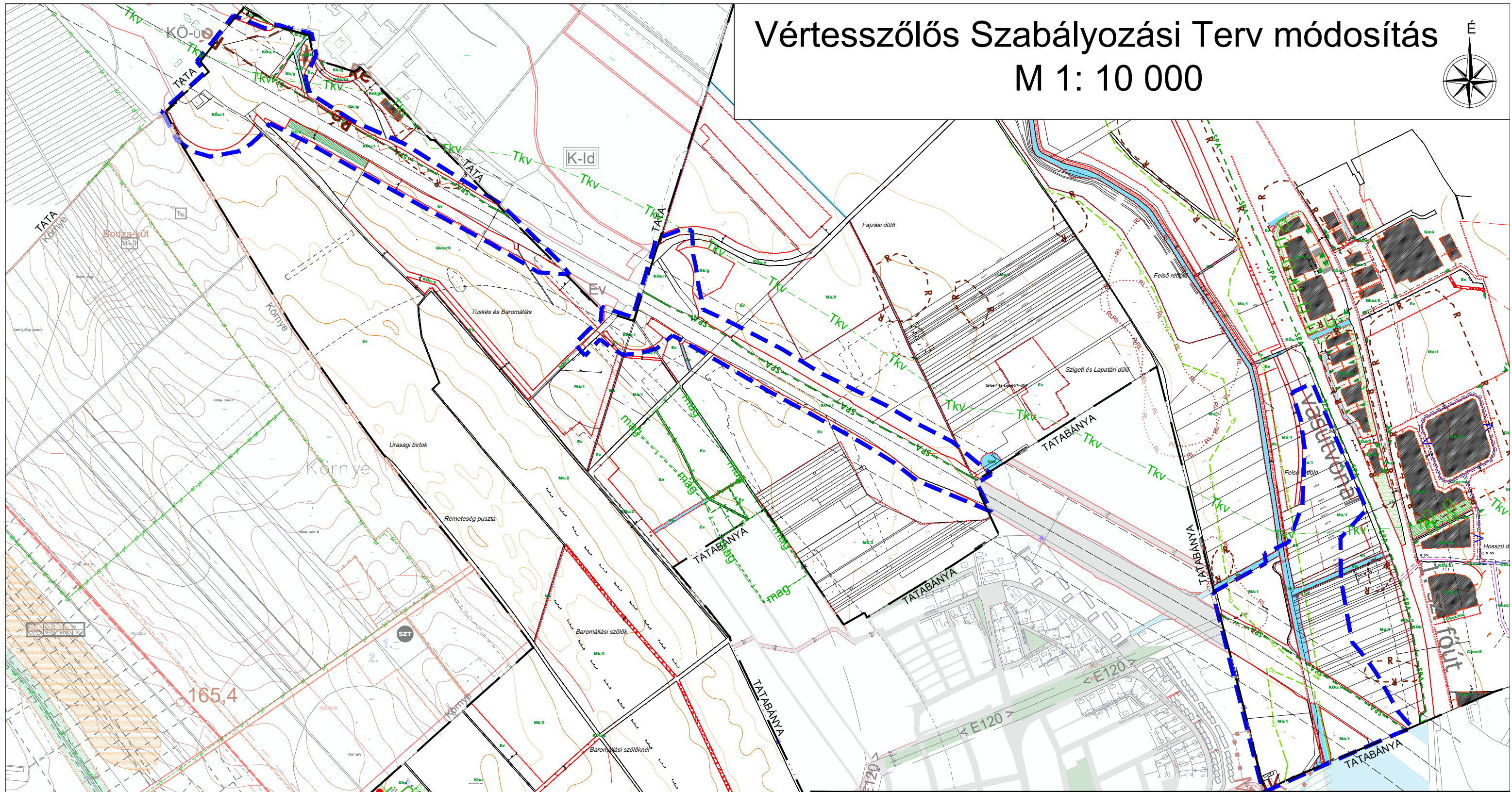


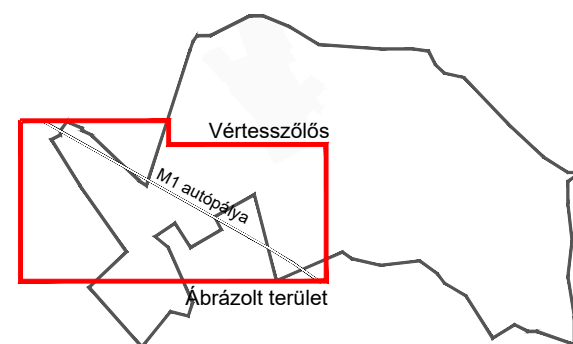
Vértesszőlős Szabályozási Terv módosítás

M 1: 10 000



Jóváhagyva a 21/2020. (IX.25.) sz. önkorm. rendelettel!
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával."

tervezési terület határa
 További jelmagyarázat a következő lapon!



T.P

TERVEZŐ:
 NÉMETH GYULA
 település vezetőtervező
 TT1 08-0066

TÁRSTERVEZŐ:
 MIKLÓSI ATTILA
 közlekedés tervező
 TKö 08-513

TÁRSTERVEZŐ:
 TÓTH CSABA
 okl. településmérnök

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

MEGBÍZÓ:
FŐMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium

MEGBÍZÁS TÁRGYA: **M1 autópálya 2x3 sávós bővítés**
 Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között
 Településrendezési eszközök módosítása

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
Vértesszőlős Szabályozási Terv módosítás

DÁTUM:
 2020. szeptember

LÉPTÉK:
 M=1:10 000

MUNKASZÁM:
 19156/1

TERVFAJTA:
 SZABÁLYOZÁSI

RAJZSZÁM:

SZT-1

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos elosztóhálózat
	szintvonal (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	javasolt belterület határ
	jellemzően beépítésre szánt terület határa
	közfürdői telekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	építmény megengedett magassága
	készítendő szabályozási terv
	közfürdői alakítási terv készítendő
	üregkutatás készítendő
	beültetési kötelezettségű terület határa
	telken belüli megőrzendő erdő területe
	kötelező zöldfelület
	fasor
	kötelező fásítás
	közforgalom elől el nem zárt magánút
	kilátás védelem
	rekultiválandó terület
	zajvédő, hanggátló kerítés
	lábazatos kerítés
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	kerékpárút
	gyalogút
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	közforgalom elől el nem zárt magánút
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK	
	műemlék épület
	műemléki környezet
	helyi értékvédelmi épület
	helyi utcakép védelem

Jelmagyarázat Vértesszőlös Szabályozási Terveihez

	helyi védendő temető határa
	nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	régészeti érdekeltségű terület határa
	NATURA2000 (SCI) terület határa
	NATURA2000 (SPA) terület határa
	tájvédelmi körzet határa
	országos természetvédelmi terület határa
	ökológiai hálózat határa (OTRT szerint)
	erózió érzékeny terület határa
	szennyvíz hálózattal ellátatlan terület
	bányászattal érintett terület határa
	csúszásveszély, partfalvédelem
	védőtávolság
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK	
	földbeszakadás hatásterülete
	ivóvíz gerincvezeték
	elektromos légvezeték
	fakerítés
	vaskerítés
	zöldfelület
	vízfelület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet, övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	
	max. építmény mag.	min. telekterület		
Lke/1	O	30	50	lakóterület - kertvárosias
	5,0	K/500		
Lke/2	O	25	60	lakóterület - kertvárosias
	5,0	900		
Lke/3	O	25	60	lakóterület - kertvárosias
	5,0	K/1000		
Lke/4	IKR	30	50	lakóterület - kertvárosias
	5,0	400		
Lke/5	SZ	25	50	lakóterület - kertvárosias
	5,0/6,0	600		
Lke/6	O/SZ	30	50	lakóterület - kertvárosias
	5,0(7,5)	K/700		
Lke/7	SZ	25	60	lakóterület - kertvárosias
	5,0	850		
Lf/1	O	25	60	lakóterület - falusias
	4,5	K/800		
Lf/2	O	25	60	lakóterület - falusias
	4,5	K/1000		
Lf/3	SZ	15	50	lakóterület - falusias
	5,0	2500		

Vt/1	O/SZ	30	35	vegyes terület - településközponti
	5,0(6,5)	K/550		
Vt/2	O/SZ	35	35	vegyes terület - településközponti
	5,0/7,5	K/700		
Gksz/1	SZ/O	25	50	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	5,5	K/1000		
Gksz/2	O	25	40	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	5,0	2500		
Gksz/3	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	5000		
Gksz/4	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	10,5	3000		
Gksz/5	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	10,5	K/4500		
Gksz/6	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	9,0	3000		
Gksz/7	SZ	15	70	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	1ha		
Gksz/8	SZ	40	25	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	7,5	1000		
Gksz/9	SZ	30	20	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	7,5	5000		
Gksz/10	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	2000		
Gksz/gk	SZ	25	35	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	7,5	1ha		
Gksz/mu	-	0	-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (magánút)
	-	-		
Gip	SZ	45	25	gazdasági terület - ipari
	6,5	5000		
Gmü	SZ	30	25	gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi
	6,5	2ha		
Ksp	SZ	20	75	különleges terület - sportpálya
	6,0	7500		
Kte	SZ	10	40	különleges terület - temető
	6,5	K		
Kmú	SZ	15	75	különleges terület - múzeum
	7,5	5ha		
Kid	SZ	25	60	különleges terület - idegenforgalmi
	5,0	2500		
Kid/gk	SZ	20	50	különleges terület - idegenforgalmi
	6,0	2500		
Khu	SZ	30	50	különleges terület - hulladékkezelő
	5,0	K		

Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609)	Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla, Németh Gyula, Verebély-Papp Tibor	Rajzszám: Sz-E/Jm Dátum: 2005-2016
---	---	--

ÖVEZETEK				
KÖu/1	közlekedési terület - közúti			
KÖu/2	közlekedési terület - közúti			
KÖu/m	közlekedési terület - magánút			
KÖk	közlekedési terület - kötöttpályás			
Zk/1	-	0	80	zöldterület - közpark, közkert
	-	1500		
Zk/2	SZ	2	80	zöldterület - közpark, közkert
	4,0(7,5)	K/2500		
Zr	SZ	2	80	zöldterület - rekreációs
	5,0	2ha		
Zv	zöldterület - védelmi			
Ev	-	0	98	erdőterület - védelmi
	-	1500		
Ee	SZ	0,5	85	erdőterület - egészségügyi, turisztikai
	6,0	10ha		
Mk/1	O/SZ	3 (max 75m2)	75	mezőgazdasági terület - kertes
	4,0(5,0)	1000		
Mk/2	O	2 (max 200m2)	75	mezőgazdasági terület - kertes
	4,0(5,0)	1500		
Mk/3	-	0	90	mezőgazdasági terület - kertes
	-	K		
Mk/p	Z	(max 20m2) (max 50m2)	75	mezőgazdasági terület - kertes (pincesor)
	4,0	K		
Má/1	SZ	0,1	-	mezőgazdasági terület - általános
	3,5	K/10ha		
Má/2	SZ	3,0	75	mezőgazdasági terület - általános
	6,0	1ha		
Má/3	SZ	1	75	mezőgazdasági terület - általános
	5,0	2ha		
Má/4	SZ	3	75	mezőgazdasági terület - általános
	4,0	4000		
Má/5	SZ	3	-	mezőgazdasági terület - általános
	5,0/7,5	1500		
Má/k	SZ	3	75	mezőgazdasági terület - általános
	5,0(6,0)	1ha		
Mv	-	0	98	mezőgazdasági terület - vizes élőhely
	-	K		
V	vízgazdálkodási terület - víztározó			
Váv	vízgazdálkodási terület - állandó vízfelület			
Viv	vízgazdálkodási terület - ideiglenes vízfelület			
Kk/g	SZ	0,5 (max 100m2)	90	különleges terület - golfpálya
	3,5	-		
Kk/a	SZ	2	40	különleges terület - golfpálya
	5,0	5000		

Megbízó: Vértesszőlös Község Önkormányzata	Tervező: PRO TERRA Kft. 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel:237-0059, e-mail:proterra@proterra.hu
---	---