

Jelmagyarázat a Vértesszőlös Településrendezési Terv, "Sz-1,2/2014" jelű Szabályozási Tervekhez

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos elosztóhálózat
	szintvonal (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	javasolt belterület határ
	jellemzően beépítésre szánt terület határa
	közterületi telekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	építmény megengedett magassága
	közterület alakítási terv alapján kialakítandó
	üregkutatás alapján beépíthető teletömb
	beültetési kötelezettségű terület határa
	telken belüli megőrzendő erdő területe
	telepítendő / kiegészítendő fasor
	kötelező fásítás
	közforgalom elől el nem zárt magánút
	közforgalom elől el nem zárt telekrész
	kilátás védelem
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	irányadó telekhatár
	megszűntető jel
	kerékpárút
	gyalogút
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	rekultiválandó terület
	zajvédő, hanggátló kerítés
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	földbeszakadás hatásterülete
	ivóvíz gerincvezeték
	fakerítés
	vaskerítés
	zöldfelület
	vízfelület

JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
meglévő	tervezett
	műemlék épület
	műemléki környezet
	helyi értékvédelmi épület
	helyi utcakép védelem
	helyi védendő temető határa
	nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	régészeti érdekelttségű terület határa
	NATURA2000 (SCI) terület határa
	NATURA2000 (SPA) terület határa
	tájvédelmi körzet határa
	országos természetvédelmi terület határa
	ökológiai hálózat határa (OTRT szerint)
	ökológiai hálózat pufferterrülete
	erózió érzékeny terület határa
	szennyvíz hálózattal ellátatlan terület
	bányászattal érintett terület határa
	csúszásveszély, partfalvédelem
	védőtávolság

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet, övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. telekterület	min. zöldfelület %
Lke/1	O 5,0	30 K/500	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/2	O 5,0	25 900	60	lakóterület - kertvárosias
Lke/3	O 5,0	25 K/1000	60	lakóterület - kertvárosias
Lke/4	IKR 5,0	30 400	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/5	SZ 5,0	25 600	60	lakóterület - kertvárosias
Lke/6	O/SZ 5,0-7,5	30 K/700	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/7	SZ 5,0	25 850	60	lakóterület - kertvárosias
Lf/1	O 4,5	25 K/800	60	lakóterület - falusias
Lf/2	O 4,5	25 K/1000	60	lakóterület - falusias
Lf/3	SZ 5,0	15 2500	50	lakóterület - falusias

Vt/1	O/SZ 5,0(6,5)	30 K/550	35	vegyes terület - településközponti
Vt/2	O/SZ 5,0(7,5)	35 K/700	35	vegyes terület - településközponti
Gksz/1	SZ/O 5,5	25 K/1000	50	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/2	O 5,0	25 2500	40	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/3	SZ 6,0	35 5000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/4	SZ 10,5	35 3000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/5	SZ 10,5	35 K/4500	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/6	SZ 9,0	35 8000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/7	SZ 6,0	15 1ha	70	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/8	SZ 7,5	40 1000	25	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/9	SZ 7,5	30 5000	20	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/gk	SZ 7,5	25 1ha	35	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/mu	-	0	-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (magánút)
Gip	SZ 6,5	45 5000	25	gazdasági terület - ipari
Gmü	SZ 6,5	30 2ha	25	gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi
Ksp	SZ 6,0	20 7500	75	különleges terület - sportpálya
Kte	SZ 6,5	10 K	40	különleges terület - temető
Kmú	SZ 7,5	15 5ha	75	különleges terület - múzeum
Kid	SZ 5,0	25 2500	60	különleges terület - idegenforgalmi
Kid/gk	SZ 6,0	20 2500	50	különleges terület - idegenforgalmi
Khu	SZ 5,0	30 K	50	különleges terület - hulladékkezelő

Felelős településrendező - tervező: **S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609)**
Tervező munkatárs: **Németh Gyula, Verebely-Papp Tibor**
Rajzszám: **Sz-2.Jm/2014**

ÖVEZETEK				
KÖu/1	közlekedési terület - közúti			
KÖu/2	közlekedési terület - közúti			
KÖu/m	közlekedési terület - magánút			
KÖk	közlekedési terület - kötöttpálya			
Zk/1	-	0	-	zöldterület - közpark, közkert
Zk/2	SZ 4,0(7,5)	2 2500	-	zöldterület - közpark, közkert
Zr	SZ 5,0	2 2ha	-	zöldterület - rekreációs
Zv	zöldterület - védelmi			
Ev	-	0	-	erdőterület - védelmi
Ee	SZ 6,0	0,5 10ha	-	erdőterület - egészségügyi, turisztikai
Mk/1	O/SZ 4,0	3 (max 75m2) 1000	-	mezőgazdasági terület - kertés
Mk/2	O 4,0	2 (max 75m2) 1500	-	mezőgazdasági terület - kertés
Mk/3	SZ 3,5	1 5000	-	mezőgazdasági terület - kertés
Mk/p	Z 4,0	2 (max 20m2) (max 50m2) K	-	mezőgazdasági terület - kertés (pincesor)
Má/1	SZ 3,5	0,1 10ha	-	mezőgazdasági terület - általános
Má/2	SZ 6,0	3,0 1ha	-	mezőgazdasági terület - általános
Má/3	SZ 5,0	1 2ha	-	mezőgazdasági terület - általános
Má/4	SZ 4,0	3 4000	-	mezőgazdasági terület - általános
Má/k	SZ 5,0	3 1ha	-	mezőgazdasági terület - általános
Mv	-	0	-	mezőgazdasági terület - vizes élőhely
V	vízgazdálkodási terület - víztároló			
Váv	vízgazdálkodási terület - állandó vízfelület			
Viv	vízgazdálkodási terület - időszakos vízfelület			
Kk/g	SZ 3,5	0,5 (max 100m2)	-	különleges terület - golfpálya
Kk/a	SZ 5,0	2 5000	40	különleges terület - autós szolgáltatás

Megbízó: **Vértesszőlös Község Önkormányzata**
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség** Dátum: **2005-2014**
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059 Fax: 329-6041, e-mail: proterra@proterra.hu