

Jelmagyarázat	
megejtés	levezetés
ALAPTERKÉPI ELEMEK	
	kaszagolási határ
	belső határ
	telekhatár
	akasztó határ
	épület
	villamos elosztóháza
	szőlővenet (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	javasolt belterület határ
	jellemzően beépítésszámi terület határa
	közterületi telekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	8
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	építmény megengedett magassága
	készítendő szabályozási terv
	közterület alakítási terv készítésű
	úregkutatás készítésű
	beültetési kötelezettségű terület határa
	telken belüli megőrzendő erdő területe
	közlekedő zöldséltetű
	fasor
	közlekedő létesítés
	közterület elől el nem zárt magánút
	készség védelem
	rekultivandó terület
	zajvédő, hanggátló kerítés
	lábazatos kerítés
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	irányadó telekhatár
	megszüntetési jel
	kerékpárút
	gyalogút
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	közterület elől el nem zárt magánút
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	műemlék épület
	műemlék környezet
	helyi értékvédelmi épület
	helyi utcakép védelem

Jelmagyarázat Vértesszőlős Szabályozási Terveire

	helyi védendő természeti határa
	nyilvánított régészeti lelőhely határa
	régészeti érdekelttségű terület határa
	NATURA 2000 (SCI) terület határa
	NATURA 2000 (SPA) terület határa
	lajtvédelmi körzet határa
	országos természetvédelmi terület határa
	ökológiai hálózat határa (OTR szerint)
	erős érzékeny terület határa
	szennyvíz hálózattal ellátott terület
	bányászattal érintett terület határa
	csúszásveszély, partfalvédelem
	védőövök
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	földbesszakadás halásterülete
	lrvíz vezetékek
	elektromos légvezeték
	lakóterület
	vasútterület
	zöldterület
	vízfelület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK			
építési övezet, övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldterület %
	max. építmény mag.	max. telekterület	min. zöldterület %
Lke/1	0/30 5,0 K/500	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/2	0/25 5,0 900	40	lakóterület - kertvárosias
Lke/3	0/25 5,0 400	40	lakóterület - kertvárosias
Lke/4	IKR 30 5,0 400	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/5	SZ 25 5,0/4,0 600	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/6	O/SZ 30 5,0(7,5) K/700	50	lakóterület - kertvárosias
Lke/7	SZ 25 5,0 650	40	lakóterület - kertvárosias
Lf/1	0/25 4,5 K/800	40	lakóterület - falusias
Lf/2	0/25 4,5 K/1000	40	lakóterület - falusias
Lf/3	SZ 15 5,0 2500	50	lakóterület - falusias

Vt/1	O/SZ 30 5,0(6,5) K/550	35	vegyes terület - településközponti
Vt/2	O/SZ 35 5,0/7,5 K/700	35	vegyes terület - településközponti
Gksz/1	SZ/O 25 5,5 K/1000	50	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/2	O 25 5,0 2500	40	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/3	SZ 35 4,0 5000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/4	SZ 35 10,5 3000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/5	SZ 35 10,5 K/4500	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/6	SZ 35 9,0 3000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/7	SZ 15 6,0 1ha	70	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/8	SZ 40 7,5 1000	25	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/9	SZ 30 7,5 5000	20	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/10	SZ 35 4,0 2000	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/gk	SZ 25 7,5 1ha	35	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz/mu	- 0 -	-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (magánút)
Gip	SZ 45 6,5 5000	25	gazdasági terület - ipari
Gmü	SZ 30 4,5 2ha	25	gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi
Ksp	SZ 20 4,0 7500	75	különleges terület - sportpálya
Kte	SZ 10 4,5 K	40	különleges terület - temető
Kmü	SZ 15 7,5 5ha	75	különleges terület - múzeum
Kid	SZ 25 5,0 2500	40	különleges terület - idegenforgalmi
Kid/gk	SZ 20 4,0 2500	50	különleges terület - idegenforgalmi
Khu	SZ 30 5,0 K	50	különleges terület - hulladékkezelő

tervező: **S. Vasi István** (T/12 01 0009) *S. Vasi István*
 ellenőrző: **Dr. Csontos Csilla, Németh Gyula, Veréb Papp Tibor**
 dátum: **2005-2016**

ÖVEZETEK			
KÖu/1	közlekedési terület - közúti		
KÖu/2	közlekedési terület - közúti		
KÖu/m	közlekedési terület - magánút		
KÖk	közlekedési terület - közúti pályás		
Zk/1	- 0 - 1500	80	zöldterület - közpark, közkert
Zk/2	SZ 2 4,0(7,5) K/2500	80	zöldterület - közpark, közkert
Zr	SZ 2 5,0 2ha	80	zöldterület - rekreációs
Zv	zöldterület - védelmi		
Ev	- 0 - 1500	98	erdőterület - védelmi
Ee	SZ 0,5 6,0 10ha	85	erdőterület - egészségügyi, turisztikai
Mk/1	O/SZ 3 4,0(5,0) 1000	75	mezőgazdasági terület - kertés
Mk/2	O 2 4,0(5,0) 1500	75	mezőgazdasági terület - kertés
Mk/3	- 0 - K	90	mezőgazdasági terület - kertés
Mk/p	Z 0 4,0 K	75	mezőgazdasági terület - kertés (páncsos)
Má/1	SZ 0,1 3,5 K/10ha	-	mezőgazdasági terület - általános
Má/2	SZ 3,0 6,0 1ha	75	mezőgazdasági terület - általános
Má/3	SZ 1 5,0 2ha	75	mezőgazdasági terület - általános
Má/4	SZ 3 4,0 4000	75	mezőgazdasági terület - általános
Má/5	SZ 3 5,0/7,5 1500	-	mezőgazdasági terület - általános
Má/k	SZ 3 5,0(4,0) 1ha	75	mezőgazdasági terület - általános
Mv	- 0 - K	98	mezőgazdasági terület - vízvesztéssel
V	vízgazdálkodási terület - víztározó		
Váv	vízgazdálkodási terület - általános vízfelület		
Viv	vízgazdálkodási terület - ideiglenes vízfelület		
Kk/g	SZ 0,5 3,5	90	különleges terület - golfpálya
Kk/a	SZ 2 5,0 5000	40	különleges terület - golfpálya

tervező: **Vértesszőlős Községi Önkormányzat**
 dátum: **2005-2016**
 PRO TERRA Kft.