

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2026. ÉVRE TERVEZETT
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE

Srsz.	Elhelyezkedés	Hrsz	Terület (m2)	Egységár (Ft/m2)	Megnevezés	2026. terv			Megjegyzés
						Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	
FÖLDTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉS									
1**	Városliget, uszoda melletti ingatlan	1322/66	16286	30 000	beépítetlen terület	488 580 000	131 916 600	620 496 600	
2**	Városliget, volt közlekedési park	1319	5 021	30 000	beépítetlen terület	150 630 000	40 670 100	191 300 100	
3***	Városliget, kemping	1320/3	8 132	30 000	beépítetlen terület	243 960 000	65 869 200	309 829 200	
4**	Padragi út, volt széndepóval szemben	0211/11	11 817	200	legelő, erdő	2 363 400	0	2 363 400	
5*	Tósok, Liszt F. u.	606	1 698	1 000	beépítetlen terület	1 698 000	458 460	2 156 460	
6	Szennyvíztelep mögötti földterület	0260/5	16 935	200	szántó	3 387 000	914 490	4 301 490	
7	Szennyvíztelep mögötti földterület	0260/6	16 195	200	szántó	3 239 000	874 530	4 113 530	
8*	Zagy tér - garázs építésre kijelölt terület	1544	4 400	2 500	beépítetlen terület	11 000 000	2 970 000	13 970 000	
9*	Zagy tér - garázs építésére kijelölt terület	1544	10 100	1 000	beépítetlen terület	10 100 000	2 727 000	12 827 000	
10	AVÉP Kft. telephelye melletti ingatlan	778/11	4 156	4 500	beépítetlen terület	18 702 000	5 049 540	23 751 540	
11	Timföldgyári út melletti földrészlet	2080/1	276	2 000	beépítetlen terület	552 000	0	552 000	
12**	Csinger, volt posta és patak melletti földrészlet	2353/8	3 312		beépítetlen terület	5 000 000	1 350 000	6 350 000	
13*	Szennyvíztelep mellett állatmenhely részére kijelölt terület	1246/3 1252	2 704	1 000	beépítetlen terület	2 704 000	730 080	3 434 080	
14***	Csingeri út	2057/1	5 767	6 000	beépítetlen terület	34 602 000	9 342 540	43 944 540	
15**	Csingeri út	2057/12	1 282	6 000	beépítetlen terület	7 692 000	2 076 840	9 768 840	
16	"kiskertek"	változó			beépítetlen terület	32 000 000	0	32 000 000	
EGYÉB FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN						1 016 209 400	264 949 380	1 281 158 780	
LAKÓTELKEK ÉRTÉKESÍTÉSE									
1	Hámán K. utca	2628/66	5635	5 000	beépítetlen terület	28 175 000	7 607 250	35 782 250	
2	Bódé	2628/19	835	5 000	beépítetlen terület	4 175 000	1 127 250	5 302 250	
3	Bódé	2454/3	1377	5 000	beépítetlen terület	6 885 000	1 858 950	8 743 950	
4	Bódé	2628/75	1708	5 000	beépítetlen terület	8 540 000	2 305 800	10 845 800	
LAKÓTELKEK ÖSSZESEN						47 775 000	12 899 250	60 674 250	
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS									
1	Alkotmány utcai volt hőközpont épülete	2989/11	131		épület	10 000 000	0	10 000 000	
2	volt Bercsényi Miklós SZKI	2326/4	4068		iskola épület	1 030 817 500	0	1 030 817 500	épület
			17366		iskola földterület	36 468 600	0	36 468 600	földterület
		2326/2	7066		sporttelep	14 132 000	0	14 132 000	földterület
3	Padragi volt orvosi rendelő	10150/A/9	169		"iroda"	15 000 000	0	15 000 000	
4**	volt súlyfürdő	1427/3	2934		épület + földterület	150 000 000	0	150 000 000	
5***	Városliget, zeneiskola	1318	5288	30 000	épületek+földterület	158 640 000	0	158 640 000	
6	volt drótkötélpálya rácsostartóinak ingatlanjai		8175	1 000	drótkötélpálya	8 175 000	0	8 175 000	
INGATLAN ÉRTÉSKESÍTÉS ÖSSZESEN						1 423 233 100	0	1 423 233 100	
MINDÖSSZESEN						2 487 217 500	277 848 630	2 765 066 130	

*: szabályozási tervben foglaltak kialakítását követően

** : tehermentesítést követően

***: szabályozási terv szerinti kialakítását és tehermentesítését követően