

8. melléklet a .../2026. (V.14.) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet

Táblázatok

1. A 5. § (4) bekezdéséhez kapcsolódó táblázat:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	Beépítési módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Ln-1	T	35	13,5	K	2,4	50
Ln-2	T	35	16,5	K	2,4	50
Ln-3	T	35	31,5	K	2,4	50
Ln-4	T	35	16,5-31,5	K	2,4	50
Ln-5	T	K	K	K	2,4	50
Ln-6	SZ	60	9,0	1000	2,0	20
Ln-7 ¹	SZ	50	16	2000	2,5	25

T - telepszerű beépítés

K - kialakult állapot

SZ -szabadonálló beépítési mód

2. A 6. § (4) bekezdéséhez kapcsolódó táblázat:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	Beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Lk-1	SZ	35	12,5	K	1,2	20
Lk-2	O	35	9,0	10000	1,2	40
Lk-3	CS	45	10,5	K	1,2	20
Lk-4	SZ	20	10,5	1000	1,0	60
Lk-5	T	K	K	K	1,2	40
Lk-6	K	K	K	K/1000*	1,2	40
Lk-7	SZ	30	7,5	1000	0,5	30
Lk-8	SZ	40	7,5-10,5	1000	1,2	30
Lk-9	T	35	K	K	1,2	30
Lk-10	SZ	30	9,0	2000	1,2	40
Lk-VL ₁	SZ	40	12,0	2000	2,0	20
Lk-11	SZ	30	6,0	5000	0,5	20
Lk-12	SZ	30	4,5	K	0,5	30
Lk-13 ²	SZ	30	7,5	3000	1,0	40

T - telepszerű beépítés

K - kialakult állapot

SZ - szabadonálló beépítés

CS - csoportos beépítés (kialakult állapot)

O - oldalhatáron álló beépítés

6.§ (2a) bekezdés a) pontja szerint garázsok elhelyezése érdekében a legkisebb telekméret 1000 m²¹ Kiegészítette: 2/2025.(I.10.) önkormányzati rendelet² Kiegészítette: 4/2025.(XII.19.) önkormányzati rendelet

3. A 7.§ (4) bekezdéséhez kapcsolódó táblázat:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	Beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb magassága (m)	építmény-területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Lke-1	SZ	30	4,5	K	0,6	50
Lke-2	K	30	4,5	K	0,6	50
Lke-3	SZ	20	7,5	K	0,6	50
Lke-4	SZ	30	7,5	700	0,8	50
Lke-5	SZ	30	7,5	K	0,6	50
Lke-6	SZ	30	7,5	900	0,6	50
Lke-7	SZ	30	7,5	2000	0,6	50
Lke-8	SZ	30	4,5	900	0,6	50
Lke-9	SZ	30	7,5	1000	0,6	50
Lke-10	SZ	30	4,5	3000	0,6	50
Lke-11	SZ	30	4,5	1000	0,6	50
Lke-12	SZ	30	4,5	550	0,6	50
Lke-13	SZ	30	7,5	1000	0,6	50
Lke-14	O/SZ	30	4,5	550	0,6	50
Lke-15	O/SZ	30	4,5	900	0,6	50
Lke-16	O/SZ	30	4,5	1000	0,6	50
Lke-17	O/SZ	30	7,5	1000	0,6	50
Lke-18	O	30	4,5	900	0,6	50
Lke-19	O	30	4,5	800	0,6	50
Lke-20	O	30	4,5	K	0,6	50
Lke-21	O	30	K	900	0,6	50
Lke-22	O	30	4,5	1000	0,6	50
Lke-23	O	30	7,5	K	0,6	50
Lke-24	O	30	7,5	800	0,6	50
Lke-25	O	30	7,5	1000	0,6	50
Lke-26	I	30	4,5	550	0,6	50
Lke-27	I	30	7,5	900	0,6	50
Lke-28	CS	30	7,5	K	0,6	50
Lke-29	SZ	30	7,5	1 ha	0,6	50
Lke-30	Sz	30	5,0	900	0,5	50
Lke-31	O	30	6,0	700	0,6	50
Lke-32	Z (sh)	30	6,0	350	0,5	50
Lke-33	O/SZ	35	4,5	550	0,6	45
Lke-34 ³	O	30	5,0	800	0,6	50
Lke-35 ⁴	I	35	5,0	800	0,6	50
Lke-36 ⁵	O	35	4,5	800	0,6	45

K - kialakult állapot

SZ - szabadonálló beépítés

I - ikres beépítés

O - oldalhatáron álló beépítés

CS - csoportos beépítés

Z (sh) – sorház

³ Kiegészítette: 30/2025.(X.22.) önkormányzati rendelet

⁴ Kiegészítette: 30/2025.(X.22.) önkormányzati rendelet

⁵ Kiegészítette: 16/2026. (V.15.) önkormányzati rendelet

4. A 9.§ (3) bekezdéséhez kapcsolódó táblázat:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	Legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Vt-1	SZ	20	6,0	3000	0,5	40
Vt-2	T	35	16,5	K	2,4	50
Vt-3	T	35	31,5	K	2,4	50
Vt-4	SZ	35	16,5	5000	2,4	50
Vt-5	SZ	50	7,5	K	1,0	30
Vt-6	SZ	K	4,5	K		
Vt-7	SZ	35	10,5	2000	1,5	50
Vt-8	O	30	6,0	900	0,6	40
Vt-Vk-1						
Vt-Vk-2						
Vt-VL1	SZ	60	9,0	15000	1,5	10
Vt-VL2	SZ	40	10,5	15000	1,5	30
Vt-VL3	SZ	60	18,0	1500	-	20
Vt-5*	SZ/K	50	7,5 (8,0)	K	1,0	30
Vt-vk-3						
Vt-10	Z/O	60 (80)*	6,0	800	0,6	20
Vt-11	K	80	7,5	1000/K	1,8	10
Vt-12	SZ	40	7,5	2000	0,8	40
Vt-13	SZ	40	6,0	1000	0,7	30
Vt14	K	50	4,5	800	1,0	30
Vt-15	SZ	50	12,5	1500	2,0	30
Vt-16	SZ	60	6,5	K	1,0	10
Vt-17	Z	40	6	650	1,0	30
Vt-18	K	40	7,5	K	1,2	40
Vt-19 ⁶	SZ/K	40	1000	1,0	7,5	30
Vt-20 ⁷	SZ	50	12,5	5000	2,0	30

SZ - szabadonálló

T - teleszerű beépítés

K - kialakult állapot

*Amennyiben a beépítettség meghaladja a 60%-ot, úgy az alapterület egy alkalommal további 50 m²-rel növelhető, de a beépítettség a 80%-ot nem haladhatja meg.

5. A 9/A § (4) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: Az építési övezetekben az építési telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építési magassága (m)	legkisebb területe m ²	maximális szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Vk-1	SZ	100	6,0 -12 (30)	K	-	K
Vk-2	SZ	50	7,5	1000	1,0	30
Vk-köz	SZ	10	6,0	K	-	25
Vk-3	SZ	50	12,5	2000	2,0	30
Vk-4	SZ	50	7,5	K	1,0	30
Vk-5	SZ	30	5,0	K	1,0	40

⁶ Kiegészítette: 30/2025.(X.22.) önkormányzati rendelet

⁷ Kiegészítette: 41/2025.(XII.19.) önkormányzati rendelet

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítés	legnagyobb	épületek	legkisebb	maximális	minimális
jele	módja	beépítettsége %	legnagyobb építési magassága (m)	területe m ²	szingter. mutató	zöldfelületi aránya %
Vk-6 ⁸	SZ	60	30	2000	3,5	20

6. A 10.§ (3) bekezdéséhez kapcsolódó táblázat. Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítési	legnagyobb	épületek	legkisebb	maximális	minimális
jele	módja	beépítettsége %	legnagyobb építmény-magassága (m)	területe m ²	szingter. mutató	zöldfelületi aránya %
Gksz-1	SZ	40	7,5	2000	1,0	30
Gksz-2	SZ	30	12,5	2000	1,0	40
Gksz-3	SZ	20	7,5	10000	1,0	60
Gksz-4 ⁹	SZ	35	10,0	5000	1,0	40
Gksz-4*	SZ	35	12,5	5000	1,0	20
Gksz-5	SZ	30	12,5	10000	1,0	40
Gksz-6	SZ	30	12,5	20000	1,0	40
Gksz-7	SZ	40	12,5	10000	1,0	40
Gksz-8	SZ	40	12,5	5000	1,0	40
Gksz-9	SZ	35	7,5	K	1,0	40
Gksz-9*	SZ	35	7,5	K	1,0	20
Gksz-10	SZ	35	7,5	1500	1,0	40
Gksz-11	SZ	35	6,0	K	1,0	40
Gksz-12	SZ	45	7,5	3000	1,0	30
Gksz-13	SZ	30	7,5	1500	1,0	40
Gksz-14	SZ	30	7,5	2500	1,0	40
Gksz-15	SZ	35	7,5	3000	1,0	40
Gksz-16	SZ	35	7,5	5000	1,0	40
Gksz-17	SZ	35	4,5	1500	1,0	40
Gksz-18	SZ	35	7,5	2000	1,0	40
Gksz-19	O/SZ	35	4,5	2000	1,0	40
Gksz-20	SZ	40	7,5	3000	1,0	20
Gksz-21	SZ	50	12,5	1 ha	2,0	20
Gksz-22	SZ	50	7,5	5000	1,5	20
Gksz-23 ¹⁰	SZ	40	7,5	1000	2,0	30
Gksz-24	SZ	50	12,5	2000	1,0	30
Gksz-25	SZ	40	15,5	5000	1,0	30

SZ - szabadonálló O - oldalhatáron álló beépítés K - kialakult állapot

⁸ Kiegészítette: 2/2025.(I.10.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította: 16/2026. (V.15.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Módosította: 16/2026. (V.15.) önkormányzati rendelet

7.¹¹ Általános gazdasági területek – HÉSZ 11/A. § előírásaihoz kapcsolódóan az építési övezetekben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítési módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Gá-1	SZ	30	12,5	10000	-	40
Gá-2	SZ	40	12,5	5000	-	40
Gá-3	SZ	40	7,5	1500	-	30
Gá-4	SZ	35	7,5	3000	-	40
Gá-5	SZ	40	15,5	5000	-	30

8. A 14.§ (2) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: Az épületek elhelyezésének övezeti előírásai:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Ksp-1	SZ	20	12,5	5000	0,5	40
Ksp-2	SZ	10	4,5	5000	0,5	40
Ksp-3	SZ	40	12,5	5000	0,7	40
Ksp-4 ¹²	SZ	40	0,7	4000	12,5	40
Ksp-Z	SZ	10	6,0	3000	0,2	70

9. A 14.§ (3) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: Az építmények elhelyezésének övezeti előírásai:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
Övezeti Jele	beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Kt-1	SZ	10	12,5	K	0,1	40
Kt-2	SZ	10	4,5	K	0,1	40

Kt-2 építési övezetben előkertet, oldalkertet nem kell tartani.

10. A 14.§ (4) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: Az építmények elhelyezésének övezeti előírásai:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
Övezeti Jele	beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Kstr	SZ	30	7,5	K	0,5	50

¹¹ Kiegészítette: 30/2025.(X.22.) önkormányzati rendelet

¹² Kiegészítette: 30/2025.(X.22.) önkormányzati rendelet

11.A 14.§ (5) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: Az építmények elhelyezésének övezeti előírásai:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
Övezeti	beépítési	legnagyobb	építmények	legkisebb	max.	minimális
Jele	módja	beépítettség %	legnagyobb építmény-magassága (m)	területe m ²	szintter. mutató	zöldfelületi aránya %
Keü	SZ	40	20	K	2,0	40

12.A 14.§ (7) bekezdéshez kapcsolódó táblázat:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
Övezeti	beépítési	legnagyobb	építmények	legkisebb	max.	minimális
Jele	módja	beépítettség %	legnagyobb építmény-magassága (m)	területe m ²	szintter. mutató	zöldfelületi aránya %
Ksz	SZ	20	4,5	K	0,5	50

13.A 14.§ (9) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: A garázsok elhelyezésének övezeti feltételei:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítési	Legnagyobb	építmények	legkisebb	max.	minimális
jele	módja	Beépítettség %	legnagyobb építmény-magassága (m)	területe m ²	szintter. mutató	zöldfelületi aránya %
Kg-1	SZ	30	3,0	K	0,5	40
Kg-2	SZ	40	3,0	K	0,5	40
Kg-3	SZ	40	12,5	5000	1,2	40
Kg-4 ¹³	SZ	25	4,0	1500	0,5	40
Kg-5 ¹⁴	SZ	40	3,0	3000	0,5	40

14.A 14.§ (11) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: Az épületek elhelyezésének övezeti előírásai:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítés	legnagyobb	építmények	legkisebb	max.	minimális
jele	módja	beépítettség %	legnagyobb építmény-magassága (m)	területe m ²	szintter. mutató	zöldfelületi aránya %
Kbm	SZ	30	7,5	1 ha	1,0	40
Kbm2	SZ	20	4,5	2000	0,2	60

¹³ Kiegészítette: 16/2026. (V.15.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Kiegészítette: 16/2026. (V.15.) önkormányzati rendelet

15. A 14. § (12) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: Az építmények elhelyezésének övezeti feltételei:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítési	Legnagyobb	építmények	legkisebb	minimális	
jele	módja	beépítettsége %	legnagyobb építmény-magassága (m)	területe m ²	zöldfelületi aránya %	max. szintter. mutató
Kszk-1	SZ	2	4,5	K	70	
Kszk-2	SZ	20	7,5	2000	40	
Kszk-3	SZ	20	4,5	5000	40	
Kszk-4	SZ	30	7,5	15000	60	1,0
Kszk-5	SZ	30	7,5	2000	40	1,0
Kszk-6	SZ	30	7,5	3000	40	
Kszk-7	SZ	30	12,5	5000	40	2,0

16. A 14. § (13) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: Az építmények elhelyezésének övezeti feltételei:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítési	Legnagyobb	építmények	legkisebb	max.	minimális
jele	módja	beépítettsége %	legnagyobb építmény-magassága (m)	területe m ²	szintter. mutató	zöldfelületi aránya %
Ke	SZ	30	4,5	K	1,0	40*

* A telken belül meglévő honos faállományokat meg kell tartani, és új fák és cserjék telepítése csak a térségben honos fajokkal történhet.

17. A 14. § (14) bekezdéshez kapcsolódó táblázat:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítés	legnagyobb	építmények	legkisebb	max.	minimális
Jele	módja	Beépítettsége %	legnagyobb építmény-magassága (m)	területe m ²	szintter. mutató	zöldfelületi aránya %
Ko	SZ	10	4,5	20000		50

18. A 14. § (15) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: Az építmények elhelyezésének övezeti feltételei:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítés	legnagyobb	épületek	legkisebb	max.	minimális
Jele	módja	Beépítettsége %	legnagyobb építmény-magassága (m)	területe m ²	szintter. mutató	zöldfelületi aránya %
Kk	SZ	40	6,0	200	-	30

19. A 14. § (16) bekezdés b.) pontjához kapcsolódó táblázat: Az építmények elhelyezésének övezeti feltételei:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti	beépítési	Legnagyobb	építmények	legkisebb	minimális	
jele	módja	beépítettsége %	legnagyobb építmény-magassága (m)	területe m ²	zöldfelületi aránya %	
Kbl	SZ	20	4,5	4.000	40	

20. A 14.§ (19) bekezdéshez kapcsolódó táblázat: A Kap építési övezetben az építmények elhelyezésének övezeti feltételei:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti	beépítés	legnagyobb	építmények	legkisebb	minimális
jele	módja	beépítettségi %	legnagyobb építmény magasság (m)	területe (m ²)	zöldfelületi aránya %
kap	SZ	40	4,5	K	40