

2. függelék a 4/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelethez

T-6 (Padragkút) - helyi értékvédelmi területen a helyi építészeti örökség védelme és a településkép javítása érdekében a következő építési (bontási, átalakítási, felújítási) tevékenységek elvégzése szükséges:

- a. 10560/2. hrsz. (Halimbai és Padragi út sarkán)
 - Halimbai út felől a melléképület vakolása, színezése
 - Padragi út és a beforduló kerítésszakasz vakolása, festése
 - megmagasított kémény átépítése
 - kerítéskapu mázolása
- b. 10561. hrsz. részlegesen felújított lakóház
 - épület színezés elvégzése
 - utcai kerítés lábazat képzése (vakolás) és kerítésmező festése
 - kerítés és garázkapu cseréje
- c. 10563/2 udvar és utcai melléképület
 - épület újravakolása, illetve javítása és színezése
 - kerítés felújítása, vakolat javítással és festéssel
 - kerítéskapu festése
- d. 10565. hrsz. lakóház az előkert mögött
 - homlokzati fal festése
 - utcai kettő ablakra utólagosan osztás (lehet álosztó is) elhelyezése
- e. 10566/1. hrsz. utcai lakóépület és udvar
 - homlokzat felújítása, vakolással és festéssel
 - utcai kerítés felújítása, lábazati vakolat javítás és festés
- f. 10566/2. hrsz. lakóépület
 - homlokzat felújítása festéssel
 - kettő utcai új ablakra osztó (lehet álosztó is) elhelyezése
- g. 10569. hrsz. lakóépület és udvar
 - a leromlott állapotban lévő épület megkezdett bontásának befejezése
- h. 10570. hrsz. lakóépület és udvar
 - lakóépület homlokzat felújítása vakolatdíszekkel, utcai ablakok cseréje osztott kivitelbe
 - utcai kerítés vakolása és festése
 - utcai kerítéskapu festése
- i. 10571. hrsz. lakóépület és udvar
 - utcai kerítéskapu és kerítésmező festése
 - lakóház vakolása, vakolatdíszekkel, festéssel
- j. 10572. hrsz. lakóépület és udvar
 - utcai kerítéskapu és kerítésmező festése
 - lakóház vakolása, vakolatdíszekkel, festéssel
 - oromzati háromszögablak megszüntetése
 - utcai ablakcsere (2 db) osztott kivitelbe
- k. 10575/1. hrsz. lakóház és udvar
 - utcai és déli homlokzatát az épületnek vakolat javítása és színezése
 - udvari bővítmény (nyers téglafalazatú, lapostető) elbontása, vagy utcával párhuzamos nyeregtető építése cserép fedéssel
 - épület kéményének lehetőség szerinti elbontása, vagy legalább az épülettel arányos átalakítása
 - utcai kerítés falazatának vakolása, festése

- kapu cseréje a meglévő forma és anyag szerint
- l. 10577. hrsz. lakóépület
 - az épület teljes vakolatának felújítása, szükség szerint a tűzfal lezárásának javítása és az épület festése
 - ablakok, ajtó lehetőség szerint felújítása, szükség szerint cseréje a meglévő osztásnak megfelelően
- m. 10578. hrsz. lakóépület és udvar
 - utcai kerítés felújítása vakolat javítás, festés
 - kerítésmezők és pillérek fedésének javítása
 - kerítéskapu festése
- n. 10581. hrsz. lakóépület és udvar (szép megtartandó épület)
 - homlokzat javítása, festése
 - utcai ablakok osztásának pótlása
- o. 10582-10585. hrsz. telekcsoporthoz
 - épületek állapota és településképi megjelenése miatt teljes bontás szükséges
 - az elbontott épület helyére új lakóház építése szükséges (telekegyesítést követően)

T-12 (Városközpont) - helyi értékvédelmi területen a helyi építészeti örökség védelme és a településképi javítása érdekében a következő építési (bontási, átalakítási, felújítási) tevékenységek elvégzése szükséges:

- a. 1727. hrsz. Sávház
 - teljes épület rekonstrukció szükséges
 - homlokzati falszakaszok javítása, vakolása, színezése
 - korlátok javítása, festése
 - lépcsőházak homlokzati megújítása (üvegszerkezet cseréje, vagy bontása)
 - előlépcső és a hozzá tartozó terasz felújítása (járó felületek burkolása, vb. mellvéd, kapaszkodó burkolása fagyálló anyaggal (építőlemez, vagy ragasztott burkolat, viszont az elem méret min. legyen 40*40 cm)
 - műanyag lambéria (barna) leszerelése, helyette a kornak megfelelő építőlemez burkolat elhelyezése
 - nyílászárók cseréje a lakásoknál
 - az északi homlokzat előtti pinceépítmény elbontása és helyén parkoló építése
- b. 1793. hrsz. Szolgáltatóház
 - az épület teljes körű felújítása szükséges
 - meg kell újítani a nyers beton felületeket (lehet ragasztott min. 40*40 cm méretű homlokzati burkolólap, vagy szerelt építőlemez, lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..))
 - ki kell cserélni az emeleti nyílászárókat szürke alumíniumra, vagy szürke színűre fóliázott műanyag szerkezetekre, a jelenlegi nyílászárók megőrzendő
 - a földszinten egységes módon ki kell cserélni a teljes földszinti portálszerkezetet, itt a sétáló utca felőli oldalon a főparkányon belül maradva lehet a cserét megoldani, (anyaga szürke alumínium portálszerkezet a járda szintjéről indítva)
 - a parkoló felőli földszinti homlokzat felújításánál a sétáló utcai anyaghasználatot kell alkalmazni
 - a parkoló felőli oldalon egységes módon meg kell oldani az üzletekhez tartozó teraszok fedését, téliesítését, a ponyva szerkezet alkalmazása nem elfogadható
 - egységes módon kell kialakítani a reklámfelületeket és a cégereket (szerkezet, méret, elhelyezés tekintetében)

- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)
- klímák kültéri egységeit csak építészeti eszközökkel takart módon lehet elhelyezni (első sorban a tetőn, a homlokzaton nem helyezhető el, kivéve az átjárókban, de ott is csak homlokzati színezéshez igazított színű, perforált lemezzel takartan és a kondenzációs víz zárt módon való elvezetése esetén)

c. 1794. hrsz. Üzletház

- a teljes épület felújítása szükséges
- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)
- le kell bontani a nem aktuális reklámtáblákat, cégereket
- meg kell újítani a nyers beton (műkö) felületeket (lehet ragasztott min. 40*40 cm méretű homlokzati burkolólap, vagy szerelt építőlemez, lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..)
- a földszinten egységes módon ki kell cserélni a teljes földszinti portálszerkezetet, itt a sétáló utca felőli oldalon a már felújított üzletnél alkalmazott szerkezeti kialakítással, osztással és anyaghasználattal lehet csak a felújítást megvalósítani (anyaga szürke alumínium portálszerkezet a járda szintjéről indítva)
- egységes módon kell kialakítani a reklámfelületeket és a cégereket (szerkezet, méret, elhelyezés tekintetében)
- a parkoló felőli földszinti homlokzat felújításánál a sétáló utcai anyaghasználatot kell alkalmazni
- a parkoló felőli homlokzaton lévő előtetőket mind le kell szerelni, majd egységes kialakítású, az épület karakteréhez igazodó, konzolos acél és korcolt fémlemez fedéssel készülő előtetők építése szükséges

d. 1795. hrsz. Áruház

- az emeletes áruház földszintjén már felújított üzletek esetében a portálszerkezet megtartható, viszont az áruház főbejárata, dohánybolt és a papírbolt portálegységeit ki kell cserélni a felújított, jelenleg optikai üzletként működő üzlet szerkezetével azonosan, itt az anyaghasználat alumínium, színezése szürke
- a gazdasági bejárat homlokzatát fel kell újítani a tömör mezőket táblás építőlemezzel, a gépészeti berendezéseket perforált lemezzel (homlokzat színéhez igazítottan szürke színnel) el kell takarni
- az épület emeleti részén ki kell cserélni az ablakokat korszerű szerkezetre, szürke színben, lehet alumínium, vagy műanyagból is (ebben az esetben legalább a külső oldal legyen színezett –szürke-)
- az emeleti sarkokban lévő reklámokat le kell szerelni
- az egész épületen csak az egységes elvek szerint készült (szerkezet, anyag, méret) lehet reklámfelületet kialakítani
- az emeleti paneleket fehérre kell lefesteni
- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)

e. 1796/3. és 1796/4. hrsz. Áruház

- az épület teljes megújítás szükséges, elhanyagolt külseje miatt a Városmegyei Központ megjelenését nagy mértékben rontja

- meg kell valósítani (biztosítani kell a helyigényét) a településrendezési eszközök szerinti útkialakítást a szükséges épületrész bontásokkal
- az elbontott épületrészek megmaradó felületét szelt építőlemez burkolattal kell ellátni
- a meglévő portálokat ki kell cserélni szürke színű, alumínium, vagy színezett (szürke) műanyag szerkezetre
- meg kell szüntetni a sétáló utca felőli reklámfelületeket (falfülkékben lévők)
- a tömör felületeket építőlemez burkolattal kell ellátni (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..))
- az attika burkolása is szükséges (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..))
- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)
- egységes módon kell kialakítani a reklámfelületeket és a cégereket (szerkezet, méret, elhelyezés tekintetében)

f. 1797. hrsz. Hotel és üzletek

- az épület teljes megújítás szükséges, elhanyagolt külseje miatt a Városmegye központ megjelenését nagy mértékben rontja
- a meglévő portálokat ki kell cserélni szürke színű, alumínium, vagy színezett (szürke) műanyag szerkezetre
- meg kell szüntetni az épületen lévő reklámfelületeket és egységes elvek alapján lehet az épülethez illesztett reklámokat elhelyezni
- a tömör felületeket építőlemez burkolattal kell ellátni (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..))
- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)
- egységes módon kell kialakítani a reklámfelületeket és a cégereket (szerkezet, méret, elhelyezés tekintetében)
- előtető építése esetén csak egységesen valósítható az meg
- az épület megújítása során a közterület kapcsolatokat is fel kell újítani (teraszok, előlépcsők)
- a nyugati homlokzat (út mellett) kialakított üzletek előtető szerkezeteit el kell bontani, helyettük egységes kivitelű, a modern építészet anyaghasználatát tükröző acél, korcolt fémlemez (horgany fedés) és kishajlásszögű forma alkalmazható
- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)

g. 1798/6., 1798/7. és 1798/8. hrsz. Üzletház

- a felújítás teljes épületet kell, hogy érintse
- ki kell cserélni az eredeti portál és bejárati ajtó szerkezeteket, az új alumínium, vagy műanyag lehet fehér, vagy egységesen antracit színben
- az átjáró sárga színű dróttüveg fedését fel kell újítani, az acél szerkezetet le kell mázolni, itt csak az eredeti anyag és színvilág alkalmazható
- a falfelületeket fel kell újítani, vakolatokat ki kell javítani és a felületét újra kell színezni (kapart vakolat 3 mm, fehér színnel)
- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)

h. 1798/2. hrsz. Üzletház

- a belső, parkoló felőli homlokzaton a portálokat fel kell újítani
- a meglévő reklámfelületeket felül kell vizsgálni, egységes reklámfelületi rendszert kell kialakítani (méret, elhelyezés, anyag)
- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)
- a közterület kapcsolatokat újra ki kell építeni (térkövezés, járda, rámpa, előlépcső)

i. 1798/10. hrsz. Irodaház

- az épület még fel nem újított nyílászáróit ki kell cserélni, barna színű alumínium, vagy színezett műanyag szerkezetre
- a védőrácsot le kell mázolni az eredeti színére
- a megnyitott portálszerkezet téglaburkolat javítását újra el kell végezni, az eredeti téglaburkolattal azonos kialakítással
- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)

j. 1798/14. hrsz. Hélios üzletház

- az épület homlokzatán lévő reklámfelületeket egységesíteni szükséges, a homlokzathoz igazított módon (méret, elhelyezés, anyag)
- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)

k. 3126. hrsz. Posta

- az épület megújítása szükséges, első sorban a már elkészült építési engedélyezési terv alapján kell a felújítást elvégezni
- legalább a következőket kell a felújítás során megvalósítani:
 1. előtét teljes felújítása, burkolatok cseréje, felületek mázolása, attika lezárása építőlemezzel (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa.))
 2. rámpa és mellvédjének felújítása, a mellvéd építőlemez (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa.)), vagy min. 40*40 cm méretű ragasztott burkolólapot kap, a rámpa járó felülete antracit és szürke térkövel legyen burkolva (akadálymentesítés szerint)
 3. a nyílászárókat ki kell cserélni alumínium vagy színezett műanyag szerkezetre
 4. a tömör felületeket építőlemez és vakolat kombinációjával újra kell vakolni, itt az építőlemez min. arány 30% legyen (a tömör felületekhez képest) – a burkolat anyaga lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa)
 5. a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)

l. 3117/10. hrsz. Autóbusz állomás

- az eredeti főépület és a jelenlegi forgalmi épületen kívül a többi épületet el kell bontani
- az eredeti épület felújítása szükséges a korábbi építészeti elveknek megfelelően, a mai kornak megfelelő anyaghasználattal

- a látszó beton szerkezetet le kell burkolni ragasztott homlokzati burkoló lappal (min. 40*40 cm), vagy építőlemezzel (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..))
- a lapostető, mint ötödik homlokzat is tervezett, egységes módon felújítandó (itt el kell bontani a használaton kívüli antennákat, berendezéseket)
- a nyílászárók is cserélendők az eredeti színvilágot tükröző fekete színnel (lehet színezett műanyag, vagy alum.), korábbi osztással (nyílászáró eredeti osztástól csak funkcionális okok miatt lehet eltérni)
- a mozaikos burkolat helyett lehet építőlemezt is használni (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..), színe viszont az eredeti árnyalatot tükrözze)
- feliratok, reklámok csak egységes módon helyezhetők el, a meglévők elbontandók (kivéve az 1990. előtt elhelyezetteket)

T-13 (Belváros) - helyi értékvédelmi területen a helyi építészeti örökség védelme és a településkép javítása érdekében a következő építési (bontási, átalakítási, felújítási) tevékenységek elvégzése szükséges:

- 2989/10. hrsz. Üzletház
 - reklámfelületeit le kell szerelni és egységes elvek alapján újra el kell helyezni azokat
 - parkolóját és az épület terepcsatlakozását (főbejárat) újra kell gondolni, hogy az akadálymentesítés megoldott legyen
2938. hrsz. Mentőállomás
 - fel kell újítani a homlokzatát újra kell vakolni, színezni (fehér, kapart, 3mm)
 - nyílászáróit ki kell cserélni (lehet fehér műanyag, vagy alum.)
 - kerítését fel kell újítani, le kell mázolni a kerítésmezőket
 - az udvart a szükséges helyen térburkoló kővel kell ellátni (szürke és antracit), többi helyen rendezett zöldfelületet kell fenntartani
2939. hrsz. Szolgáltatóház
 - a főépület mögötti engedély nélkül, vagy építési engedélytől eltérően megvalósult épületeket el kell bontani
 - az udvart rendezni kell, a parkoló és közlekedő utakat le kell térkővel burkolni, a minimális zöldfelületet parkként kell fenntartani
 - reklámfelületeket le kell szerelni, majd egységes elvek mentén a felújított homlokzatra elhelyezni (helyzete, mérete, kialakítása legyen egységes és a homlokzathoz igazodó)
- 2989/7. hrsz. Vásárcsarnok
 - az épület teljes felújítása szükséges, le kell mázolni az eredeti színűre az acél tartószerkezeteket, a trapézlemez burkolatra építőlemez burkolatot kell készíteni (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..))
 - nyílászáróit (portálok, bejáratok, ablakok) ki kell cserélni festett alumínium, vagy festett műanyag szerkezetre (szürke színben)
 - a reklámfeliratokat le kell szerelni, majd egységes elvek szerint kell azokat a felújított homlokzatra elhelyezni
 - klímák kültéri egységeit csak a tetőn lehet elhelyezni, takart módon
 - a ponyva szerkezet színezését meg kell oldani oly módon, hogy az kellően illeszkedjen a környezetéhez, a szerkezet színvilága a halvány szürke és sárga árnyalatokból készülhet

- az épület akadálymentes megközelítését és a használatát biztosítani kell
 - az épület körüli burkolt felületeket meg kell újítani térkő alkalmazásával (szürke és antracit), a zöldfelületeket pedig parkosítani kell és parkként kell fenntartani
- e. 2986. hrsz. Vendéglő
- az épület homlokzat vakolatát fel kell újítani, majd le kell színezni (fehér, 3mm, kapart vakolat)
 - faszerkezetét le kell festeni
 - reklámfelületeit el kell távolítani helyét le kell javítani
- f. 2905/11. hrsz. Vasútállomás
- a főépület korhű formában való felújítása szükséges (magastető, vakolatdíszek, nyílászárók...)
 - a két lapostetős épület felújítása szükséges, magastető építésével, nyílászárók cseréjével, akadálymentesítés megoldásával
 - homlokzat újra színezésével
 - a pavilonok, vendéglátó egységek toldalék jellegű épületrészeit el kell bontani
- g. 2922. hrsz. Áruház
- az épület teljes egészében felújítandó
 - ki kell cserélni a portál szerkezetét, bejáratát, ablakait (színezett alumínium vagy műanyag szerkezetre a meglévő osztás megtartásával)
 - a térformálás miatt indokolt az épület emeletráépítése, itt irodai, vagy lakó funkció kialakítására van lehetőség
 - a földszinti tömör falszakaszok építőlemez burkolását is el kell végezni (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..))
 - reklámfelületeket el kell bontani és az új homlokzathoz illesztett formában lehet visszaépíteni
- h. 2923. Irodaház
- az épület átépítése során alkalmazott zöld bitumenes zsindely fedés elbontandó, helyett cserép fedés használható
 - az épület homlokzatzdíszítését az 1920-as évek jellemző módon kell megvalósítani (polgári lakóépületeknél használt formákkal)
 - az akadálymentesítést meg kell oldani
 - a tetőtéri felépítményt át kell alakítani az átalakítandó homlokzathoz igazodva, vakolatdíszekkel, a homlokzathoz illeszkedő ablakosztással
- i. 2935. hrsz. lakóház
- az épület felújítása szükséges
 - újra kell vakolni az utcai homlokzatot, vakolatdíszekkel, főpárkánnyal, ablakkeretetéssel
 - az ablakok cseréje során osztott faabalak építhető be szóba jöhet még színezett műanyag szerkezet is
 - az utcai bejáratú ajtót meg kell őrizni és fel kell újítani, abban az esetben, ha már nem felújítható kizárólag fa szerkezetből a meglévő mintájára le kell másolni és az építhető be a jelenlegi helyére
 - az acél kapu felújítandó mázolóssal, megőrzendő

j. 2933. hrsz. (gyógyszertár épülete)

- az épület felújítása szükséges
- újra kell vakolni az utcai homlokzatot, vakolatdíszekkel, fő-, és osztópárkánnyal, ablakkeretezéssel,
- az ablakok cseréje során osztott faabalak építhető be szoba jöhet még színezett műanyag szerkezet is
- az utcai bejárati ajtót meg kell őrizni és fel kell újítani, abban az esetben, ha már nem felújítható kizárólag fa szerkezetből a meglévő mintájára le kell másolni és az építhető be a jelenlegi helyére
- az acél kapu felújítandó mázolóssal, megőrzendő
- az épületen a meglévő reklám felirat elbontandó és a felújított épület esetében a homlokzathoz igazodó reklámfeliratot kell elhelyezni

k. 2932. hrsz. (állatorvosi rendelő)

- az épület felújítása szükséges
- újra kell vakolni az utcai homlokzatot, vakolatdíszekkel, fő-, és osztópárkánnyal, ablakkeretezéssel,
- az ablakok cseréje során osztott faabalak építhető be szoba jöhet még színezett műanyag szerkezet is, a már kicserélt ablakokra utólagosan álosztókat kell beépíteni
- az acél kapu felújítandó mázolóssal, megőrzendő
- az épületen a meglévő reklám felirat elbontandó és a felújított épület esetében a homlokzathoz igazodó reklámfeliratot kell elhelyezni
- az ablakfelületek reklám fóliázása nem megengedett
- az udvar illegális beépítését meg kell szüntetni, a nem engedélyezett bővítményeket el kell bontani

l. 2931. hrsz. (Kapufa vendéglő)

- az épület felújítása szükséges
- újra kell festeni az utcai homlokzatot, vakolatdíszekkel, fő-, és osztópárkánnyal, ablakkeretezéssel,
- az épületen a meglévő reklám felirat elbontandó és a felújított épület esetében a homlokzathoz igazodó reklámfeliratot kell elhelyezni
- az udvar illegális beépítését meg kell szüntetni, a nem engedélyezett bővítményeket el kell bontani

m. 2930. hrsz. Komfort áruház

- az épület teljes homlokzati felújítása szükséges, legalább festéssel, ez mellett a reklámfelületeket újra kell gondolni, a felújított homlokzaton egységes módon kell azokat elhelyezni
- fel kell újítani az üveggyár felőli homlokzatot és kerítést (valamint az Arany János utca épületet is)

n. 2929/2. hrsz. Italbolt

- az épület teljes felújítása szükséges, vakolatcsere, színezés (fehér 3mm, vakolat kaparva), faszervezetek mázolása zöld színben
- nyílászárók cseréje, akadálymentesítés megoldása

o. 2910/2. hrsz. Ajkakristály üzlete

- az épület teljes felújítása szükséges, tömör felületek és az attika színes építőlemezzel történő burkolása (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..))
- nyílászárók cseréje, akadálymentesítés megoldása

T-14 (Városliget) - helyi értékvédelmi területen a helyi építészeti örökség védelme és a településkép javítása érdekében a következő építési (bontási, átalakítási, felújítási) tevékenységek elvégzése szükséges:

1321. hrsz. Tóvendéglő
 - az épület teljes megújítása szükséges
 - homlokzat burkolását el kell végezni (lehet cementkötésű vagy műgyanta kötésű faforgácslap (Eternit, Fundermax, Trespa..))
 - nyílászáróit ki kell cserélni (lehet fa, színezett műanyag, alum.)
 - a teraszát fel kell újítani lépcsőit, korlátját újjá kell építeni
 - reklámok, feliratok elbontandók és egységes módon helyezhetők csak el, a felújított homlokzathoz igazítottan
- 1322/4. hrsz. Üzlet
 - elbontandó és a helyére mást nem lehet építeni
- 1320/5. hrsz. Rádiós klub
 - épületei elbontandók és a helyre a kemping funkció kiszolgáló épületei építhetők
- 3473., 3474., 3475., 3476., 3477., 3478. és 3479. hrsz. Lakóépületek
 - a lakóépületek teljes körű homlokzati felújítása szükséges (a garázsokat tartalmazó szint kőburkolata megtartandó, tisztítással fel kell frissíteni, a lakószintek falazatainak vakolatát fel kell újítani, az új vakolatok színvilágában visszafogott, pasztel színek alkalmazását kell előtérbe helyezni, a nyílászárók eredeti méretükben kicserélendők)
 - az utólagos, az épület karakteréhez nem illeszkedő előtetőket el kell bontani
 - az épület Városliget felé eső udvari részén meglévő építmények közül a településképet rontó építményeket el kell bontani
- 1322/2. hrsz. alatti épület
 - az épület állagmegóvó felújítását el kell végezni, a Korányi utca felé néző terasz burkolási és lábazati károsodásait meg kell szüntetni az eredeti anyaghasználattal.

