

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2023. ÉVRE TERVEZETT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE

Srsz.	Elhelyezkedés	Hrsz	Terület (m2)	Egységár (Ft/m2)	Megnevezés	2023. terv			2023. tény			Megnevezés
						Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	
FÖLDTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉS												
1	Városliget, Uszoda melletti ingatlan	1322/66	16 286	30 000	beépítetlen terület	488 580 000	0	488 580 000				egyéb célú telek
2**	Városliget Unna utca	1322/23	10 479	7 000	beépítetlen terület	73 353 000	19 805 310	93 158 310				építési telek
3***	Padragi út, volt széndepővel szemben	0211/11	4 561	1 500	legelő	6 841 500	0	6 841 500				egyéb célú telek
4****	Padragi út, volt széndepővel szemben	0211/16	3 607	1 500	legelő	5 410 500	0	5 410 500				egyéb célú telek
5*	Tósok, Liszt F. u.	606	1 698	500	beépítetlen terület	849 000	0	849 000				egyéb célú telek
6	Tósok, Liszt F. u.	613	6 414	500	beépítetlen terület	3 207 000	865 890	4 072 890				építésit elek
7	Tósok, Liszt F. u.	616	1 454	500	beépítetlen terület	727 000	196 290	923 290				egyéb célú telek
8	Ipari Park	5704/12	18 140	5 000	beépítetlen terület	90 700 000	24 489 000	115 189 000				építési telek
9	szennyvíztelep mögötti földterület	0260/5	16 935	200	szántó	3 387 000	0	3 387 000				egyéb célú telek
10	szennyvíztelep mögötti földterület	0260/6	16 195	200	szántó	3 239 000	0	3 239 000				egyéb célú telek
11	Városliget, Tó vendéglő részére földterület	1322/65	63	30 000	beépítetlen terület	1 890 000	0	1 890 000	2 250 000		2 250 000	egyéb célú telek
12	Zagy tér - garázs építésére kijelölt terület	1544	3 000	1 500	beépítetlen terület	4 500 000	1 215 000	5 715 000				építési telek
13	Kandó K. ltp-en garázs építésére kijelölt terület	1963/62	1 636	1 500	beépítetlen terület	2 454 000	662 580	3 116 580				építési telek
14	MAL- Zrt.-től tartozás fejében átvett földterület összesen					500 000 000	0	500 000 000				egyéb célú telek
15	Rendeki városrész, crosspálya közelében lévő földterület	0317/1	9 146	100	szántó				914 600		914 600	egyéb célú telek
16	Rendeki városrész, crosspálya közelében lévő földterület	0317/2	1 808	100	szántó				180 800		180 800	egyéb célú telek
17	Rendeki városrész, crosspálya közelében lévő földterület	0317/3	1 861	100	szántó				186 100		186 100	egyéb célú telek
18	Rendeki városrész, crosspálya közelében lévő földterület	0317/4	7 355	100	szántó				735 500		735 500	egyéb célú telek
19	Rendeki városrész, crosspálya közelében lévő földterület	0317/5	1 156	100	szántó				115 600		115 600	egyéb célú telek
20	Rendeki városrész, crosspálya közelében lévő földterület	0317/6	2 657	100	szántó				265 700		265 700	egyéb célú telek
21	Rendeki városrész, crosspálya közelében lévő földterület	0317/7	7 603	100	szántó				760 300		760 300	egyéb célú telek
22	Molnár G. utcától északra eső földterület	0101/20	3 921	150	szántó				588 150		588 150	egyéb célú telek
23	Molnár G. utcától északra eső földterület	0101/21	1 951	150	szántó				292 650		292 650	egyéb célú telek
24	Molnár G. utcától északra eső földterület	0101/22	2 861	150	szántó				429 150		429 150	egyéb célú telek
25	Molnár G. utcától északra eső földterület	0101/23	6 969	150	szántó				1 045 350		1 045 350	egyéb célú telek
26	Molnár G. utcától északra eső földterület	0101/24	2 042	150	szántó				306 300		306 300	egyéb célú telek
27	Molnár G. utcától északra eső földterület	0101/25	1 250	150	szántó				187 500		187 500	egyéb célú telek
28	Molnár G. utcától északra eső földterület	0101/26	1 522	150	szántó				232 800		232 800	egyéb célú telek
EGYÉB FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN						1 185 138 000	47 234 070	1 232 372 070	8 490 500	0	8 490 500	
LAKÓTELKEK ÉRTÉKESÍTÉSE												
1	Neumann J. utca	2628/65	3 334	2 500	beépítetlen terület	8 335 000	2 250 450	10 585 450	6 001 200	1 620 324	7 621 524	építési telek
2	Neumann J. utca	2628/66	5 635	2 500	beépítetlen terület	14 087 500	3 803 625	17 891 125				építési telek
3**	Neumann J. utca	2628/60	31 925	2 500	beépítetlen terület	79 812 500	21 549 375	101 361 875				építési telek
4	Barátság utca	10778	1 014	2 000	beépítetlen terület	2 028 000	547 560	2 575 560				építési telek
5*	Barátság utca	10779	1 034	2 000	beépítetlen terület	2 068 000	0	2 068 000				egyéb célú telek
6***	Csingeri út	2057/1	5 767	6 000	beépítetlen terület	34 602 000	9 342 540	43 944 540				építési telek
7	Csingeri út	2057/12	1 282	6 000	beépítetlen terület	7 692 000	2 076 840	9 768 840				építési telek
8	Kandó K. ltp.	1963/63	1 276	1 500	beépítetlen terület				1 914 000	516 780	2 430 780	építési telek
LAKÓTELKEK ÖSSZESEN						148 625 000	39 570 390	188 195 390	7 915 200	2 137 104	10 052 304	
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS												
1	Bródy u 7., Katica óvoda	1659	677		óvoda épület	216 092 500	0	216 092 500	125 000 000	0	125 000 000	épület+földterület
			2 457		óvoda földterület	33 854 700	0	33 854 700				
2	Padragkút általános iskola épület	10241/1	1 626		iskola épület	189 279 000	0	189 279 000				épület
			8 447		iskola földterület	10 721 000	0	10 721 000				
3	Padragkút, alsó iskola	10241/2	241		iskola épület	19 280 000	0	19 280 000				épület
			1 682	3 000	iskola földterület	5 046 000	0	5 046 000				
4	Bercsényi Miklós Iskola	2326/4	4 068		iskola épület	1 030 817 500	0	1 030 817 500				épület
			17 366		iskola földterület	36 468 600	0	36 468 600				
		2326/2	7 066		sporttelep	14 132 000	0	14 132 000				
5	Csinger, "kivett vendéglő"	12328/2	725		épület	288 531 000	0	288 531 000				épület
			2 482		földterület	6 205 000	0	6 205 000				
6	Csinger, "S" kanyarnál lévő irodaház	2321/4	803		épület	30 000 000	0	30 000 000				épület
7	Tósok, Liszt F. u.	616	1 454	500	beépítetlen terület				5 000 000		5 000 000	építési telek
8	Padragkút, külterület	01285/5	17 285		beépítetlen terület				23 642 500		23 642 500	egyéb célú telek
9	Ády E. u. mögötti terület	2045	4 094	1 466	beépítetlen terület				6 000 000	0	6 000 000	egyéb célú telek
10	Mikoviny u. 13.	10154/14	1 000	2 000	kivett garázs, udvar				2 000 000		2 000 000	egyéb célú telek
11	Ipari Park	5704/12	20 114	1 942	beépítetlen terület				41 000 000	11 070 000	52 070 000	építési telek
12	Verseny u. 2/A.	1273	146		hőközpont, üzlet				45 000 000	0	45 000 000	épület
13	Mester u. 4.	10541	715	1 200	udvar				858 000	0	858 000	egyéb célú telek
14	Kikelet u. 36.	10454	737	1 200	udvar				884 400	0	884 400	egyéb célú telek
15	Madách I. u. 10.	1631	706	1 200	udvar				847 200	0	847 200	egyéb célú telek
16	Bessenyei u. 26.	2819	675	1 200	udvar				810 000	0	810 000	egyéb célú telek
17	Málnás u. 4.	10486	698	1 200	udvar				837 600	0	837 600	egyéb célú telek
18	Málnás u. 17.	10504	725	1 200	udvar				870 000	0	870 000	egyéb célú telek
19	Málnás u. 7.	10509	698	1 200	udvar				837 600	0	837 600	egyéb célú telek
20	Molnár G. utcától északra eső földterület	0101/15	6 594	150	beépítetlen terület				989 100			egyéb célú telek
21	Molnár G. utcától északra eső földterület	0101/16	1 416	150	beépítetlen terület				212 400			egyéb célú telek
22	Kandó K. ltp-en garázs építésére kijelölt terület	1963/62	1 636	3 000	beépítetlen terület				4 908 000	1 325 160	6 233 160	építési telek
23	törlesztőrészlet								2 260 378			
INGATLAN ÉRTESKESÍTÉS ÖSSZESEN						1 880 427 300	0	1 880 427 300	261 957 178	12 395 160	270 890 460	
MINDÖSSZESEN						3 214 190 300	86 804 460	3 300 994 760	278 362 878	14 532 264	289 433 264	

*: szabályozási tervben foglaltak kialakítás után beépíthető
**: tehermentesítést követően
***: szabályozási terv szerinti kialakítását és tehermentesítését követően
****: telekalakítást követően