

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2025. ÉVRE TERVEZETT
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE**

Srsz.	Elhelyezkedés	Hrsz	Terület (m2)	Egységár (Ft/m2)	Megnevezés	2025. terv			Megjegyzés
						Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	
FÖLDTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉS									
1	Városliget, uszoda melletti ingatlan	1322/66	16286	30 000	beépítetlen terület	488 580 000	131 916 600	620 496 600	
2***	Padragi út, volt széndepóval szemben	0211/11	4 561	1 500	legelő	6 841 500	1 847 205	8 688 705	
3***	Padragi út, volt széndepóval szemben	0211/16	3 607	1 500	legelő	5 410 500	1 460 835	6 871 335	
4*	Tószok, Liszt F. u.	606	1 698	500	beépítetlen terület	849 000	229 230	1 078 230	
5	Szennyvíztelep mögötti földterület	0260/5	16 935	200	szántó	3 387 000	914 490	4 301 490	
6	Szennyvíztelep mögötti földterület	0260/6	16 195	200	szántó	3 239 000	874 530	4 113 530	
7*	Zagy tér - garázs építésre kijelölt terület	1544	4 400	2 500	beépítetlen terület	11 000 000	2 970 000	13 970 000	
8*	Zagy tér - garázs építésére kijelölt terület	1544	10 100	1 000	beépítetlen terület	10 100 000	2 727 000	12 827 000	
9	AVÉP Kft. telephelye melletti ingatlan	778/11	4 156	4 500	beépítetlen terület	18 702 000	5 049 540	23 751 540	
10***	Csingeri út	2057/1	5 767	6 000	beépítetlen terület	34 602 000	9 342 540	43 944 540	
11**	Csingeri út	2057/12	1 282	6 000	beépítetlen terület	7 692 000	2 076 840	9 768 840	
12	Timföldgyári út melletti földrészlet	2080/1	276	2 000	beépítetlen terület	552 000	0	552 000	
13**	Csinger, volt posta és patak melletti földrészlet	2353/8	3 312		beépítetlen terület	5 000 000	1 350 000	6 350 000	
14*	Szennyvíztelep mellett állatmenhely részére kijelölt terület	1246/3 1252	2 704	1 000	beépítetlen terület	2 704 000	730 080	3 434 080	
15	"kiskertek"	változó			beépítetlen terület	32 000 000	0	32 000 000	
EGYÉB FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN						630 659 000	161 488 890	792 147 890	
LAKÓTELKEK ÉRTÉKESÍTÉSE									
1	Hámán K. utca	2628/66	5635	3 000	beépítetlen terület	16 905 000	4 564 350	21 469 350	
2	Bódé	2628/19	835	3 000	beépítetlen terület	2 505 000	676 350	3 181 350	
3	Bódé	2454/3	1377	3 000	beépítetlen terület	4 131 000	1 115 370	5 246 370	
LAKÓTELKEK ÖSSZESEN						23 541 000	6 356 070	29 897 070	
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS									
1	Alkotmány utcai volt hőközpont épülete	2989/11	131		épület	18 000 000	0	18 000 000	
2	volt Bercsényi Miklós SZKI	2326/4	4068		iskola épület	1 030 817 500	0	1 030 817 500	épület
			17366		iskola földterület	36 468 600	0	36 468 600	földterület
		2326/2	7066		sporttelep	14 132 000	0	14 132 000	földterület
3	Galambházi lakások	10792/7			társasházi lakások	100 000 000	0	100 000 000	
4	Móra F. u. 28. szám alatti lakások	1476			társasházi lakások	106 000 000	0	106 000 000	
5	Kohász u. 9. 2. lph. 3/8. szám alatti lakás 1/2 tulajdoni hányada	1393/9/A/22	55		társasházi lakások	11 000 000	0	11 000 000	
6	Fő út 4. szám alatti garázs	1330/A/16	18		garázs	7 000 000	0	7 000 000	
7	Padragi volt orvosi rendelő	10150/A/9	169		"iroda"	15 000 000	0	15 000 000	
8**	volt súlyfürdő	1427/3	2934		épület + földterület	200 000 000	0	200 000 000	
9	volt drótkötélpálya rácsostartóinak ingatlanjai		8175	1 000	drótkötélpálya	8 175 000	0	8 175 000	
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS ÖSSZESEN						1 546 593 100	0	1 546 593 100	
MINDÖSSZESEN						2 200 793 100	167 844 960	2 368 638 060	

*: szabályozási tervben foglaltak kialakítását követően

**: tehermentesítést követően

***: szabályozási terv szerinti kialakítását és tehermentesítését követően