

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2024. ÉVRE TERVEZETT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE												
Srsz.	Elhelyezkedés	Hrsz	Terület (m2)	Egységár (Ft/m2)	Megnevezés	2024. terv			2024. tény			Megjegyzés
						Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	
FÖLDTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉS												
1	Városliget, uszoda melletti ingatlan	1322/66	16 286	30 000	beépítetlen terület	488 580 000	131 916 600	620 496 600				
2**	Városliget Unna utca	1322/23	10 479	10 000	beépítetlen terület	104 790 000	28 293 300	133 083 300				
3***	Padragi út, volt széndepóval szemben	0211/11	4 561	1 500	legelő	6 841 500	1 847 205	8 688 705				
4***	Padragi út, volt széndepóval szemben	0211/16	3 607	1 500	legelő	5 410 500	1 460 835	6 871 335				
5*	Tóсок, Liszt F. u.	606	1 698	500	beépítetlen terület	849 000	229 230	1 078 230				
6	Tóсок, Liszt F. u.	613	6 414	500	beépítetlen terület	3 207 000	865 890	4 072 890				
7	Szemnyvíztelep mögötti földterület	0260/5	16 935	200	szántó	3 387 000	0	3 387 000				
8	Szemnyvíztelep mögötti földterület	0260/6	16 195	200	szántó	3 239 000	0	3 239 000				
9*	Zagy tér - garázs építésére kijelölt terület	1544	3 000		beépítetlen terület	20 000 000	5 400 000	25 400 000				
10*	AVÉP Kft melletti garázs terület kialakítása	778/11 778/19 778/20	-		beépítetlen terület	40 000 000	10 800 000	50 800 000				
11***	Csingeri út	2057/1	5 767	6 000	beépítetlen terület	34 602 000	9 342 540	43 944 540				
12**	Csingeri út	2057/12	1 282	6 000	beépítetlen terület	7 692 000	2 076 840	9 768 840				
13	Csinger külterület	0101/37	19 594	150					2 939 100		2 939 100	termőföld
14	Neumann J. u.	2628/60,61,62	26 780	1 100					29 458 000		29 458 000	szántó
15	Csinger külterület	01070/91	8 232	262					2 153 799		2 153 799	termőföld
EGYÉB FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN						718 598 000	192 232 440	910 830 440	34 550 899	0	34 550 899	
LAKÓTELKEK ÉRTÉKESÍTÉSE												
1	Hámán K. utca	2628/66	5 635	2 500	beépítetlen terület	14 087 500	3 803 625	17 891 125				
2**	Hámán K. utca	2628/60	31 925	2 500	beépítetlen terület	79 812 500	21 549 375	101 361 875				
3	Tóсок, Dobó K. - Tálás u. sarka	61/10	834	9 000					7 506 000	2 026 620	9 532 620	építési telek
4	Ipari Park	5756/9	2 275	1 426					3 245 253	876 218	4 121 471	építési telek
5	Padrag, Barátság u.	10778	1 014	1 233					1 250 000	337 500	1 587 500	építési telek
6	Padrag, Rietmüller Á. u.	10124	974	2 000					1 948 000	525 960	2 473 960	építési telek
7	Ipari Park	5756/4	11 000	3 727					41 000 000	11 070 000	52 070 000	építési telek
8	Padrag, Barátság u.	10779	967	1 293					1 250 000	337 500	1 587 500	építési telek
9	Tóсок, Liszt F. u.	613	6 414	600					3 848 400	1 039 068	4 887 468	építési telek
10	Tóсок, Szent I. út	1522/1	661	2 500					1 652 500	446 175	2 098 675	építési telek
11	Városliget, Unna u.	1322/69	3 000	10 000					30 000 000	8 100 000	38 100 000	építési telek
12	Városliget, Unna u.	1322/68	4 479	10 000					44 790 000	12 093 320	56 883 320	építési telek
13	Városliget, Unna u.	1322/67	3 000	10 000					30 000 000	8 100 000	38 100 000	építési telek
LAKÓTELKEK ÖSSZESEN						93 900 000	25 353 000	119 253 000	166 490 153	44 952 361	211 442 514	
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS												
1	Fecskeház - lakások értékesítése	1422/13	-		lakások	300 000 000	0	300 000 000	265 300 000		265 300 000	
2	volt Bercsényi Miklós SZKI	2326/4	4 068		iskola épület	1 030 817 500	0	1 030 817 500			0	épület
			17 366		iskola földterület	36 468 600	0	36 468 600			0	földterület
			7 066		sporttelep	14 132 000	0	14 132 000			0	földterület
3	Csinger "kivett vendéglő" - volt tanműhely	2328/2	725		épület	288 531 000	0	288 531 000			100 000 000	2/3 rész tulajdoni illetőség
			2 482		földterület	6 205 000	0	6 205 000			100 000 000	
4	Padrag, Kodály Z. u.	10484	689						826 800		826 800	udvar
5	Korányi u.	01322/33	5 000						1 740 000		1 740 000	egyéb beépítetlen ter.
6	Kossuth u. 37. 4/12.	1354/A/12	53						13 452 600		13 452 600	lakás
7	Padragi út 327. és 327/A.	10591.10592	1 065						2 000 000		2 000 000	lakóépület
8	Csinger külterület	01033/2	20 574						4 982 899		4 982 899	egyéb beépítetlen ter.
9	Csinger külterület	01285/2	9 343						2 844 465		2 844 465	egyéb beépítetlen ter.
10	Csinger külterület	01292	72						18 837		18 837	egyéb beépítetlen ter.
11	Bródy u.	1663	3 327						360 000 000		360 000 000	volt iskolaépület
12	Bródy u.	1659	2 547						100 000 000		100 000 000	volt óvodaépület
13	törlesztőrészlet								887 223		887 223	
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS ÖSSZESEN						1 676 154 100	0	1 676 154 100	852 052 824	0	852 052 824	
MINDÖSSZESEN						2 488 652 100	217 585 440	2 706 237 540	1 053 093 876	44 952 361	1 098 046 237	

*: szabályozási tervben foglaltak kialakítása után beépíthető

**: tehermentesítést követően

***: szabályozási terv szerinti kialakítását és tehermentesítését követően