

ALSÓÖRS - KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (SZT-1)

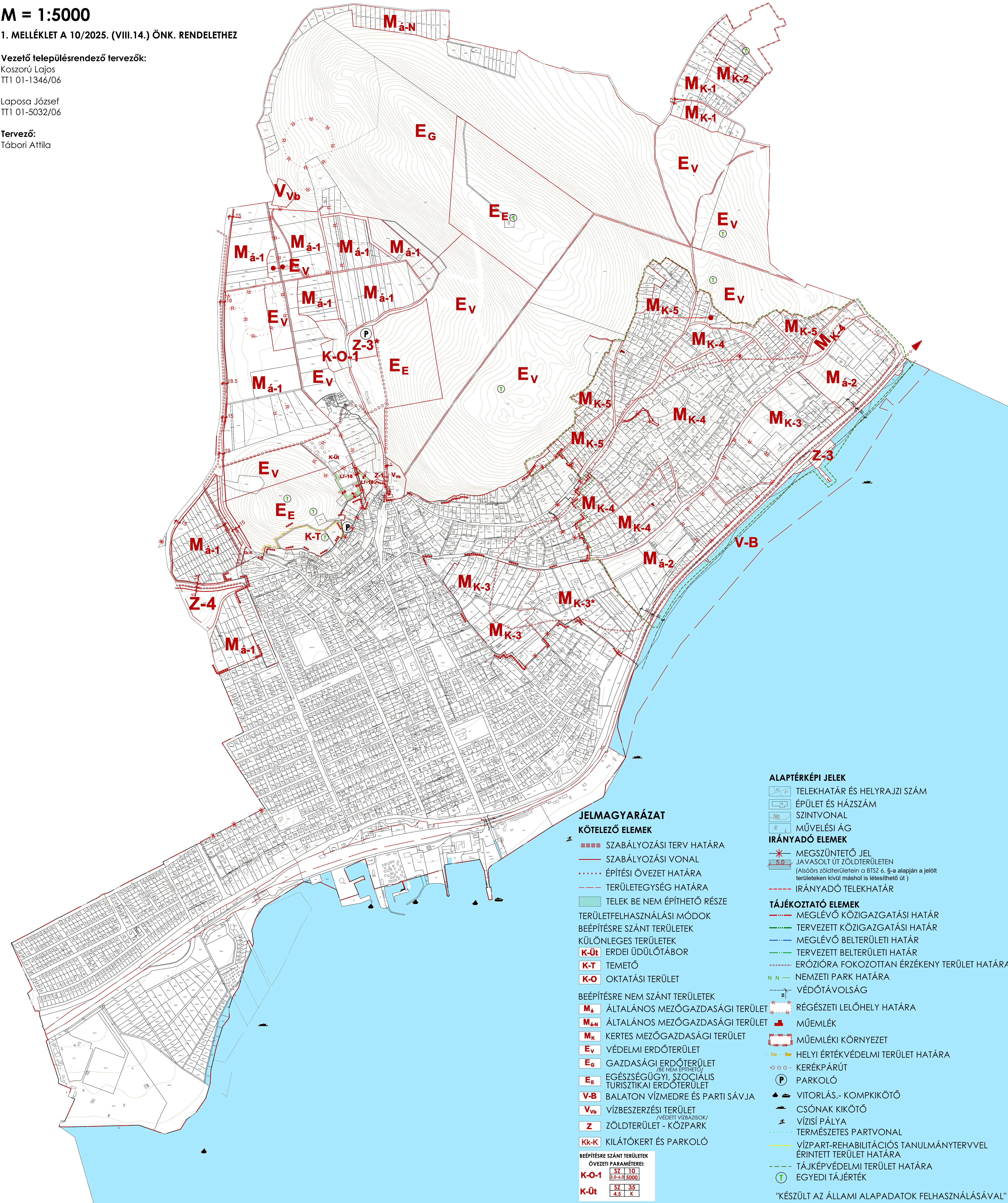
M = 1:5000

1. MELLÉKLET A 10/2025. (VIII.14.) ÖNK. RENDELETHEZ

Vezető településrendező tervezők:
Koszorú Lajos
TT1 01-1346/06

Laposa József
TT1 01-5032/06

Tervező:
Tábori Attila



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- - - TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- ███ TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-Üt** ERDEI ÜDÜLŐTÁBOR
- K-T** TEMETŐ
- K-O** OKTATÁSI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- M_á** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- M_{á-N}** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- M_K** KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- E_V** VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- E_G** GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
/BE NEM ÉPÍTHETŐ/
- E_E** EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS
TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
- V-B** BALATON VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- V_{Vb}** VÍZBESZERZÉSI TERÜLET
/VÉDETT VÍZBÁZISOK/
- Z** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Kk-K** KILÁTÓKERT ÉS PARKOLÓ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

ÖVEZETI PARAMÉTEREI:

K-O-1	SZ	10
	3,0	4,0 5000
K-Üt	SZ	35
	4,5	K

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
- ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM
- SZINTVONAL
- MŰVELÉSI ÁG

IRÁNYADÓ ELEMÉK

- ✱ MEGSZÜNTETŐ JEL
- JAVASOLT ÚT ZÖLDTERÜLETEN
(Alsóörs zöldterületein a BTSZ 6. §-a alapján a jelölt területeken kívül máshol is létesíthető út)
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- ERÓZIÓRA FOKOZOTTAN ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA
- NEMZETI PARK HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
- MŰEMLEK
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- KERÉKPÁRÚT
- PARKOLÓ
- VITORLÁS, - KOMPPIKOTÓ
- CSÓNAK KIKÖTŐ
- VÍZISÍ PÁLYA
- TERMÉSZETES PARTVONAL
- VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- EGYEDI TÁJÉRTÉK

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"