

**1. Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések**

**1.1.**

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	falusias lakóterület						településközpont vegyes terület			üdülőterület				gazdasági terület	különleges terület						Közelkedési terület		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	X
	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Üh-1	Üü-1	Üü-2	Üü-3	Gksz-1	KSp-1	K-Mü	K-Bv	K-Re-1	K-Re-2	K-Tu-1	KÖu	KÖu-k	KÖe

<b>1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység</b>																							
1.1. lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	2	2	4	1	2	2	--	6	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1.2. iroda	X	T	T	T	T	T	X	T	X	T	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	--	--	--	--	--	--	1	--	1	--	1	1	1	1	T	1	T	--	--	--	--	--	--
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma					--	--	--	--	--	2	1	1	1	--	T	T	T	--	--	--	--	--	--
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	X	T	X	T	T	T	X	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	X	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	X	T	X	X	X	X	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	X	X	X	T	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	X	X	X	X	X	X
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	falusias lakóterület						településközpont vegyes terület			üdülőterület				gazdasági terület	különleges terület						Közlekedési terület		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	X
	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Üh-1	Üü-1	Üü-2	Üü-3	Gks-1	KSp-1	K-Mü	K-Bv	K-Re-1	K-Re-2	K-Tu-1	KÖu	KÖu-k	KÖe
1.22. sport	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	T	X	T	T	X	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	M	M	T	T	X	X	T	T	M	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	X	X
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	M	M	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	X	X	X
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint:																							
1.34.1.büntetés végrehajtási intézet épületei és az azt kiszolgáló építmények, létesítmények	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	falusias lakóterület						településközpont vegyes terület			üdülőterület				gazdasági terület	különleges terület						Közlekedési terület		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	X
	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Üh-1	Üü-1	Üü-2	Üü-3	Gksz-1	KSp-1	K-Mü	K-Bv	K-Re-1	K-Re-2	K-Tu-1	KÖu	KÖu-k	KÖe

2. Melléképtmények																						
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X
2.6. hűsfűtőlő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	X	T	T	T
2.8. trágyatároló	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	X	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X
2.13. Egyéb építmények helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																						
2.13.1.. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	X	X
2.13.2.. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

1.2.

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	közmű terület			zöldterület		erdőterület		mező-gazdasági terület							vízgazdálkodási terület		különleges beépítésre nem szánt terület							
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	X	
	Közm	Zkk	Zkp	Ev	Ee	Má-1	Má-2	Mák-1	Mák-2	Má-3	Mk-1	Mk-2	Mk-3	V	Kb-T	Kb-Sp-2	Kb-Sp-3	Kb-Sp-4	Kb-Re	Kb-lo	Kb-B-1	Kb-B-2	Kb-Hull	

1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																							
1.1. lakás	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	--	--	--	--	--	1	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1.2. iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma					--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.19. diák szállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T



általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	közmű terület		zöldterület		erdőterület		mezőgazdasági terület							vízgazdálkodási terület	különleges beépítésre nem szánt terület									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	X	
	Közm	Zkk	Zkp	Ev	Ee	Má-1	Má-2	Mák-1	Mák-2	Má-3	Mk-1	Mk-2	Mk-3	V	Kb-T	Kb-Sp-2	Kb-Sp-3	Kb-Sp-4	Kb-Re	Kb-lo	Kb-B-1	Kb-B-2	Kb-Hull	

3. Egyéb építmények helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																							
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi 11.§ szerint	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T
3.4. pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátéktér)	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T
3.5. lőteret kiszolgáló építmények	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
3.6. nyersanyagtelephely (bánya) építményei és az azt kiegészítő funkciójú építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
3.7. a hulladékkezelő, -lerakó területe	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),

- feltétellel elhelyezhető (F)

- tiltott (T)

amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)