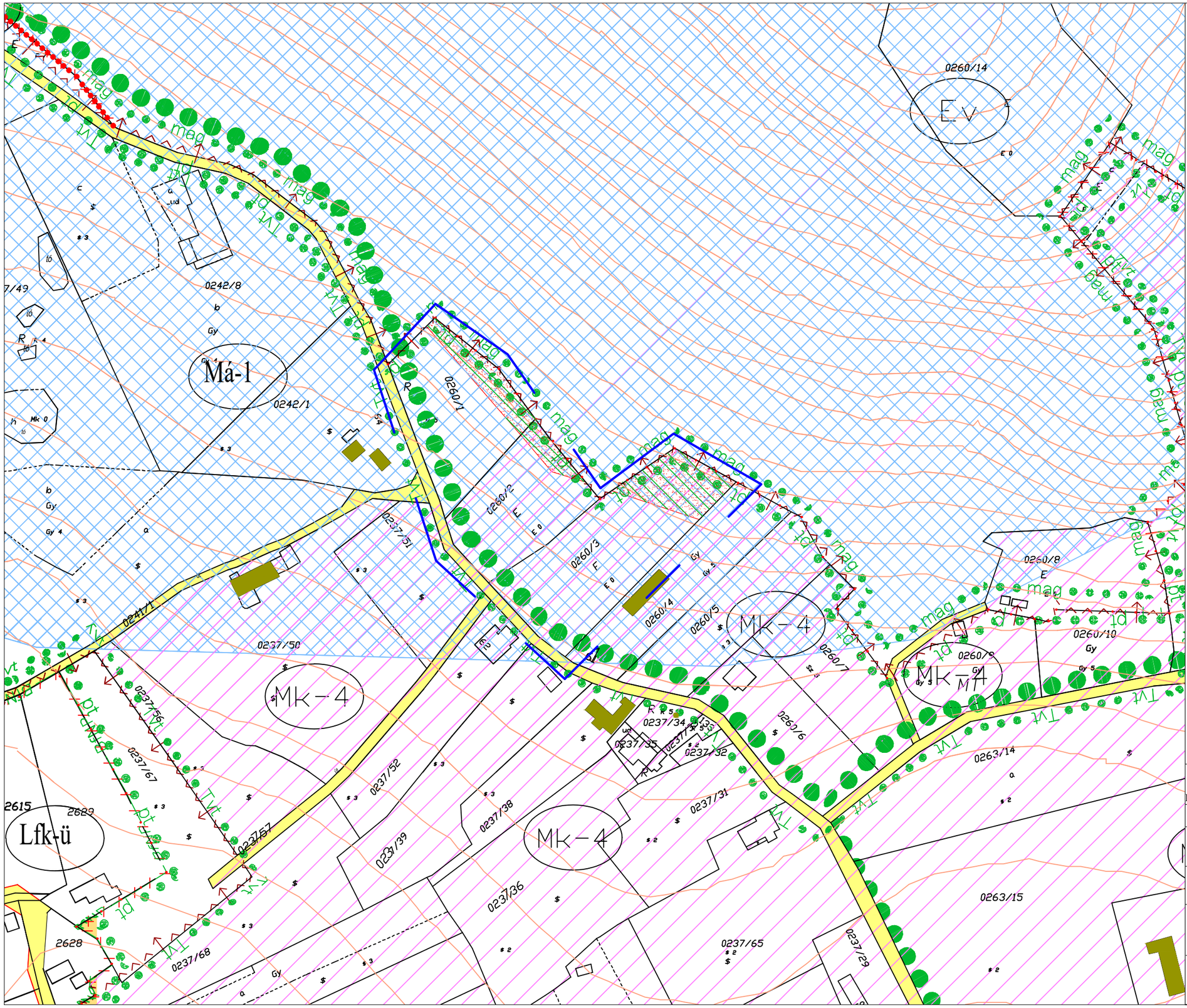


JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő belterületi határ

**Alapelemek:**

- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (20)
- Védőtávolság határa (50)
- építési övezet/övezet határa

Másodlagos elemek:

Az építési telekre vonatkozó elemek:

- irányadó telekhatár
- megszüntető jel
- építési hely
- terepszint alatti építési hely
- építési határvonal
- nem beépíthető területsáv
- építési vonal
- építési vonal (eltéréssel)

Egyéb szabályozási elemek:

- jelentős felszíni parkoló (P10)
- jelentős szint alatti parkoló (G10)
- vegyes használatú út

**Természetvédelem:**

- ökológiai magterület határa (mag)
- ökológiai pufferterület határa (pt)
- tájképvédelmi terület határa (Tvt)
- nemzeti park határa (BfNP)
- NATURA 2000 (N2000)
- vízeróziónak kitett terület
- vízminőségvédelmi terület határa (VÉ)
- Országos ökológiai hálózat - magterület (ÖKM)
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület (ÖKP)

**Egyéb rajzi elemek:**

- országos közút
- helyi közutak és magánutak
- vasút területe
- zöldteület
- szintben elválasztott gyalogos átkelés
- szőlőkataszter I. oszt. terület
- vasút csökk. rálátási háromszöge
- földtani veszélyforrás területe
- elektromos gerincvezeték (20 kV)
- erdő művelés magtartandó

- erdő művelés magtartandó
- önk. elővásárlási joggal fedett terület
- kötelező közterületi fásítás
- beültetési kötelezettséggel érintett ter.
- meglévő gyalogút
- tervezett gyalogút
- Parti sétány kialakítására alakalmas nyomvonal
- tervezett turistaút, tanösvény
- borút
- vizsgálandó gyalogút, tanösvény
- meglévő kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- kötöttpályás közlekedés: vasút
- kötöttpályás közlekedés

**Védelem, korlátozás, kötelezettség:**

**Örökségvédelem:**

- műemlék telke
- műemléki környezet (MK)
- régészeti lelőhely határa (R)
- védett művi érték
- helyi védelemre javasolt művi érték
- történeti táj területe
- helyi értékvédelmi terület

- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz

É

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK és a MÓDOSÍTÁS SZÁMA

5.

## MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

| | |
|---|---|
| Megbízó: Badacsonytomaj község Önkormányzata | m-BSZA1 |
| Munka megnevezése: Badacsonytomaj településrendezési terve | M=1:1500 |
| Munkarész: **MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT** | |
| A 8//2010 (IX.29.) KT. rendelet melléklete (elfogadva a 6/2025.(II.13.) KT rendelettel) | |
| Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező, TT-1 19-0221 | |
| Munkatárs: **Németh Kristóf** okl. tájépítész mérnök, természetvédelmi mérnök | |