

**2. melléklet a 7/2023. (VI.28.) önkormányzati rendelethez: Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	építési övezet, övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telek szélessége (a telek homlokvonalán)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége terepszint felett	Megengedett legkisebb beépítési magassága	Megengedett legnagyobb beépítési magassága (Épületmagasság)	Telek kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke	Közműellátás mértéke és módja
3.			m <sup>2</sup>	m	%	m	m	%	
4.	<b>Falusias lakóterületek</b>								
5.	Lf	oldalhatáron álló	700	12	30* 25* 20*	3,5	4,5	40* 50* 60*	részleges
6.	<b>Vegyes területek - Településközponti területek</b>								
7.	Vt	oldalhatáron álló	600	15	60	3,5	6,0	20	részleges
8.	<b>Különleges, beépítésre szánt területek</b>								
9.	K-Mü	szabadon álló	3000	20	40	3,5	9,0	40	részleges
10.	<b>Mezőgazdasági területek</b>								
11.	Má	szabadon álló	10000	50	3%	-	4,5	90	közművesítetlen**
12.	Mk	szabadon álló	1000	10	5%, de legfeljebb 50 m <sup>2</sup>	-	4,5	80	közművesítetlen**
13.	Mt	szabadon álló	10000	50	3%	-	4,5	90	közművesítetlen**
14.	<b>Erdőterületek</b>								
15.	Ev	szabadon álló	10000	50	0,2% de legfeljebb 50 m <sup>2</sup>	-	-	90	közművesítetlen**
16.	Ee	szabadon álló	20000	50	0,5% de legfeljebb 50 m <sup>2</sup>	-	-	90	közművesítetlen**

<b>17.</b>	<b>Vízgazdálkodási területek</b>								
<b>18.</b>	<b>Vg</b>	szabadon álló	-	-	0	-	-	-	közművesítetlen**
<b>19.</b>	<b>Közlekedésiés közmű területek</b>								
<b>20.</b>	<b>KÖu,</b>	szabadon álló	-	-	5	-	4,5	-	közművesítetlen**
<b>21.</b>	<b>KÖu-K-1</b>	szabadon álló	-	-	5	-	4,5	-	közművesítetlen**
<b>22.</b>	<b>KÖu-K-2</b>	szabadon álló	-	-	5	-	4,5	-	közművesítetlen**
<b>23.</b>	<b>Közm</b>	szabadon álló	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen**
<b>24.</b>	<b>Zöldterületek</b>								
<b>25.</b>	<b>Zkk</b>	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	80	közművesítetlen**
<b>26.</b>	<b>Különleges, beépítésre nem szánt területek</b>								
<b>25.</b>	<b>Kb-Rek</b>	szabadon álló	5000	15	10	-	4,5	70	közművesítetlen**
<b>27.</b>	<b>Kb-Sp</b>	szabadon álló	3000	10	5	-	4,5	50	közművesítetlen**
<b>28.</b>	<b>Kb-T</b>	szabadon álló	2000	10	10	-	6,0	40	közművesítetlen**

\* A rendeletben meghatározott feltételek szerint

\*\* emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítandó legalább a hiányos közművesítettség.