

**2. melléklet Bakonyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (VIII.12.) önkormányzati rendelethez  
Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata**

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
övezeti jel / kód	a telek																	az épület megengedett					a telek			
	kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja				
	területe		szélessége		mélysége		területe		szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb				épületmagassága	homlokzatmagassága			párkánymagassága			
	min. (és/vagy max. *)									beépítettség		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya				min. és/vagy max.								
	m <sup>2</sup>		m		m		m <sup>2</sup>		m	m	%		%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		Ém		m	m		m	m	m		
	min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.	m	Km		
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Sztm	Sztm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km						
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK																										
1.	Lf-1	O	900	-	18	-	-	-	10	-	30	-	50	-	0,5	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	9	teljes
2.	Lf-2	SZ	1000	-	20	-	-	-	14	-	30	-	50	-	0,5	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	9	teljes
3.	Lf-3	O	700	-	16	-	-	-	10	-	30	-	50	-	0,5	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	9	teljes
4.	Lf-4	O	800	-	14	-	-	-	10	-	30	-	50	-	0,5	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	9	teljes
5.	Vt	O	1000	-	18	-	-	-	10	-	40	-	50	-	0,6	-	30	-	-	5,5	-	-	-	-	10	teljes
6.	Gá-1	SZ	5000	-	30	-	-	-	-	-	30	-	25	-	0,6	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes
7.	K-Mü	SZ	2000	-	50	-	-	-	2000	-	40	-	40	-	0,8	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges

\* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
övezeti jel / kód	a telek																	az épület megengedett					a telek			
	kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja				
	területe		szélessége		mélysége		területe		szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb				épületmagassága	homlokzatmagassága			párkánymagassága			
	min. (és/vagy max. *)									beépítettség		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya				min. és/vagy max.								
	m <sup>2</sup>		m		m		m <sup>2</sup>		m	m	%		%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		Ém		m	m		m	m	m		
	min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.	m	Km		
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Sztm	Sztm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km						
ÖVEZETEK																										
1.	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	részleges
2.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	részleges
3.	Közm	SZ	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
4.	Zkp	SZ	1000	-	30	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	-	70	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges
5.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
6.	Ee	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0	-	-	-	-	95	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges
7.	Má	SZ	1000	-	10	-	-	10000	30	3	-	3	-	-	-	-	80	-	-	6,5	-	-	-	-	-	részleges
8.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
9.	V	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	részleges
10.	Kb-T	SZ	5000	-	50	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	-	részleges
11.	Kb-Sp	SZ	1000	-	20	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	-	75	-	-	5,5	-	-	-	-	-	részleges
12.	Kb-Hull	SZ	4000	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
14.	Kb-En	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	1	-	0	-	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	-	részleges
15.	Kb-Hon	SZ	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	-	50	-	-	5,5	-	-	-	-	-	részleges

\* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

Beépítési módok:

O: oldalhatáron álló

Sz: szabadonálló