

2. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telek szélessége (a telek homlokvonalán)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége	Épület megengedett legkisebb beépítési magassága	Épület megengedett legnagyobb beépítési magassága	Telek kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke	Egy tömegben megjelenő legnagyobb épület alapterület
2.			m ²	m	%	m	m	%	m ²
3.	Falusias lakóterületek								
4.	Lf-1	oldalhatáron álló	1200	18	20	Ém: 3,5	Ém: 4,5	40	400
5.	Vegyes területek - Településközponti területek								
6.	Vt-1	K	400	-	70	Ém: 3,5	Ém: 6,0	10	-
7.	Vt-2	oldalhatáron álló	250	-	50	Ém: 3,5	Ém: 4,5	30	-
8.	Vegyes területek - Intézményi terület								
9.	Vi	oldalhatáron álló	2500	40	30	Ém: 3,5	Ém: 4,5	50	-
10.	Gazdasági területek - Kereskedelmi, szolgáltató terület								
11.	Gksz	szabadon álló	5000	40	30	Ém: 3,0	Ém: 4,5	30	-
12.	Gazdasági területek - Ipari terület								
13.	Gip	szabadon álló	2000	20	40	Ém: 3,5	Ém: 6,0	25	-
14.	Különleges, beépítésre szánt területek								
15.	K-Mü	szabadon álló	2000	20	40	Ém: 3,5	Ém: 6,0	25	-
16.	Mezőgazdasági területek - Kertes mezőgazdasági terület								
17.	Mk	oldalhatáron álló	1500	10	10%, de legfeljebb 150 m ²	-	Ém: 4,0	70	-
18.	Különleges, beépítésre nem szánt területek								
19.	Kb-T	szabadon álló	7500	60	10	Ém: 3,5	Ém: 4,5	70	-
20.	Kb-Sp	szabadon álló	5000	50	5	-	Ém: 4,5	70	-
21.	Kb-Rek	szabadon álló	5000	-	10	-	Ém: 4,5	70	-

K kialakult
Ém épületmagasság

