

2. melléklet a 8/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelethez: Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telek szélessége (a telek homlokvonalán)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége	Épület megengedett legkisebb beépítési magassága	Épület megengedett legnagyobb beépítési magassága (Épületmagasság)	Telek kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke	Közműellátás mértéke és módja
3.			m ²	m	%	m	m	%	
4.	Falusias lakóterületek								
5.	Lf	oldalhatáron álló	1000	12	30* 25* 20*	3,5	4,5	40* 50* 60*	részleges
6.	Vegyes területek - Településközponti területek								
7.	Vt	oldalhatáron álló	600	15	35	3,5	6,0	30	részleges
8.	Vegyes területek - Intézményi területek								
9.	Vi	szabadon álló	1000	15	40	3,5	6,0	50	részleges
10.	Különleges, beépítésre szánt területek								
11.	K-Mü	szabadon álló	5000	20	20	3,5	6,0	40	részleges
12.	K-Hon	szabadon álló	1000	-	10	-	-	40	részleges
13.	Mezőgazdasági területek								
14.	Má	szabadon álló	10000	50	3%	-	4,5	90	közművesítetlen**
15.	Mk	szabadon álló	1000	10	5%, de legfeljebb 50 m ²	-	4,5	80	közművesítetlen**
16.	Mt	szabadon álló	10000	50	3%	-	4,5	90	közművesítetlen**
17.	Erdőterületek								

18.	Ev	szabadon álló	10000	50	0,2%, de legfeljebb 50 m ²	-	-	90	közművesítetlen**
19.	Ee	szabadon álló	20000	50	0,5% de legfeljebb 50 m ²	-	-	90	közművesítetlen**
20.	Vízgazdálkodási területek								
21.	Vg	szabadon álló	-	-	0	-	-	-	közművesítetlen**
22.	Közlekedési területek								
23.	KÖu	szabadon álló	-	-	5	-	4,5	-	közművesítetlen**
24.	KÖe	szabadon álló	-	-	5	-	-	-	közművesítetlen**
25.	Közm	szabadon álló	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen**
26.	Zöldterületek								
27.	Zkk	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	80	közművesítetlen**
28.	Különleges, beépítésre nem szánt területek								
29.	Kb-Hit	szabadon álló	1000	10	10	-	4,5	50	közművesítetlen**
30.	Kb-T	szabadon álló	2000	10	10	-	6,0	40	közművesítetlen**

* A rendeletben meghatározott feltételek szerint

** emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítandó legalább a hiányos közművesítettség.