

A HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott Szabályozási tervmódosítások

A 6/2014. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő

a) SZT 13. szelvénye az

aa) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/7/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

b) SZT 14. szelvénye az

ba) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/1/2016 mód jelű 1. tervlappal együtt érvényes

bb) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/2/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

bc) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/3/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

bd) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/4/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

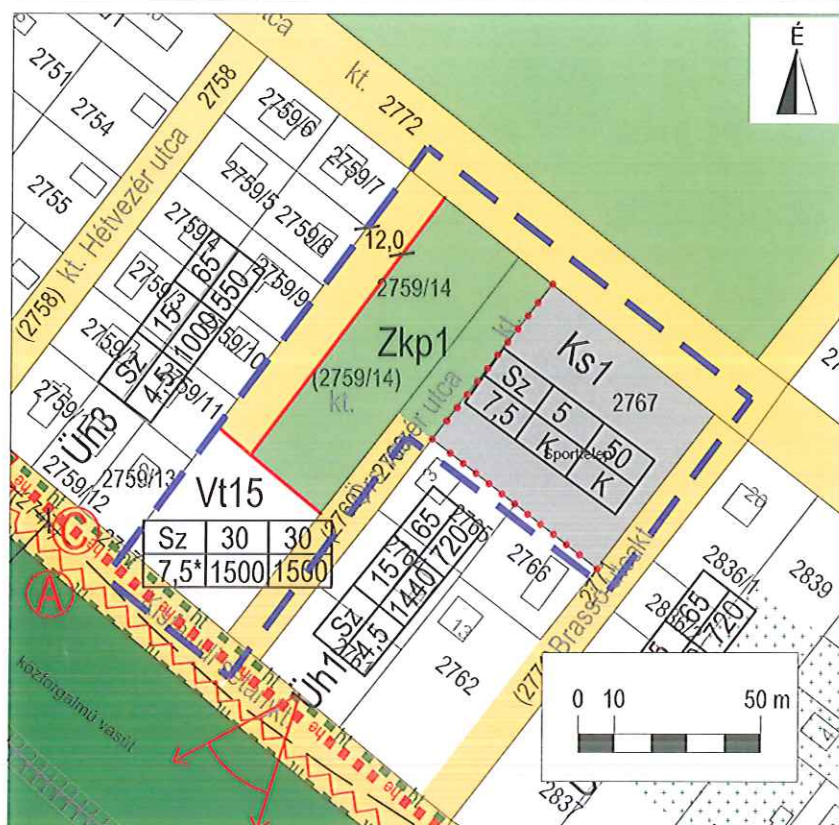
be) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/6/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

c) SZT 16. szelvénye az

ca) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/1/2016 mód jelű 2. tervlappal együtt érvényes

cb) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/5/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

cc) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/8/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes



--- módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

különleges terület

védelmi célú erdőterület

szabályozási vonal

... építési övezet, övezet határa

--- régészeti lelőhely határa

... helyi értékvédelmi terület határa

... helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

(A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

▲ kilátás és látványvédelem

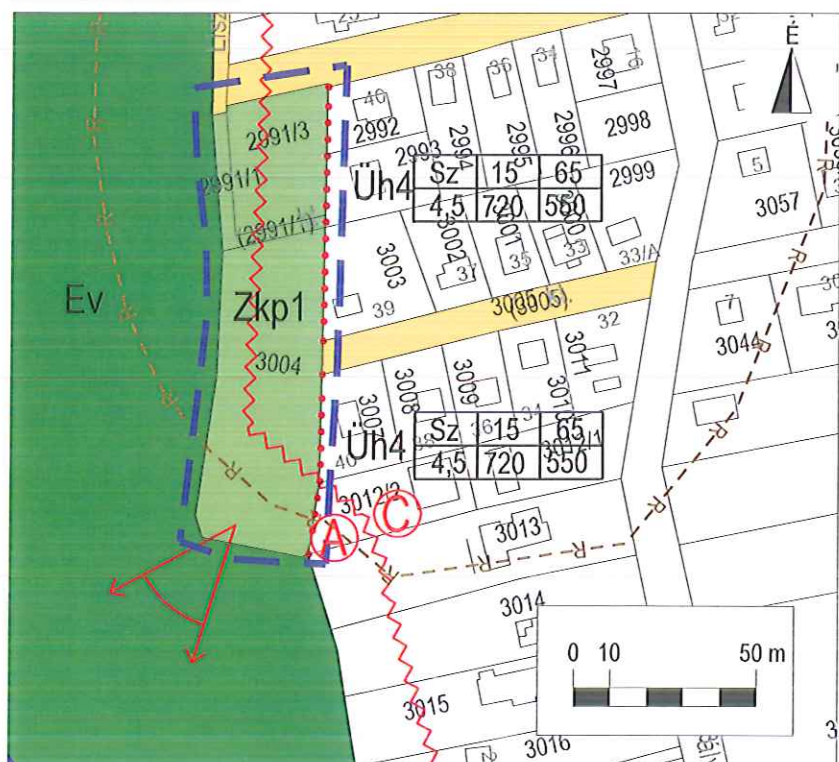
Vt településközpont vegyes terület

Zkp zöldterület (közpark)

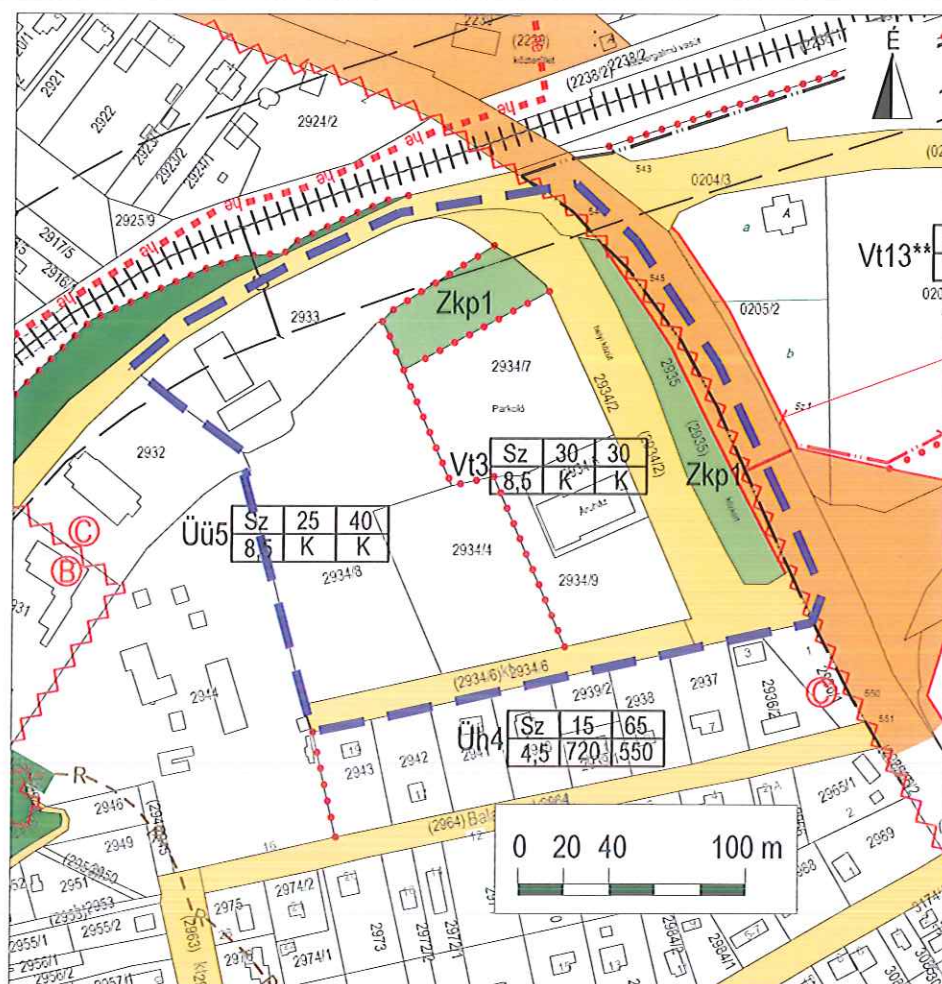
Ks különleges, nagy kiterjedésű, sportolási rekreációs célú terület

Ev védelmi rendeltetésű erdőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési teltek mérete	legkisebb kialakítható megépíthető építési teltek



SZT/2/2016mód



— módosítással érintett terület határa

— I. rendű közlekedési közterület

— II. rendű közlekedési közterület

— I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

— szabályozási vonal

... építési övezet, övezet határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

Zkp zöldterület (közpark)

Vt településközpont vegyes terület

++++ vasúti mellékvonal

— védőterület határa és mértéke

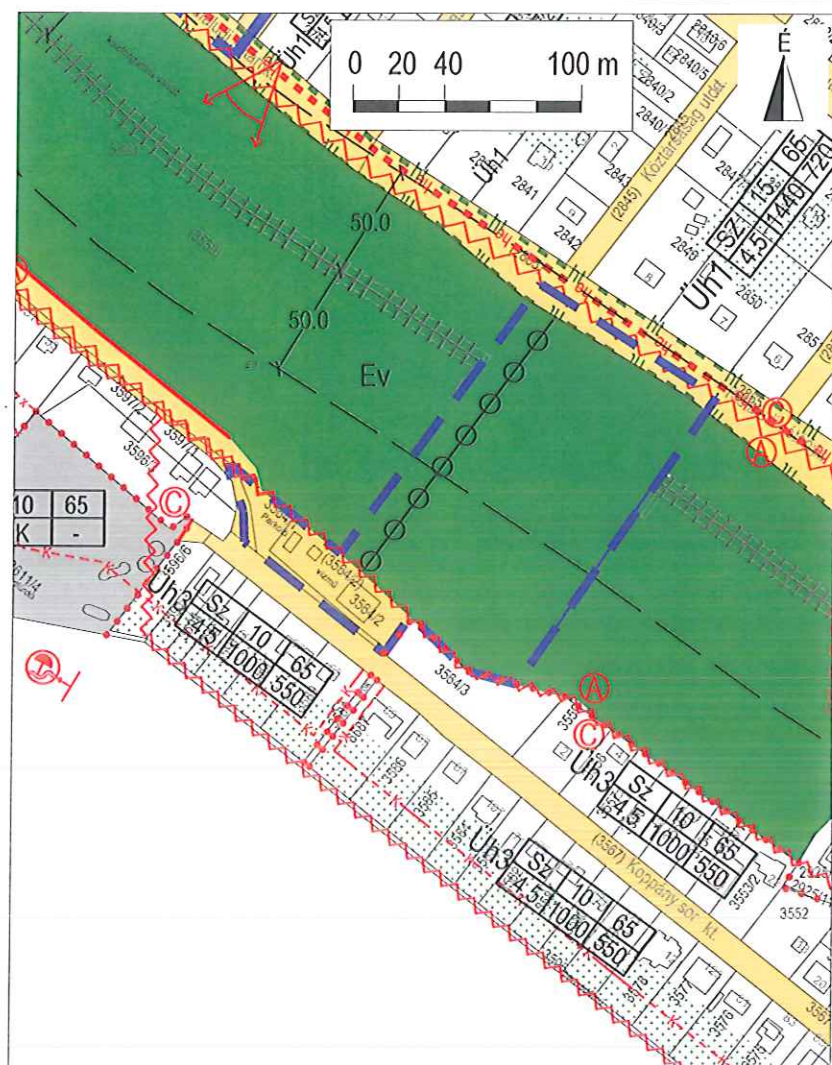
beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

Balatonakarattya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/2/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése: BALATONAKARATTYA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		Tervezők: Településrendezés, Tervezés, Környezetvédelem: Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 M. András Ágnes	
Tervezők: TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel/Fax:(1) 765-0640, email: tajoloterv.kft@icloud.hu RaW Development Kft. 1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu		Közlekedés: Becsák Péter TK0 01-10856	
Műlékelt megnevezése: SZT/2/2016mód		Közművek: Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	
Dátum: 2016. szeptember		Méretarány: M = 1 : 8.000	

SZT/3/2016mód



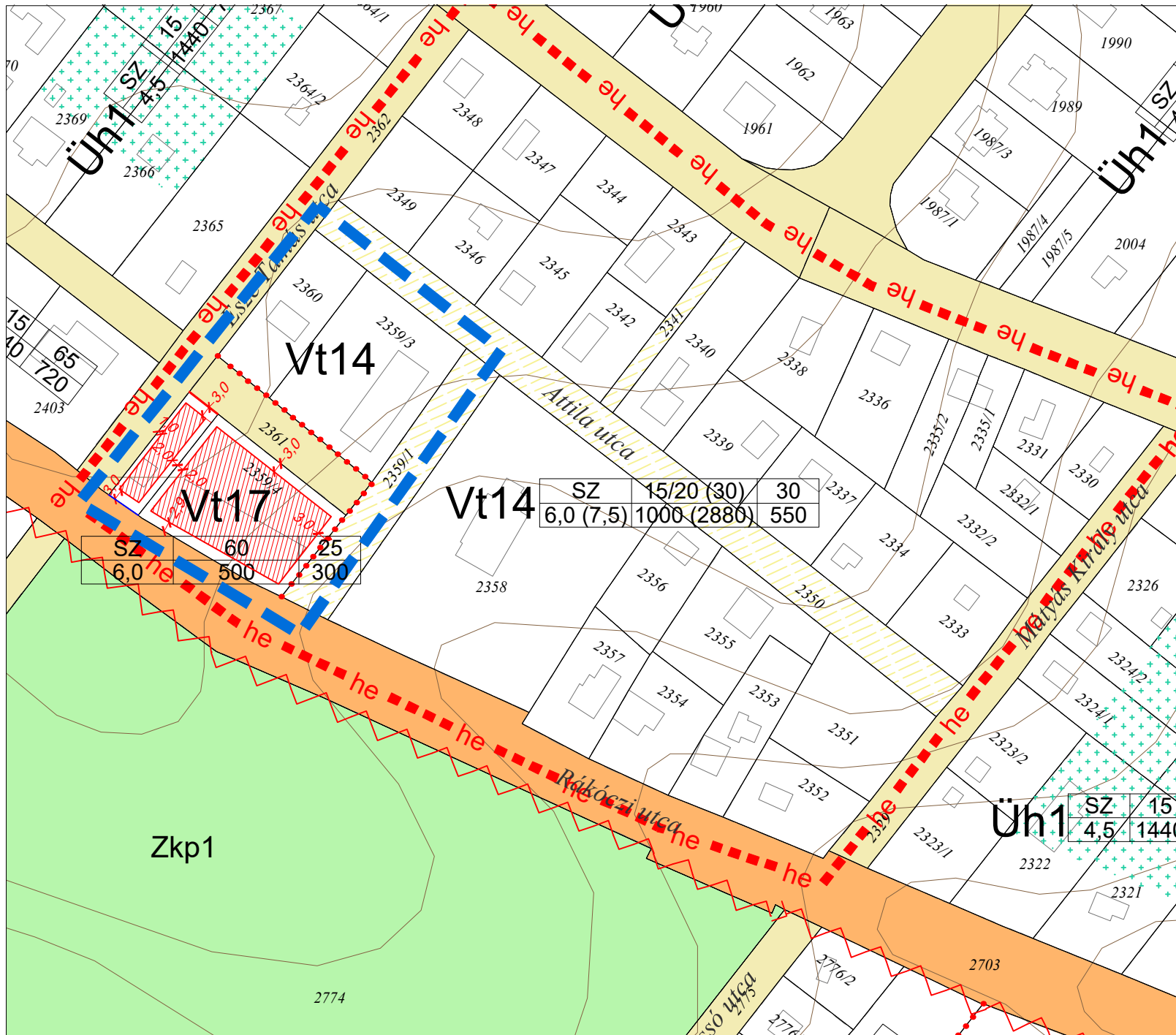
- módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- védelmi célú erdőterület
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- kötött pályás közlekedési eszköz kialakításának lehetőségével
- vasúti mellékvonal
- védőterület határa és mértéke
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/3/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése:		BALATONAKARATYA	
		SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
Tervezők:		TAJOLÓ-TERV Kft.	
		1074 Budapest, Rotterdamer u. 24. Tel/Fax:(1) 766-0640, email: tajolotervkft@upomail.hu	
		RaW Development Kft.	
		1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu	
Működési megnevezés:	SZT/3/2016mód		
Dátum:	2016. szeptember	Méretarány:	M = 1:8.000
Tervezők:		Tervezők:	
		Településrendezés, Tervezés, Környezetalkotás:	
		Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i>	
		M. Andrási Ágnes	
Közlekedés:		Közlekedés:	
		Becsák Péter Tk0 01-10856 <i>Becsák Péter</i>	
Közművek:		Közművek:	
		Bíró Áttila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Áttila</i>	
		Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>	



Balatonakarattya

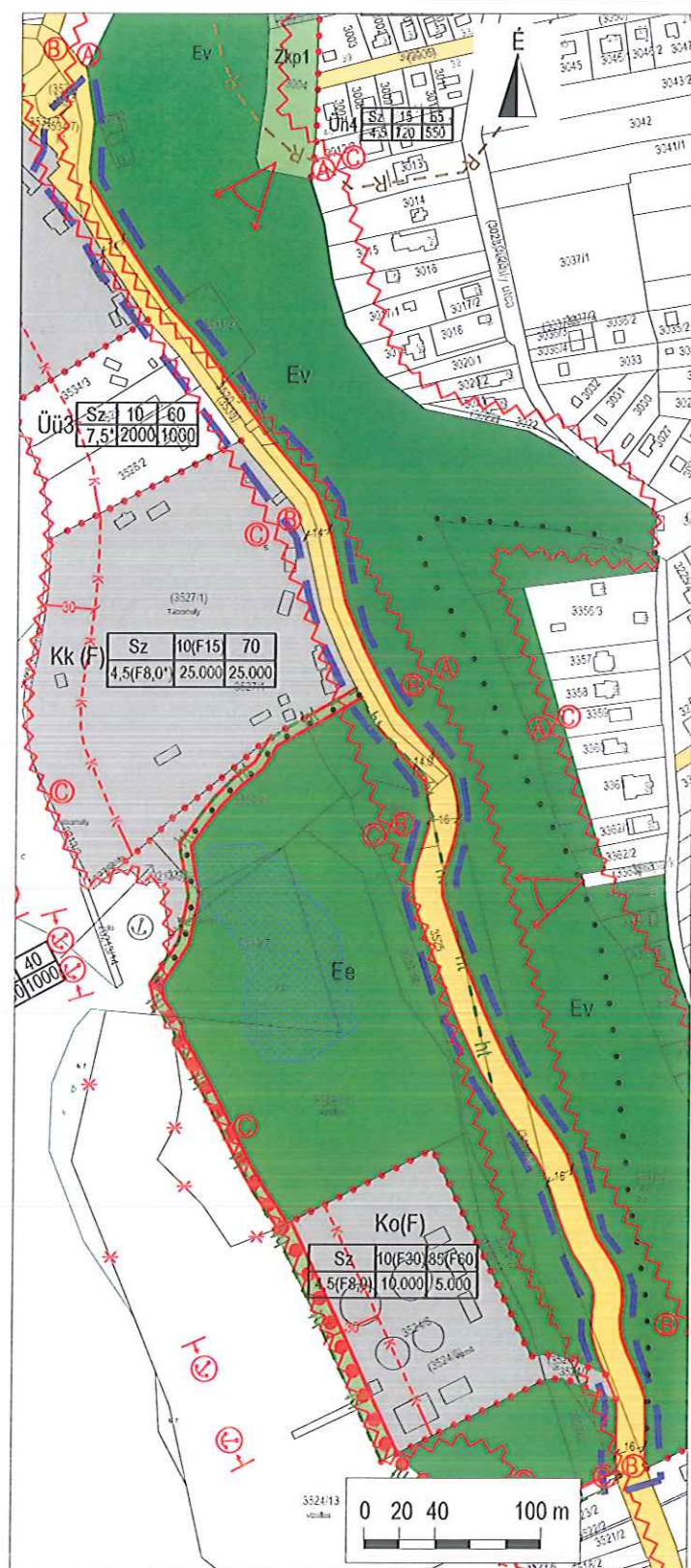
Településrendezési terv módosítás

Jelmagyarázat

- szabályozási vonal
- övezethatár
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- telekalakítás során településközpont vegyes területként igénybevehető terület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- építési hely
- Üh hétvégi házhasználatú üdülőterület
- Vt településközpont vegyes terület
- helyi értékvédelmi terület határa
- mozgásveszélyes terület határa
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsóker
- tervezési terület határa

SZT/1/2026

Az SZT/4/2016 mód. nevű szabályozási terv módosítása
2026. február
Vezető településrendezési tervező:
Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Közlekedéstervező:
Nagy Szabolcs TKö 11-11270
Zöldfelület, környezetvédelem:
Lázár Tibor TK/1 01-5041



— módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

Ev védelmi célú erdőterület

Ee turisztikai célú erdőterület

különleges terület

— szabályozási vonal

• • • • • építési övezet, övezet határa

• • • • • önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés

---R--- régészeti lelőhely határa

~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

(A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

---H--- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/5/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése:

BALATONAKARATYA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező:



TÁJOLÓ-TERV Kft.

1074 Budapest, Rotterdamber u. 24. Tel/Fax: (1) 766-6640, email: tajoloterv.kft@upomail.hu

RaW Development Kft.

1075 Budapest, Károlyi körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu

Műhelyt megnevezése:

SZT/5/2016mód

Dátum:

2016. szeptember

Méretarány:

M = 1:10.000

Tervező:

Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás:

Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003

M. András Ágnes

Közlekedés

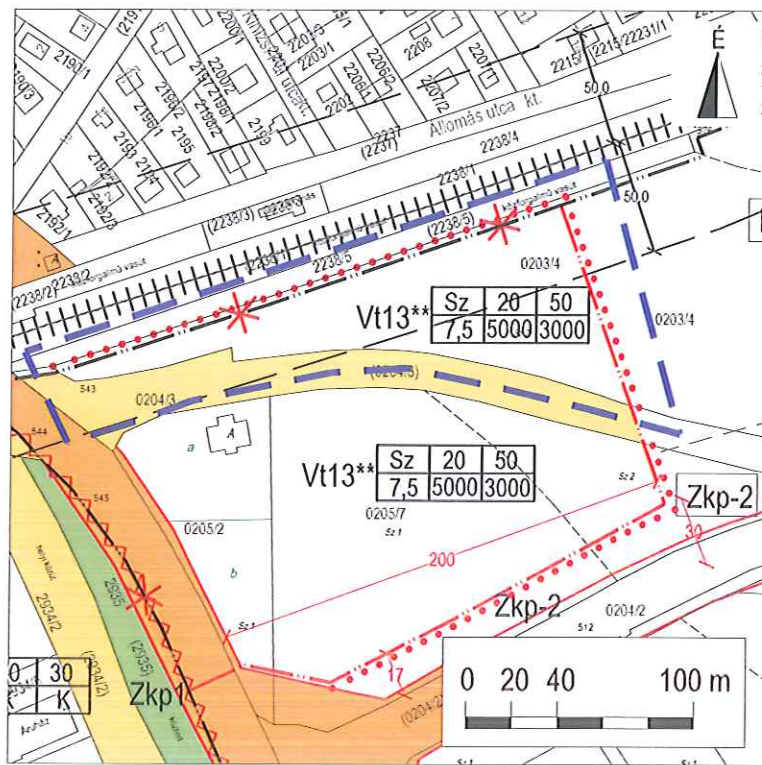
Becsák Péter TK0 01-10856

Közművek

Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2418

SZT/6/2016mód



— módosítással érintett terület határa

— I. rendű közlekedési közterület

— II. rendű közlekedési közterület

— meglévő belterületi határ

— tervezett belterületi határ

— szabályozási vonal

• • • • • építési övezet, övezet határa

✱ megszüntető jel

++++ vasúti mellékvonal

— védőterület határa és mértéke

Vt településközpont vegyes terület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

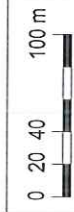
Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/6/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése:		BALATONAKARATYA	
		SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
Tervezők:		TÁJOLÓ-TERV Kft.	
		1074 Budapest, Rotterdamer u. 24. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajolotervkft@upomail.hu	
		RaW Development Kft.	
		1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4278, email: info@rawdevelopment.hu	
Működési megnevezés:	SZT/6/2016mód		
Dátum:	2016. szeptember	Méretarány:	M = 1 : 8.000
Tervezők:	Településrendezés, tájrendezés, környezet alakítás:		
	Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i>		
	M. Andrási Ágnes		
Közlekedés:	Becsák Péter TK0 01-10856 <i>Becsák Péter</i>		
Közművek:	Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i>		
	Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>		

- | | |
|---|--|
|  | módosítással érintett terület határa |
|  | II. rendű közlekedési közterület |
|  | I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark) |
|  | védelmi célú erdőterület |
|  | Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekterész. terület, illetve hátsókat |
|  | különleges terület |
|  | szabályozási vonal |
|  | építési övezet, övezet határa |
|  | önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átvágás |
|  | parti sávnyal kialakítására alkalmas nyomvonal |
|  | vasúti mellékvonal |
|  | összevont védőterületek határa |
|  | mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa |
|    | a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvéleménye alapján 102 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek az új C felszínmozgás-veszélyes terület határvonalai a BME "Mérnökgeológiai jelentés a Bajatonakaraty volt MÁV üdülő területének tervezett beépítéséhez szükséges vizsgálatokról" szakvéleménye alapján |
|  | beépítellenül megőrzendő parti területtség |
|  | elővárosiási joggal terhelt terület |
|  | strandolásra alkalmas partszakasz |

beispiel mod	kegnyebb becsulatszög	kegnyebb földalatti lábon belül aranya
ingengedest kegyebb egilimnyasag	kegnyebb kilaakult epitel lelek melet	kegnyebb kilaakult becsultels epitel lelek



Balatonakaratrtya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/7/2016 mód. jelű (rajz) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka-megnevezés:

[illegible]

Autor Jolán TT1/П. TK1 01-5003

M. Andriani Agnes

Kulturgeschichte

Bocsiak Peter TK6 01-10956

Time (min)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
0.125 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.25 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.5 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
64.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
128.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
256.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
512.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1024.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2048.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4096.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8192.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16384.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32768.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
65536.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
131072.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
262144.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
524288.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1048576.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2097152.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4194304.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8388608.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16777216.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
33554432.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
67108864.0 mg/kg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
134217728.0 mg/kg	0.00	0.00									

BIPO AUMJ
IE-1, IH-1, IV-1, VZ-1

BALATONAKARATTYA

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



TÁJOLÓ-TERV KIT.

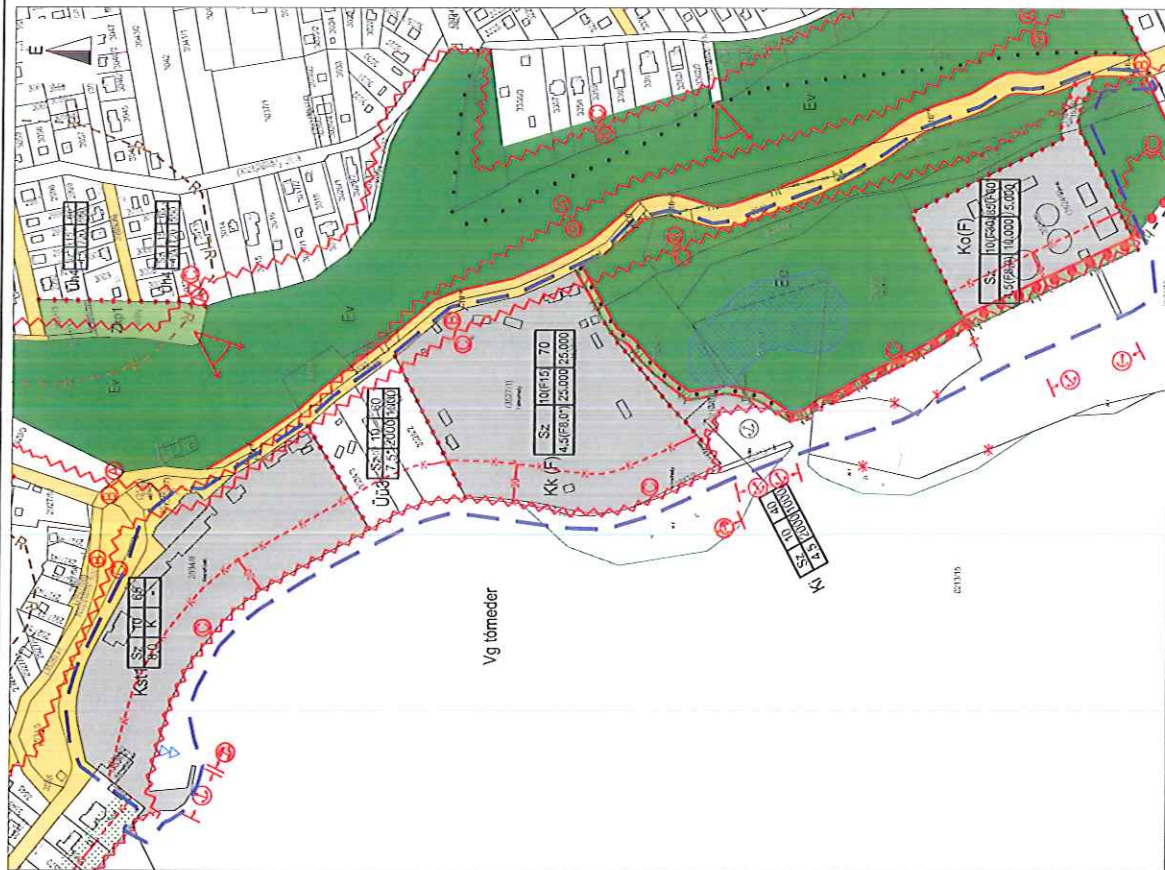
Raw Development Kit.

1075 Boulevard, Sandyford, D. Tel.: +353 30 370477

SZT7/2016mod

2016. szeptember	Iskolai tanulmányok	M = 1 : 8.000
------------------	---------------------	---------------

2016. szeptember



modosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

védelmi célú erdőterület

turisztikai célú erdőterület

különleges terület

szabályozási vonal

építési övezet, övezet határa

önálló (ontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés

parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

megszüntető jel

vasúti mellékvonal

összevont védőterületek határa

régészeti lelőhely határa

helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény

1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

beépítendő megőrzendő parti területsáv

strandolásra alkalmas partszakasz

hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz

meglévő, engedélyezés alatt levő kikötő

III.a osztályú nádas-terület (nádaszaktaszter szerint)

Balatonba betorkolló vízfolyás

üdültházak üdülőterület

különleges strand területe

különleges kemping területe

különleges, oktatási, kutatási terület

zöldterület (közpark)

védelmi rendeltetésű erdőterület

egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítési mérték	teljesítés időtartama
megengedett legnagyobb építési magasság	legnagyobb kihasználtság	legnagyobb kihasználtság
	építési lábak mérete	beépítendő területi arány

Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/8/2016mód-járól (rövid) melléklete.

Az állami ábrák alapján készült.

Winné megnevezés

Tervező

Felelős tervező, igazgató, igazgatóhelyettes

Ábrák

Ábrák

Ábrák

BALATONAKARATYA

SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

TÁJOLÓ-TERV Kft.

1016 Budapest, Rózsadomb u. 24. Tel: +36 (1) 781-0044, email: info@tajolo-terv.hu

RAW Development Kft.

1075 Budapest, Rózsadomb u. 24. Tel: +36 (1) 781-0044, email: info@rawdevelopment.hu

SZT/8/2016mód

Méret: 1:10.000

2016. szeptember

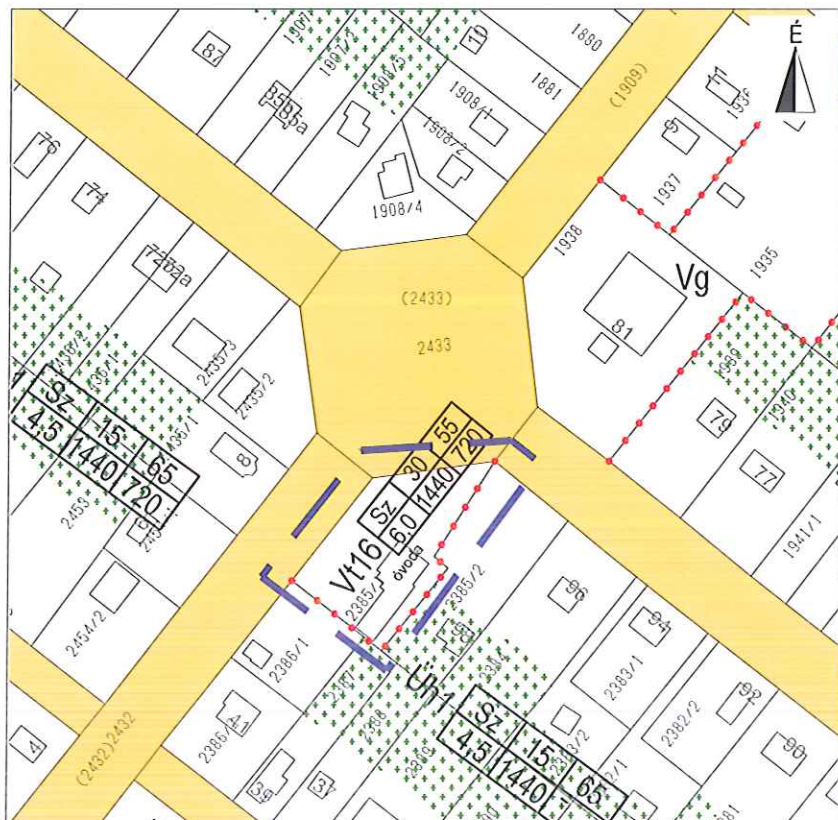
2016. szeptember

2016. szeptember

2016. szeptember

2016. szeptember

SZT/1/2017mód



0 10 50 m

JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

... építési övezet, övezet határa

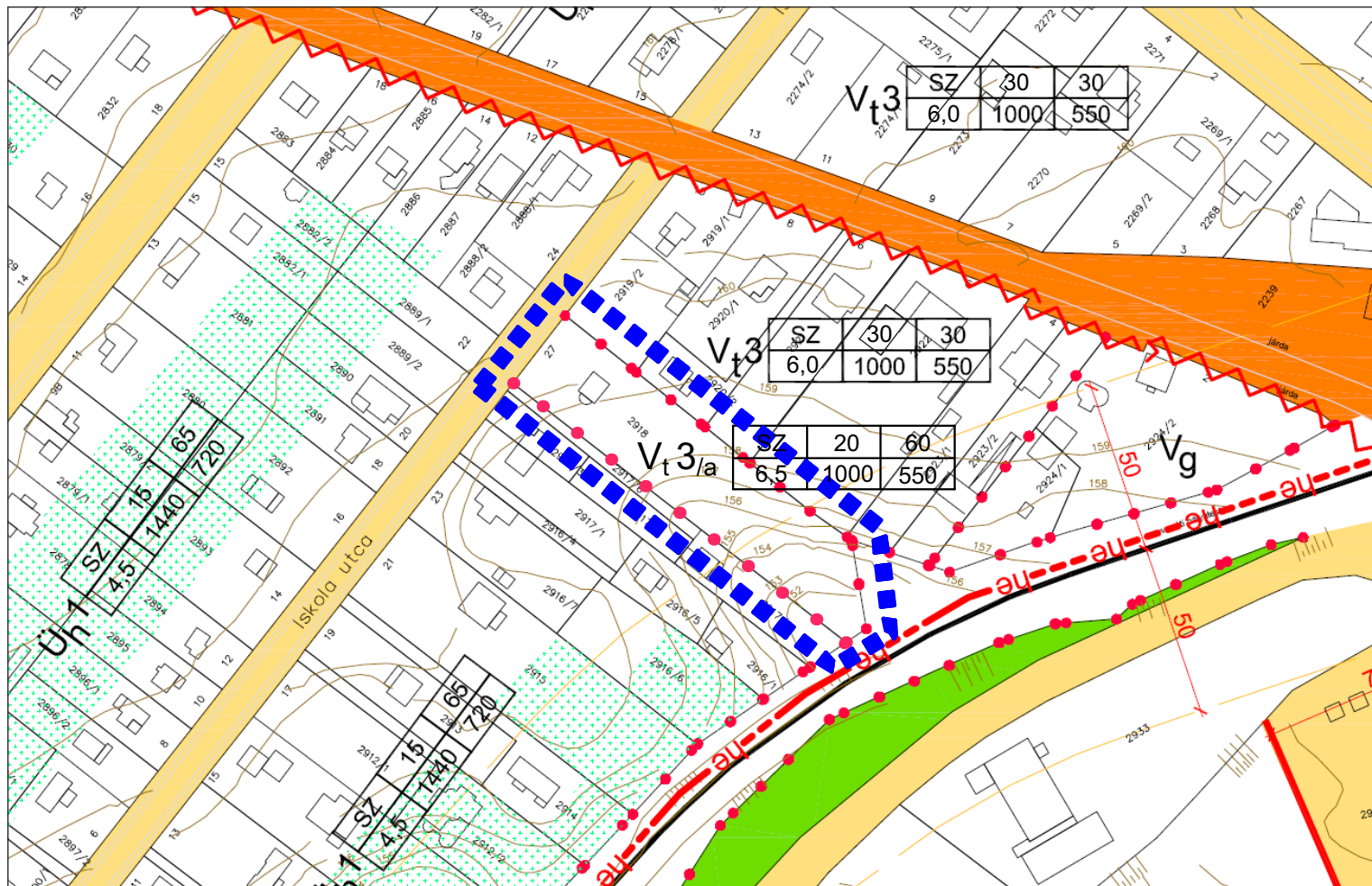
Vt településközpont vegyes terület

Uh hétvégiházias üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		Melléklet megnevezése SZT/1/2017mód	
Generalis tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24 Tel/Fax: (1) 766-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu		Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Méretarány: M = 1 : 5.000	Dátum: 2017. április
Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás Auer Jolán TT/17, TK/1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. András Ágnes		Közvetítés Becsák Péter TK/01-10656 <i>Becsák Péter</i>		Készítők Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsolt</i>	



JELMAGYARÁZAT

- I.rendű közlekedési célú közterület (szabályozási terület)
- II.rendű közlekedési közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül) (szabályozási terület)
- I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő
- Építési övezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Módosítással érintett terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

L_{ke}

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

- L_{ke}** a betű azt jelenti, hogy a terület, tömb melyik rendeltetési egységbe esik
- O** oldalhatáron álló beépítési mód
- SZ** szabadonálló beépítési mód
- Z** zárt sorú beépítési mód
- K** kialakult teleknagyság
- V_t** településközpont vegyes terület
- Ü_h** hétvégi házaspark terület



westhaus

westhaus • győr • 9025 • radnóti miklós u. 44/b • 20.3578814 • 06.96.822755 • telepulesterv@west-haus.eu

településtervező bt.

Megrendelő:

Balatonakaratya Község Önkormányzata
8172 Balatonakaratya, Rákóczi út 55

Projekt:

BALATONAKARATTYA Településrendezési eszközök módosítása
2918 HRSZ-Ú INGATLANRA

Terv megnevezés:

Szabályozási terv módosítás

Tervfázis:

véleményezés

Rajzszám:

SZT/2/2017/M

Felelős Tervező:

Juhász Balázs
TT-08-0481

Tájrendezési Tervező:

Szűcs Gábor
TK/1 01-507

Tervező:

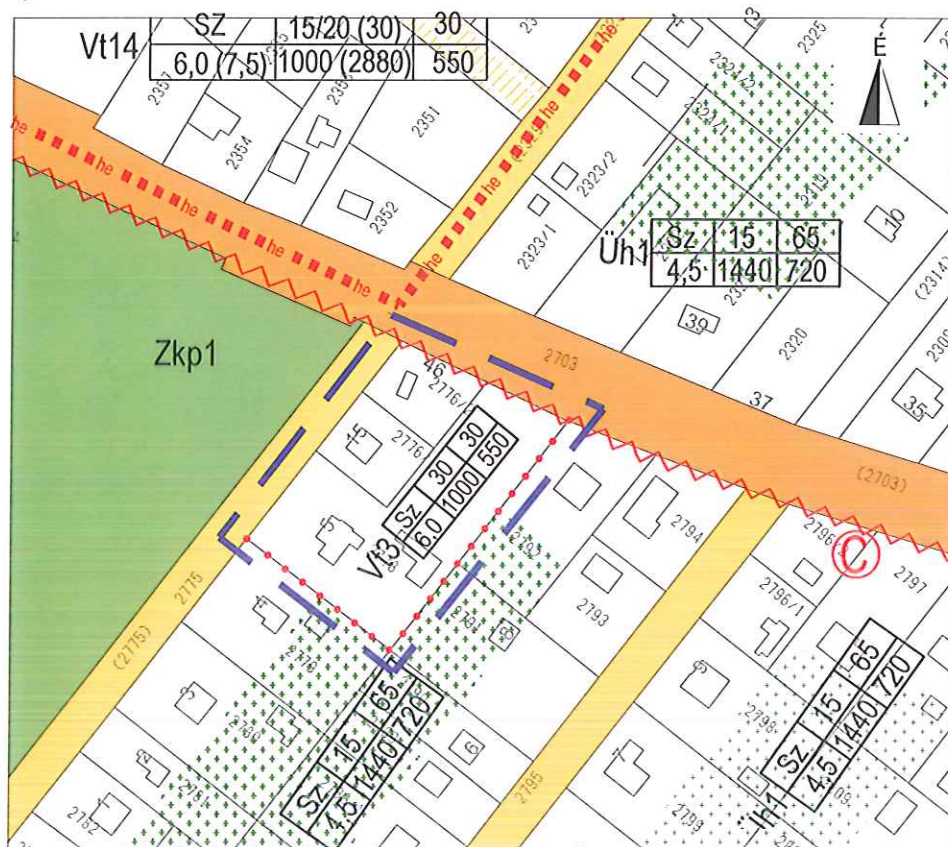
Szabó Roland
településmérnök

Munkaszám:

WH-220201

Méretarány:

M 1:2 000



SZT/3/2017mód



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

... építési övezet, övezet határa

... helyi értékvédelmi terület határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

A B C a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

+++ vasúti mellékvonal

Vt településközpont vegyes terület

Zkp zöldterület (közpark)

Vg vízmű, vízgazdálkodási terület

Üh hétvégi házias üdülőterület

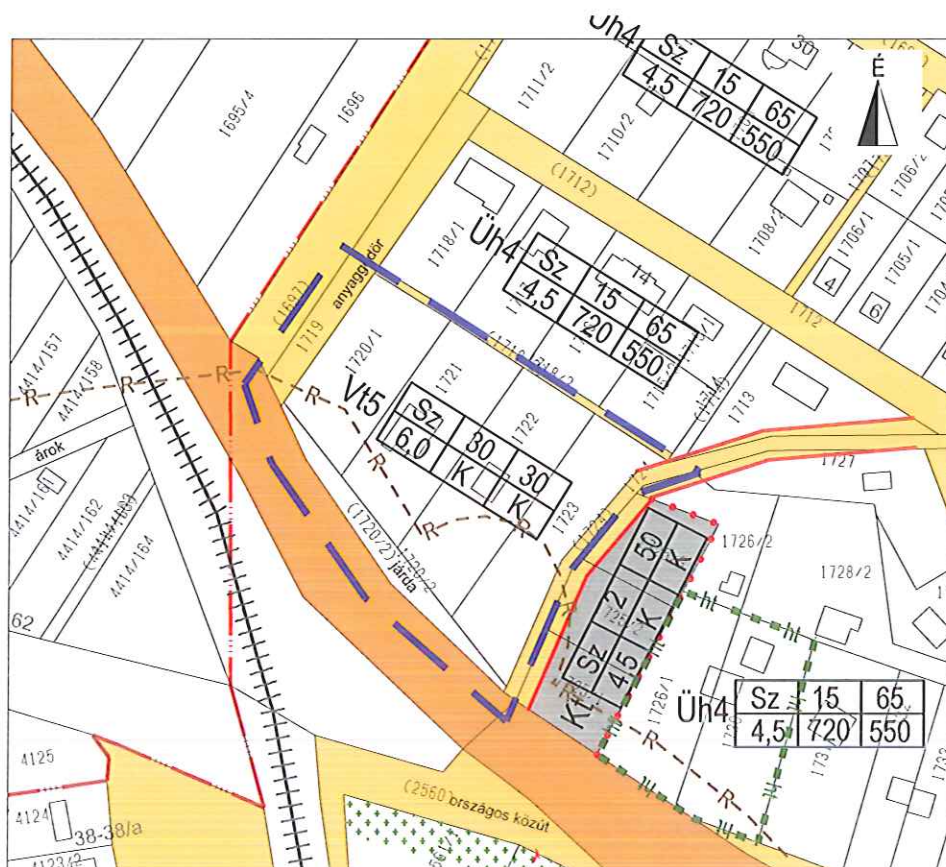
Üü üdülőházas üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		Műfaj megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		Műfaj megnevezése SZT/3/2017mód	
Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel/Fax: (1) 769-0640, e-mail: tajolatorv@tjapolo.hu		Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel: 06 83 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Méretarány: M = 1 : 5.000	Dátum: 2017. április
Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás Auer Jolán TT1/7, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. András Ágnes		Közvetítés Becsák Péter TK1 01-10856 <i>Becsák Péter</i>		Közművek Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2413 <i>Hanczár Zsolt</i>	

SZT/4/2017 mód



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

különleges terület

— tervezett közigazgatási határ

— szabályozási vonal

--- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

--- régészeti lelőhely határa

++++ vasúti mellékvonal

Vt településközpont vegyes terület

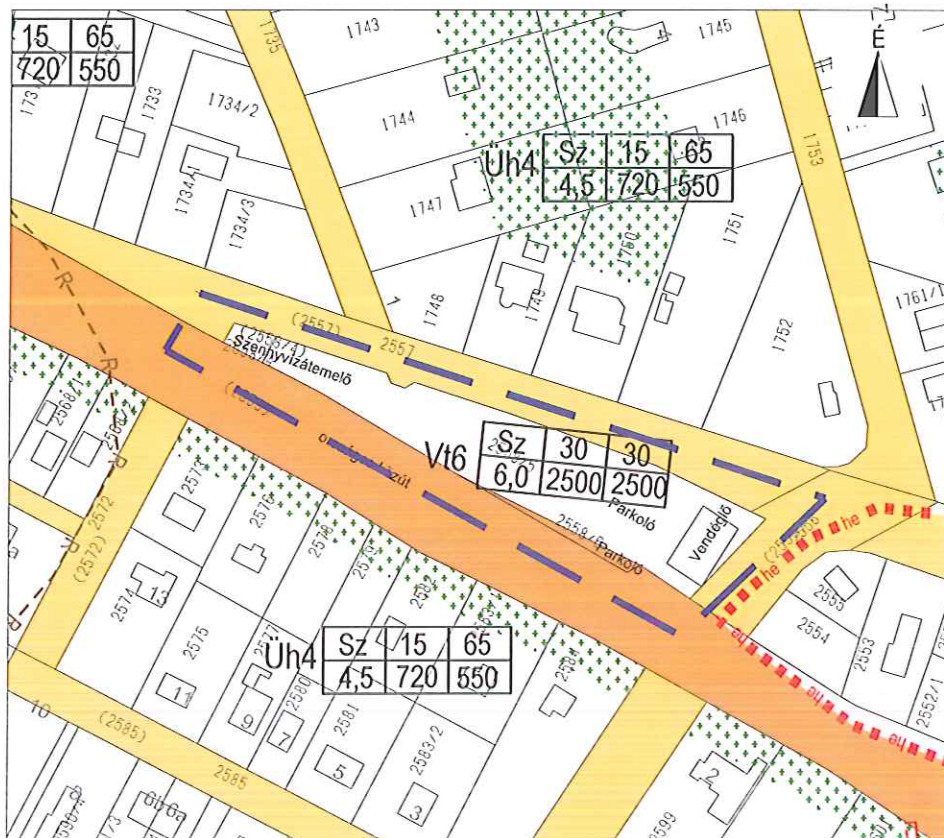
Kt különleges temetkezési célú terület

Üh hétvégi házaspár üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belül aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakítható még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		Melléklet megnevezése SZT/4/2017 mód	
Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24 Tel./Fax: (1) 768-0640, e-mail: tajoloterv.kft@uponline.hu		Méretarány: M = 1 : 5.000	
Településszervezés, tájrendezés, környezetalkotás Auer Jolán TT1/II, TK1 01-5003 M. András Ágnes		Dátum: 2017. április	
Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel: 06 83 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Közművek Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2413	
Közelítés: Becsák Péter TK 01-10556			



SZT/5/2017mód



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

----- helyi értékvédelmi terület határa

Vt településközpont vegyes terület

I. rendű közlekedési közterület

----- régészeti lelőhely határa

Uh hétvégházazás üdülőterület

II. rendű közlekedési közterület

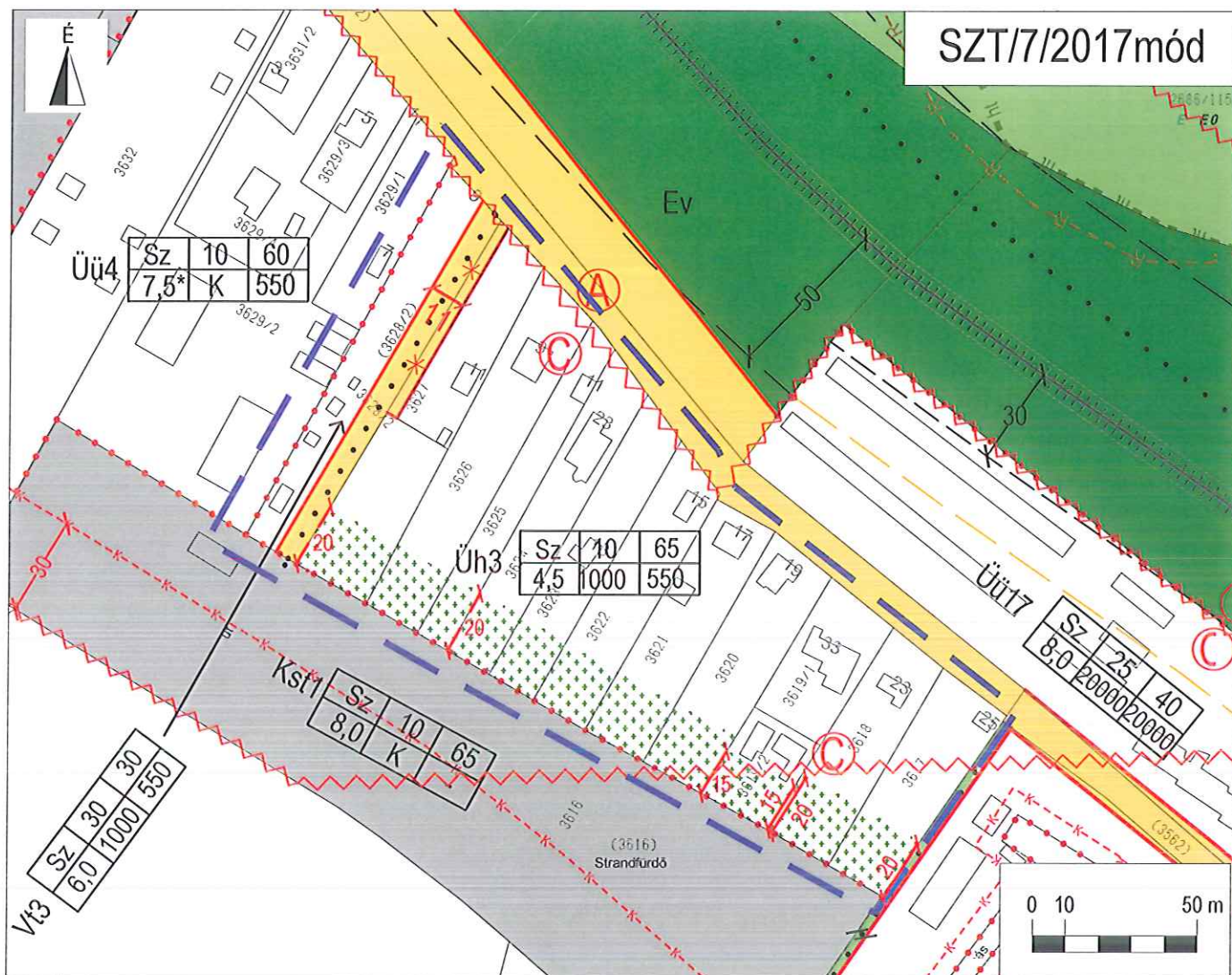
a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

beépítési mód	legnagyobb beépíthetség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított építési telek mérete

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése: BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		SZT/5/2017mód	
Generál tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel/Fax: (1) 789-0642, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu		Megbízó: Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Méretarány: M = 1 : 5.000	Dátum: 2017. április
Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás Auer Jolán TT1/7, TK1 01-5003 M. András Ágnes		Közeledés: Becsák Péter TK1 01-10856		Közművek: Bíró Általa TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2413	



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

különleges terület

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

— szabályozási vonal

... építési övezet, övezet határa

... önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

* megszüntető jel

Vt településközpont vegyes terület

Üh üdülőházas üdülőterület

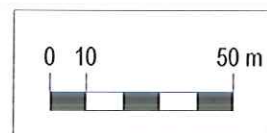
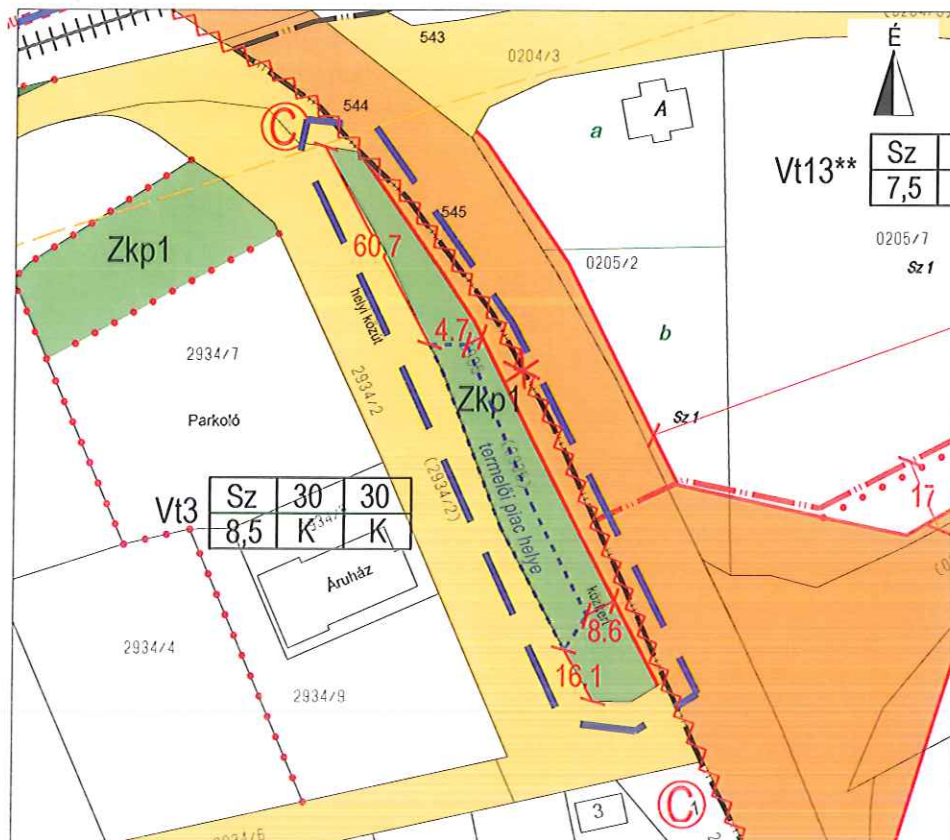
Kst különleges strand terület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított mag beépítési építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		SZT/7/2017mód	
Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel/Fax: (1) 765-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu		Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Méretarány: M = 1 : 5.000	Dátum: 2017. április
Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás Auer Jolán TT/1/7, TK/1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. András Ágnes		Közlekedés Becsák Péter TK/1 01-10855 <i>Becsák Péter</i>		Közművek Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsolt</i>	

SZT/8/2017mód



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

— meglévő belterületi határ

— tervezett belterületi határ

— szabályozási vonal

... építési övezet, övezet határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

* megszüntető jel

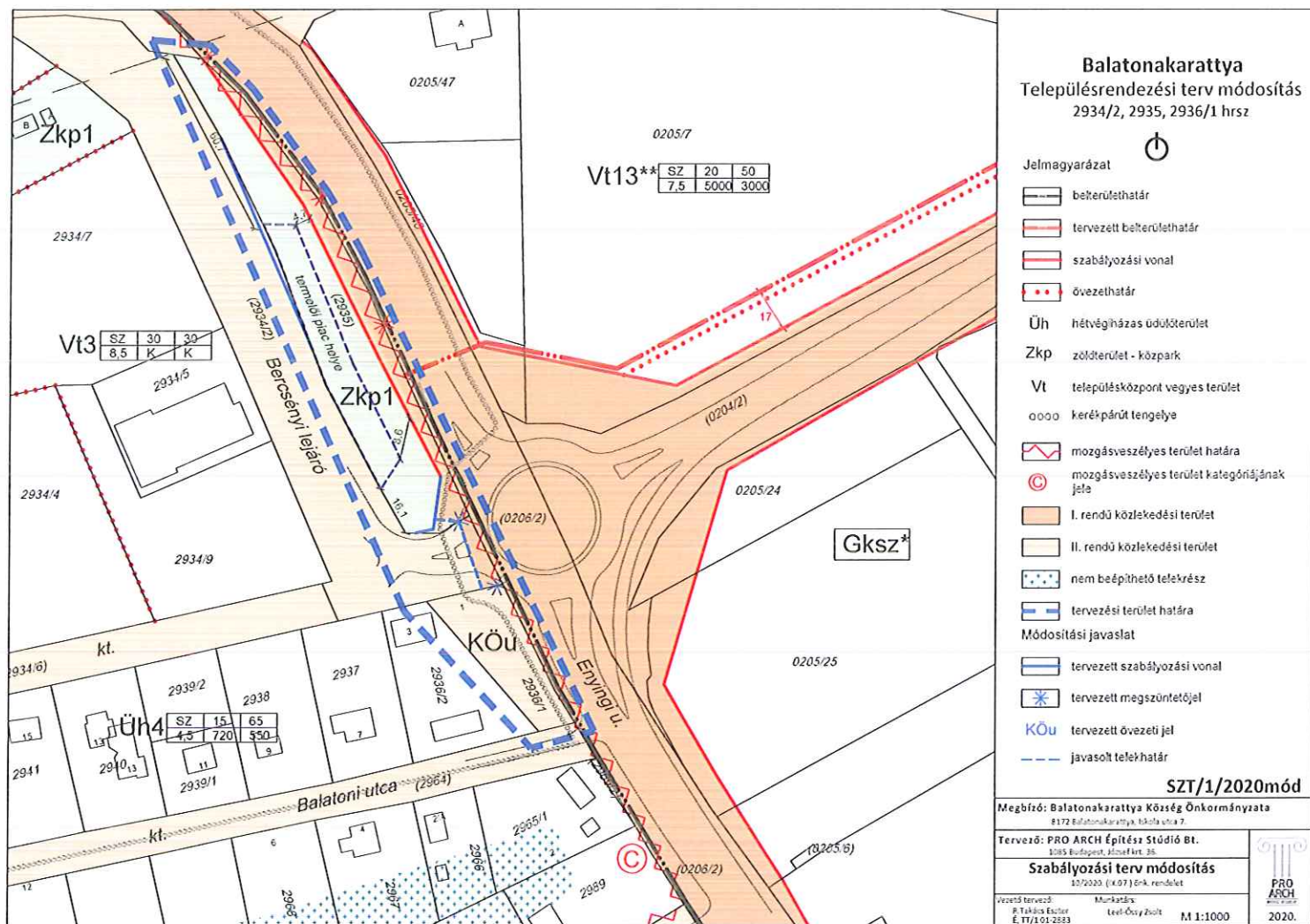
Vt településközpont vegyes terület

Zkp zöldterület (közpark)

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelületi telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		SZT/8/2017mód	
Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel/Fax: (1) 789-0640, e-mail: tajolatorv.kft@upomail.hu		Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Méretarány: M = 1 : 5.000	Dátum: 2017. április
Településrendezés, tájrendezés, környezetátalakítás Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. András Ágnes		Közlekedés Becsák Péter TK0 01-10355 <i>Becsák Péter</i>		Készítők Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2413 <i>Hanczár Zsolt</i>	



KÖZSÉG

a Budapest-Balaton kerékpárút építéséhez



Jelmagyarázat:

Alapelemek:

— • —
Belterület határa
(egyben övezeti határvonal is)

Tev érvényességének határa

Szabálvozási vonal

Övezeti hatásvonal!

Overen Hatalı Volfat

***-30-* Szabályozási szélesség**

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

[illegible]

Beépítésre nem szánt övezetek:

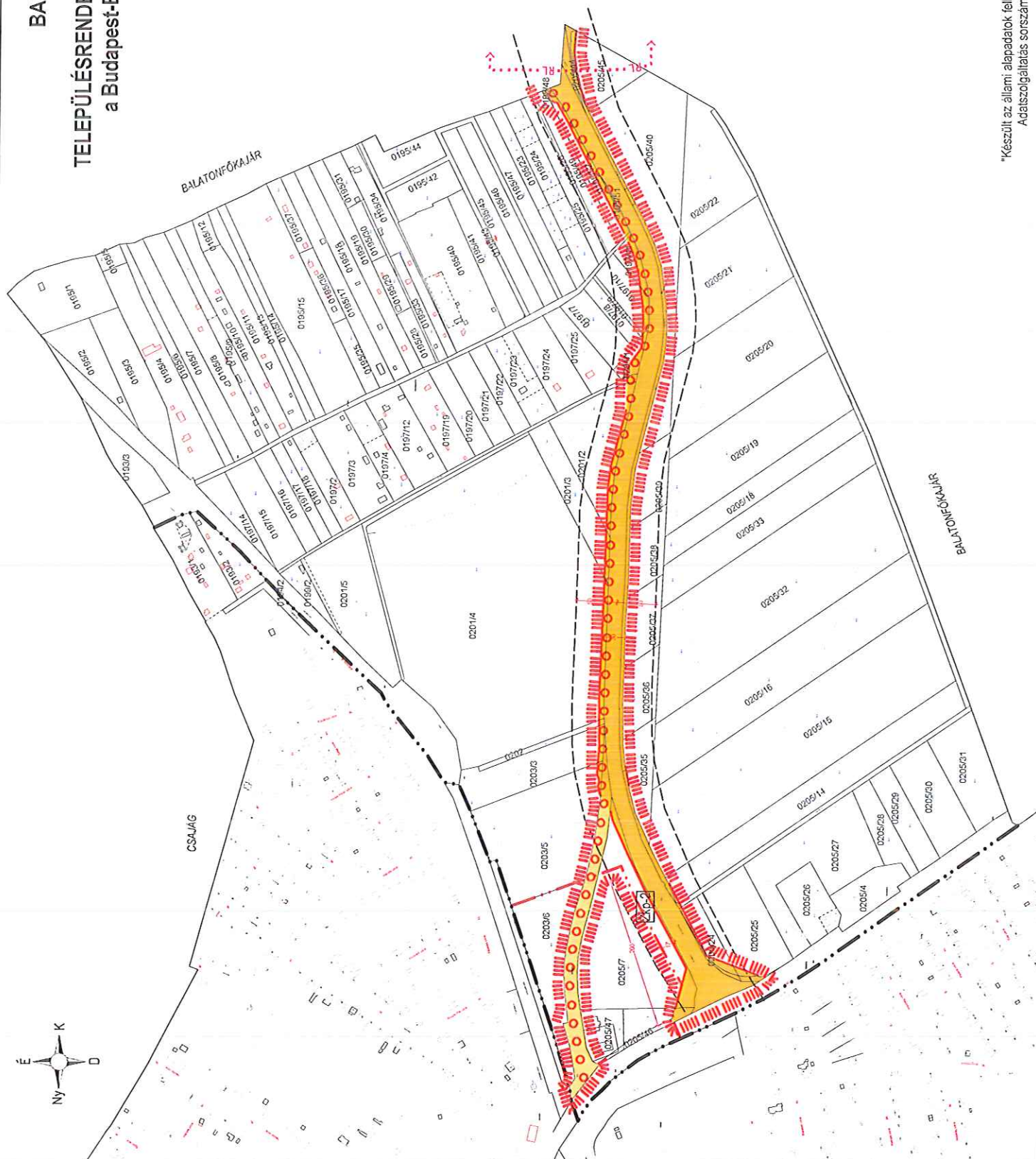
7k0 Vörsch

Nyomvonalas elemek:

Tervezett kerékpárút

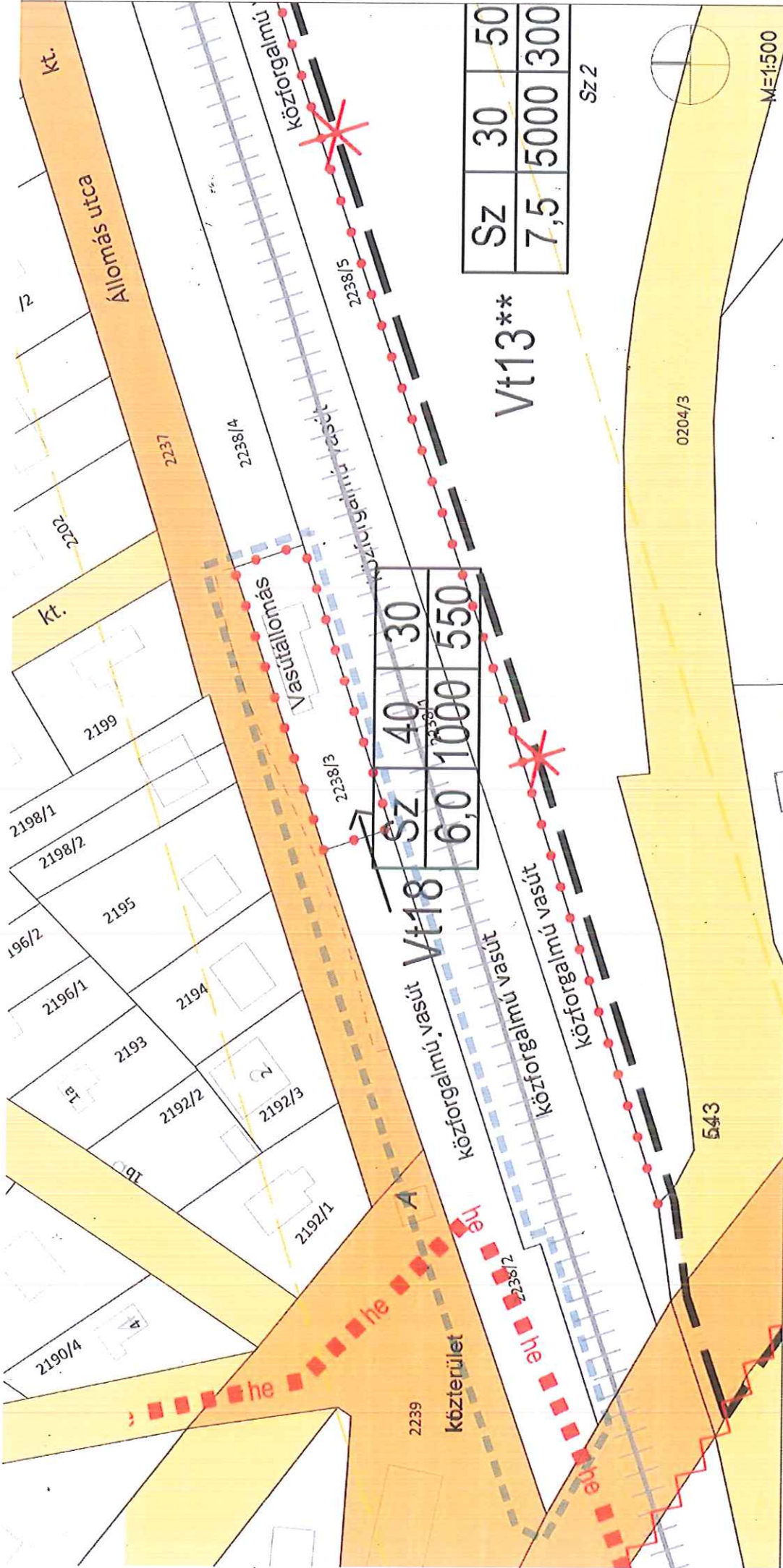
Tájékoztató elemek:

Régészeti lelőhely határa



Adatszolgáltatás sorszáma: 267^{sz}

Terv megnevezése	SZABALYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS				Megnevezés:	Dobóbalazsné Nagy Orsolyamária 8172 Dobóbalazsné Iskola u. 7.
	Mennyiség:	Tételszám:	Munkaszám:	Készlet:		
	1,3200 (A2)	5,27m2/310Bbk	77018.	2021. február		
	Tervező:					
	Tervezői cím: Prokai Ágnes Bélapátfalva, TT-20-0277					
Költségtérítési cím:				Költségtérítési cím: Tisza Zsolt epitocentrum 20-0007		



JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- különléges terület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- meglévő belterületi határ

- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- összevont védőterületek határa
- építési övezet, övezet határa
- mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- javasolt telekhatár

- megszűntető jel
- vasúti mellékvonal
- Vt településközpont vegyes terület
- Zkp üdülőházas üdülőterület

ESZAK- ÉS DEL-BALATONI VASÚTÁLLOMÁSOK ÉS MEGÁLLÓHELYEK FELVETELI ÉPÜLETEINEK REKONSTRUKCIÓJA

BALATONAKARATTYA KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

BALATONAKARATTYA VASÚTÁLLOMÁS VONATKOZÁSÁBAN

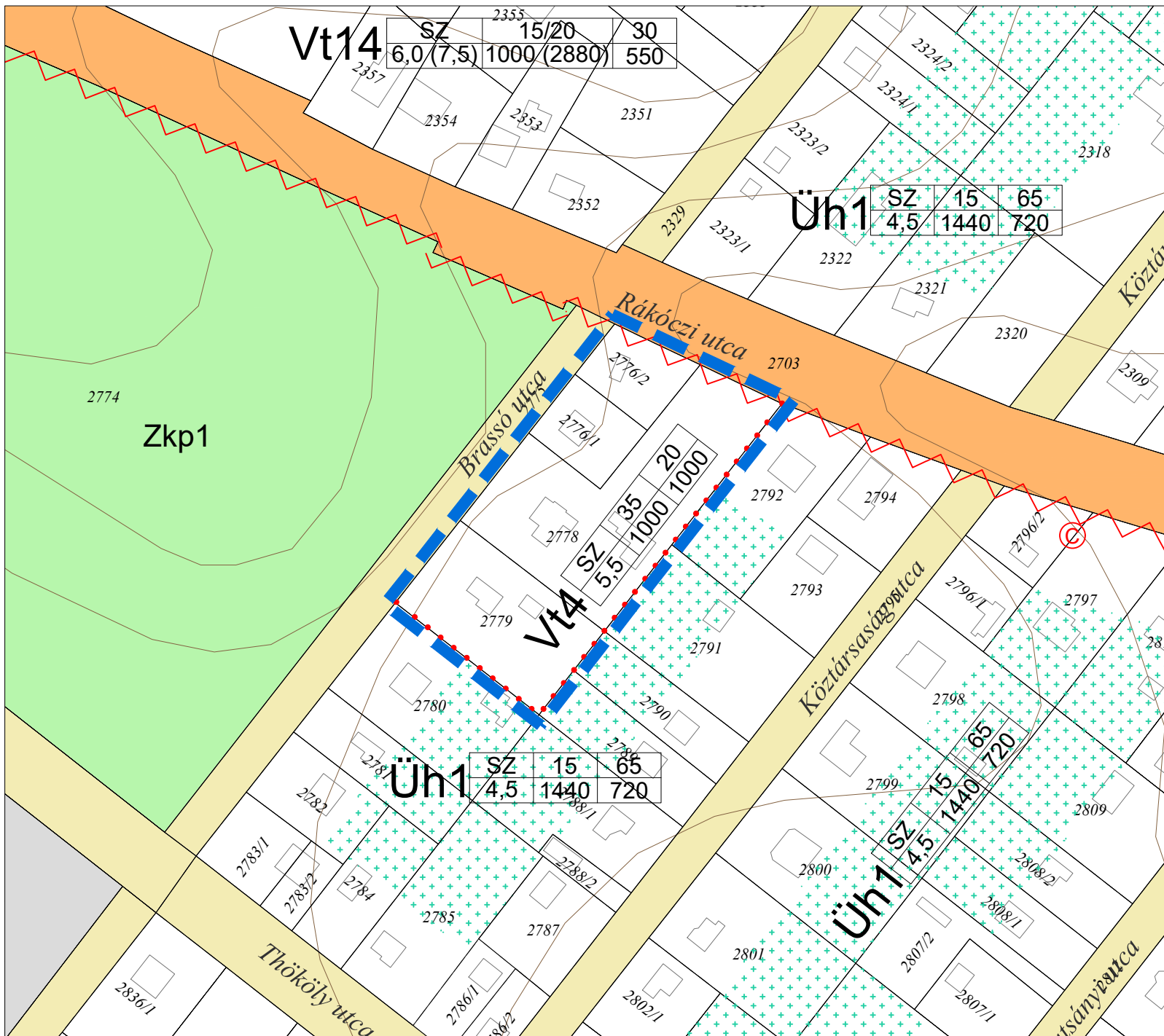
SZT/1/2021 mód

Megbízó: Balatonakaratya Községi Önkormányzata
8172 Balatonakaratya, Iskola utca 7.

Tervező: C.D.C. Településképzési Tervező és Tanácsadó Kft.
1118 Budapest, Bartók Béla út 61.

Kereskedelmi: Kereskedelmi Tervező és Tanácsadó Kft.
1118 Budapest, Bartók Béla út 61.

Verebely-Papp Tibor TT-01-0669
településtervezési vezető tervező



Balatonakarattya

Településrendezési terv módosítás

Jelmagyarázat

- szabályozási vonal
- övezethatár
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- hétvégi házias üdülőtérület
- zöldterület - közpark
- településközpont vegyes terület
- mozgásveszélyes terület határa
- mozgásveszélyes terület kategóriájának jele
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- tervezési terület határa

2. MELLÉKLET A 4/2022. (II.22.) ÖNK. MELLÉKLETHEZ

SZT/2/2023

Az SZT/3/2017 mód. nevű szabályozási terv módosítása
2023. február

Vezető településrendezési tervező:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

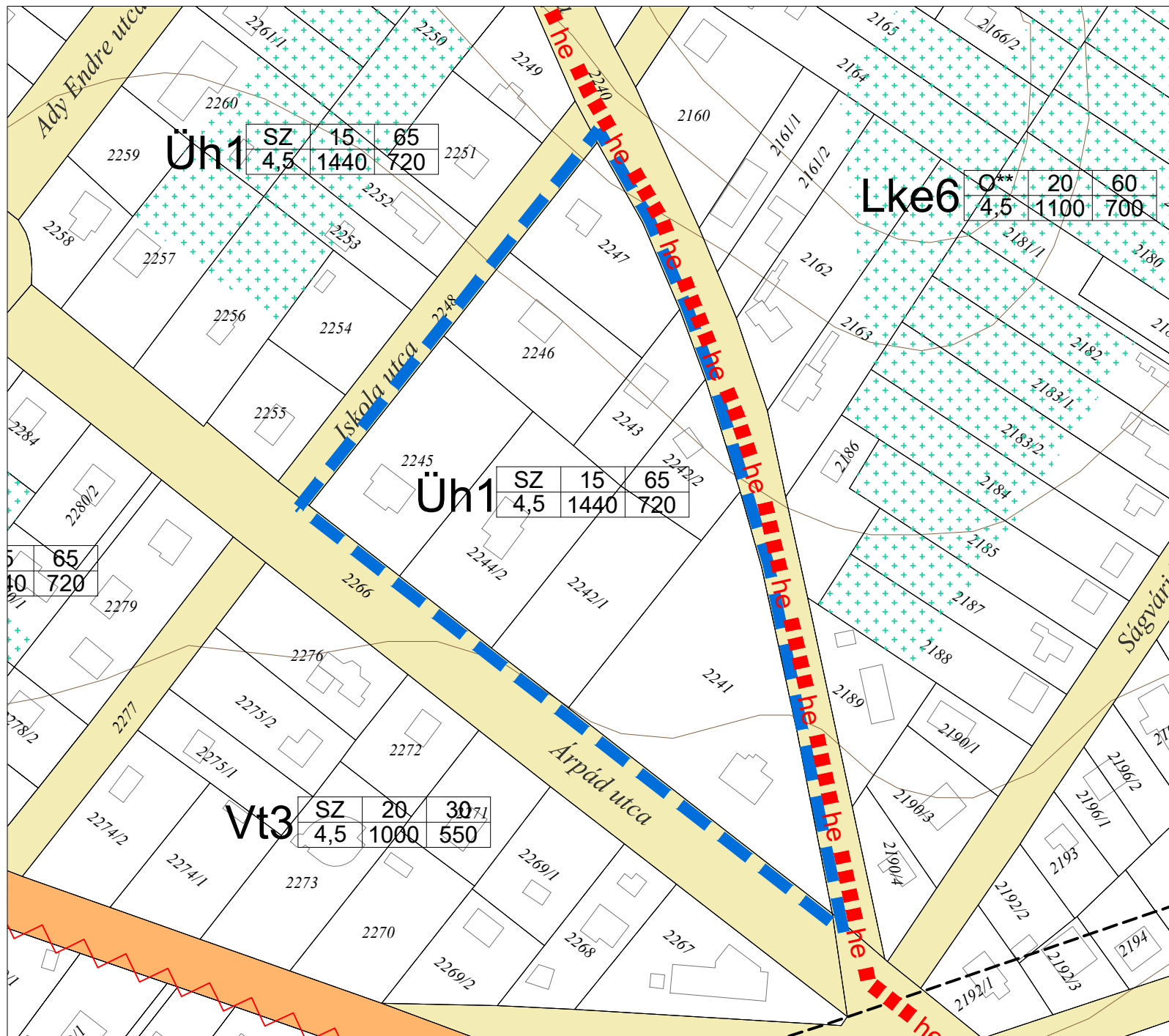
Közlekedéstervező:

Nagy Szabolcs TK/1 11-11270

Zöldfelület, környezetvédelem:

Lázár Tibor TK/1 01-5041

Handwritten signatures and initials:
Bárdosi Andrea
Nagy Szabolcs
Lázár Tibor



Balatonakarattya

Településrendezési terv módosítás

Jelmagyarázat

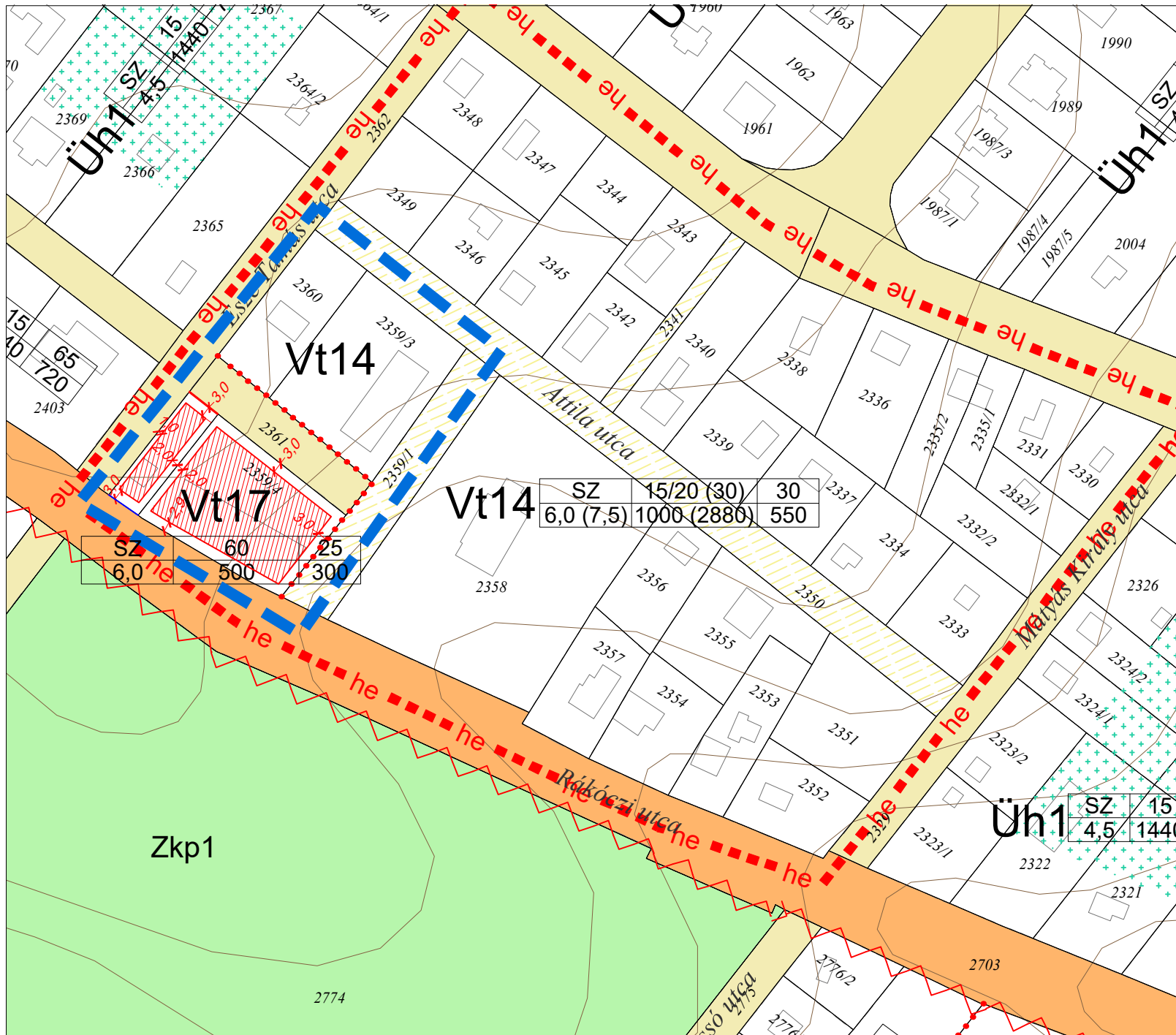
- szabályozási vonal
- övezethatár
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Üh hétvégi házas üdülőterület
- Vt településközpont vegyes terület
- helyi értékvédelmi terület határa
- mozgásveszélyes terület határa
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- tervezési terület határa

4. MELLÉKLET A 4/2023. (II.22.) ÖNK. RENDELETHEZ

SZT/4/2023

A szabályozási terv 14. szelvényének módosítása
2023. február
Vezető településrendezési tervező:
Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Közlekedéstervező:
Nagy Szabolcs Tkö 11-11270
Zöldfelület, környezetvédelem:
Lázár Tibor TK/1 01-5041

Handwritten signatures and initials:
Bárdosi Andrea
Nagy Szabolcs
Lázár Tibor



Balatonakarattya

Településrendezési terv módosítás

Jelmagyarázat

- szabályozási vonal
- övezethatár
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- telekalakítás során településközpont vegyes területként igénybevehető terület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- építési hely
- Üh hétvégi házhasználatú üdülőterület
- Vt településközpont vegyes terület
- helyi értékvédelmi terület határa
- mozgásveszélyes terület határa
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsóker
- tervezési terület határa

SZT/1/2026

Az SZT/4/2016 mód. nevű szabályozási terv módosítása
2026. február
Vezető településrendezési tervező:
Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Közlekedéstervező:
Nagy Szabolcs TK/1 11-11270
Zöldfelület, környezetvédelem:
Lázár Tibor TK/1 01-5041