

A HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott Szabályozási tervmódosítások

A 6/2014. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő

a) SZT 13. szelvénye az

aa) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/7/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

b) SZT 14. szelvénye az

ba) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/1/2016 mód jelű 1. tervlappal együtt érvényes

bb) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/2/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

bc) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/3/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

bd) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/4/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

be) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/6/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

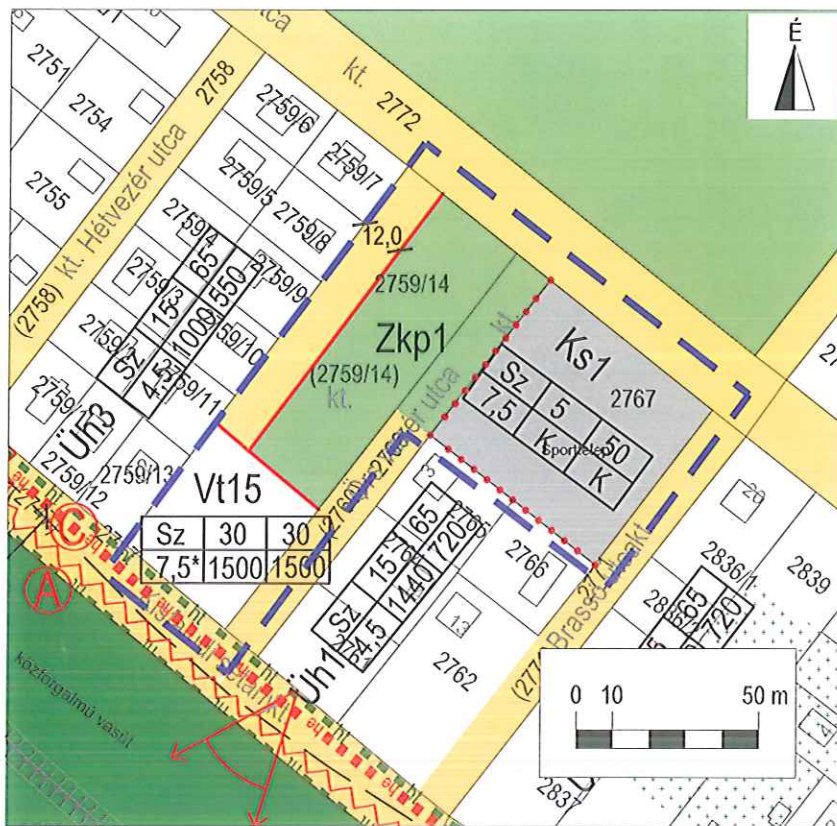
c) SZT 16. szelvénye az

ca) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/1/2016 mód jelű 2. tervlappal együtt érvényes

cb) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/5/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

cc) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/8/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

SZT/1/2016mód



— módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

különleges terület

védelmi célú erdőterület

szabályozási vonal

••••• építési övezet, övezet határa

- - - - - régészeti lelőhely határa

••••• helyi értékvédelmi terület határa

- - - - - helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

(A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

▲ kilátás és látványvédelem

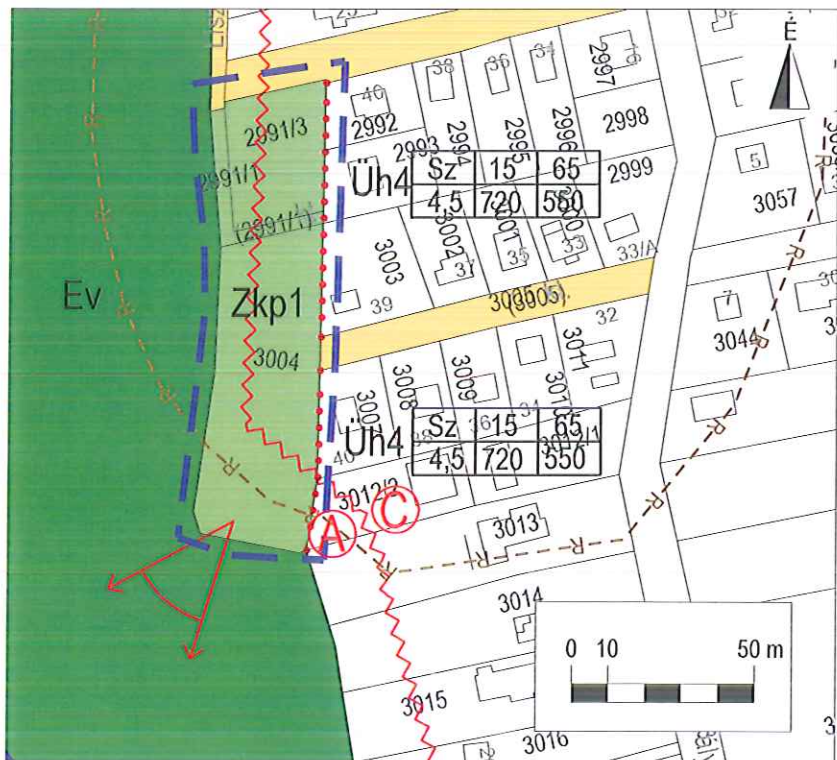
Vt településközpont vegyes terület

Zkp zöldterület (közpark)

Ks különleges, nagy kiterjedésű, sportolási rekreációs célú terület

Ev védelmi rendeltetésű erdőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telok mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telok



Balatonakarattyai Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/1/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése: BALATONAKARATTYA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		Tervezők: Településrendezés, tájrendezés, környezetlakítás: Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 M. Andrási Ágnes
Tervezők:  TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Róbertkő utca 24. Tel./Fax: (1) 766-0040, email: tajoloterv.kft@opmail.hu	 RaW Development Kft. 1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawddevelopment.hu	Közlekedés: Becsák Péter Tk0 01-10856
Melléklet megnevezése: SZT/1/2016mód	Művelet: Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	Közvetítés:  
Dátum: 2016. szeptember	Méretarány: M = 1 : 5.000	

SZT/2/2016mód

— módosítással érintett terület határa

— I. rendű közlekedési közterület

— II. rendű közlekedési közterület

— I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

— szabályozási vonal

••••• építési övezet, övezet határa

~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. (A)(B)(C) Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

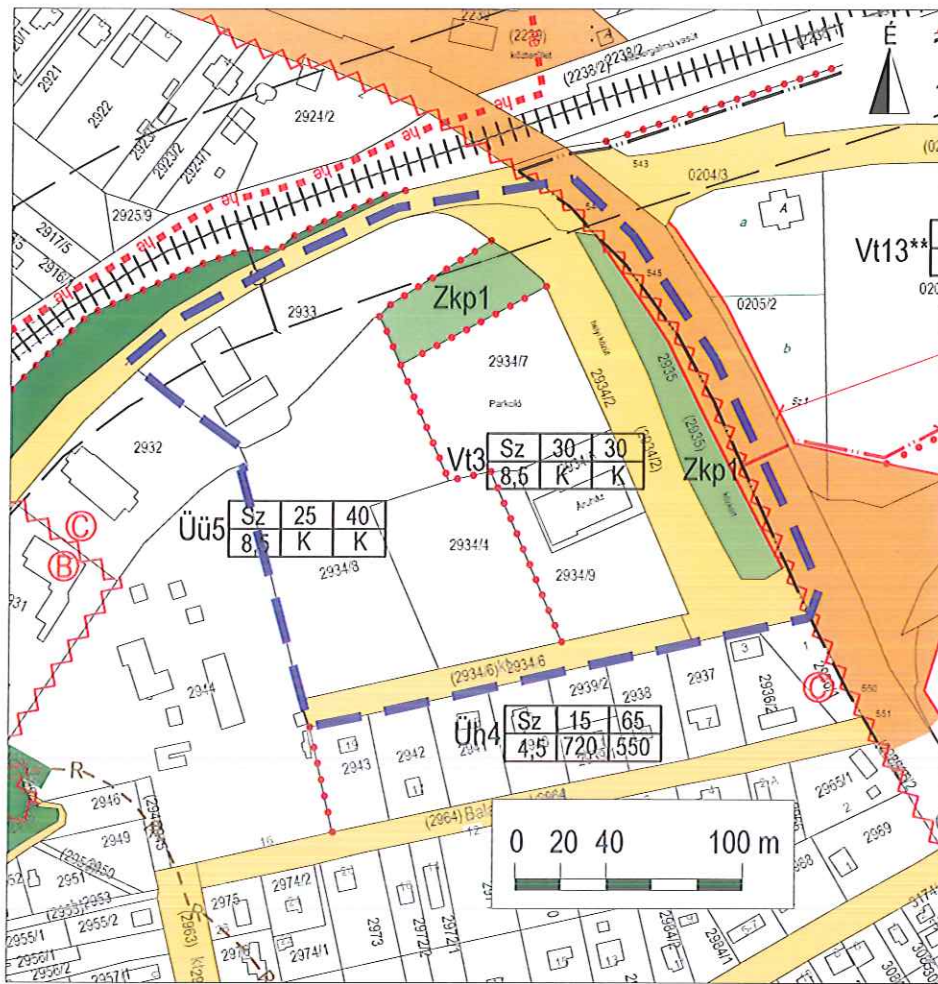
Zkp zöldterület (közpark)

Vt településközpont vegyes terület

++++ vasúti mellékvonal

— védőterület határa és mértéke

beépítési mód	legnagyobb beépíthettség mértéke	legkisebb zöldfelület talken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

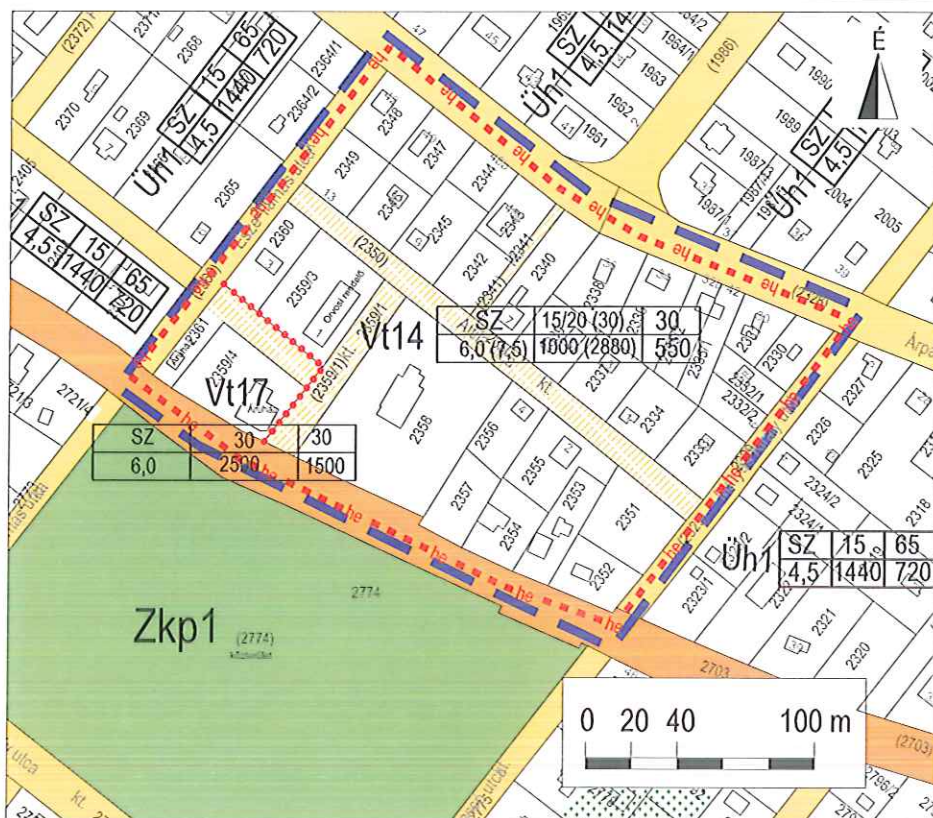


Balatonakarattya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/2/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése:		BALATONAKARATTYA		Tervező:	
		SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		Településrendezés, Tervezés, Környezetalkotás:	
Tervező:		TÁJOLÓ-TERV Kft.		Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i>	
		1074 Budapest, Rotenbiller u. 24. Tel/Fax:(1) 765-0640, email: tajoloterv.kft@upmail.hu		M. András Ágnes	
		RaW Development Kft.		Közlekedés:	
		1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu		Becsák Péter Tk0 01-10856 <i>Becsák Péter</i>	
Melléklet megnevezése:		SZT/2/2016mód		Közművek:	
Dátum:		2016. szeptember		Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i>	
		Méretarány:		Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>	
		M = 1 : 8.000			

SZT/4/2016mód



— módosítással érintett terület határa

••••• övezethatár

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

telekalakítás során településközpont vegyes területként igénybevehető terület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

••••• helyi értékvédelmi terület határa

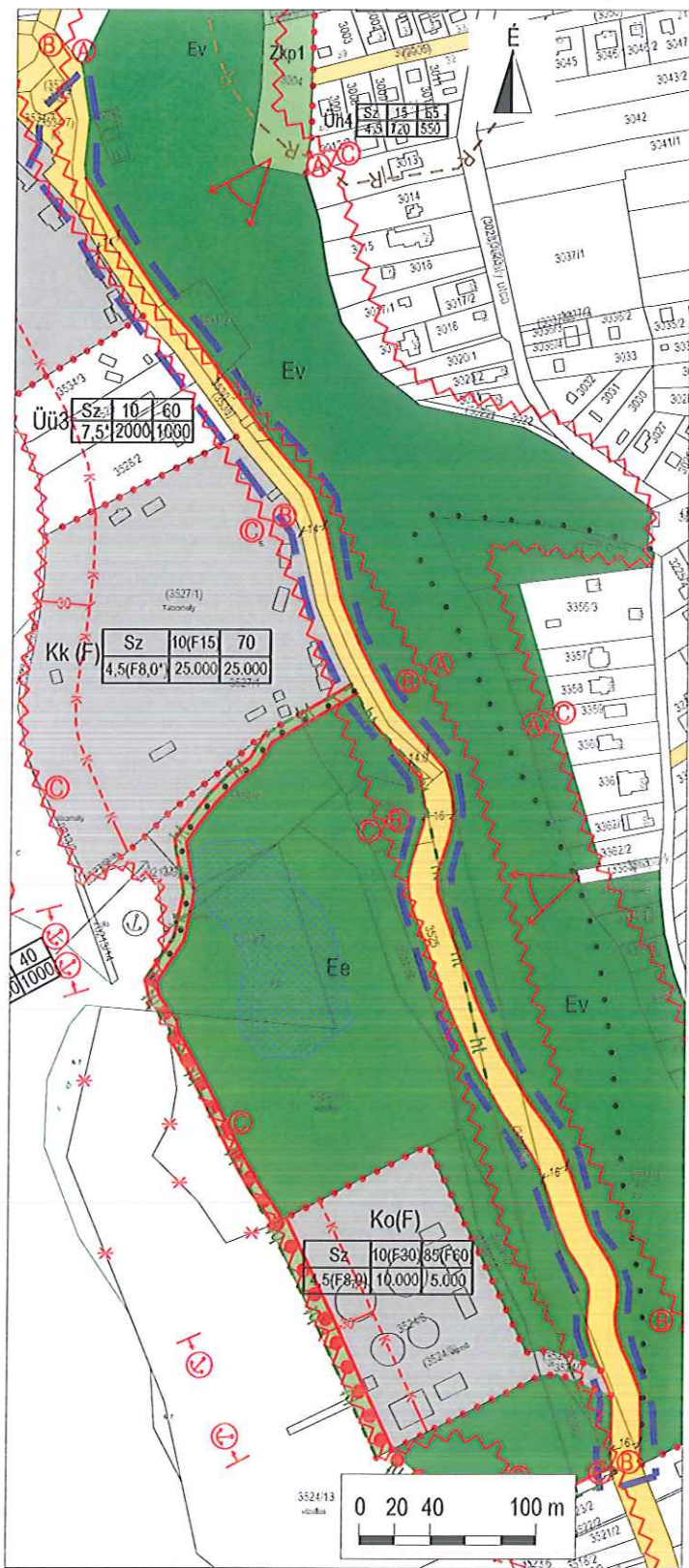
Vt településközpont vegyes terület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének 12. melléklet Id.) pont szerinti melléklete. Hatályos 2020. szeptember 17-től.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése:		BALATONAKARATTYA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		Tervezők:	
Tervezők:		TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel/Fax: (1) 766-0640, email: tajoloterv.kft@upomail.hu		Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás	
Melléklet megnevezése:		RaW Development Kft. 1075 Budapest, Károly körút 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@radevelopment.hu		Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i>	
Dátum:		SZT/4/2016mód		Közvetítés:	
2020. szeptember		Méretarány:		Becsák Péter Tk0 01-10856 <i>Becsák Péter</i>	
		M = 1 : 8.000		Közvetítés:	
				Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i>	
				Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>	



- — — módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- Ev védelmi célú erdőterület
- Ee turisztikai célú erdőterület
- különleges terület
- — — szabályozási vonal
- • • • építési övezet, övezet határa
- • • • önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
- - - - R régészeti lelőhely határa
- ~ ~ ~ ~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- (A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek
- - - - H helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

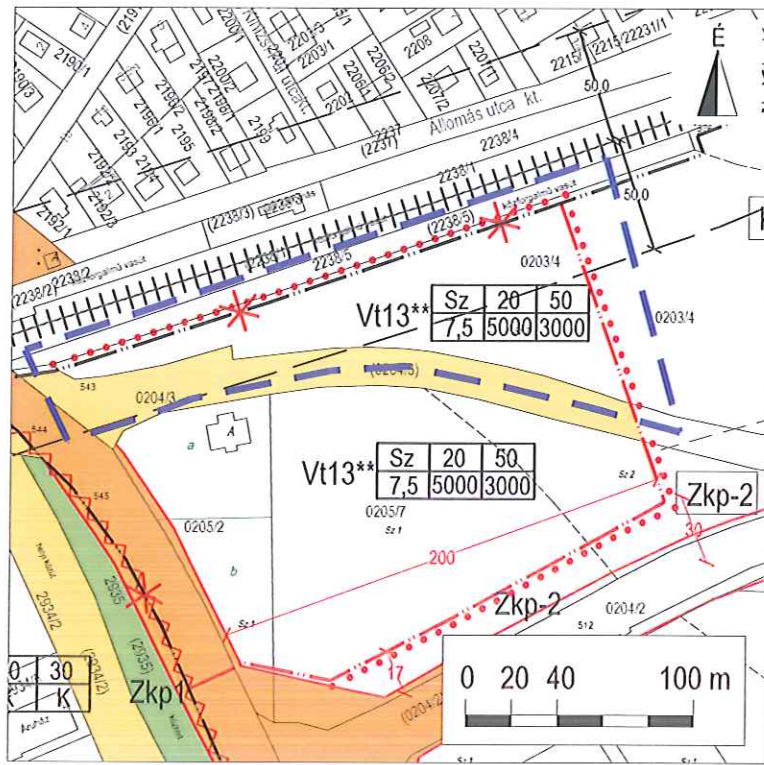
beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Balatonakarattyai Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/5/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

BALATONAKARATTYA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		Tervező: Településtervezés, tájrendezés, környezetkalkuláció: Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. Andrási Ágnes Közlekedés: Becsák Péter Tk0 01-10856 <i>Becsák Péter</i> Készítők: Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>
Munka megnevezése: Tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rotterdamber u. 24. Tel: Fax: (1) 766-0040, email: tajoloterv.kft@opmail.hu RaW Development Kft. 1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu	 0 20 40 100 m	Munka megnevezése: SZT/5/2016mód Dátum: 2016. szeptember Méretarány: M = 1 : 10.000

SZT/6/2016mód



— módosítással érintett terület határa

■ I. rendű közlekedési közterület

■ II. rendű közlekedési közterület

--- meglévő belterületi határ

--- tervezett belterületi határ

— szabályozási vonal

••••• építési övezet, övezet határa

* megszüntető jel

++++ vasúti mellékvonal



— védőterület határa és mértéke

Vt településközpont vegyes terület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

Balatonakarattya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/6/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése:		BALATONAKARATTYA	
		SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
Tervezők:		TÁJOLÓ-TERV Kft.	
		1074 Budapest, Rottenkő u. 24. Telf./Fax: (1) 786-0640, email: tajolotervkft@yopmail.hu	
		RaW Development Kft.	
		1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu	
Melléklet megnevezése:	SZT/6/2016mód		
Dátum:	2016. szeptember	Méretarány:	M = 1 : 8.000
Tervezők:	Településrendezés, Tervezés, Környezetalkotás:		
	Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i>		
	M. András Ágnes		
Közlekedés:	Becsák Péter Tk0 01-10856 <i>Becsák Péter</i>		
Közművek:	Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i>		
	Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>		

SZT/7/2016mód

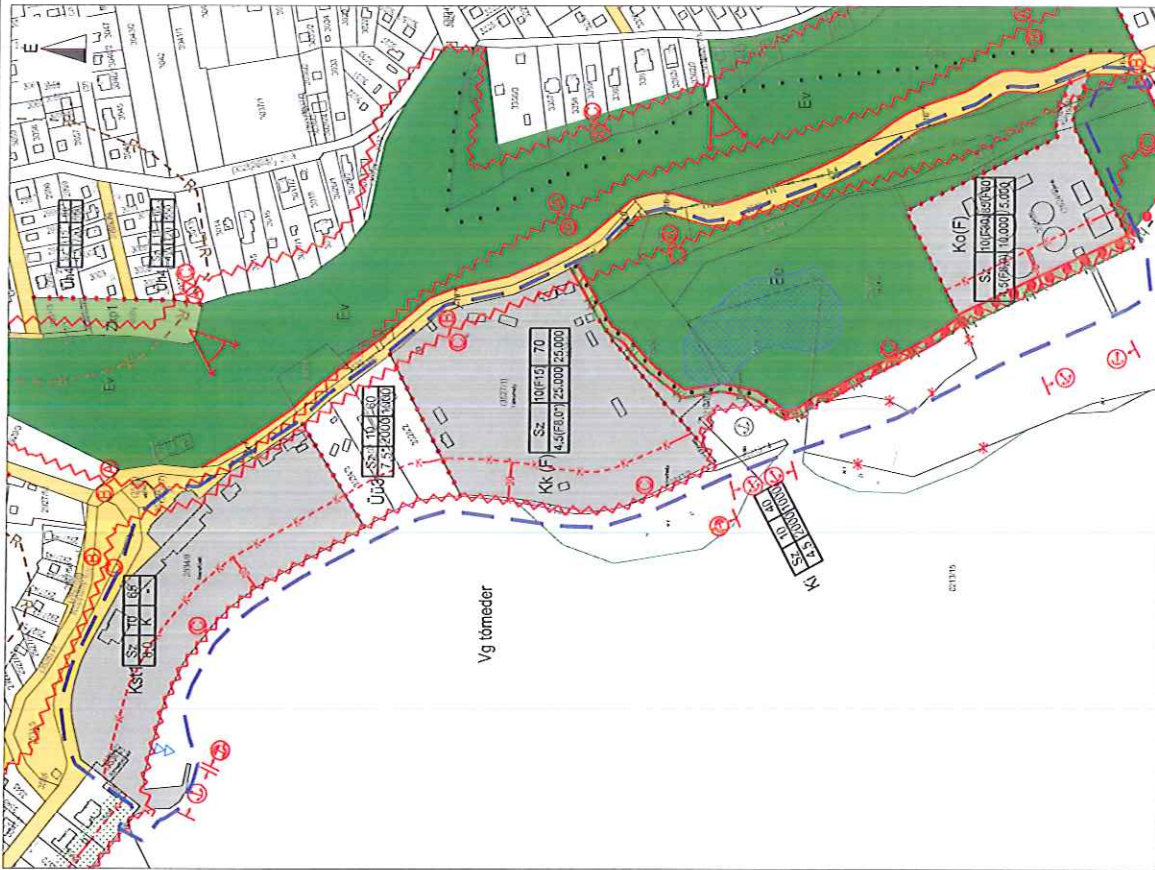
- módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- védelmi célú erdőterület
- ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- különleges terület
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- őnálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
- parti sétány kialakításra alkalmas nyomvonal
- vasúti mellékvonal
- őszszelvény védőterületek határa
- mozgásszegény szomszagtól övezetbe sorolt terület határa
- a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvéleménye alapján
- az új C felszínmozgás-veszélyes terület határvonala a BME "Mérnökgeológiai jelentés a Balatonakaratya volt MAV üdülő területének tervezett beépítéséhez szükséges vizsgálatokról" szakvéleménye alapján
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- elővásárlási joggal terhelt terület
- strandolásra alkalmas partszakasz

beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség	legkisebb zártkörű területi területi arány
megengedett legnagyobb beépíthetőség	legnagyobb beépíthetőség	legkisebb zártkörű területi területi arány
szabályozási vonal	építési térsz. mérete	beépítendő terület aránya



Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/7/2016mód (rajzi) melléklete.
Az állam alapjainak (elbírálásával) készült.

<p>Tervező: Tervezőiroda: Irmaképző Árvaykötés Ausz. János TT/17, TK/1 01-5003 M. Andrási Ágnes</p>	
<p>Készítők: Bocskai Péter Thó 01-10856 Közvetítő: Biro Állás TÉ-7, TH-7, TV-7, VZ-7 01-2456 Harczúr Zoltán TÉ, TH, TV 01-5248</p>	
<p>BALATONAKARATYA SZABÁLYOZÁSI TERVENEK MÓDOSÍTÁSA</p>	
<p>TÁJOLÓ-TERV Kft. 1154 Budapest, Németmező u. 24. (1154) Budapest, email: tavolo@tavolo.hu Raw Development Kft. 1175 Budapest, Akác u. 6. 1175, c. 10.30.37.44.276, email: raw@rawdevelopment.hu</p>	
<p>Datum: 2016. szeptember</p>	<p>Méret: M = 1 : 8.000</p>



- módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- védelmi célú erdőterület
- turisztikai célú erdőterület
- különleges terület
- szabályozási vonal
- ⋯ építési övezet, övezet határa
- ⋯⋯ önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
- parti sávany kialakítására alkalmas nyomvonal
- ✱ megszüntető jel
- ++++ vasúti mellékvonal
- összevont védőterületek határa
- ⋯⋯ régészeti lelőhely határa
- - - - helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- ~ ~ ~ ~ mozgásvessély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- A B C a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációjára szerinti szereplőnek
- - - - beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- ⊖ strandolásra alkalmas partszakasz
- ⊕ hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- ⊙ meglévő, engedélyezés alatt levő kikötő
- ⊞ III.a osztályú nádassterület (nádaszkataszter szerint)
- ⊞ Balatonba betorkolló vízfolyás
- üdültházhas üdülőtérület
- különleges strand területe
- különleges kemping területe
- különleges oktatási, kutatási terület
- zöldterület (közpark)
- védelmi rendeltetésű erdőterület
- egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítési mérték	területi zárolás
megőrzendő építési terület	legnagyobb beépítési mérték	területi zárolás
építési terület	legnagyobb beépítési mérték	területi zárolás
építési terület	legnagyobb beépítési mérték	területi zárolás

Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/8/2016mód jelsz. melléklete.

Az állami szabványok (térhatalmánnyal) készült.

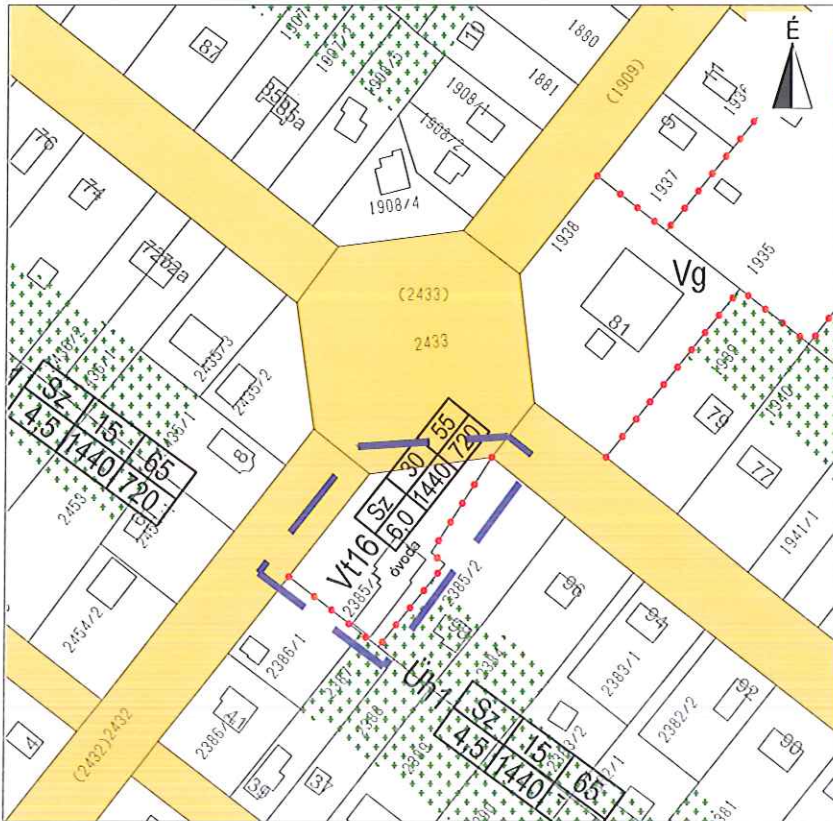
BALATONAKARATYA SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1078 Budapest, Rónavirág u. 28. Tel: +36 (1) 783-6344, email: info@tajolo-terv.hu
R&W Development Kft.
1078 Budapest, Rónavirág u. 28. Tel: +36 (1) 783-6344, email: info@rwddevelopment.hu

2016. szeptember M = 1 : 10.000

TERVEZŐK:
Fogalomtervező, Jellemző Ábratervező: **Autó János** TT/17. TK/1 01-5003
Készítők: **M. Andriás Agnes**
Becsek Pál TK/1 01-10856
Bisó Ádám TE-1, TH-1, TV-1, VZ-1 01-2486
Hanczár Zoltán TE, TH, TV 01-2418

SZT/1/2017mód



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

építési övezet, övezet határa

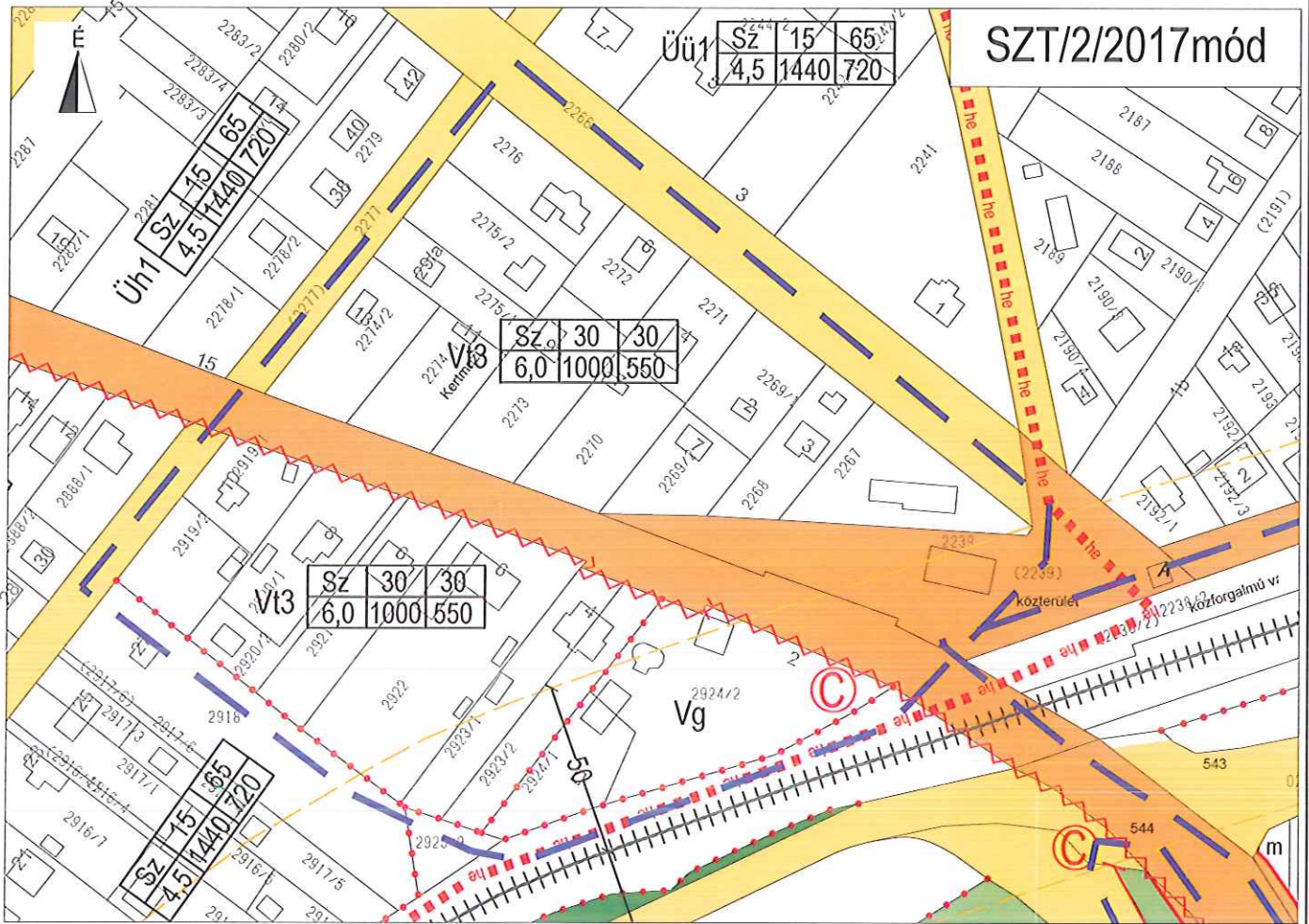
Vt településközpont vegyes terület

Üh hétvégiházias üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		Szabályozási terv módosítása SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		Melléklet megnevezése SZT/1/2017mód	
Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft.		Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata		Méretarány:	Dátum:
1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel/Fax: (1) 788-0640, e-mail: tajoloterv.kft@ipomail.hu		8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		M = 1 : 5.000	2017. április
Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás Auer Jolán TT17, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i>		Közvetítés Becsák Péter TH 01-10656 <i>Becsák Péter</i>		Közvetítők Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>	



JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

összevont védőterületek határa

építési övezet, övezet határa

helyi értékvédelmi terület határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

vasúti mellékvonal


vízmű, vízgazdálkodási terület

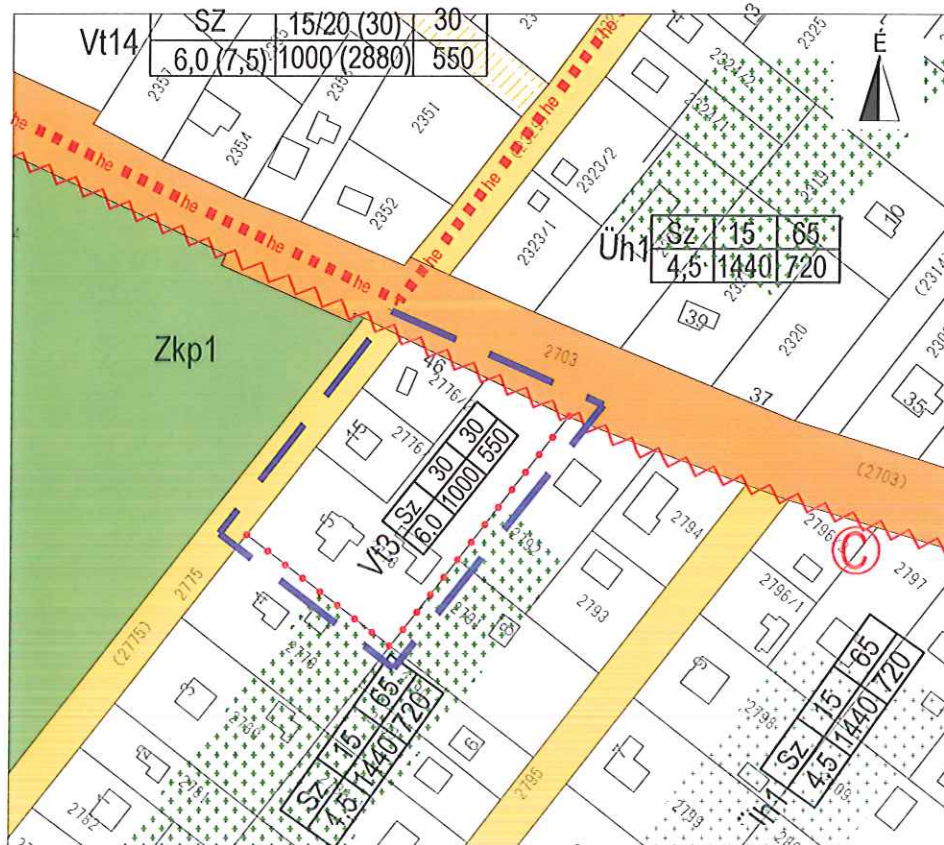
hétfélgézház üdülőterület

üdülőház üdülőterület

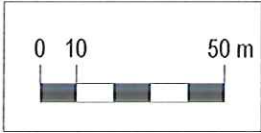
beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelületi telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési terek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési terek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		Melléklet megnevezése SZT/2/2017mód	
Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel./Fax: (1) 765-6640, e-mail: tajoloterv.kft@upornal.hu		Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu	Méretarány: M = 1 : 5.000
Településrendezés, tájrendezés, környezetátalakítás Auer Jolán TT/17, TK/1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. András Ágnes	Készítész: Becsák Péter TK/01-10856 <i>Becsák Péter</i>	Készítők: Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T-01-2456 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsolt</i>	Dátum: 2017. április



SZT/3/2017mód



JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- építési övezet, övezet határa

- - - - helyi értékvédelmi terület határa
- ~ ~ ~ ~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- (A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek
- + + + + vasúti mellékvonal
- Vt településközpont vegyes terület
- Zkp zöldterület (közpark)

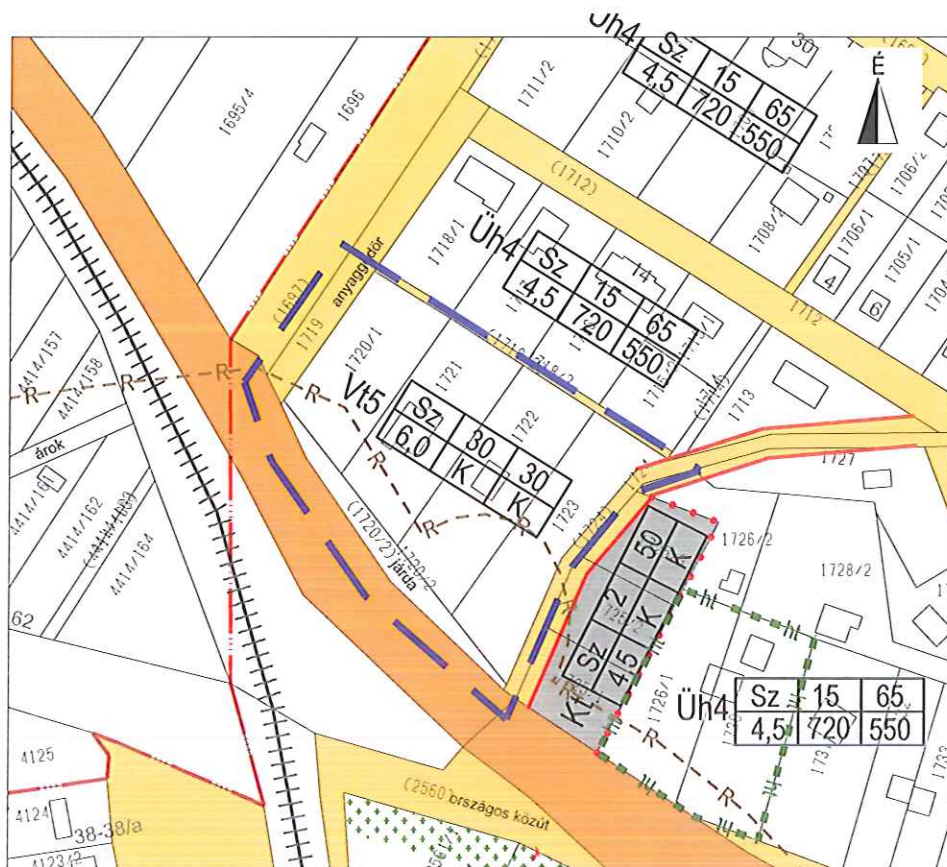
- Vg vízmű, vízgazdálkodási terület
- Üh hétvégi házias üdülőterület
- Üj üdülőházas üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület talken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		Szabályozási terv módosítása SZT/3/2017mód	
Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel/Fax: (1) 766-0640, e-mail: tajoloterv@tj.komail.hu		Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu	
Településrendezés, tájrendezés, környezetlakás Auer Jolán TT1/7, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. András Ágnes		Közvetítés Becsák Péter TK1 01-10856 <i>Becsák Péter</i>	
		Méretarány M = 1 : 5.000	Dátum 2017. április
		Közvetítők Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>	

SZT/4/2017mód



JELMAGYARÁZAT

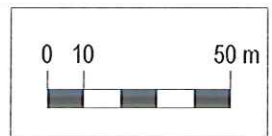
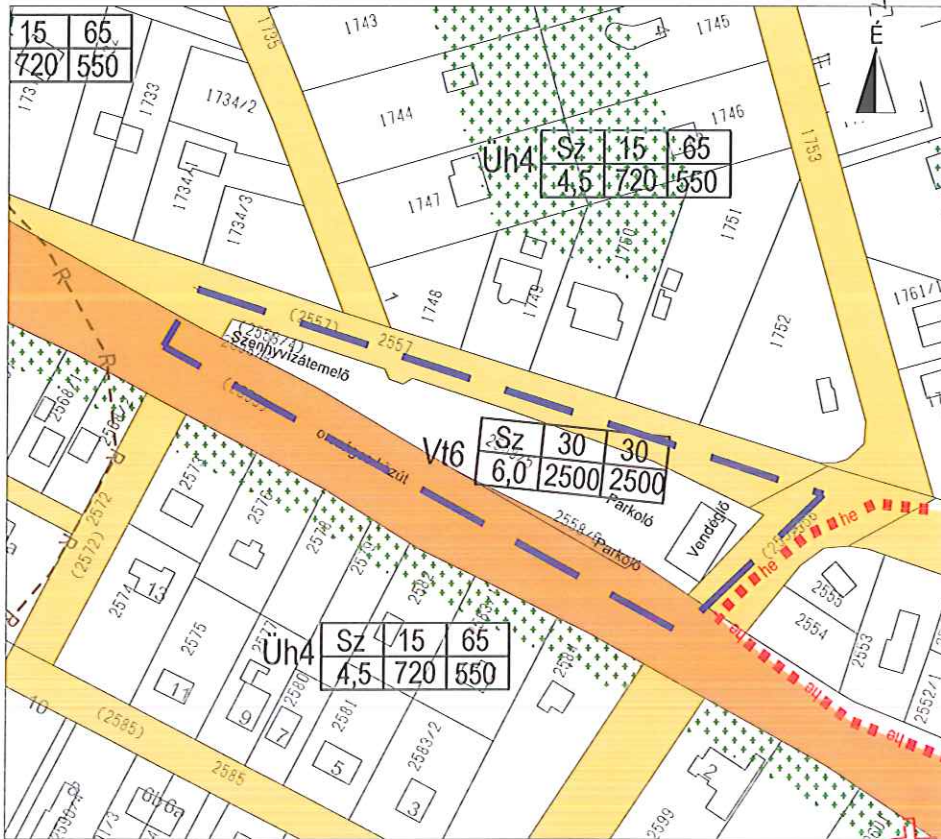
- módosítással érintett terület határa
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- különleges terület
- tervezett közigazgatási határ
- szabályozási vonal
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- régészeti lelőhely határa
- vasúti mellékvonal
- Vt településközpont vegyes terület
- Kt különleges temetkezési célú terület
- Üh hétvégi házas üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		Melléklet megnevezése SZT/4/2017mód	
Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24 Tel./Fax: (1) 766-0643, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu		Meghízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel: 06 83 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu	
Mérés dátuma 2017. április		Méretarány: M = 1 : 5.000	
Tervezők Auer Jolán <i>Auer Jolán</i> M. András Ágnes		Közvetítő Bécsek Péter <i>Bécsek Péter</i>	
Tervezők Bíró Attila Hanczár Zsolt		Tervezők TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 TE, TH, TV 01-2418	

SZT/5/2017mód



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

..... helyi értékvédelmi terület határa

----- régészeti lelőhely határa

A B C a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

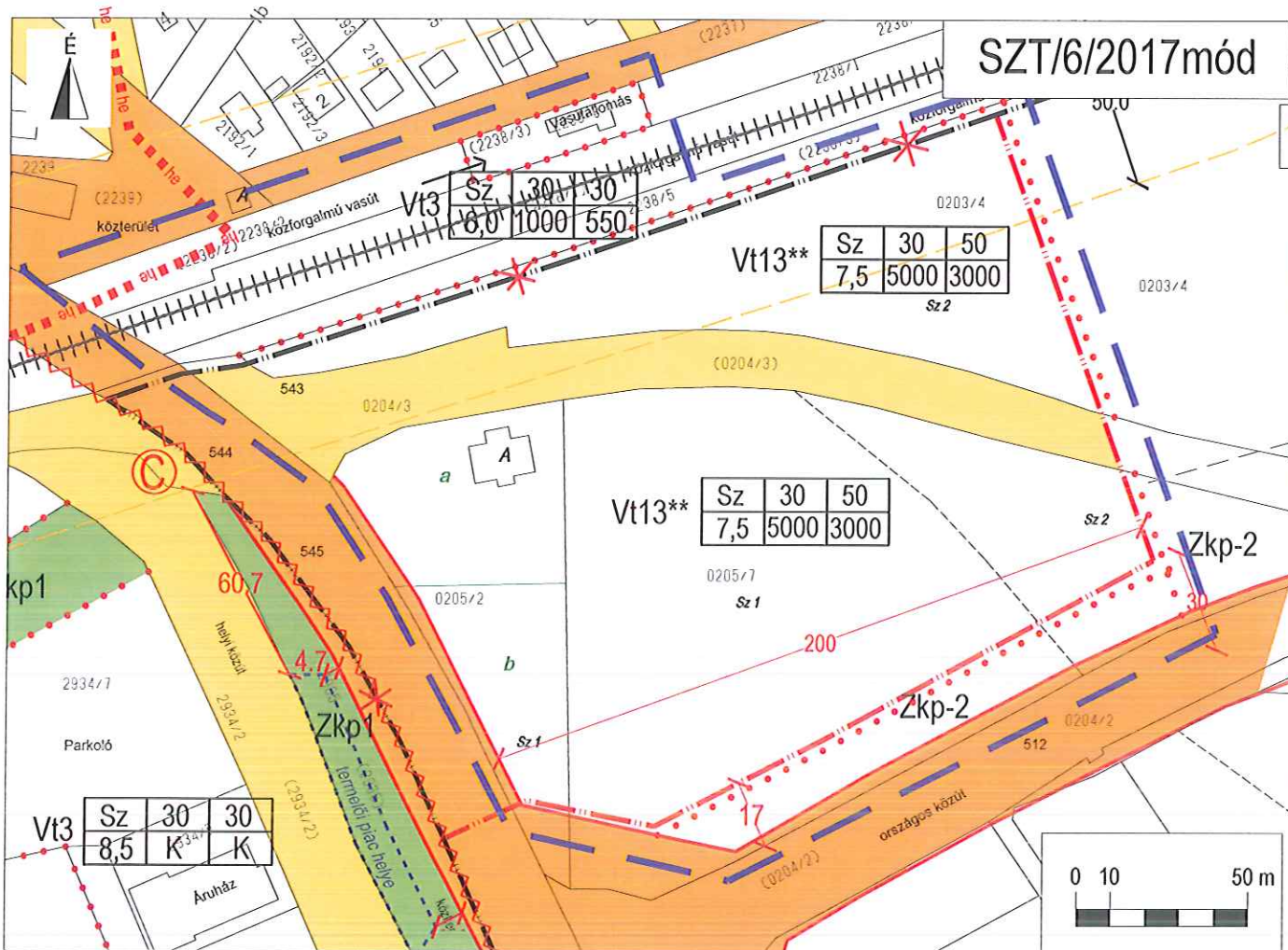
Vt településközpont vegyes terület

Uh hétvégházhas üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		Melléklet megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		SZT/5/2017mód	
Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel/Fax: (1) 789-0642, e-mail: tajoloterv.kft@opmail.hu		Mégíró Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Méretarány: M = 1 : 5.000	Dátum: 2017. április
Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás Auer Jolán TT1/7, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i>		Közlekedés Becsák Péter TH-01-10356 <i>Becsák Péter</i>		Köznevelés Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2413 <i>Hanczár Zsoltné</i>	



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

különleges terület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

— meglévő belterületi határ

— tervezett belterületi határ

— szabályozási vonal

— összevont védőterületek határa

••••• építési övezet, övezet határa

— mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

(A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

* megszüntető jel

+++ vasúti mellékvonal

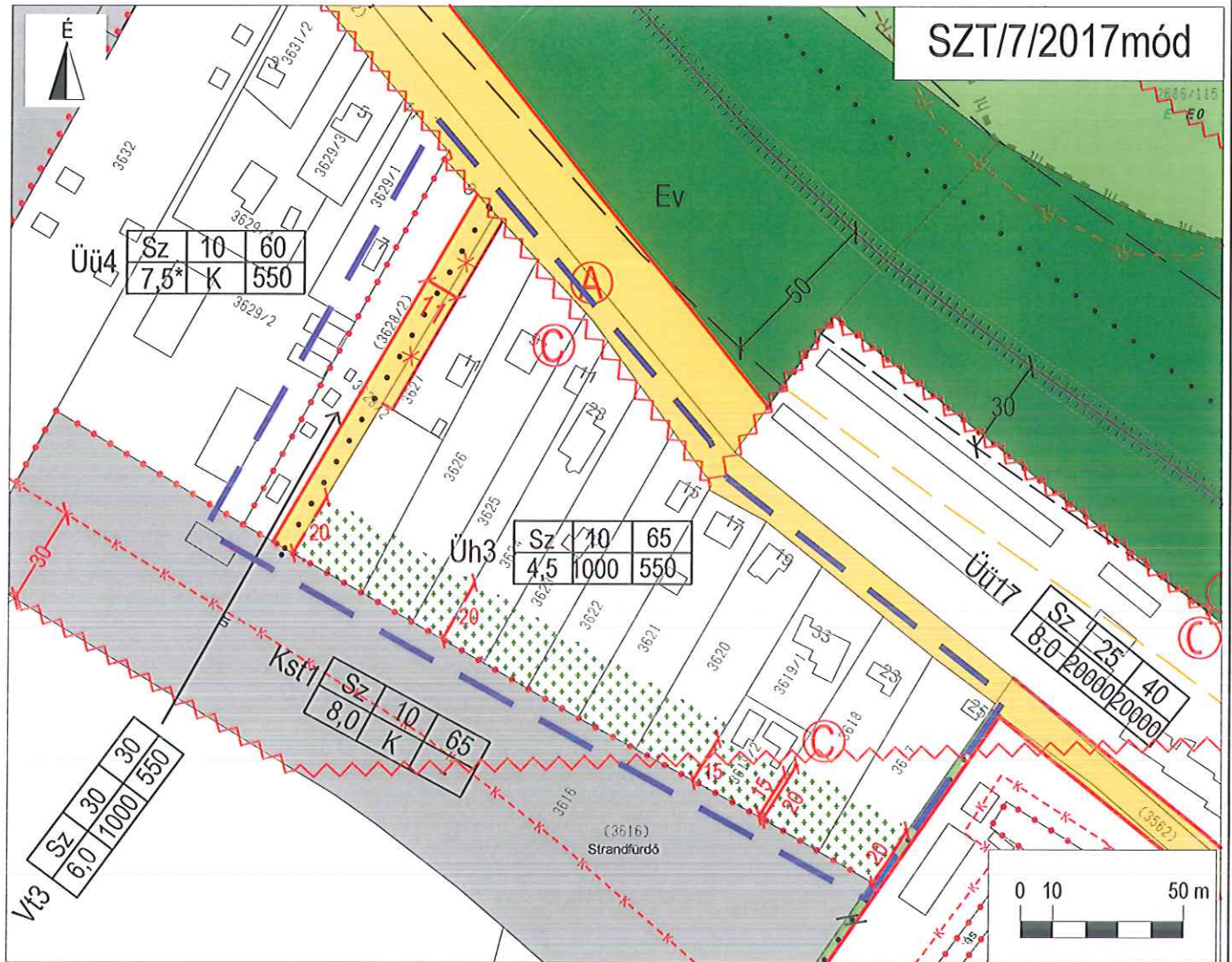
Vt településközpont vegyes terület

Zkp üdülőházas üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		Melléklet megnevezése SZT/6/2017 mód	
Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1374 Budapest, Rottenbiller u. 24 Tel./Fax: (1) 763-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upmail.hu	Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 6172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel: 06 83 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu	Méretarány M = 1 : 5.000	Dátum 2017. április
Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem Auer Jolán TT/UT, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. András Ágnes	Közlekedés Becsák Péter TK1 01-10656 <i>Becsák Péter</i>	Készítők Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsolt TE, TH, TV, 01-2418 <i>Hanczár Zsolt</i>	



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

különleges terület

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

szabályozási vonal

••••• építési övezet, övezet határa

••••• önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

A B C a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

--- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

* megszüntető jel

Vt településközpont vegyes terület

Üh üdülőházas üdülőterület

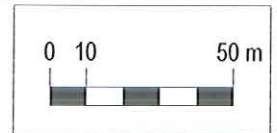
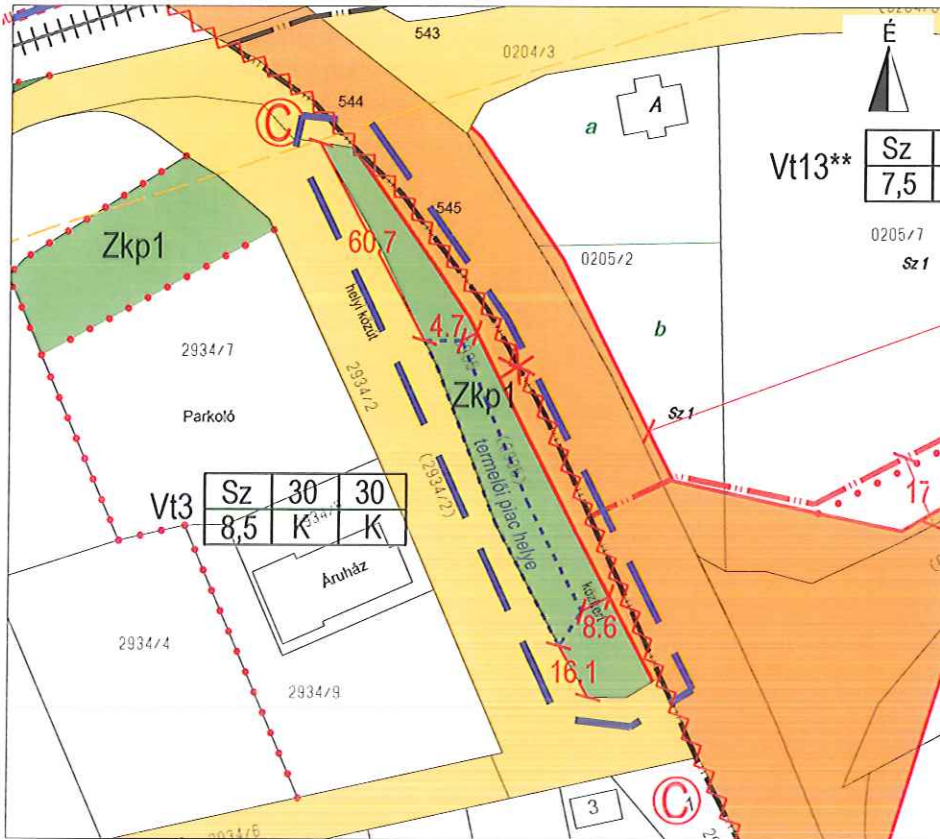
Kst különleges strand terület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építmény magasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított megépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	Méltóság megnevezése	SZT/7/2017 mód
BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA Generál tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel/Fax: (1) 765-0640, e-mail: tajoloterv@upomail.hu	Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu	Méretarány:	Dátum:
Településrendezés, tjjrendezés, környezetlakás Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. András Ágnes	Közvetítés Becsák Péter TT3 01-10855 <i>Becsák Péter</i>	M = 1 : 5.000	2017. április
		Közvetítők	
		Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Bíró Attila</i>	

SZT/8/2017mód



JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- meglévő belterületi határ

- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- ~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

- ✱ megszüntető jel
- Vt településközpont vegyes terület
- Zkp zöldterület (közpark)

a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelületi telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		Melléklet megnevezése SZT/8/2017mód	
General tervező TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./Fax: (1) 789-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu		Méreletarány: M = 1 : 5.000	
Megbízó Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel.: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Dátum: 2017. április	
Településrendezés, tájrendezés, környezetátalakítás Auer Jolán TT1/7, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i>		Köznevelés Bécsák Péter TK1 01-10856 <i>Bécsák Péter</i>	
Környezetvédelem M. András Ágnes		Köznevelés Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2419 <i>Hanczár Zsolt</i>	

Balatonakarattya Településrendezési terv módosítás 2934/2, 2935, 2936/1 hrsz



Jelmagyarázat

- belterület-határ
- tervezett belterület-határ
- szabályozási vonal
- övezet-határ
- Üh hétvégiház-as üdülőterület
- Zkp zöldterület - közpark
- Vt településközpont vegyes terület
- oooo kerékpárút tengelye
- mozgásveszélyes terület határa
- mozgásveszélyes terület kategóriájának jele
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- nem beépíthető telek-rész
- tervezési terület határa
- Módosítási javaslat**
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett megszüntetőjel
- KÖu tervezett övezeti jel
- javasolt telek-határ

SZT/1/2020mód

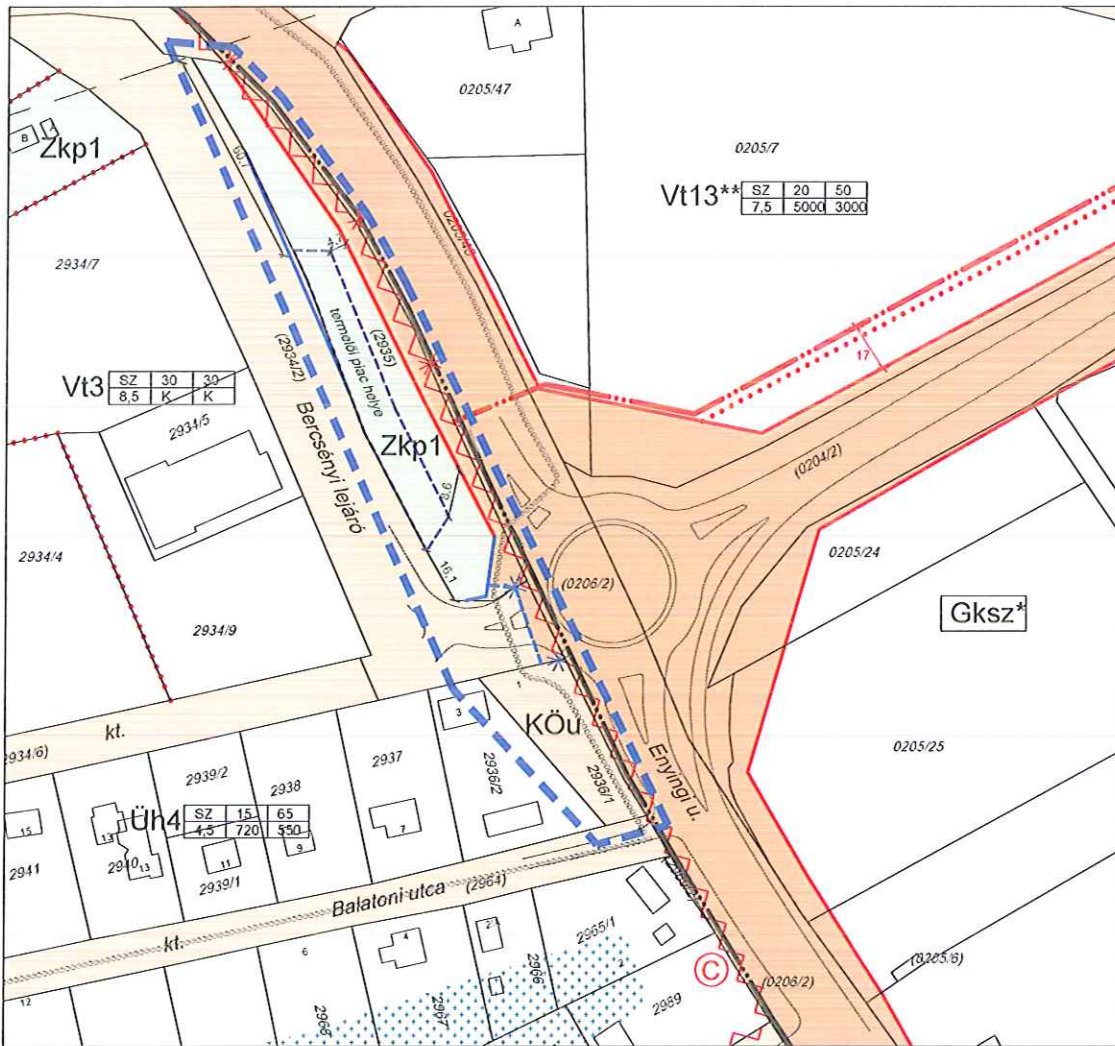
Megbízó: Balatonakarattya Község Önkormányzata
8172 Balatonakarattya, Kálvária utca 2.

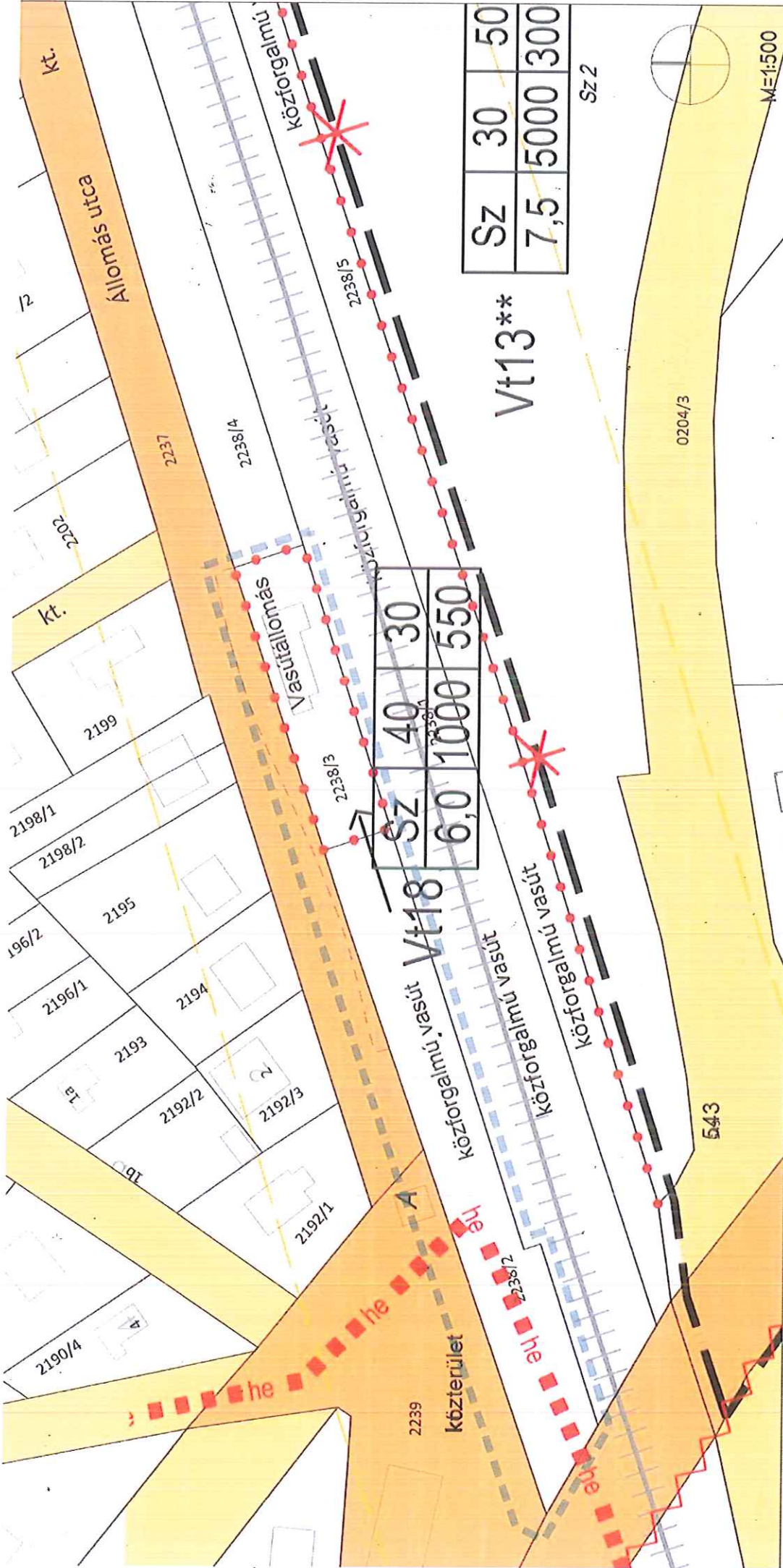
Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió Bt.
1085 Budapest, Állásfark 35.

Szabályozási terv módosítás
10/2020 (X.07) önk. rendelet

Vezető tervező: P. Takács Eszter
E. TT/1/G1-2020

Munkatárs: Leél-Osly Zsolt
M 1:1000





Sz	30	50
7,5	5000	300

Sz	40	30
6,0	1000	550

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- különleges terület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- meglévő belterületi határ

- - tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- - - összevont védőterületek határa
- építési övezet, övezet határa
- ~ mozgásvesztély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- - - javasolt telekhatár

- ✱ megszüntető jel
- ++++ vasúti mellékvonal
- Vt településközpont vegyes terület
- Zkp üdülőházas üdülőterület

- beépítési mód
- megengedett legmagasabb építési magasság
- legmagasabb beépítési mérték
- szabványosított területi jellemzők
- szabványosított területi jellemzők
- szabványosított területi jellemzők

ESZAK- ÉS DEL-BALATONI VASÚTÁLLOMÁSOK ÉS MEGÁLLÓHELYEK FELVETELI ÉPÜLTEINEK REKONSTRUKCIÓJA

BALATONAKÁRTYÁ KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
BALATONAKÁRTYÁ VASÚTÁLLOMÁS VONATKOZÁSÁBAN

Megj.: Balatonakártya Község Önkormányzata 8172 Balatonakártya, Iskola utca 7.	SZT/1/2021mód
Tervező: C.D.C. Településképzési Tervező és Tanácsadó Kft. 1118 Budapest, Barátság Bbs út 6f.	
Kereskező: György TI/101-2777	
Verebely-Papp Tibor TT 01-0669 településtervezési felelős, tervező	

Sz 2

M=1:500

0204/3

543

Vt13**

Vt18

Vasútállomás

közforgalmú vasút

közterület

kt.

kt.

12

196/2

2196/1

2196/2

2195

2194

2192/2

2192/3

2190/4

2199

2202

2237

2238/A

2238/B

2238/C

2238/D

2238/E

2238/F

2238/G

2238/H