

**A HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott Szabályozási tervmódosítások**

A 6/2014. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő

a) SZT 13. szelvénye az

aa) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/7/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

b) SZT 14. szelvénye az

ba) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/1/2016 mód jelű 1. tervlappal együtt érvényes

bb) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/2/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

bc) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/3/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

bd) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/4/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

be) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/6/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

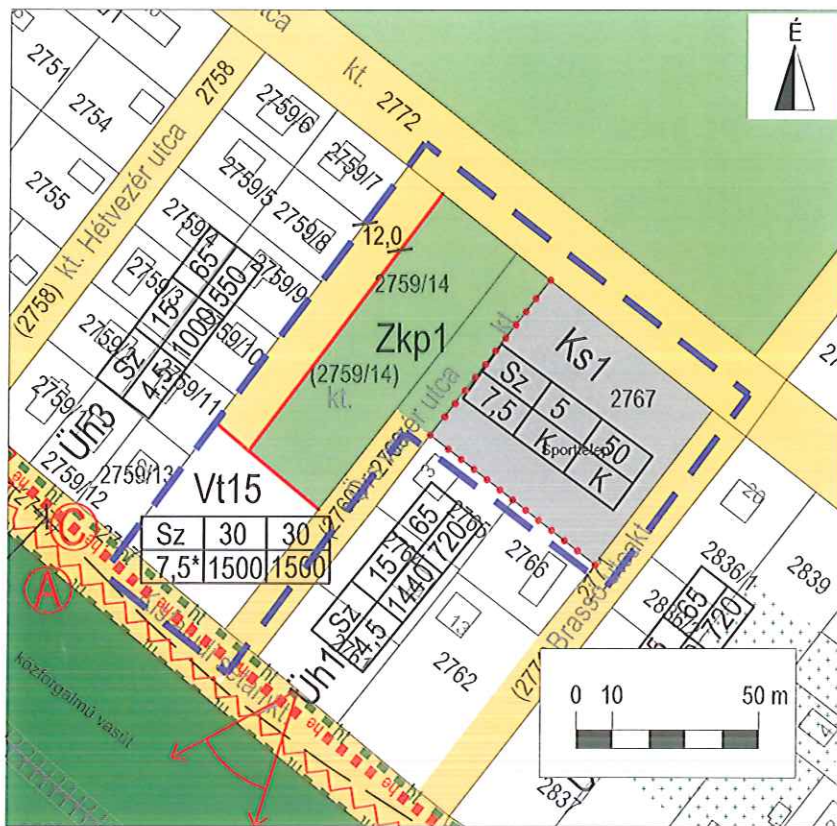
c) SZT 16. szelvénye az

ca) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/1/2016 mód jelű 2. tervlappal együtt érvényes

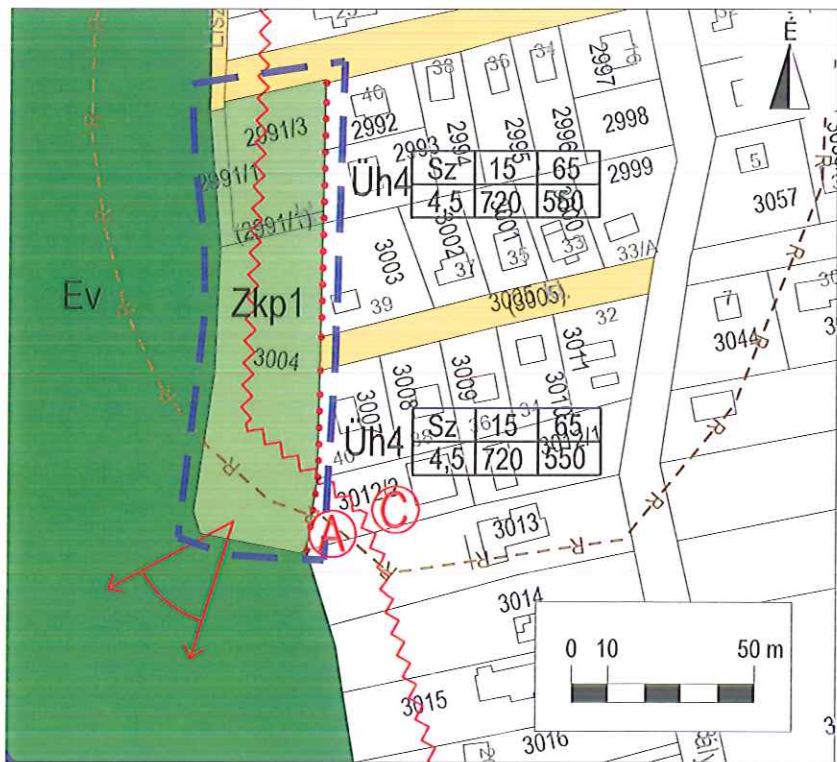
cb) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/5/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

cc) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés l) pontjában hivatkozott SZT/8/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

# SZT/1/2016mód



- — — — — módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- különleges terület
- védelmi célú erdőterület
- — — — — szabályozási vonal
- • • • • építési övezet, övezet határa
- - - - - régészeti lelőhely határa
- • • • • helyi értékvédelmi terület határa
- - - - - helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- ~ ~ ~ ~ ~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- (A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek
- ▶ kilátás és látványvédelem
- Vt településközpont vegyes terület
- Zkp zöldterület (közpark)
- Ks különleges, nagy kiterjedésű, sportolási rekreációs célú terület
- Ev védelmi rendeltetésű erdőterület



beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési teltek mérete	legkisebb kialakítható beépíthető építési teltek

Balatonakarattyai Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/1/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

<p><b>BALATONAKARATTYA</b> SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</p>		<p>Tervezők: Tételezés, rendezés, környezetalkotás: Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. Andrási Ágnes Készítés: Becsák Péter Tk0 01-10856 <i>Becsák Péter</i> Közvetők: Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i></p>	
<p>Munka megnevezése:</p>		<p>Tervezők:</p>	
<p><b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1074 Budapest, Róbertkőr u. 24. Tel/Fax: (1) 766-0040, email: tajoloterv.kft@opmail.hu</p> <p><b>RaW Development Kft.</b> 1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu</p>		<p><b>SZT/1/2016mód</b></p>	
<p>Dátum: 2016. szeptember</p>		<p>Méretarány: M = 1:5.000</p>	

# SZT/2/2016mód

— módosítással érintett terület határa

— I. rendű közlekedési közterület

— II. rendű közlekedési közterület

— I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

— szabályozási vonal

— építési övezet, övezet határa

— mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa  
a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. (A)(B)(C) Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

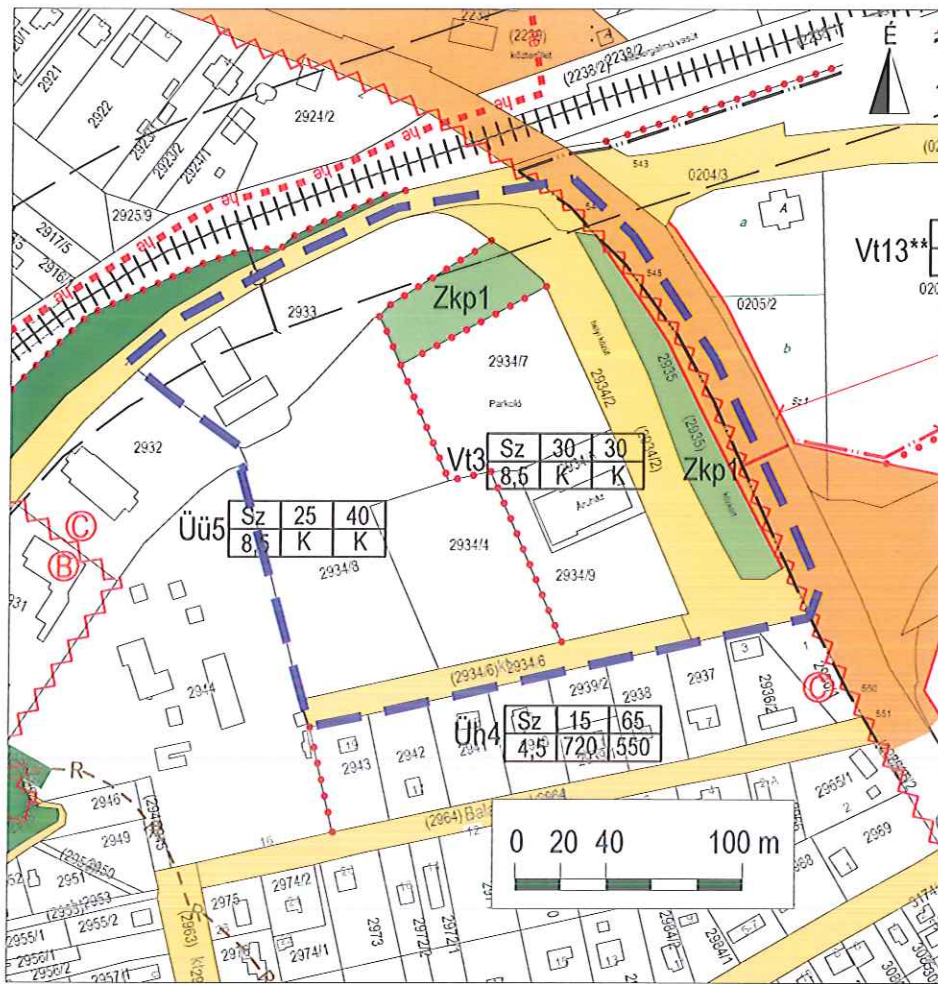
Zkp zöldterület (közpark)

Vt településközpont vegyes terület

++++ vasúti mellékvonal

— védőterület határa és mértéke

beépítési mód	legnagyobb beépíthettség mértéke	legkisebb zöldfelület talken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

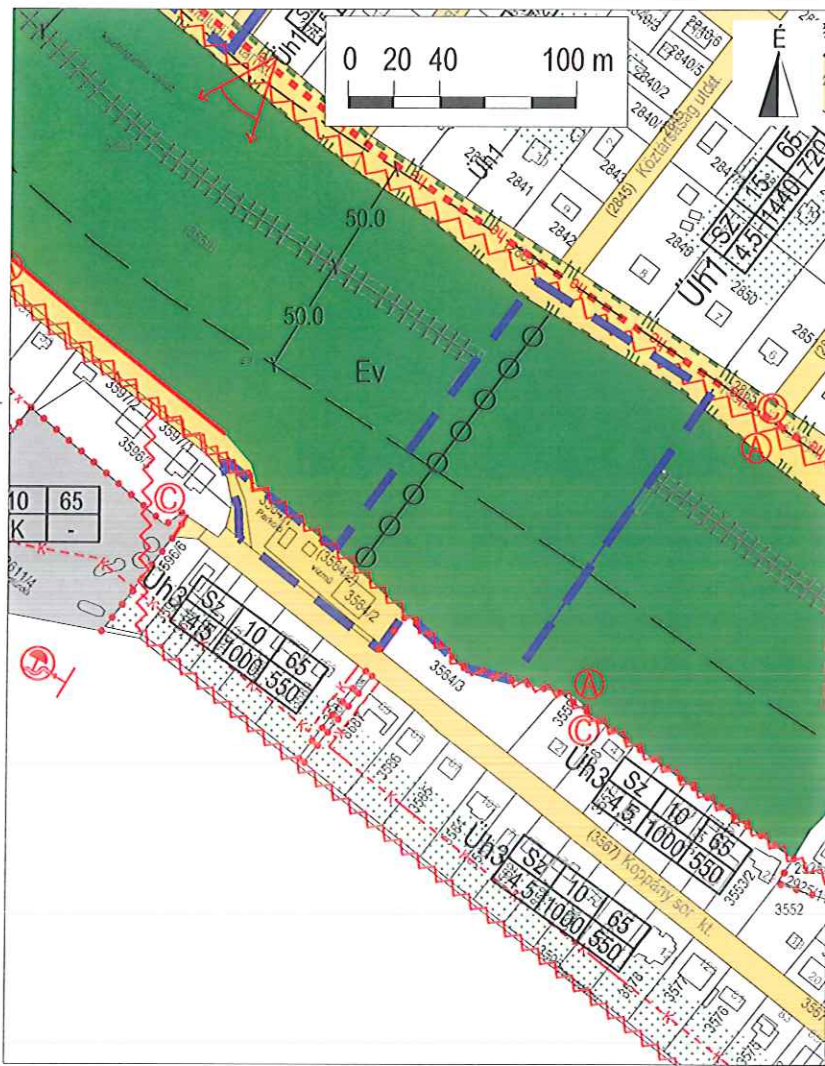


Balatonakarattya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/2/2016mód jelű (rajzi) mellélete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése: <b>BALATONAKARATTYA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</b>		Tervezők: <b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1074 Budapest, Rotterdamer u. 24. Tel/Fax:(1) 765-0640, email: tajoloterv.kft@upmail.hu <b>RaW Development Kft.</b> 1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu	
Munka megnevezése: <b>SZT/2/2016mód</b>		Tervezők: Településrendezés, Tervezés, Környezetalkotás: <b>Auer Jolán</b> TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> <b>M. András Ágnes</b> Közlekedés: <b>Becsák Péter</b> Tk0 01-10856 <i>Becsák Péter</i> Közművek: <b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> <b>Hanczár Zsoltné</b> TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>	
Dátum: <b>2016. szeptember</b>	Méretarány: <b>M = 1 : 8.000</b>		

# SZT/3/2016mód



- módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- védelmi célú erdőterület
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- ⊗⊗⊗ kötött pályás közlekedési eszköz kialakításának lehetősége feltétellel
- + + + + vasúti mellékvonal
- - - védőterület határa és mértéke
- - - h helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- h helyi értékvédelmi terület határa
- ~ ~ ~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- A B C a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

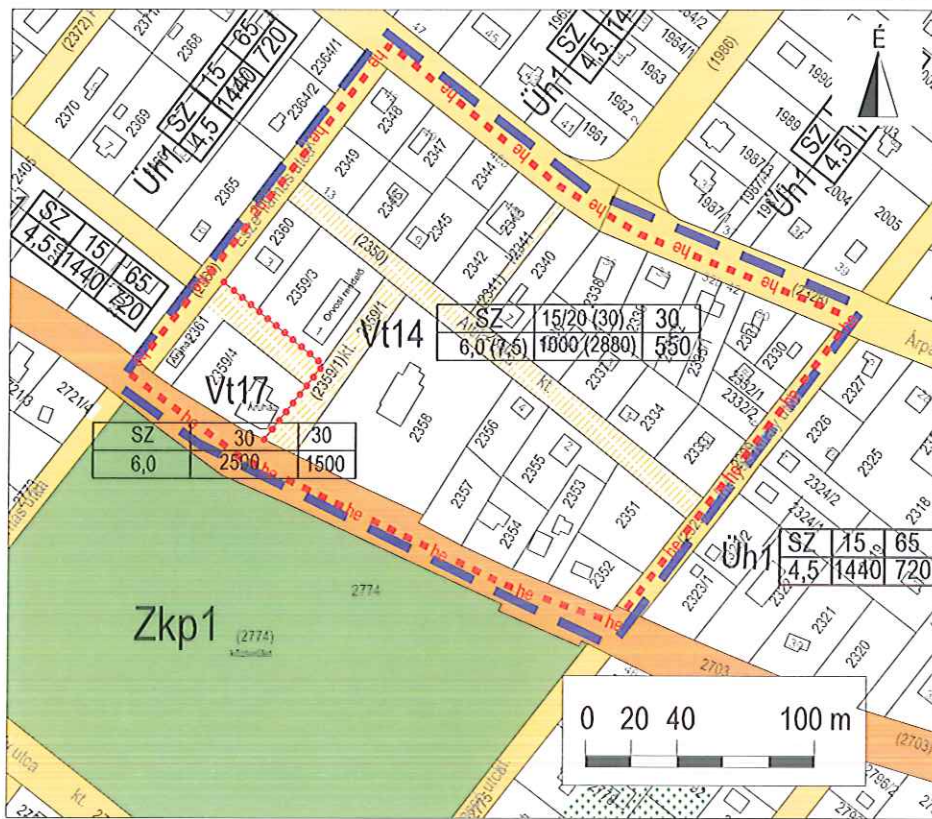
beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakítható beépíthető építési telek

Balatonakarattya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/3/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

<b>Munka megnevezése:</b> <b>BALATONAKARATTYA</b> <b>SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</b>		<b>Tervezők:</b> Településrendezés, Tervezés, Környezetalkotás: Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> M. András Ágnes	
<b>Tervezők:</b> <b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1074 Budapest, Rottenkő u. 24. Tel/Fax:(1) 766-0640, email: tajolotervkft@upomail.hu <b>RaW Development Kft.</b> 1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu		<b>Közlekedés:</b> Becsák Péter Tkó 01-10856 <i>Becsák Péter</i>	
<b>Melléklet megnevezése:</b> SZT/3/2016mód		<b>Közmozgók:</b> Bíró Áttila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Áttila</i> Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	
<b>Dátum:</b> 2016. szeptember		<b>Méretarány:</b> M = 1 : 8.000	

# SZT/4/2016mód



— módosítással érintett terület határa

····· övezethatár

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

telekalakítás során településközpont vegyes területként igénybevehető terület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)



····· helyi értékvédelmi terület határa

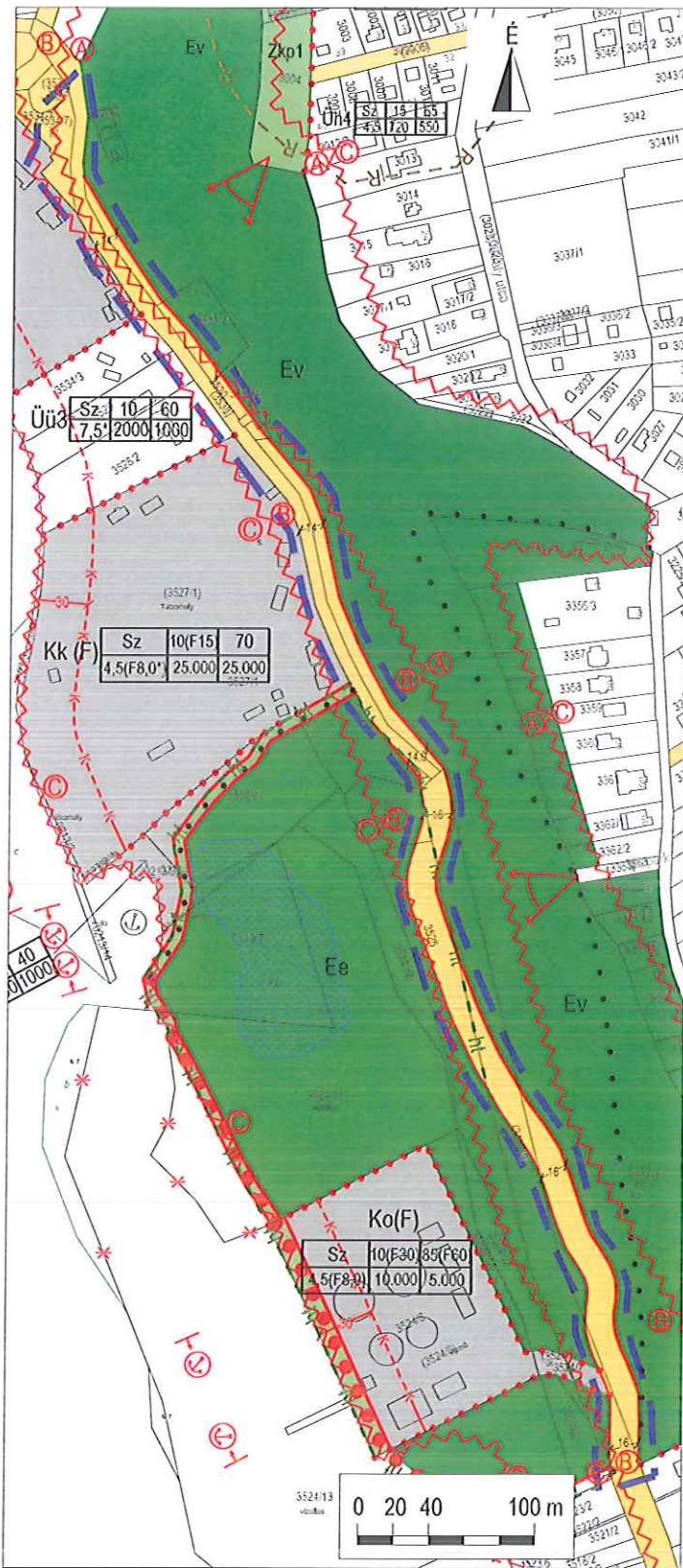
Vt településközpont vegyes terület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének 12. melléklet (d.) pont szerinti melléklete. Hatályos 2020. szeptember 17-től.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése: <b>BALATONAKARATTYA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</b>		Tervezők: Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 M. Andrási Ágnes
Tervezők:  TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel/Fax: (1) 766-0640, email: tajoloterv.kft@upomail.hu RaW Development Kft. 1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@radevelopment.hu		Közlekedés: Becsák Péter Tk0 01-10856 Közmozgók: Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418
Műlélmét megnevezése: <b>SZT/4/2016mód</b>	Dátum: 2020. szeptember	Méretarány: M = 1 : 8.000



- — — módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- Ev védelmi célú erdőterület
- Ee turisztikai célú erdőterület
- különleges terület
- — — szabályozási vonal
- • • • építési övezet, övezet határa
- • • • önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
- - - - R régészeti lelőhely határa
- ~ ~ ~ ~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- (A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek
- - - - H helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

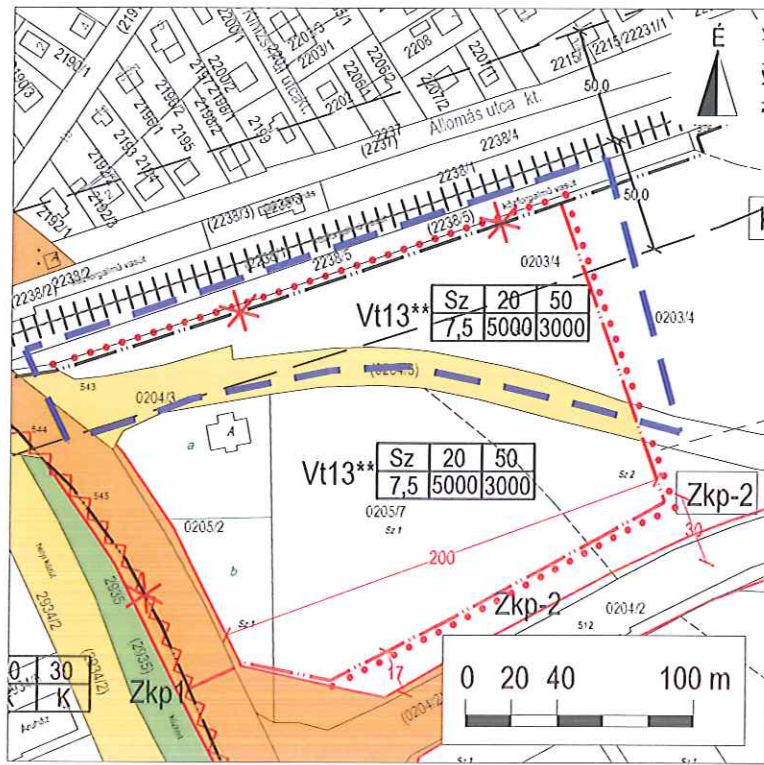
beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

**Balatonakarattya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/5/2016mód jelű (rajzi) melléklete.**

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

<p><b>BALATONAKARATTYA</b> SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</p>		<p>Tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rotterdamber u. 24. Tel: Fax: (1) 766-0040, email: tajoloterv.kft@opmail.hu</p>		<p>Tervező: Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i></p>	
<p>Munka megnevezése: SZT/5/2016mód</p>		<p>Munka megnevezése: SZT/5/2016mód</p>		<p>Közlekedés: Becsák Péter Tk0 01-10856 <i>Becsák Péter</i></p>	
<p>Dátum: 2016. szeptember</p>		<p>Méretarány: M = 1 : 10.000</p>		<p>Közvetítés: Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i></p>	

# SZT/6/2016mód



- — — módosítással érintett terület határa
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- • • • • építési övezet, övezet határa
- ✱ megszüntető jel
- vasúti mellékvonal
- védőterület határa és mértéke
- Vt településközpont vegyes terület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

Balatonakarattya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/6/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

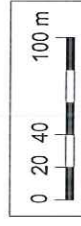
Az állami alapadatok felhasználásával készült.

<p><b>Munka megnevezése:</b></p> <p><b>BALATONAKARATTYA</b> SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</p>		<p><b>Tervezők:</b></p> <p>TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenkőler u. 24. Telf./Fax:(1) 786-0640, email: tajolotervkft@yopmail.hu</p> <p>RaW Development Kft. 1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu</p>		<p><b>Tervezők:</b></p> <p>Településrendezés, Tájrendezés, Környezetalkotás</p> <p>Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i></p> <p>M. András Ágnes</p> <p><b>Közlekedés:</b></p> <p>Becsák Péter Tk0 01-10856 <i>Becsák Péter</i></p> <p><b>Közmozgók:</b></p> <p>Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i></p> <p>Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i></p>	
<p><b>Működési megnevezés:</b></p> <p>SZT/6/2016mód</p>		<p><b>Dátum:</b></p> <p>2016. szeptember</p>		<p><b>Méretarány:</b></p> <p>M = 1 : 8.000</p>	

# SZT/7/2016mód

- módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- védelmi célú erdőterület
- ökológiai- környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- különleges terület
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- őnálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
- parti sétány kialakításra alkalmas nyomvonal
- vasúti mellékvonal
- öszevont védőterületek határa
- mozgásszegély szomponkjából övezetbe sorolt terület határa
- a) b) c) 1/02 munkaszámú dokumentációja szerinti szereplőnek a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvéleménye az Új C felszínmozgás-veszélyes terület határonalala a BME "Mérnökgeológiai jelentés a Balatonakaratya volt MAV üdülő területének tervezett beépítéséhez szükséges vizsgálatokról" szakvéleménye alapján
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- elővásárlási joggal terhelt terület
- strandolásra alkalmas partszakasz

beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség	legkisebb zártkörű területi területi arány
megengedett legnagyobb beépíthetőség	legkisebb zártkörű területi területi arány	legkisebb zártkörű területi területi arány
szabályozási vonal	építési térsz. mérete	beépítendő terület aránya



Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/7/2016mód (rajzi) melléklete.

Az állam alapadatok (elbírálásával) készült:

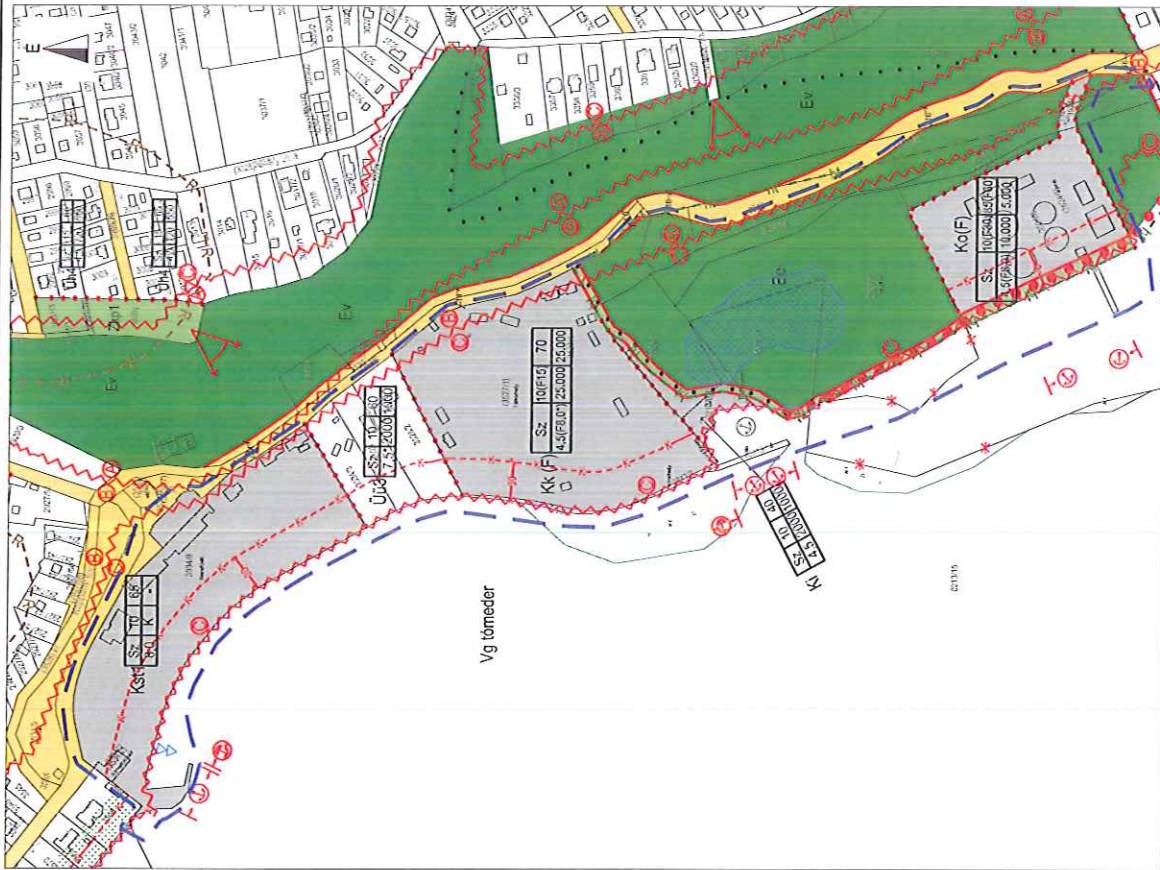
**BALATONAKARATYA SZABÁLYOZÁSI TERVENEK MÓDOSÍTÁSA**

TÁJOLÓ-TERV Kft.  
1154 Budapest, Németi úr 24. 1154 (1154) Budapest, email: tavolo@tavolo.hu  
1175 Budapest, Akác úr 6. 1175 (1175) Budapest, email: info@tavolo.hu

Készítve: 2016. szeptember | M = 1 : 8.000

Tervező:  
Tervezőiroda: Irmakata Árvay & Társai Kft.  
Autó: János TT/17, TKI 01-5003  
M. Andrási Agnes  
Készítve:  
Bocskai Péter Thó 01-10856  
Készítve:  
Biro Anilla TE-1, TH-1, TV-1, VZ-1 01-2456  
Harczúr Zoltán TE, TH, TV 01-5248





- módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- védelmi célú erdőterület
- turisztikai célú erdőterület
- különleges terület
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
- parti sávany kialakítására alkalmas nyomvonal
- megszüntető jel
- vasúti mellékvonal
- összevont védőterületek határa
- régészeti lelőhely határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációjára szerinti szereplőnek beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

- strandolásra alkalmas partszakasz
- hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- meglévő, engedélyezés alatt levő kikötő
- III.a osztályú nádassterület (nádaszkataszter szerint)
- Balatonba betorkolló vízfolyás
- üdülőkészítés terület
- különleges strand területe
- különleges kemping területe
- különleges oktatási, kutatási terület
- zöldterület (közpark)
- védelmi rendeltetésű erdőterület
- egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítési mérték	maximális zöldterület
megengedett legmagasabb építési magasság	legnagyobb beépítési mérték	legnagyobb zöldterület
	legnagyobb beépítési mérték	legnagyobb zöldterület
	legnagyobb beépítési mérték	legnagyobb zöldterület

Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/8/2016mód jelű (rész) melléklete.  
Az állami szándékok (felhasználások) készült.

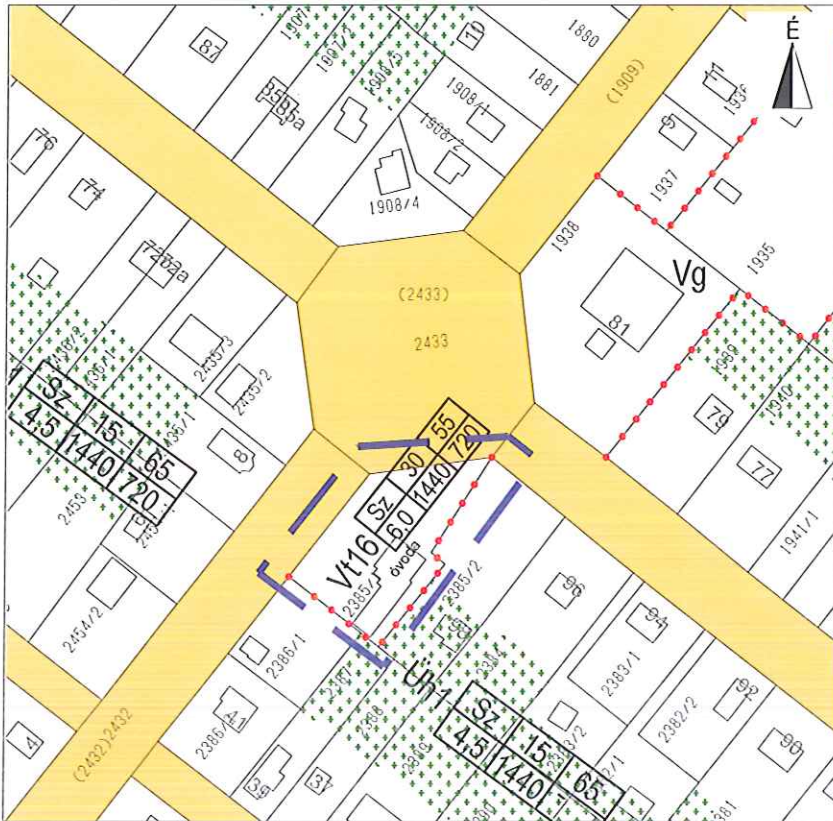
**BALATONAKARATYA**  
SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

**TÁJOLÓ-TERV Kft.**  
1078 Budapest, Rónavirág u. 26. Tel: +36 (1) 783-6344, email: info@tajolo-terv.hu  
R&W Development Kft.  
1078 Budapest, Rónavirág u. 26. Tel: +36 (1) 783-6344, email: info@tajolo-terv.hu

2016. szeptember M = 1 : 10.000

2016. szeptember M = 1 : 10.000

SZT/1/2017mód



**JELMAGYARÁZAT**

— módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

építési övezet, övezet határa

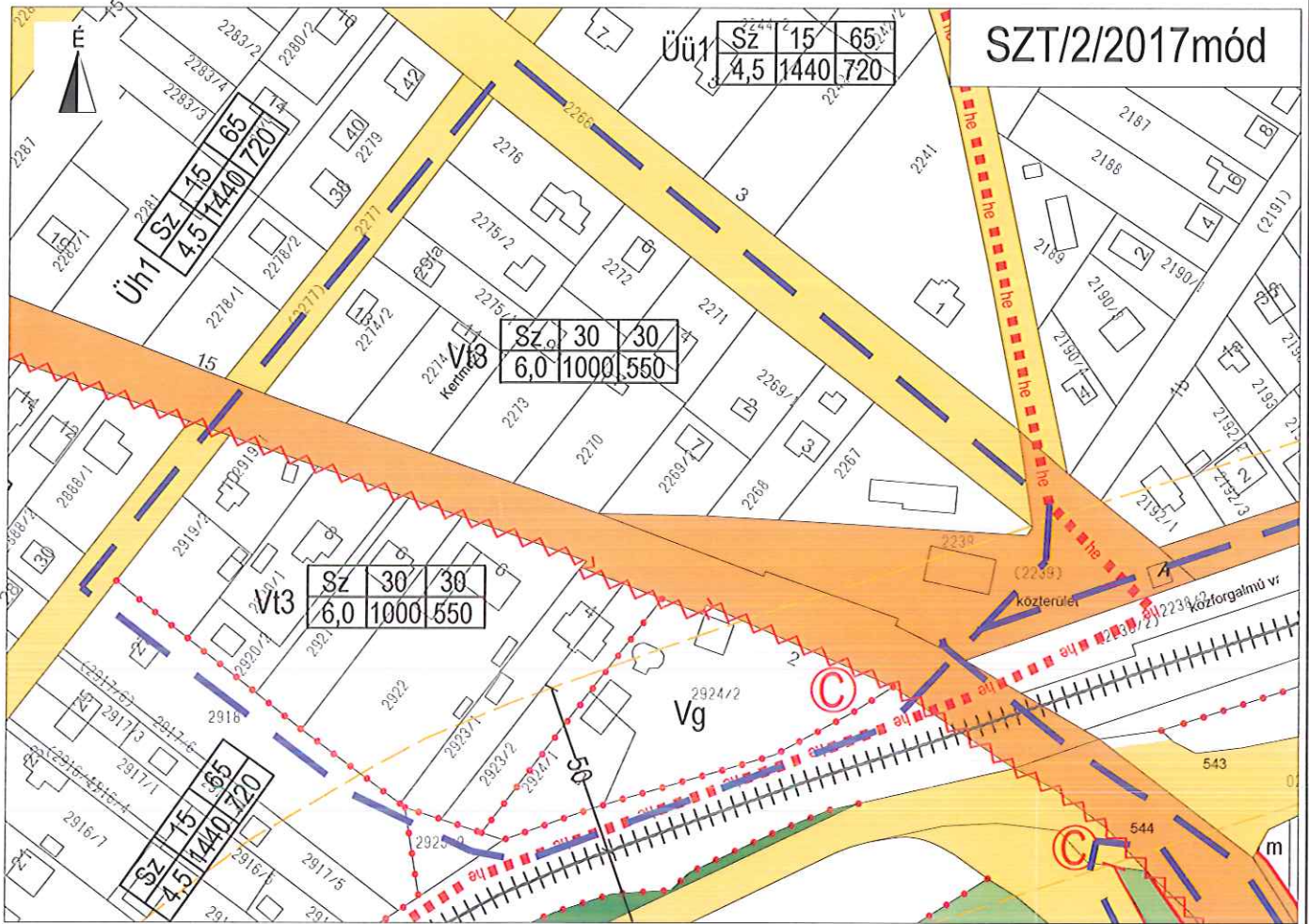
Vt településközpont vegyes terület

Üh hétvégiházhas üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése <b>BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA</b>		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		Melléklet megnevezése SZT/1/2017mód	
Generál tervező <b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel/Fax: (1) 788-0640, e-mail: tajoloterv.kft@ipomail.hu		Megbízó <b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b> 8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Méretarány: <b>M = 1 : 5.000</b>	
Dátum: <b>2017. április</b>		Közvetítés: Becsák Péter T10 01-10656		Készítők: Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	
Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás Auer Jolán TT17, TK1 01-5003 M. András Ágnes		<i>Auer Jolán</i>		<i>Becák Péter</i>	



### JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

összevont védőterületek határa

építési övezet, övezet határa

helyi értékvédelmi terület határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

vasúti mellékvonal

Vt vízmű, vízgazdálkodási terület

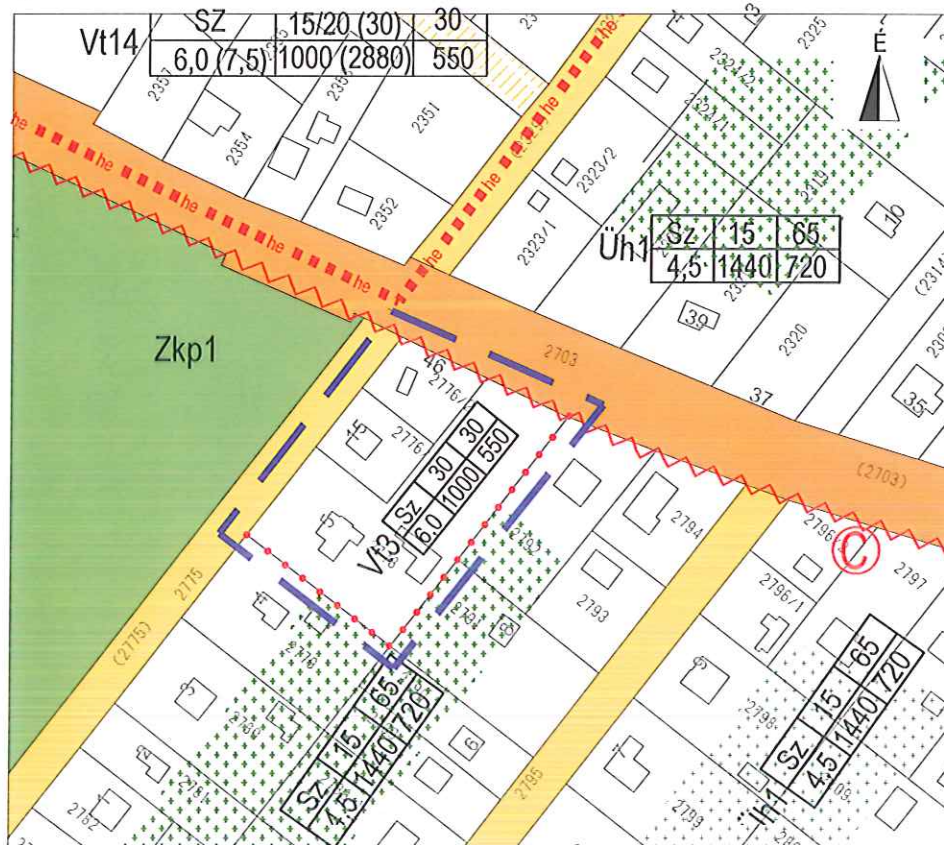
Üh hétfélgézház üdülőterület

Üü üdülőház üdülőterület

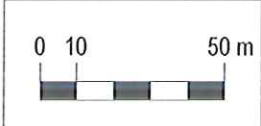
beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelületi telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési terek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési terek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése <b>BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA</b>		Melléklet megnevezése <b>SZT/2/2017mód</b>	
Generál tervező <b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel./Fax: (1) 765-6640, e-mail: tajoloterv.kft@upornal.hu		Megbízó <b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b> 8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu	
Településrendezés, tájrendezés, környezetátalakítás <b>Auer Jolán</b> TT/17, TK/1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> <b>M. András Ágnes</b>		Közkezelés <b>Becsák Péter</b> TK/01-10856 <i>Becsák Péter</i>	
Méretarány: <b>M = 1 : 5.000</b>		Dátum: <b>2017. április</b>	
Készítők: <b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T-01-2456 <b>Hanczár Zsoltné</b> TE, TH, TV 01-2418 <i>Bíró Attila</i>			



SZT/3/2017mód



**JELMAGYARÁZAT**

- módosítással érintett terület határa
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- építési övezet, övezet határa

- - - - helyi értékvédelmi terület határa
- ~ ~ ~ ~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- (A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek
- + + + + vasúti mellékvonal
- Vt településközpont vegyes terület
- Zkp zöldterület (közpark)

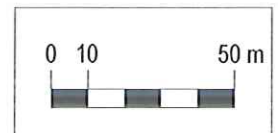
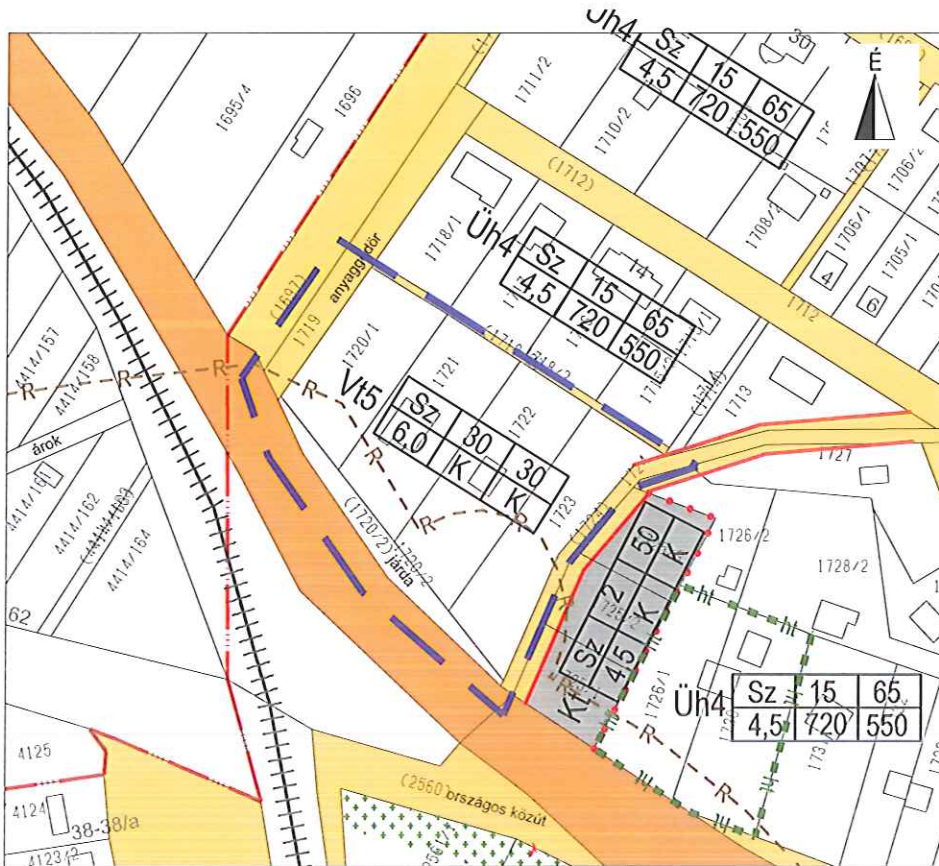
- Vg vízmű, vízgazdálkodási terület
- Üh hétvégi házias üdülőterület
- Üj üdülőházas üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület talken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése <b>BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA</b>		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		Műfaj megnevezése <b>SZT/3/2017mód</b>	
Generál tervező <b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel/Fax: (1) 766-0640, e-mail: tajoloterv@tj.komail.hu		Megbízó <b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b> 8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Méretarány: <b>M = 1 : 5.000</b>	
Településrendezés, tájrendezés, környezetlakás <b>Auer Jolán</b> TT1/7, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> <b>M. András Ágnes</b>		Közlekedés <b>Becsák Péter</b> TK1 01-10856 <i>Becsák Péter</i>		Dátum: <b>2017. április</b>	
				Készítők <b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i> <b>Hanczár Zsoltné</b> TE, TH, TV 01-2413 <i>Hanczár Zsoltné</i>	

SZT/4/2017mód



**JELMAGYARÁZAT**

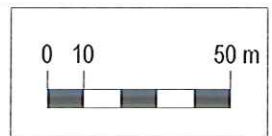
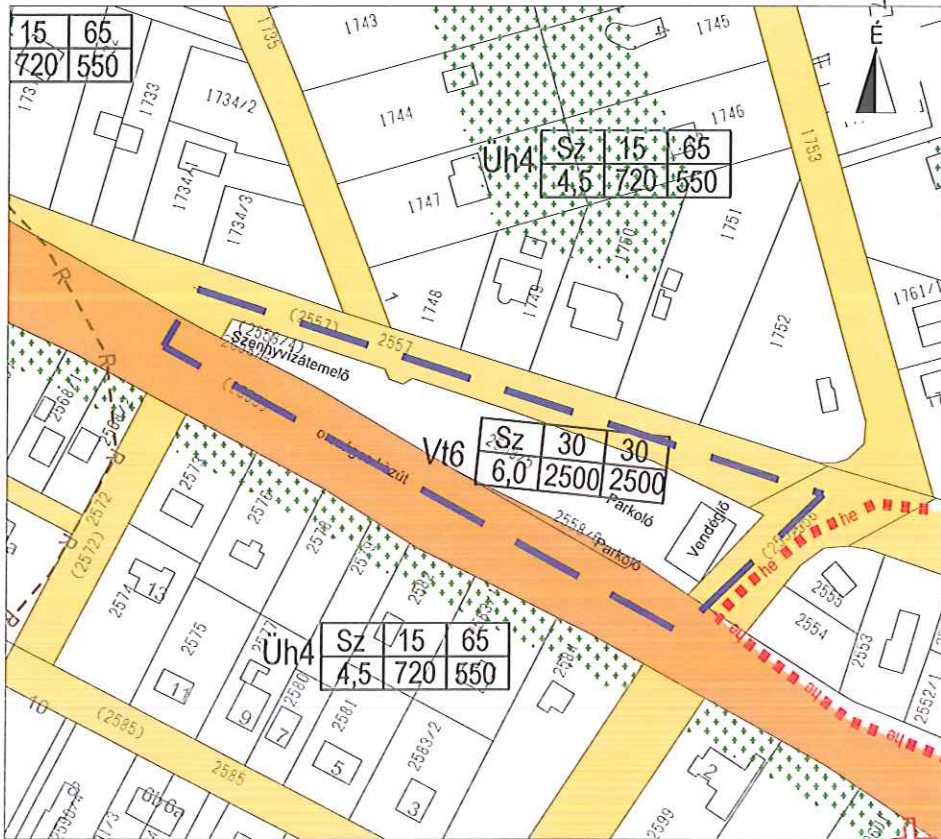
- módosítással érintett terület határa
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- különleges terület
- tervezett közigazgatási határ
- szabályozási vonal
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- régészeti lelőhely határa
- vasúti mellékvonal
- Vt településközpont vegyes terület
- Kt különleges temetkezési célú terület
- Üh hétvégi házas üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belül aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése <b>BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA</b>		Melléklet megnevezése <b>SZT/4/2017mód</b>	
Generál tervező <b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24 Tel./Fax: (1) 765-0643, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu		Méretarány: <b>M = 1 : 5.000</b>	
Megbízó <b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b> 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel: 06 83 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Dátum: <b>2017. április</b>	
Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás Auer Jolán <i>Auer Jolán</i> TT1/17, TK1 01-5003		Közvetlen Becsák Péter <i>Becsák Péter</i> TK9 01-10656	
M. András Ágnes		Közvetlen Bíró Attila <i>Bíró Attila</i> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 Hanczár Zsoltné <i>Hanczár Zsoltné</i> TE, TH, TV 01-2418	

SZT/5/2017mód



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

..... helyi értékvédelmi terület határa

----- régészeti lelőhely határa

A B C a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

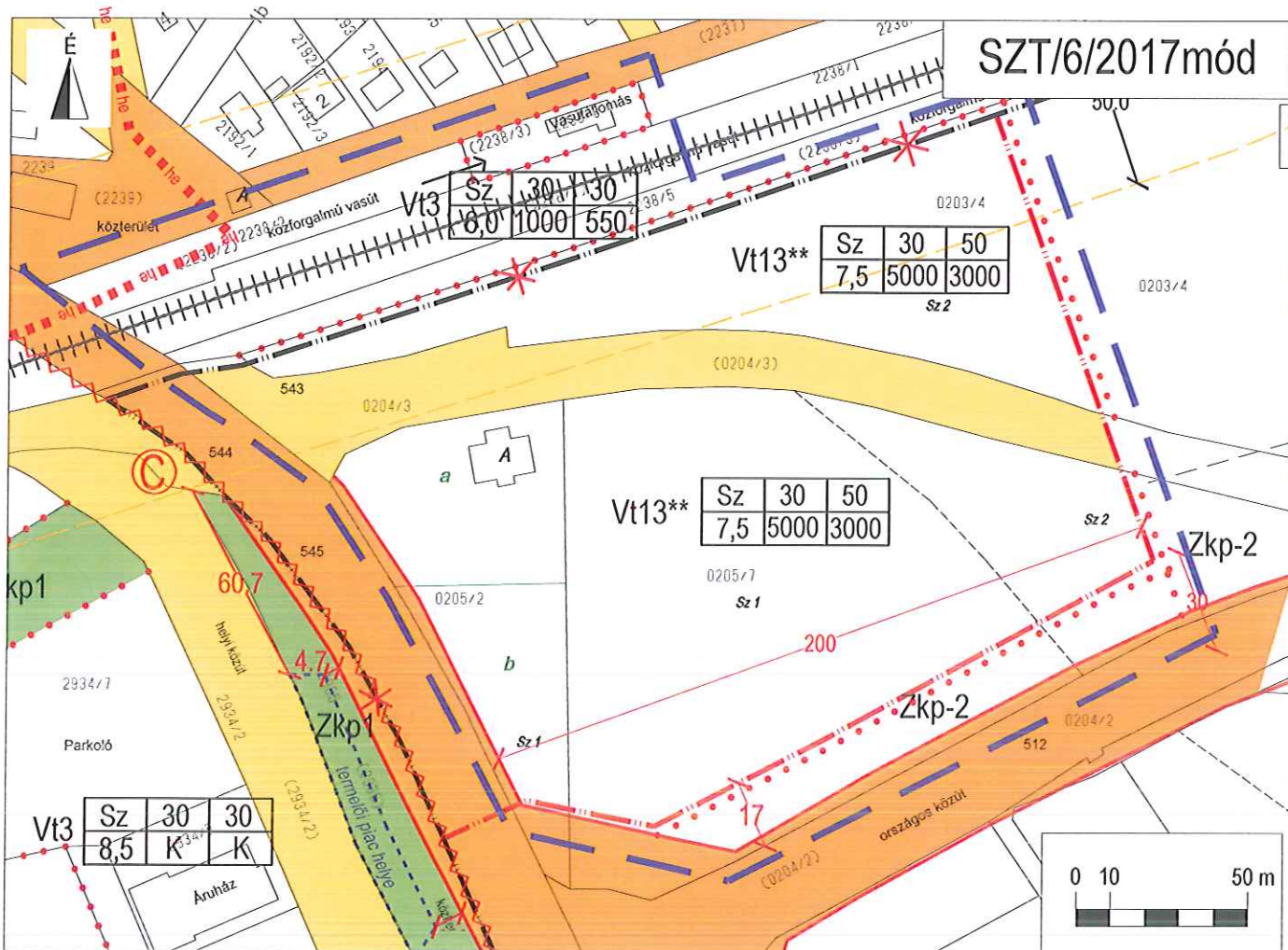
Vt településközpont vegyes terület

Uh hétvégházhas üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépíthetség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése <b>BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA</b>		Melléklet megnevezése <b>SZT/5/2017mód</b>	
Generál tervező <b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel/Fax: (1) 789-0642, e-mail: tajoloterv.kft@opmail.hu		Mérésarány: <b>M = 1 : 5.000</b>	
Mégíró <b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b> 8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu		Dátum: <b>2017. április</b>	
Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás <b>Auer Jolán</b> TT1/7, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i>		Közvetítő <b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 <i>Bíró Attila</i>	
Közlekedés <b>Becsák Péter</b> TH 01-10356 <i>Becsák Péter</i>		Közvetítő <b>Hanczár Zsoltné</b> TE, TH, TV 01-2413 <i>Hanczár Zsoltné</i>	



### JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

különleges terület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

— meglévő belterületi határ

— tervezett belterületi határ

— szabályozási vonal

— összevont védőterületek határa

••••• építési övezet, övezet határa

— mozgásvészély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

(A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

\* megszüntető jel

+++ vasúti mellékvonal

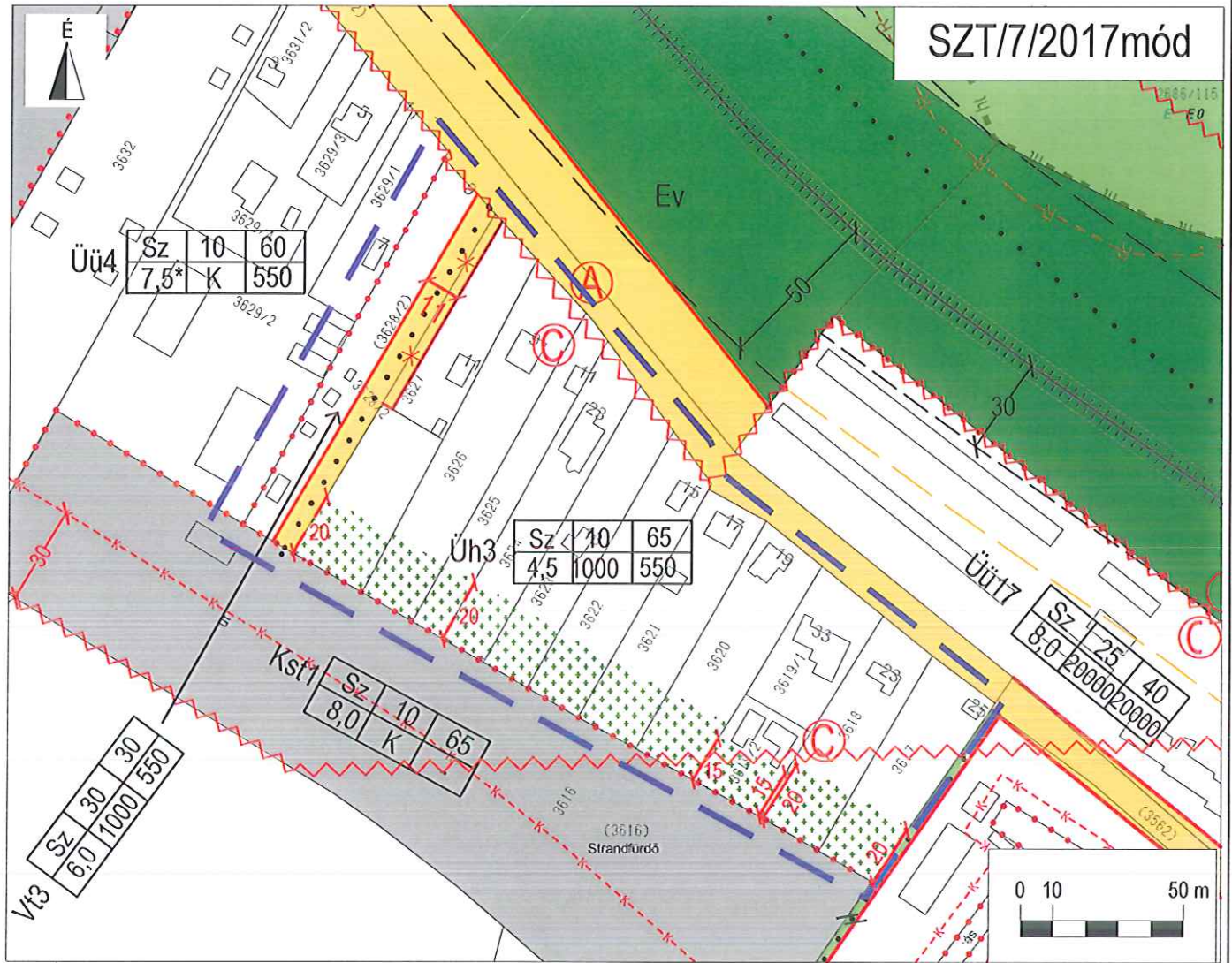
Vt településközpont vegyes terület

Zkp üdülőházas üdülőterület

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telék mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telék

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése <b>BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA</b>		Melléklet megnevezése <b>SZT/6/2017 mód</b>	
Generál tervező <b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1374 Budapest, Rottenbiller u. 24 Tel./Fax: (1) 763-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upmail.hu	Megbízó <b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b> 6172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel: 06 83 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu	Méretarány <b>M = 1 : 5.000</b>	Dátum <b>2017. április</b>
Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem <b>Auer Jolán</b> TT/UT, TK1 01-5003 <b>M. András Ágnes</b>	Közlekedés <b>Becsák Péter</b> TK1 01-10656	Kézművek <b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <b>Hanczár Zsolt</b> TE, TH, TV 01-2418	



### JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

különleges terület

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

szabályozási vonal

••••• építési övezet, övezet határa

••••• önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

A, B, C a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

--- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

\* megszüntető jel

Vt településközpont vegyes terület

Üh üdülőházas üdülőterület

Kst különleges strand terület

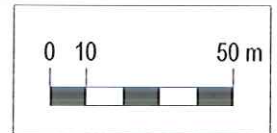
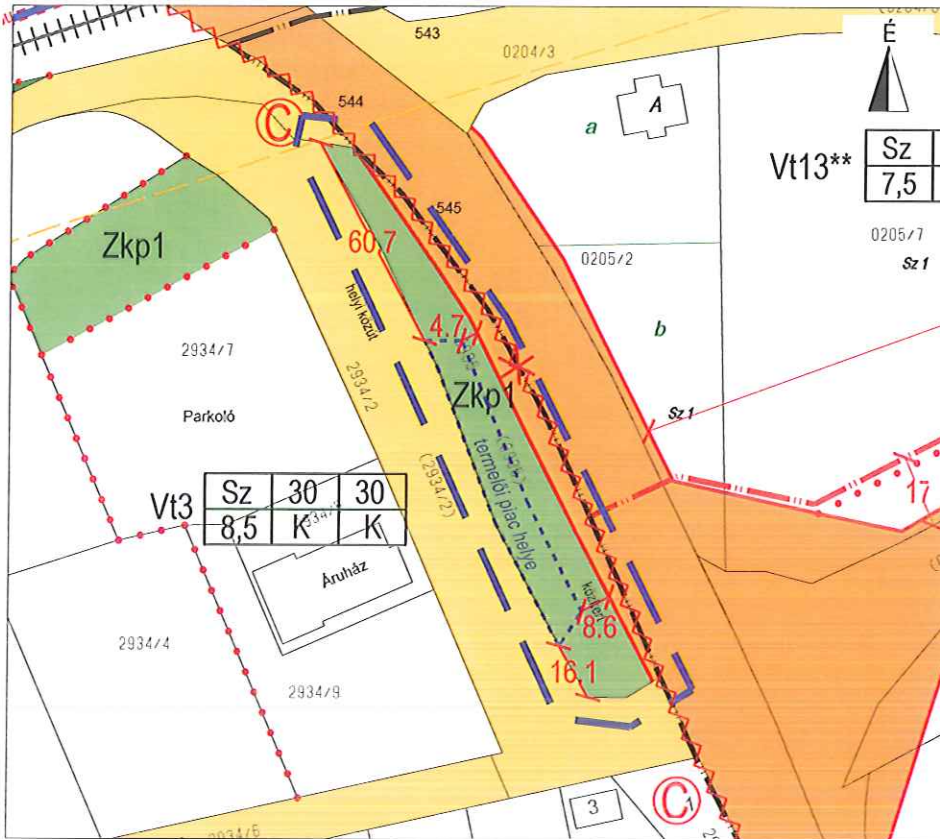
beépítési mód	legnagyobb beépítmény mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építmény magasság	legkisebb kialakítható építési tételek mérete	legkisebb kialakított megépíthető építési tételek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	Méltóság megnevezése	SZT/7/2017 mód
<b>BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA</b> Generál tervező <b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1074 Budapest, Rottenbiller u 24 Tel/Fax: (1) 765-0640, e-mail: tajoloterv@upomail.hu	Megbízó <b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b> 8172 Balatonakarattya, Iskola u 7. Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu	Méretarány:	Dátum:
Településrendezés, tervrendezés, környezetlakás <b>Auer Jolán</b> TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i> <b>M. András Ágnes</b>	Közvetítés <b>Becsák Péter</b> TT3 01-10855 <i>Becsák Péter</i>	M = 1 : 5.000	2017. április
		Közvető	
		<b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 <b>Hanczár Zsoltné</b> TE, TH, TV 01-2418 <i>Bíró Attila</i>	



SZT/8/2017mód



JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

— meglévő belterületi határ

--- tervezett belterületi határ

— szabályozási vonal

... építési övezet, övezet határa

~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

\* megszüntető jel

Vt településközpont vegyes terület

Zkp zöldterület (közpark)

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelületi telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	Melléklet megnevezése
<b>BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA</b>		<b>SZT/8/2017mód</b>
Generál tervező <b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b> 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./Fax: (1) 789-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu	Megbízó <b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b> 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. Tel.: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu	Méretarány: <b>M = 1 : 5.000</b>
Településrendezés, tájrendezés, környezetátalakítás <b>Auer Jolán</b> TT1/7, TK1 01-5003 <b>M. András Ágnes</b>	Közkezelés <b>Becsák Péter</b> TK 01-10856	Dátum: <b>2017. április</b>
		Készítők: <b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455 <b>Hanczár Zsolt</b> TE, TH, TV 01-2419

## Balatonakarattya Településrendezési terv módosítás 2934/2, 2935, 2936/1 hrsz



### Jelmagyarázat

- belterület-határ
- tervezett belterület-határ
- szabályozási vonal
- övezet-határ
- hétvégiházás üdülőkterület
- zöldterület - közpark
- településközpont vegyes terület
- kerékpárút tengelye
- mozgásveszélyes terület határa
- mozgásveszélyes terület kategóriájának jele
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- nem beépíthető telek-rész
- tervezési terület határa
- Módosítási javaslat**
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett megszüntetőjel
- tervezett övezeti jel
- javasolt telek-határ

**SZT/1/2020mód**

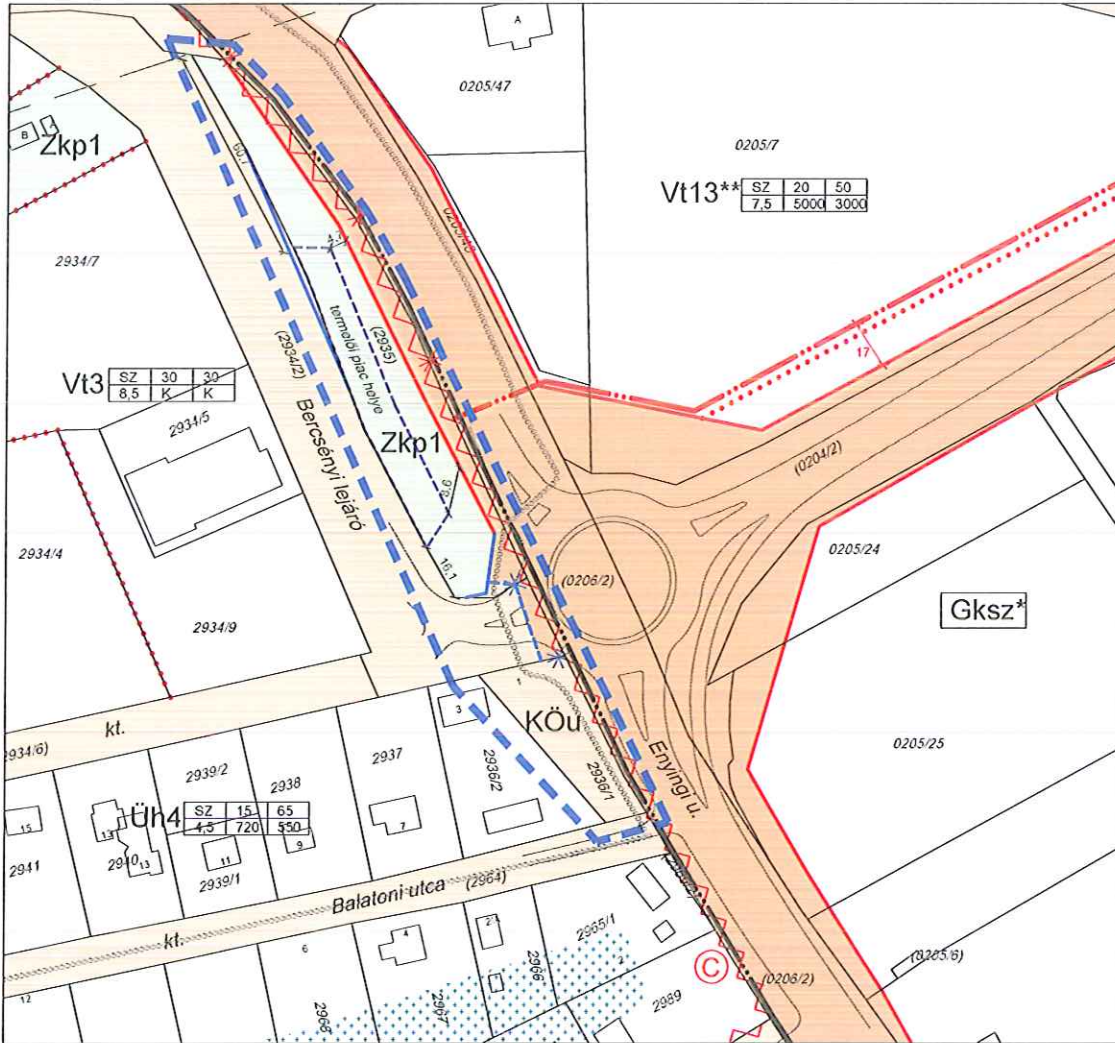
Megbízó: Balatonakarattya Község Önkormányzata  
8172 Balatonakarattya, Kálvária utca 2.

Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió Bt.  
1085 Budapest, Állásfark 35.

**Szabályozási terv módosítás**  
10/2020 (XIV) önk. rendelet

Vezető tervező: P. Takács Eszter  
E. TT/1.01-2020

Munkatárs: Leél-Osly Zsolt  
M. 1:1000



# BALATONAKARATTYA KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a Budapest-Balaton kerékpárút építéséhez

### Jelmagyarázat:

#### Alapelemek:

- Belterület határa  
(egyben övezeti határvonal is)
- Terv érvényességének határa
- Szabályozási vonal
- Övezeti határvonal
- +30— Szabályozási szélesség
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- Védőtávolság határa

#### Beeptésre nem száni övezetek:

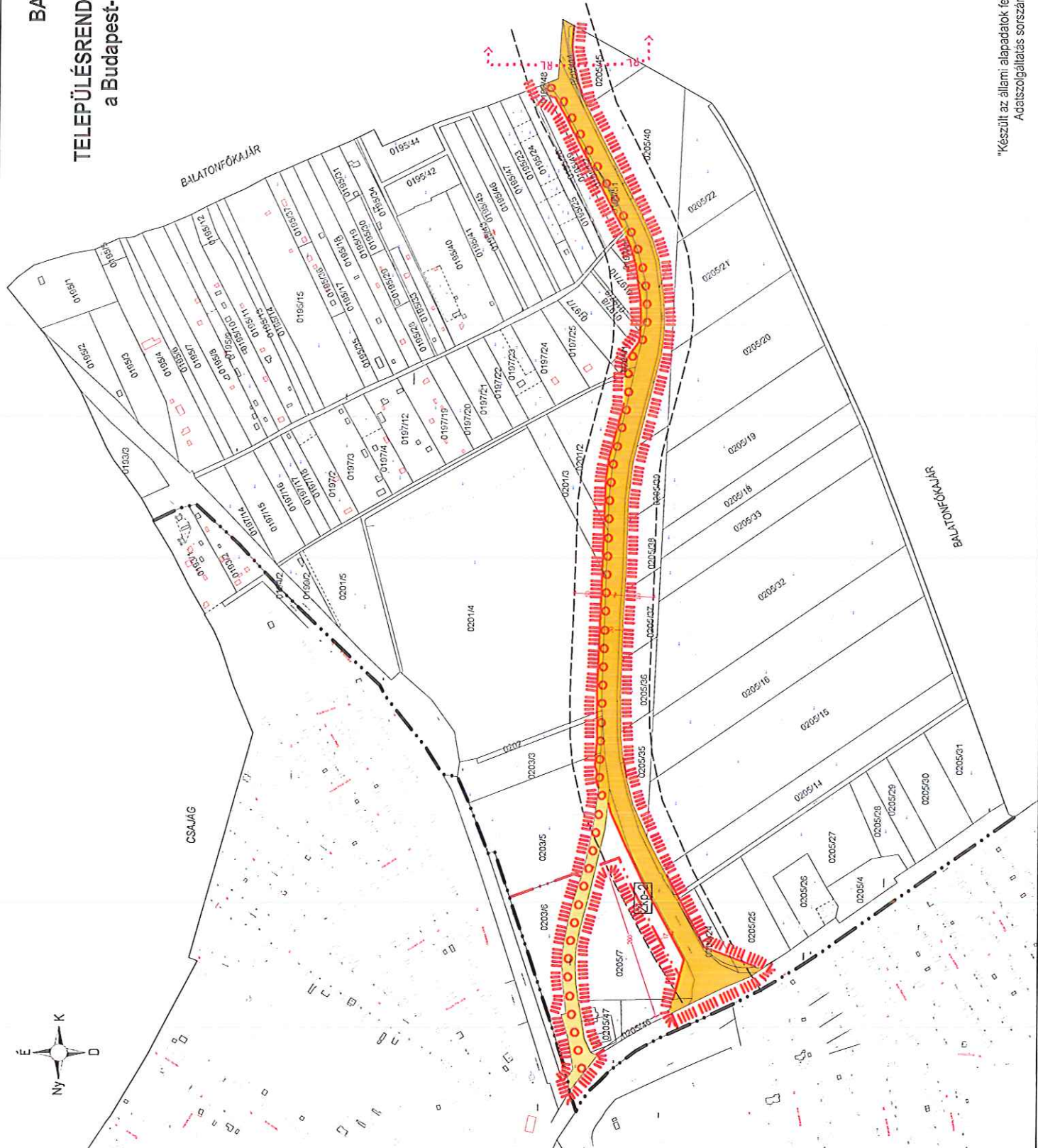
—••••• Közpark

#### Nyomvonalas elemek:

○ ○ ○ ○ Tervezett kerékpárút

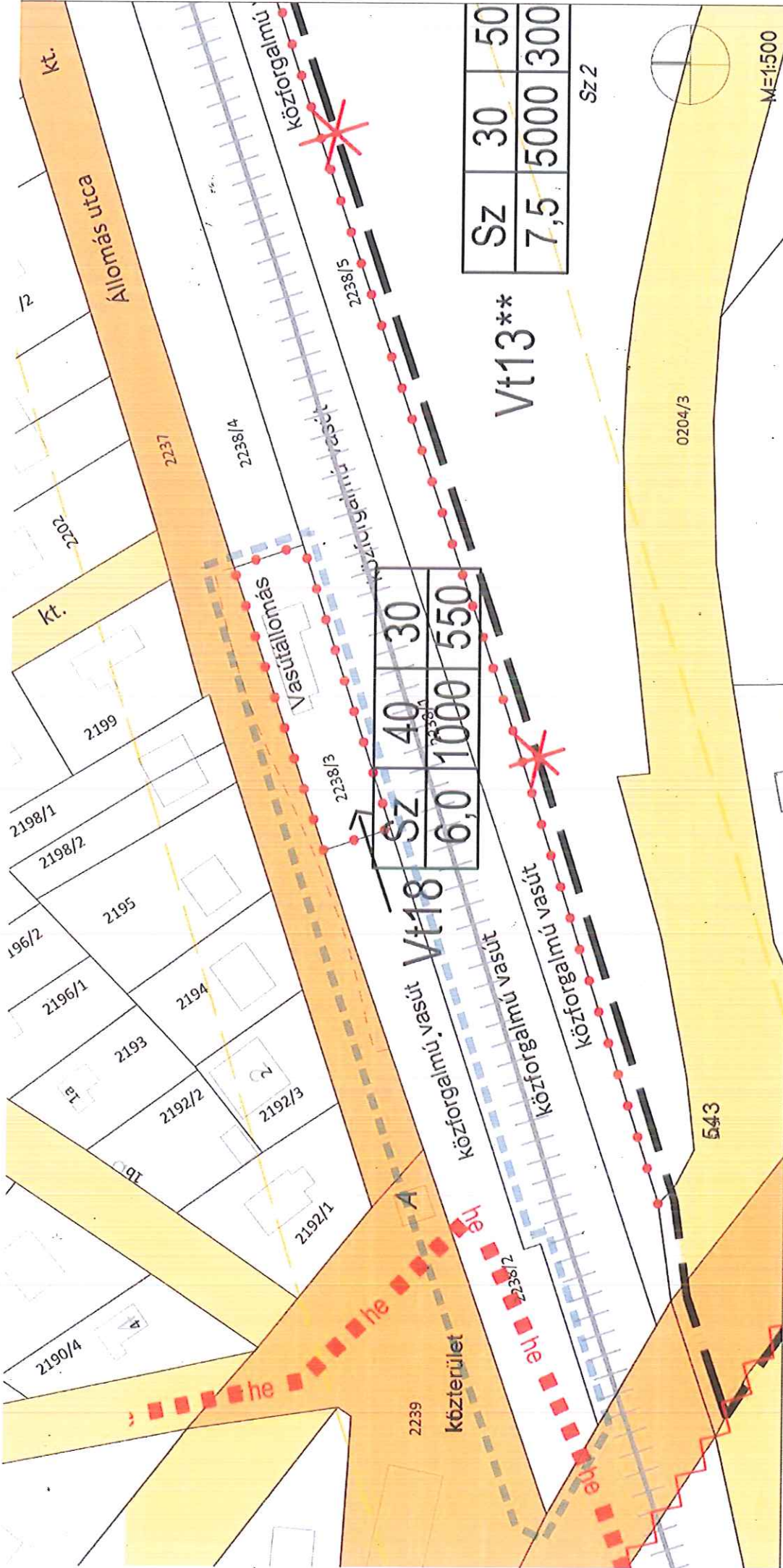
#### Tájékoztató elemek:

—•••••RL—••••• Régészeti lelőhely határa



Tervezési feladat: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS			
Méretarány: 1:200 (A2)	Tervező: SZT/MD/10/BBK	Méret: 720x16	Készült: 2021. február
Tervezők:	Tervezők:	Megbízó:	
Jelölő: Fercsik Anna	Jelölő: Fercsik Anna	Megbízó: Balatonakarattya Községi Önkormányzat, 8172. Balatonakarattya község u. 1.	
Készült: 2021. február	Készült: 2021. február		
Építési engedély: TT 20-0277	Építési engedély: TT 20-0277		
Építési engedély: TT 20-0277	Építési engedély: TT 20-0277		
Építési engedély: TT 20-0277	Építési engedély: TT 20-0277		

"Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Adatszolgáltatás sorszáma: 267"



**JELMAGYARÁZAT**

- módosítással érintett terület határa
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- különleges terület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- meglévő belterületi határ

- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- összevont védőterületek határa
- építési övezet, övezet határa
- mozgásvesztély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- javasolt telekhatár

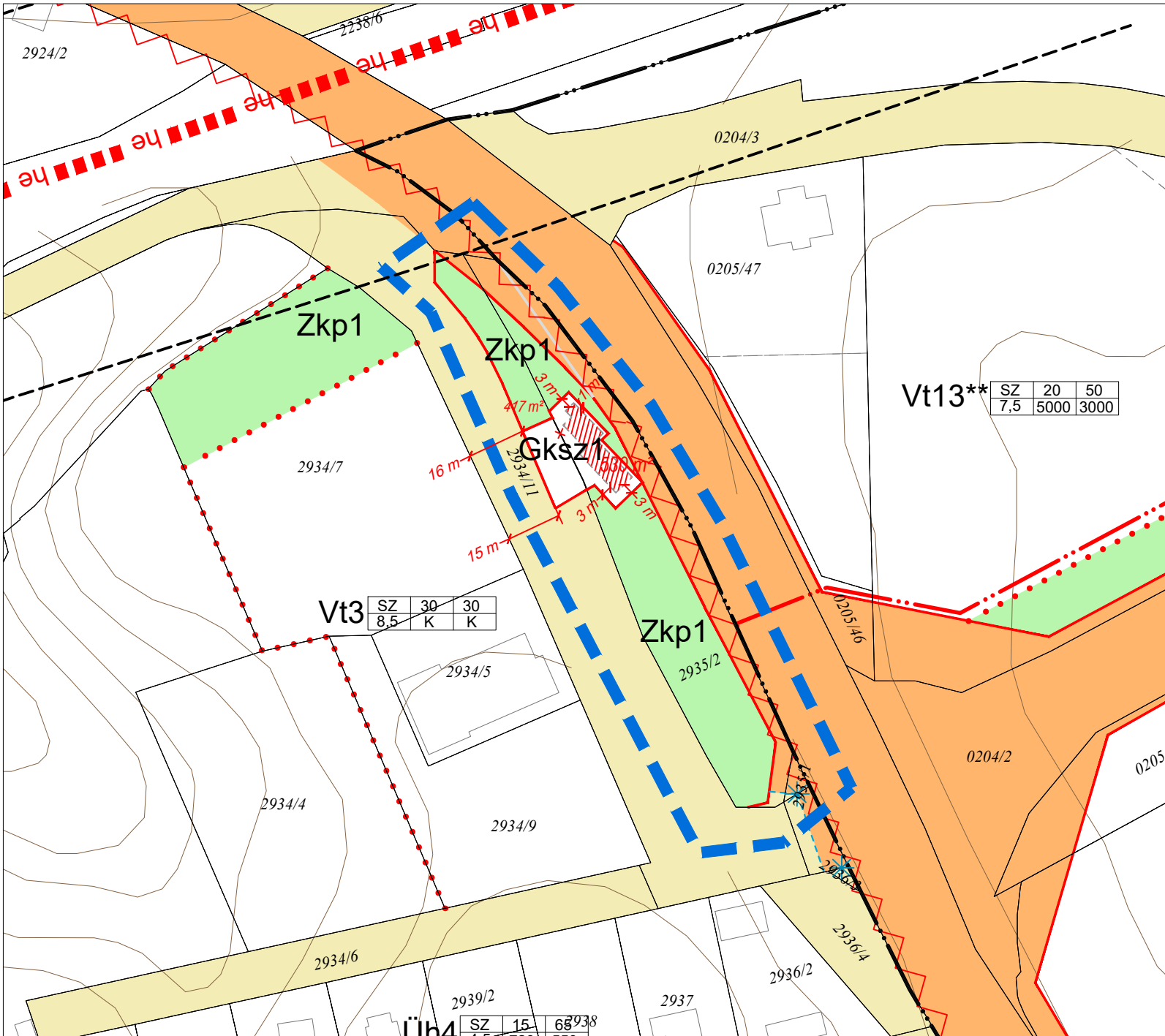
- megszüntető jel
- vasúti mellékvonal
- településközpont vegyes terület
- üdülőházas üdülőterület

- beépítési mód
- megépítendő legmagasabb építésmagasság
- legmagasabb beépítésmagasság
- meglévő épület
- meglévő épület legmagasabb építésmagasság
- meglévő épület legmagasabb építésmagasság
- meglévő épület legmagasabb építésmagasság

ESZAK- ÉS DEL-BALATONI VASÚTÁLLOMÁSOK ÉS MEGÁLLÓHELYEK FELVETELI ÉPÜLTEINEK REKONSTRUKCIÓJA

**BALATONAKÁRTYÁ KÖZSÉG**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**  
**BALATONAKÁRTYÁ VASÚTÁLLOMÁS VONATKOZÁSÁBAN**

Megj.: Balatonakártya Község Önkormányzata 8172 Balatonakártya, Iskola utca 7.	<b>SZT/1/2021</b> mód
Tervező: C.D.C. Településképzési Tervező és Tanácsadó Kft. 1118 Budapest, Barátság Bbs út 6/I.	
Kereskedelmi:	
Településtervezési vezető tervező:	Verebely-Papp Tibor TT 01-0669 településtervezési felelős tervező



# Balatonakarattya

## Településrendezési terv módosítás

### Jelmagyarázat

- belterülethatár
- tervezett belterülethatár
- szabályozási vonal
- övezethatár
- hétvégházhas üdülőterület
- Zkp zöldterület - közpark
- Vt településközpont vegyes terület
- kerékpárút tengelye
- mozgásveszélyes terület határa
- mozgásveszélyes terület kategóriájának jele
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- építési hely
- meglévő épület
- tervezési terület határa
- tervezett megszüntetőjel
- javasolt telekhatár
- megszűnő szabályozási vonal

Vt13\*\*

SZ	20	50
7,5	5000	3000

Vt3

SZ	30	30
8,5	K	K

1. MELLÉKLET A 4/2023. (II.22.) ÖNK. RENDELETHEZ

**SZT/1/2023**

Az SZT/1/2020 mód nevű szabályozási terv módosítása

2023. február

Vezető településrendezési tervező:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

Közlekedéstervező:

Nagy Szabolcs Tkó 11-11270

Zöldfelület, környezetvédelem:












Lázár Tibor TK/1 01-5041

*Handwritten signatures and initials:*  
 Baló Dezső  
 NPZ  
 L. G.

# Balatonakarattya

## Településrendezési terv módosítás

### Jelmagyarázat

-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  I. rendű közlekedési terület
-  II. rendű közlekedési terület
-  hétvégiházias üdülőtérület
-  zöldterület - közpark
-  településközpont vegyes terület
-  mozgásveszélyes terület határa
-  mozgásveszélyes terület kategóriájának jele
-  Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
-  tervezési terület határa

2. MELLÉKLET A 4/2022. (II.22.) ÖNK. MELLÉKLETHEZ

SZT/2/2023

Az SZT/3/2017 mód. nevű szabályozási terv módosítása  
2023. február

Vezető településrendezési tervező:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

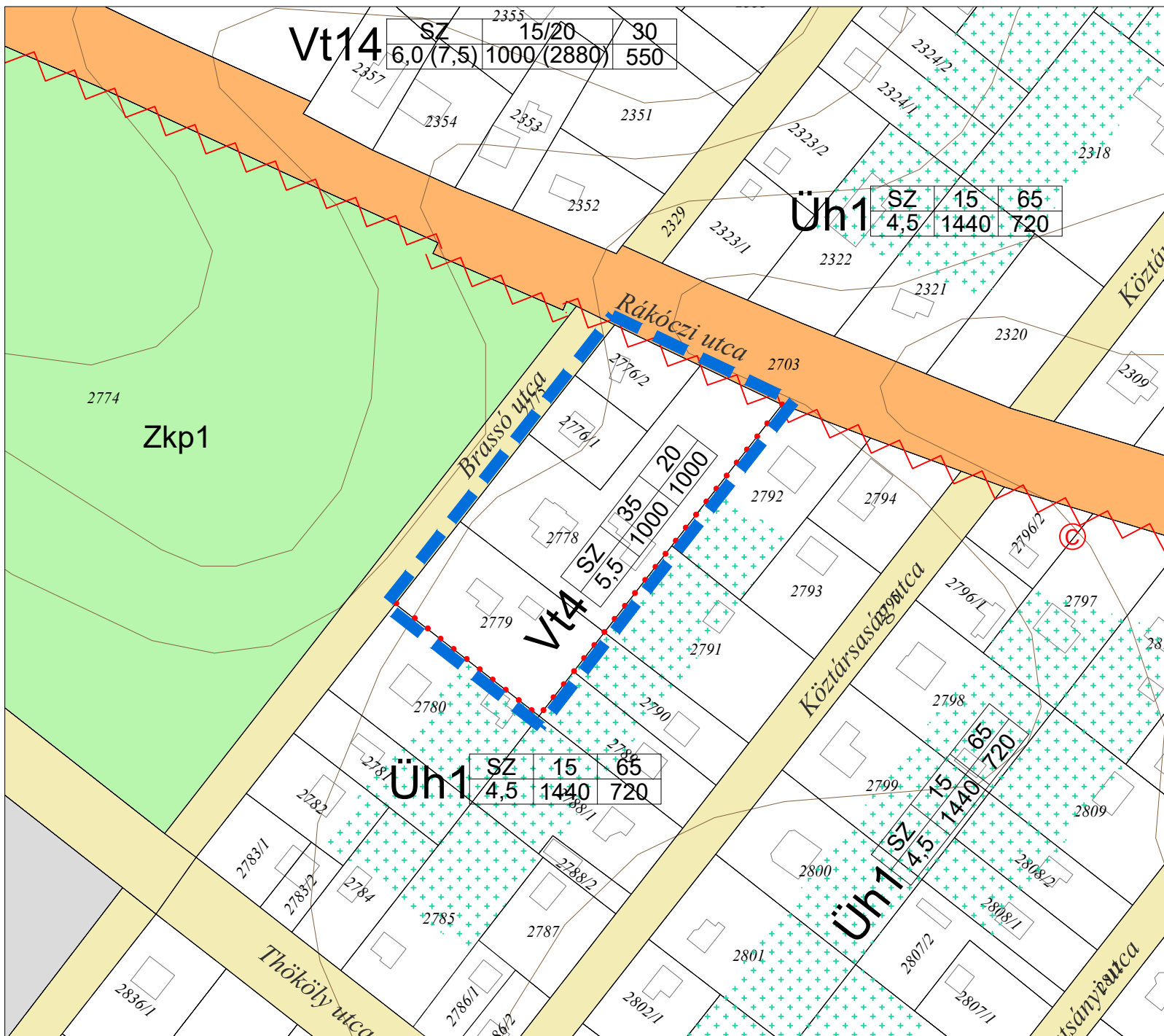
Közlekedéstervező:

Nagy Szabolcs TKö 11-11270

Zöldfelület, környezetvédelem:

Lázár Tibor TK/1 01-5041


















*Handwritten signatures:*  
Bárdosi Andrea  
Nagy Szabolcs  
Lázár Tibor



# Balatonakarattya

## Településrendezési terv módosítás

### Jelmagyarázat

-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  I. rendű közlekedési terület
-  II. rendű közlekedési terület
-  üdülőházas üdülőterület
-  hétvégi házas üdülőterület
-  különleges strandterület
-  zöldterület - közpark
-  védelmi erdő
-  önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
-  parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
-  beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
-  mozgásveszélyes terület határa
-  mozgásveszélyes terület kategóriájának jele
-  Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
-  strandolásra alkalmas partszakasz
-  tervezési terület határa

3. MELLÉKLET A 4/2023 (II.22.) ÖNK. RENDELETHEZ

**SZT/3/2023**

Az SZT/7/2016 mód nevű szabályozási terv módosítása

2023. február

Vezető településrendezési tervező:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

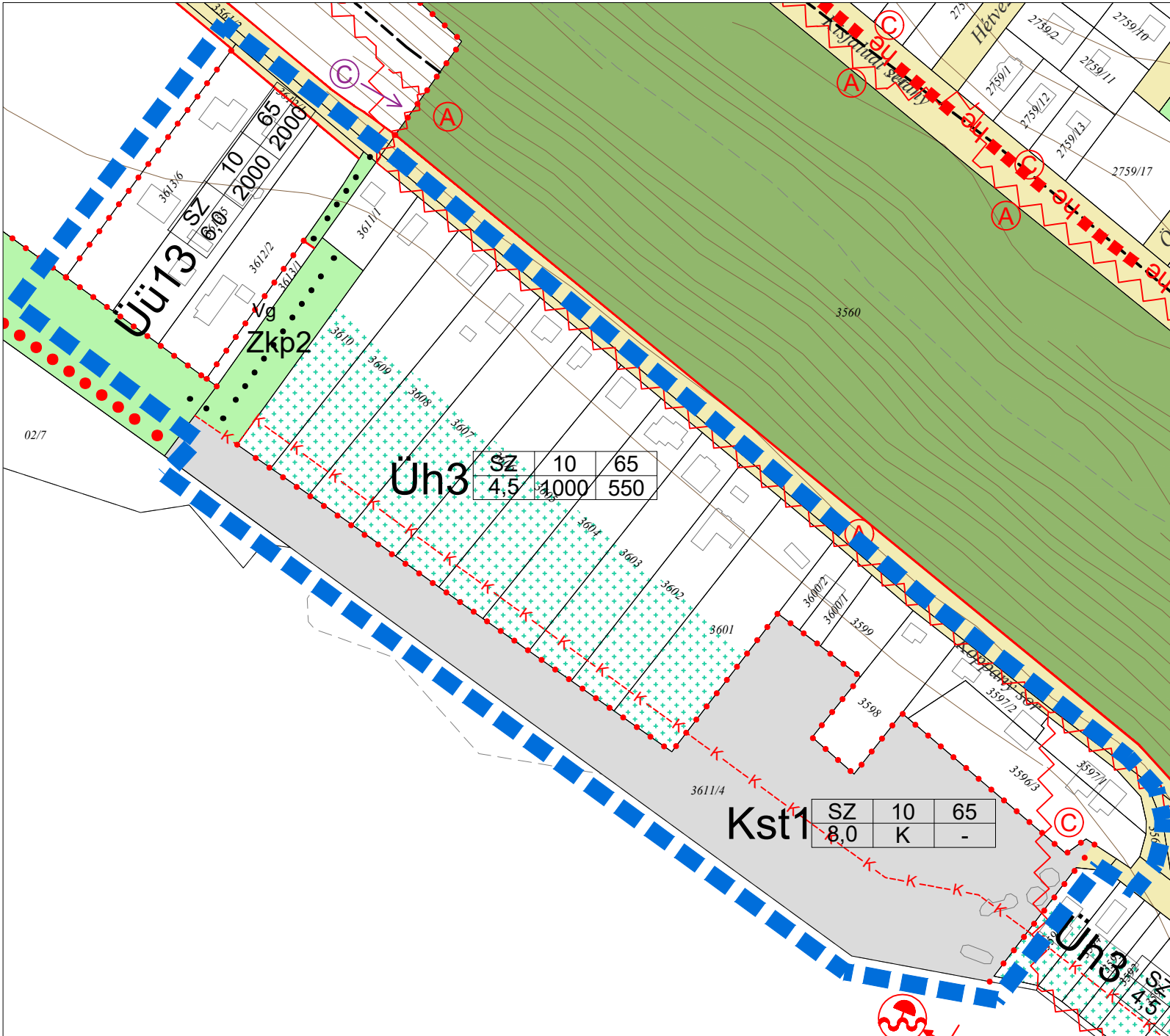
Közlekedéstervező:

Nagy Szabolcs TKó 11-11270

Zöldfelület, környezetvédelem:

Lázár Tibor TK/1 01-5041

*Handwritten signatures and initials:*  
 Baló Anna  
 NPZ  
 Li G



# Balatonakarattya

## Településrendezési terv módosítás

### Jelmagyarázat

-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  I. rendű közlekedési terület
-  II. rendű közlekedési terület
-  Lke kertvárosias lakóterület
-  Üh hétvégiházás üdülőterület
-  Vt településközpont vegyes terület
-  he helyi értékvédelmi terület határa
-  mozgásveszélyes terület határa
-  Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
-  tervezési terület határa

4. MELLÉKLET A 4/2023. (II.22.) ÖNK. RENDELETHEZ

**SZT/4/2023**

A szabályozási terv 14. szelvényének módosítása  
 2023. február  
 Vezető településrendezési tervező:  
 Bárdosi Andrea TT/1 01-4073  
 Közlekedéstervező:  
 Nagy Szabolcs TKö 11-11270  
 Zöldfelület, környezetvédelem:  
 Lázár Tibor TK/1 01-5041

*Handwritten signatures:*  
 Bárdosi Andrea  
 Nagy Szabolcs  
 Lázár Tibor

