

**A HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott Szabályozási tervmódosítások**

A 6/2014. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő

a) SZT 13. szelvénye az

aa) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/7/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

b) SZT 14. szelvénye az

ba) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/1/2016 mód jelű 1. tervlappal együtt érvényes

bb) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/2/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

bc) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/3/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

bd) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/4/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

be) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/6/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

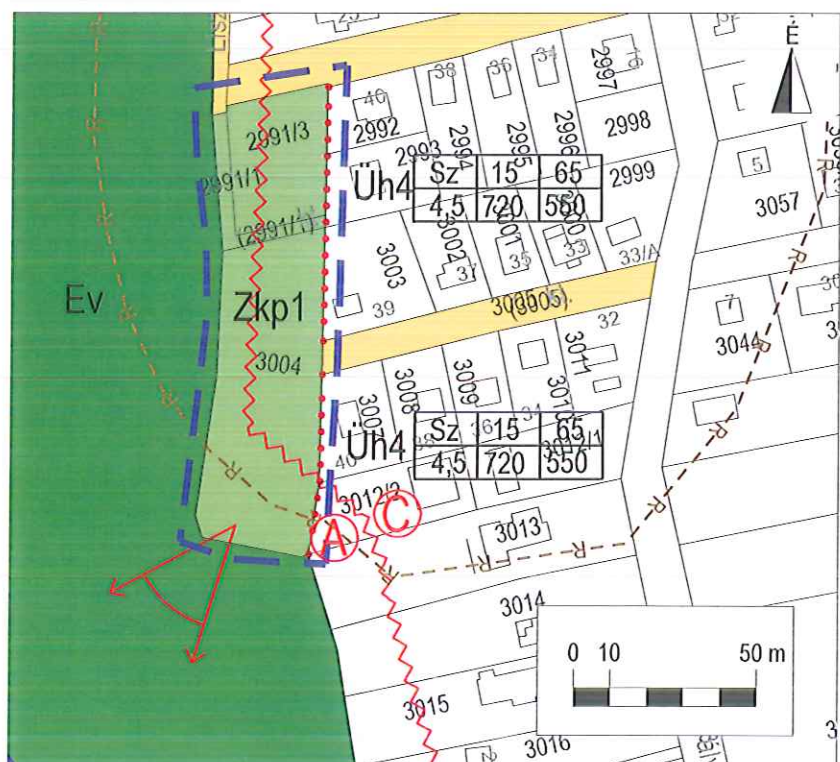
c) SZT 16. szelvénye az

ca) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/1/2016 mód jelű 2. tervlappal együtt érvényes

cb) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/5/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

cc) a HÉSZ 2. § (4) bekezdés I) pontjában hivatkozott SZT/8/2016 mód jelű tervlappal együtt érvényes

- Ev | védelmi rendeltetésű erdőterület



|                                         |                                             |                                                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| beépítési mód                           | legnagyobb beépítettség mértéke             | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya       |
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakult még beépíthető építési telek |

Munka megnevezése:

Τελετικό:

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel/Fax: (+1) 766-0640, email: [tajokterv.kf@upmail.hu](mailto:tajokterv.kf@upmail.hu)

1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu

SZ1/1/2016mod

SZT/1/2016mód

2016. szeptember

|              |
|--------------|
| Microbiology |
|--------------|

M = 1 : 5,000

Terazlik

Településrendezés, tájrendezés, környezetelőkítés:

Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003

M. András Ágnes

Kazuo Inoue

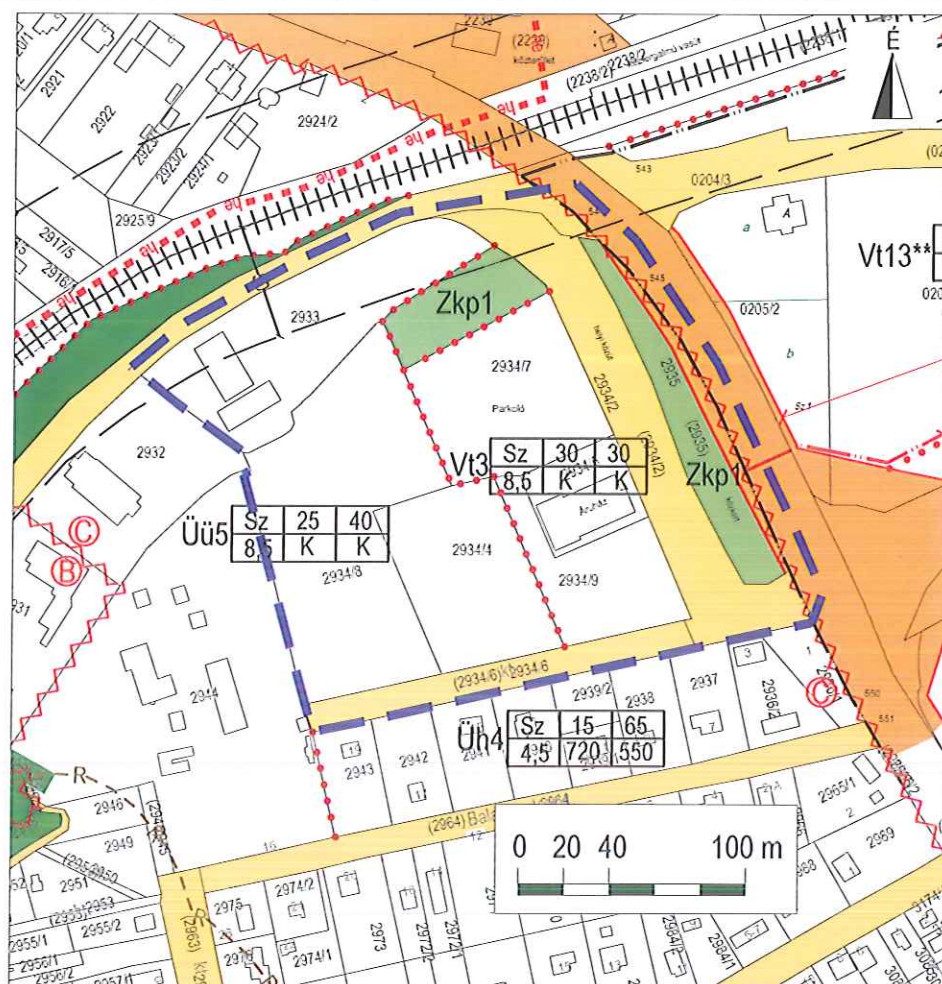
Becsák Péter Tkö 01-10856

X62m2.44

Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418

# SZT/2/2016mód



— módosítással érintett terület határa

— I. rendű közlekedési közterület

— II. rendű közlekedési közterület

— I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

— szabályozási vonal

... építési övezet, övezet határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

Zkp zöldterület (közpark)

Vt településközpont vegyes terület

++++ vasúti mellékvonal

— védőterület határa és mértéke

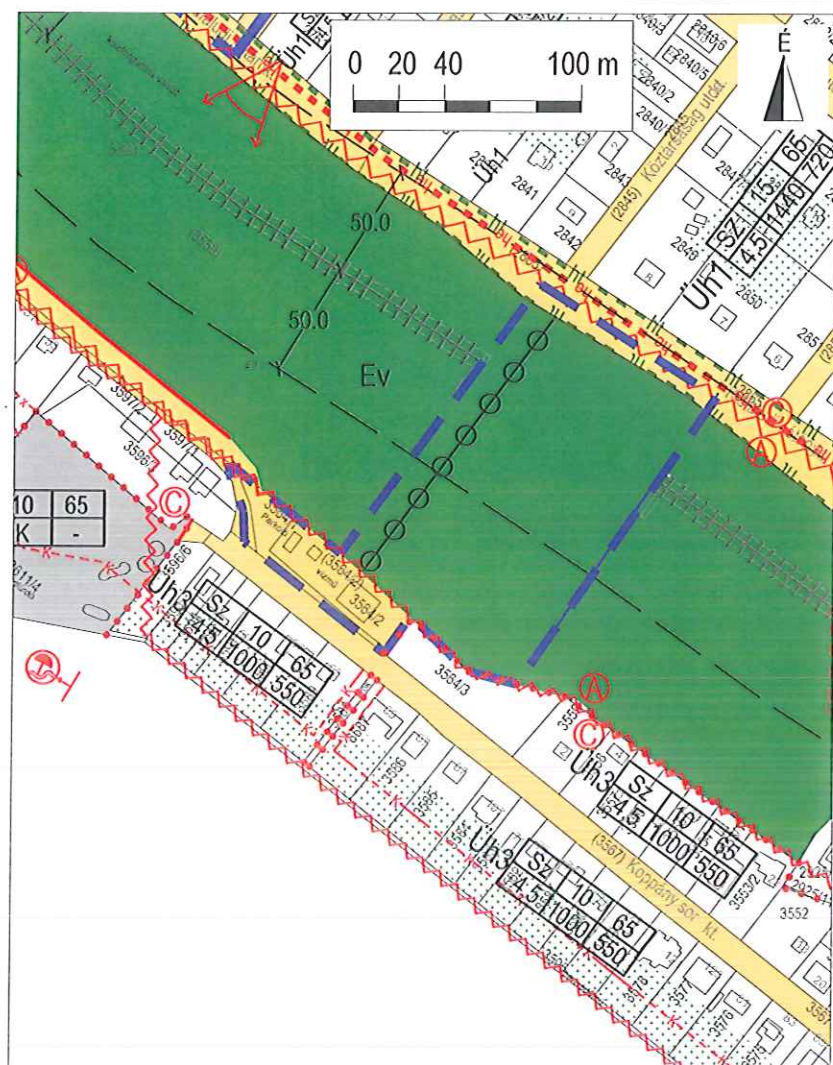
| beépítési mód                           | legnagyobb beépíthetőség mértéke            | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakult még beépíthető építési telek |

Balatonakarattya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/2/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Munka megnevezése:</p> <p><b>BALATONAKARATTYA</b></p> <p><b>SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</b></p>                                                                                                                                                                          |  | <p>Tervezők:</p> <p>Településrendezés, Tervezés, Környezetalkotás:</p> <p>Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i></p> <p>M. András Ágnes</p>   |  |
| <p>Tervezők:</p> <p><b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b></p> <p>1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel/Fax:(1) 765-0640, email: tajoloterv.kft@icloud.hu</p> <p><b>RaW Development Kft.</b></p> <p>1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu</p> |  | <p>Közlekedés:</p> <p>Becsák Péter TK0 01-10856 <i>Becsák Péter</i></p>                                                                                |  |
| <p>Műlékfel megnevezése:</p> <p><b>SZT/2/2016mód</b></p>                                                                                                                                                                                                                         |  | <p>Közművek:</p> <p>Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i></p> <p>Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i></p> |  |
| <p>Dátum:</p> <p>2016. szeptember</p>                                                                                                                                                                                                                                            |  | <p>Méretarány:</p> <p>M = 1 : 8.000</p>                                                                                                                |  |

# SZT/3/2016mód



- módosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- védelmi célú erdőterület
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- kötött pályás közlekedési eszköz kialakításának lehetőségével
- vasúti mellékvonal
- védőterület határa és mértéke
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

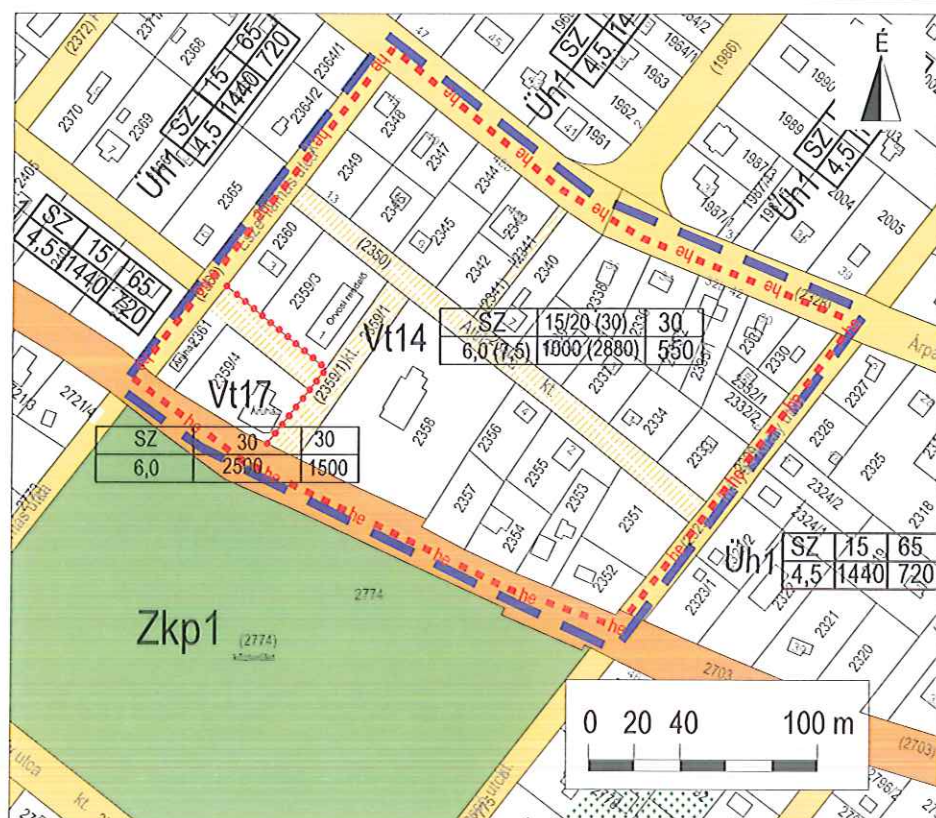
| beépítési mód                           | legnagyobb beépíthetőség mértéke            | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakított még beépíthető építési telek |

Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/3/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

|                      |                                                                                        |                                         |                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Munka megnevezése:   |                                                                                        | <b>BALATONAKARATYA</b>                  |                      |
|                      |                                                                                        | <b>SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</b> |                      |
| Tervezők:            | TÁJOLÓ-TERV Kft.                                                                       |                                         |                      |
|                      | 1074 Budapest, Rottenkő u. 24. Tel/Fax:(1) 766-0640, email: tajolotervkft@upomail.hu   |                                         |                      |
|                      | RAW Development Kft.                                                                   |                                         |                      |
|                      | 1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu |                                         |                      |
| Működési megnevezés: | SZT/3/2016mód                                                                          |                                         |                      |
| Dátum:               | 2016. szeptember                                                                       | Méretarány:                             | M = 1:8.000          |
| Tervezők:            | Településrendezés, Tervezés, Környezetalkotás:                                         |                                         |                      |
|                      | Auer Jolán                                                                             | TT1/T, TK1 01-5003                      | <i>Auer Jolán</i>    |
|                      | M. Andrási Ágnes                                                                       |                                         |                      |
| Közlekedés:          |                                                                                        |                                         |                      |
|                      | Becsák Péter                                                                           | Tk0 01-10856                            | <i>Becsák Péter</i>  |
| Közművek:            |                                                                                        |                                         |                      |
|                      | Bíró Áttila                                                                            | TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456          | <i>Bíró Áttila</i>   |
|                      | Hanczár Zsolt                                                                          | TE, TH, TV 01-2418                      | <i>Hanczár Zsolt</i> |

# SZT/4/2016mód



— módosítással érintett terület határa

... övezethatár

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

telekalakítás során településközpont  
vegyes területként igénybevehető  
terület

I. rendű nem közlekedési célú  
közterület (közpark)

... helyi értékvédelmi terület határa

Vt településközpont vegyes terület

| beépítési mód                              | legnagyobb beépíthetőség<br>mértéke            | legkisebb zöldfelület<br>telken belüli aránya          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| megengedett legnagyobb<br>építménymagasság | legkisebb kialakítható<br>építési telek mérete | legkisebb kialakítható még<br>beépíthető építési telek |

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének 12. melléklet Id.) pont szerinti melléklete.  
Hatályos 2020. szeptember 17-től.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése:

## BALATONAKARATTYA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervezők:



**TÁJOLÓ-TERV Kft.**  
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel/Fax: (+36) 766-0640, email: tajoloterv.kft@upomail.hu  
**RaW Development Kft.**  
1075 Budapest, Károly körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu



Műfaj/Mű megnevezése:

SZT/4/2016mód

Dátum:

2020. szeptember

Méretarány:

M = 1 : 8.000

Tervezők:

Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás

Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003

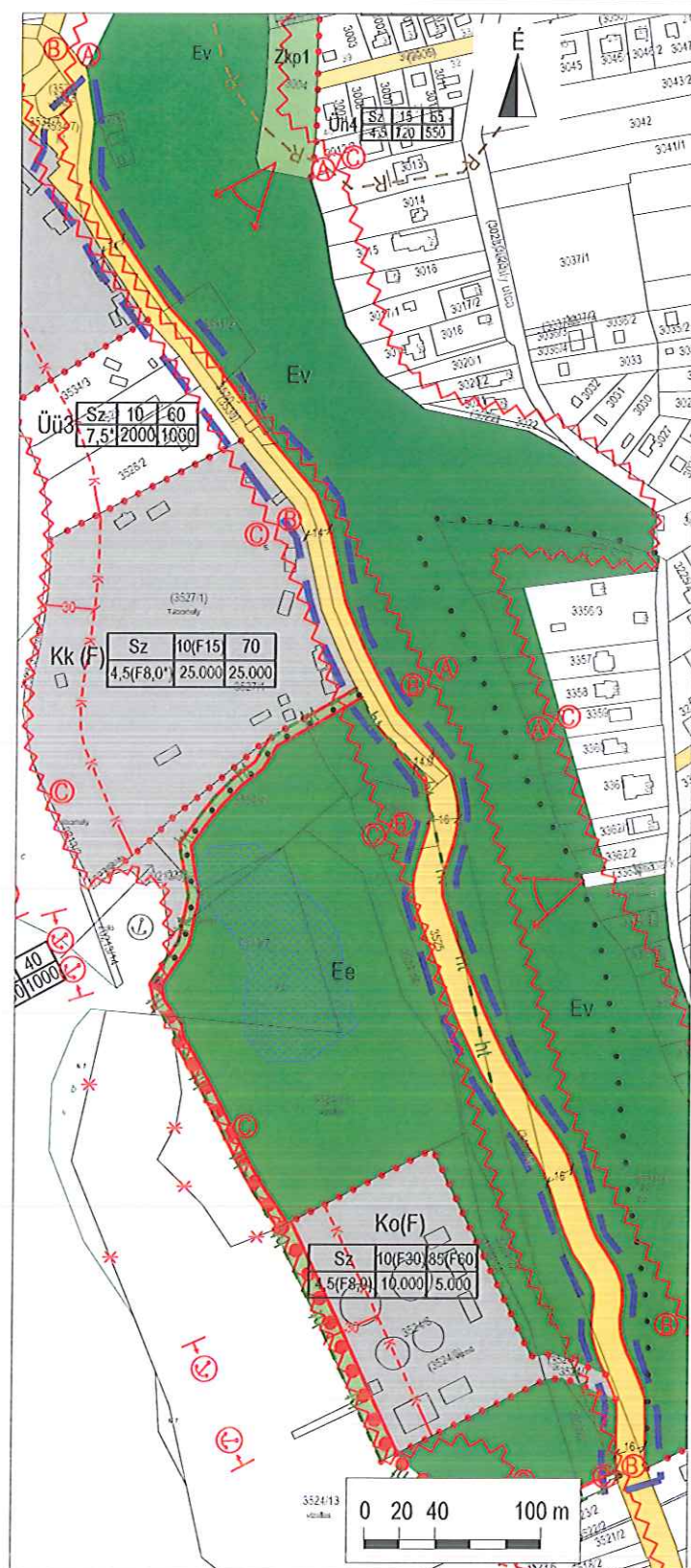
M. Andrási Ágnes

Közlekedés  
Becsák Péter TK0 01-10856

Közművek:

Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418



— módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

Ev védelmi célú erdőterület

Ee turisztikai célú erdőterület

különleges terület

— szabályozási vonal

• • • • • építési övezet, övezet határa

• • • • • önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés

---R--- régészeti lelőhely határa

~ mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

(A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

---H--- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

|                                         |                                             |                                                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| beépítési mód                           | legnagyobb beépítettség mértéke             | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya         |
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakított még beépíthető építési telek |

Balatonakarattya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/5/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munka megnevezése:

### BALATONAKARATTYA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező:



TÁJOLÓ-TERV Kft.

1074 Budapest, Rotterdamer u. 24. Tel/Fax: (1) 766-6640, email: tajoloterv.kft@upomail.hu

RaW Development Kft.

1075 Budapest, Károlyi körút u. 9. Tel.: +36 30 370-4276, email: info@rawdevelopment.hu

Műhelyt megnevezése:

SZT/5/2016mód

Dátum:

2016. szeptember

Méretarány:

M = 1:10.000

Tervező:

Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás:

Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003

M. András Ágnes

Közlekedés

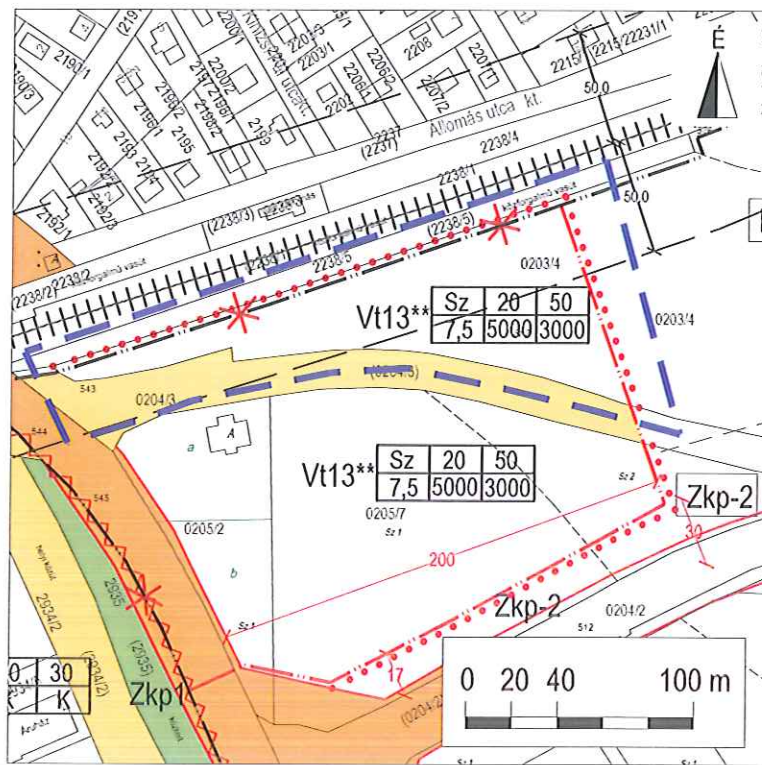
Becsák Péter TK0 01-10856

Közművek

Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2418

# SZT/6/2016mód



— módosítással érintett terület határa

— I. rendű közlekedési közterület

— II. rendű közlekedési közterület

— meglévő belterületi határ

— tervezett belterületi határ

— szabályozási vonal

• • • • • építési övezet, övezet határa

✱ megszüntető jel

++++ vasúti mellékvonal

— védőterület határa és mértéke

Vt településközpont vegyes terület

| beépítési mód                           | legnagyobb beépíthetség mértéke             | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakított még beépíthető építési telek |

Balatonakarattyai Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/6/2016mód jelű (rajzi) melléklete.

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

|                       |                                                                                     |                                                                                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Munka megnevezése:    |                                                                                     | <b>BALATONAKARATTYA</b>                                                                                         |               |
|                       |                                                                                     | <b>SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</b>                                                                         |               |
| Tervezők:             |  | TÁJOLÓ-TERV Kft.<br>1074 Budapest, Rotterdamer u. 24. Tel/Fax:(1) 786-0640, email: tajolotervkft@upomail.hu     |               |
| Műalkotó megnevezése: |                                                                                     | RaW Development Kft.<br>1075 Budapest, Károlyi közút u. 9. Tel.: +36 30 370-4278, email: info@rawdevelopment.hu |               |
| Dátum:                | 2016. szeptember                                                                    | Méretarány:                                                                                                     | M = 1 : 8.000 |
| Tervezők:             |                                                                                     | Tervezők:                                                                                                       |               |
|                       |                                                                                     | Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás:                                                               |               |
|                       |                                                                                     | Auer Jolán TT1/T, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i>                                                                 |               |
|                       |                                                                                     | M. Andrási Ágnes                                                                                                |               |
| Közlekedés:           |                                                                                     | Közlekedés:                                                                                                     |               |
|                       |                                                                                     | Becsák Péter TK0 01-10856 <i>Becsák Péter</i>                                                                   |               |
| Közművek:             |                                                                                     | Közművek:                                                                                                       |               |
|                       |                                                                                     | Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i>                                                   |               |
|                       |                                                                                     | Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsoltné</i>                                                       |               |

# SZT/7/2016mód

- modosítással érintett terület határa
- II. rendű közlekedési közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- védelmi célú erdőterület
- ökológiai- környezetvédelmi látványvédelmi okokból nem beépíthető telek rész, terület, illetve hátsókert
- különleges terület
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
- parti sétány kialakításra alkalmas nyomvonal
- vasúti mellékvonal
- összevont védőterületek határa
- mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény az új C felszínmozgás-veszélyes terület határonalra a BME "Mérnökgeológiai jelentés a Balatonakarttya volt MAV üdülő területének tervezett beépítéséhez szükséges vizsgálatokról" szakvéleménye alapján
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- elővásárlási joggal terhelt terület
- strandolásra alkalmas partszakasz

| beépítési mód | legnagyobb beépítési mérték | legnagyobb építési magasság | legnagyobb építési területi arány | beépítési területi arány |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| területi      | 100%                        | 100%                        | 100%                              | 100%                     |



Balatonakarttya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/7/2016mód-jelű (rész) melléklete.

Az állami alapadatok (elhasználásával készült).

Mezői megnevezés

## BALATONAKARTTYA SZABÁLYOZÁSI TERVENEK MÓDOSÍTÁSA



**TAJOLO-TÉRY Kft.**  
154 Budapest, Nádor utca 24. 1145 Budapest, email: tajolo@tajolo.hu  
Raw Development Kft.  
1575 Budapest, Károlyi utca 15. 1145 Budapest, email: raw@rawdevelopment.hu

Készítési megnevezés

SZT/7/2016mód

2016. szeptember

Méret: M = 1:8.000

Tervező:

Tervezők: TAJOLO-TÉRY Kft.

Autó: János TT/17, TKI 01-5003

M. Andriai Ágnes

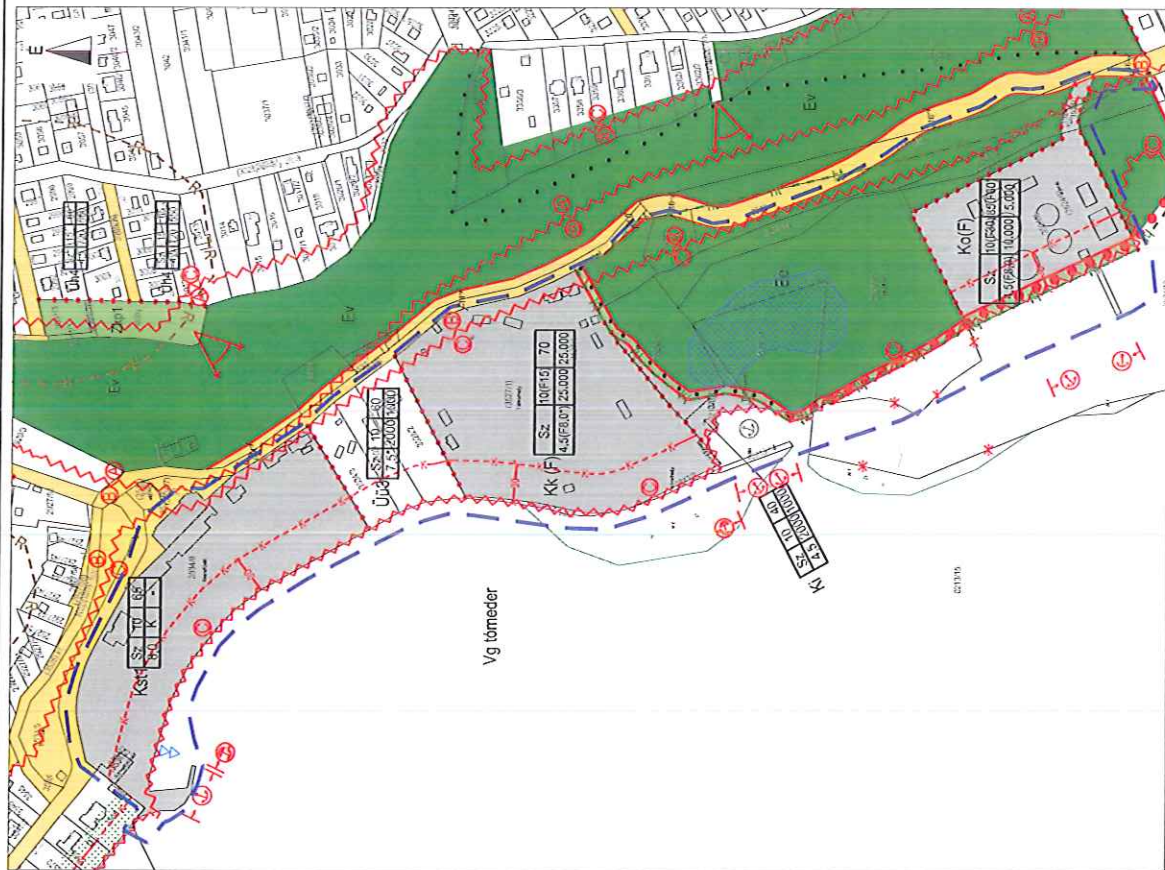
Készítők:

Bocskai Péter TKI 01-10856

Készítők:

Biro Ágnes TE-7, TH-7, TV-7, VZ-7 01-2456

Harczár Zoltán TE, TH, TV 01-2418



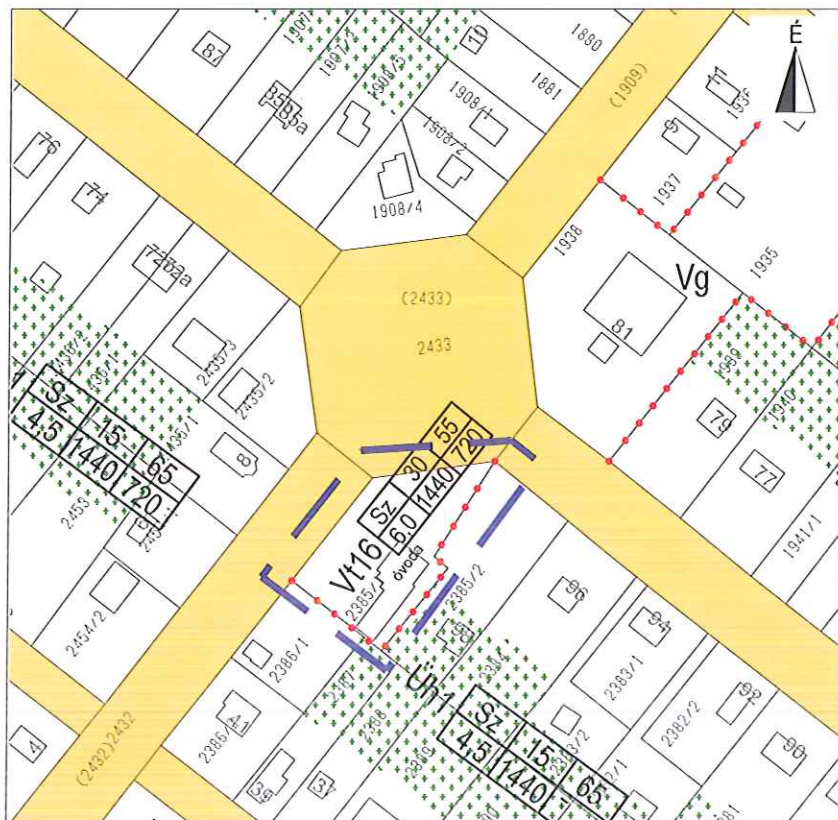
- - - - - módosítással érintett terület határa  
 - - - - - II. rendű közlekedési közterület  
 - - - - - I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)  
 - - - - - védelmi célú erdőterület  
 - - - - - turisztikai célú erdőterület  
 - - - - - különleges terület  
 - - - - - szabályozási vonal  
 - - - - - építési övezet, övezet határa  
 - - - - - önálló (ontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés  
 - - - - - parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal  
 - - - - - megszüntető jel  
 - - - - - vasúti mellékvonal  
 - - - - - összevont védőterületek határa  
 - - - - - régészeti lelőhely határa  
 - - - - - helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa  
 - - - - - mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa  
 - - - - - a nyomonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szereplőnek beépítendő megőrzendő parti területsáv
- - - - - strandolásra alkalmas partszakasz  
 - - - - - hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz  
 - - - - - meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő  
 - - - - - III.a osztályú nádasterület (nádkataszter szerint)  
 - - - - - Balatonba betorkolló vízfolyás  
 - - - - - üdülőkész üdülőterület  
 - - - - - különleges strand területe  
 - - - - - különleges kemping területe  
 - - - - - különleges, oktatási, kutatási terület  
 - - - - - zöldterület (közpark)  
 - - - - - védelmi rendeltetésű erdőterület  
 - - - - - egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület

| beépítési mód                            | legnagyobb beépítési mérték             | teljesítés időtartama                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| megőrzendő, legmagasabb építménymagasság | legnagyobb kihasználható területi arány | legkésőbbi kihasználható területi arány |

Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/8/2016mód-járól (rövid) melléklete.

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Balatonakaratya Község Önkormányzatának 11/2016. (IX.30.) önk. rendeletének SZT/8/2016mód-járól (rövid) melléklete.                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                    |
| SZABALYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA<br>BALATONAKARATYA<br>TÁJOLÓ-TERV Kft.<br>1016 Budapest, Rózsadomb u. 24. Tel: 06-11 781-0404, email: info@tajo-terv.hu<br>Ráwi Development Kft.<br>1075 Budapest, Rákos u. 14. Tel: 06-11 331-3344, email: info@ravidemo.hu | Tervező:<br>Árpád János TT/T, TK, 01-5003<br>M. Andrási Ágnes<br>Készítve:<br>Becsk Pál TK, 01-10856<br>Készítve:<br>Bló Ágnes TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2466<br>Hancsár Zoltán TE, TH, TV 01-2418 |
| 2016. szeptember<br>M = 1 : 10.000                                                                                                                                                                                                                          | SZT/8/2016mód                                                                                                                                                                                      |

SZT/1/2017mód



0 10 50 m

## JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

II. rendű közlekedési közterület

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

... építési övezet, övezet határa

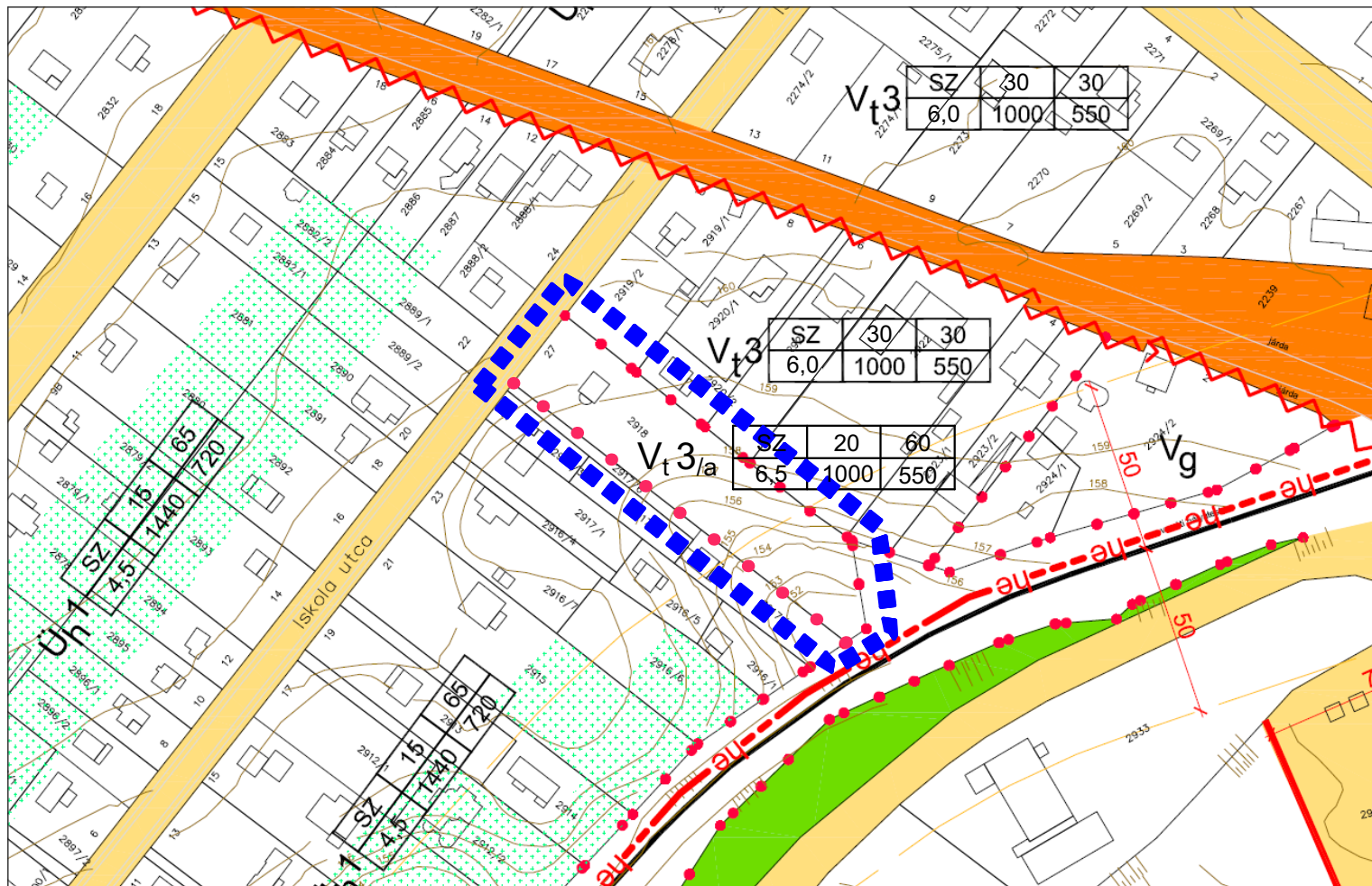
Vt településközpont vegyes terület

Uh hétvégiházias üdülőterület

| beépítési mód                           | legnagyobb beépíthetőség mértéke            | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakított még beépíthető építési telek |

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

|                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                  |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Munka megnevezése<br><b>BALATONAKARATTYA</b><br><b>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK</b><br><b>MÓDOSÍTÁSA</b>                                  |  | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA                                                                                                                              |  | Melléklet megnevezése<br><b>SZT/1/2017mód</b>                                                                                                    |                                |
| Generál tervező<br><b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b><br>1074 Budapest, Rottenbiller u. 24<br>Tel/Fax: (1) 766-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu |  | Megbízó<br><b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b><br>8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.<br>Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu |  | Méretarány:<br><b>M = 1 : 5.000</b>                                                                                                              | Dátum:<br><b>2017. április</b> |
| Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás<br><b>Auer Jolán</b> TT/1/7, TK/1 01-5003 <i>Auer Jolán</i><br><b>M. András Ágnes</b>      |  | Közvetítés<br><b>Becsák Péter</b> TK/0 01-10656 <i>Becsák Péter</i>                                                                                       |  | Készítők<br><b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i><br><b>Hanczár Zsolt</b> TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsolt</i> |                                |



#### JELMAGYARÁZAT

- I.rendű közlekedési célú közterület (szabályozási terület)
- II.rendű közlekedési közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül) (szabályozási terület)
- I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő
- Építési övezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Módosítással érintett terület határa

#### SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

**L<sub>ke</sub>**

| beépítési mód                           | legnagyobb beépítettség mértéke             | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakult még beépíthető építési telek |

- L<sub>ke</sub>** a betű azt jelenti, hogy a terület, tömb melyik rendeltetési egységbe esik
- O** oldalhatáron álló beépítési mód
- SZ** szabadonálló beépítési mód
- Z** zárt sorú beépítési mód
- K** kialakult teleknagyság
- V<sub>t</sub>** településközpont vegyes terület
- Ü<sub>h</sub>** hétvégi házhasználati terület



**westhaus**

westhaus • győr • 9025 • radnóti miklós u. 44/b • 20.3578814 • 06.96.822755 • telepulesterv@west-haus.eu

**településtervező bt.**

Megrendelő:

**Balatonakaratya Község Önkormányzata**

8172 Balatonakaratya, Rákóczi út 55

Projekt:

**BALATONAKARATTYA Településrendezési eszközök módosítása**  
2918 HRSZ-Ú INGATLANRA

Terv megnevezés:

**Szabályozási terv módosítás**

Tervfázis:

**véleményezés**

Rajzszám:

**SZT/2/2017/M**

Felelős Tervező:

Juhász Balázs  
TT-08-0481

Tájérendező Tervező:

Szűcs Gábor  
TK/1 01-507

Tervező:

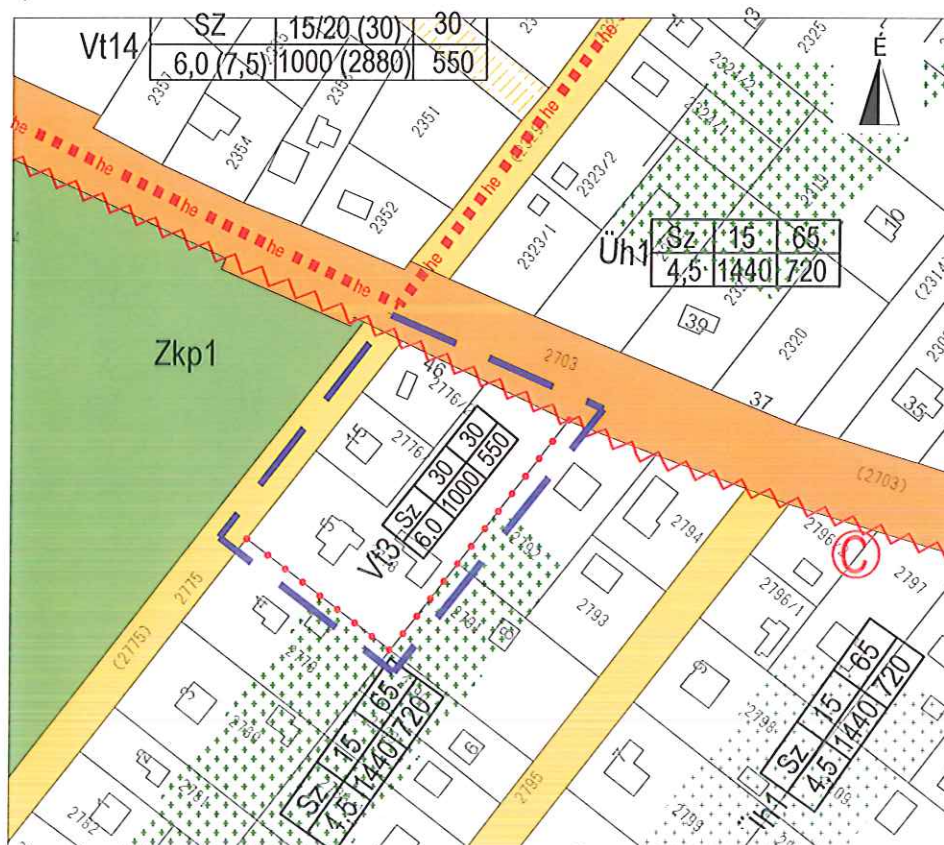
Szabó Roland  
településmérnök

Munkaszám:

**WH-220201**

Méretarány:

**M 1:2 000**



SZT/3/2017mód



## JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

• • • • • építési övezet, övezet határa

• • • • • helyi értékvédelmi terület határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

(A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

++++ vasúti mellékvonal

Vt településközpont vegyes terület

Zkp zöldterület (közpark)

Vg vízmű, vízgazdálkodási terület

Üh hétvégi házias üdülőterület

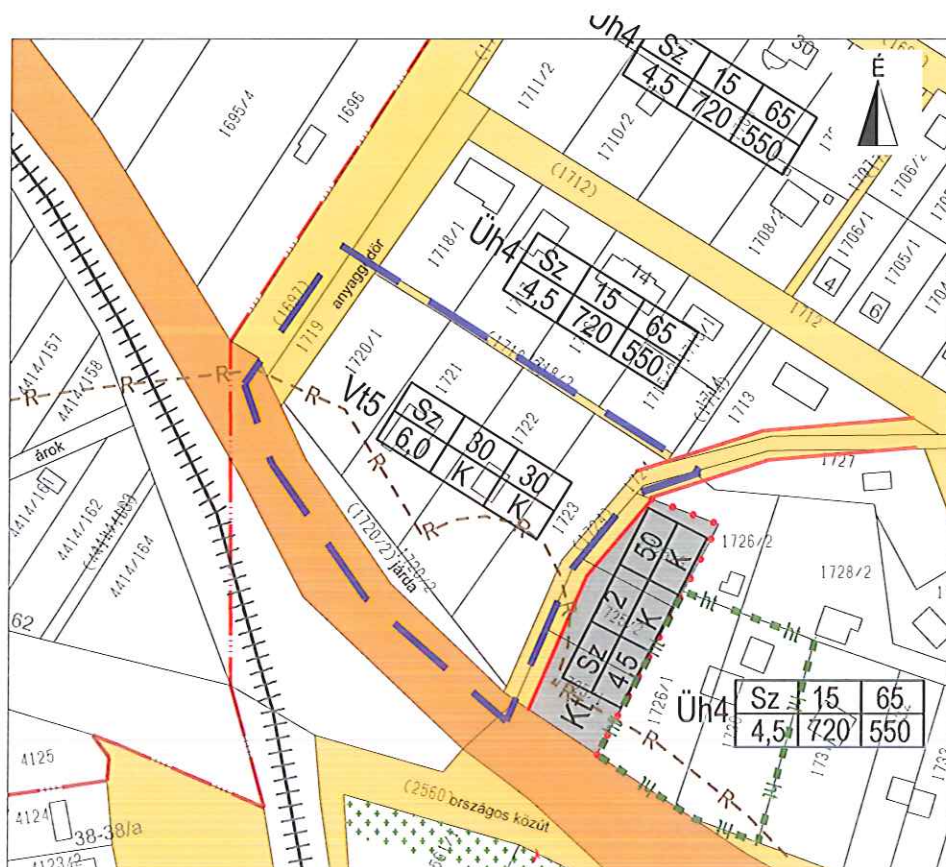
Üü üdülőházas üdülőterület

| beépítési mód                           | legnagyobb beépítettség mértéke             | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakított még beépíthető építési telek |

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

|                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                  |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Munka megnevezése<br><b>BALATONAKARATTYA</b><br><b>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK</b><br><b>MÓDOSÍTÁSA</b>                                  |  | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA                                                                                                                              |  | SZT/3/2017mód                                                                                                                                    |                                |
| Generál tervező<br><b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b><br>1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.<br>Tel/Fax: (1) 769-0640, e-mail: tajoloterv.kft@comail.hu |  | Megbízó<br><b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b><br>8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.<br>Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu |  | Méretarány:<br><b>M = 1 : 5.000</b>                                                                                                              | Dátum:<br><b>2017. április</b> |
| Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás<br><b>Auer Jolán</b> TT1/7, TK1 01-5003 <i>Auer Jolán</i><br><b>M. András Ágnes</b>        |  | Közvetítés<br><b>Becsák Péter</b> TK1 01-10856 <i>Becsák Péter</i>                                                                                        |  | Készítők<br><b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i><br><b>Hanczár Zsolt</b> TE, TH, TV 01-2413 <i>Hanczár Zsolt</i> |                                |

SZT/4/2017mód



# JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

különleges terület

— tervezett közigazgatási határ

— szabályozási vonal

--- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

--- régészeti lelőhely határa

++++ vasúti mellékvonal

Vt településközpont vegyes terület

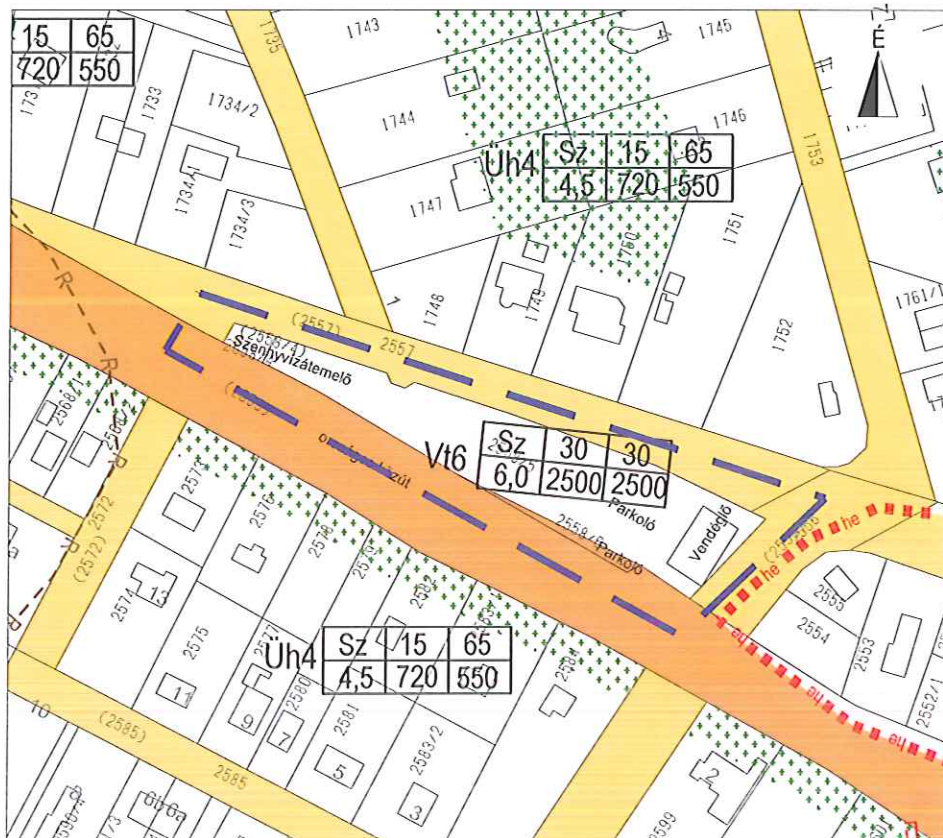
Kt különleges temetkezési célú terület

Üh hétvégi házas üdülőterület

| beépítési mód                           | legnagyobb beépítettség mértéke             | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya          |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakítható még beépíthető építési telek |

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

|                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Munka megnevezése</p> <p><b>BALATONAKARATTYA</b></p> <p><b>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK</b></p> <p><b>MÓDOSÍTÁSA</b></p>                                                                                   |  | <p>Melléklet megnevezése</p> <p><b>SZT/4/2017mód</b></p>                                                                                                                                                                      |  |
| <p>Generál tervező</p> <p><b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b></p> <p>1074 Budapest, Rottenbiller u. 24</p> <p>Tel/Fax: (1) 768-0640, e-mail: <a href="mailto:tajoloterv.kft@uponline.hu">tajoloterv.kft@uponline.hu</a></p> |  | <p>Méretarány:</p> <p><b>M = 1 : 5.000</b></p>                                                                                                                                                                                |  |
| <p>Településszervezés, tájrendezés, környezetalkotás</p> <p><b>Auer Jolán</b> TT1/II, TK1 01-5003</p> <p><b>M. András Ágnes</b></p>                                                                             |  | <p>Megbízó</p> <p><b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b></p> <p>8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.</p> <p>Tel: 06 83 656 677, e-mail: <a href="mailto:hivatal@balatonakarattya.hu">hivatal@balatonakarattya.hu</a></p> |  |
| <p>Közvetítés</p> <p><b>Becsák Péter</b> TK 01-10556</p>                                                                                                                                                        |  | <p>Készítők</p> <p><b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455</p> <p><b>Hanczár Zsolt</b> TE, TH, TV 01-2413</p>                                                                                                       |  |



SZT/5/2017mód



## JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

----- helyi értékvédelmi terület határa

Vt településközpont vegyes terület

I. rendű közlekedési közterület

----- régészeti lelőhely határa

Uh hétvégházazás üdülőterület

II. rendű közlekedési közterület

a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

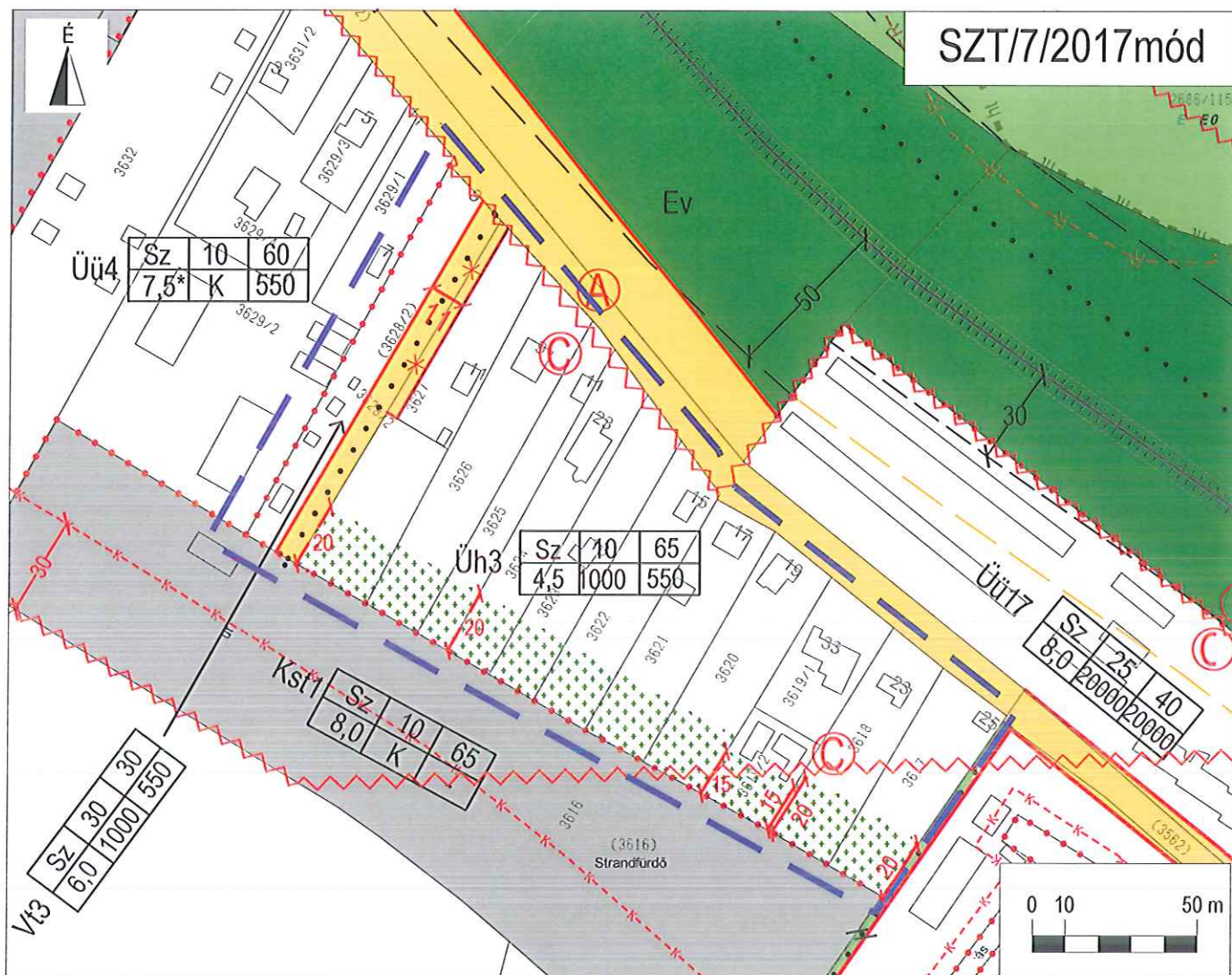
Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

| beépítési mód                           | legnagyobb beépíthező mértéke               | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakított építési telek        |

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

|                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                            |  |                                                                                                          |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Munka megnevezése:<br><b>BALATONAKARATTYA</b><br><b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK</b><br><b>MÓDOSÍTÁSA</b>                                   |  | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA                                                                                                                               |  | SZT/5/2017mód                                                                                            |                                |
| Generál tervező:<br><b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b><br>1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.<br>Tel/Fax: (1) 789-0642, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu |  | Megbízó:<br><b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b><br>8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.<br>Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu |  | Méretarány:<br><b>M = 1 : 5.000</b>                                                                      | Dátum:<br><b>2017. április</b> |
| Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás<br><b>Auer Jolán</b> TT1/7, TK1 01-5003                                                      |  | Közlekedés<br><b>Becsák Péter</b> TK3 01-10856                                                                                                             |  | Közművek<br><b>Bíró Általa</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455<br><b>Hanczár Zsolt</b> TE, TH, TV 01-2413 |                                |





## JELMAGYARÁZAT

■ módosítással érintett terület határa

■ II. rendű közlekedési közterület

■ különleges terület

■ Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

— szabályozási vonal

... építési övezet, övezet határa

... önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés

... mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

(A)(B)(C) a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

--- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

\* megszüntető jel

Vt településközpont vegyes terület

Üh üdülőházas üdülőterület

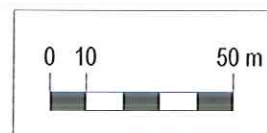
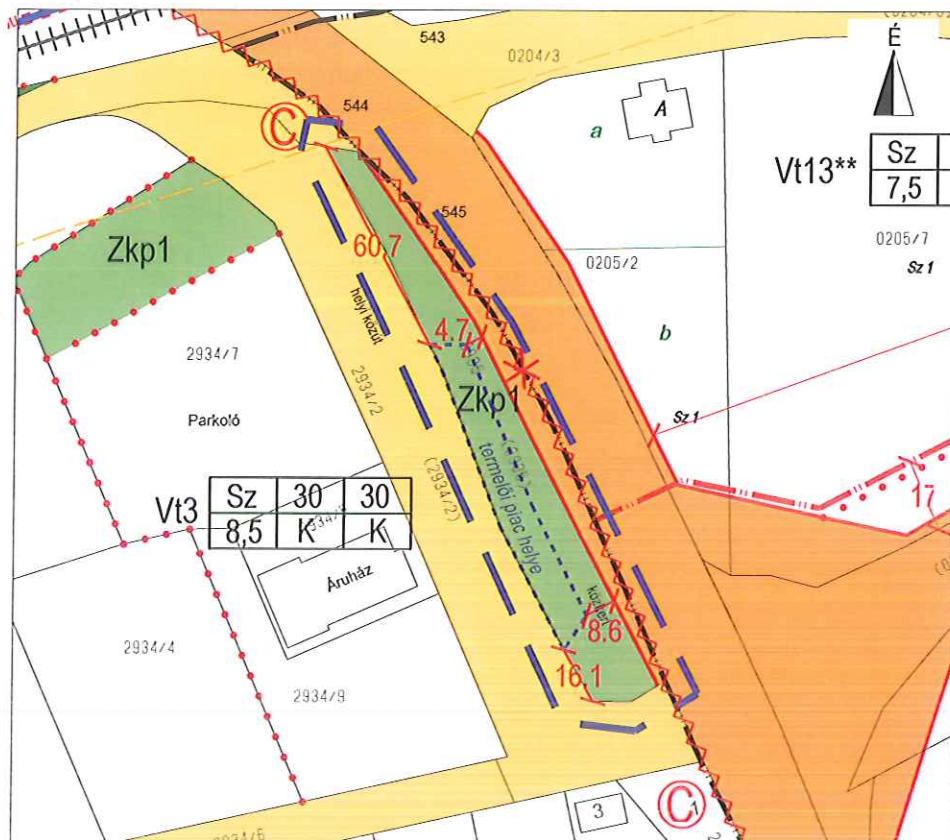
Kst különleges strand terület

|                                         |                                             |                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| beépítési mód                           | legnagyobb beépítettség mértéke             | legkisebb zöldfelület telken belüli aránya        |
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakított mag beépítési építési telek |

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Munka megnevezése<br><b>BALATONAKARATTYA<br/>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK<br/>MÓDOSÍTÁSA</b>                                             | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA                                                                                                                             | Meléklet megnevezése<br><b>SZT/7/2017mód</b>                                                                                                     |
| Generál tervező<br><b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b><br>1074 Budapest, Rottenbiller u 24<br>Tel/Fax: (1) 765-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu | Megbízó<br><b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b><br>8172 Balatonakarattya, Iskola u 7.<br>Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu | Méretarány:<br><b>M = 1 : 5.000</b>                                                                                                              |
| Településrendezés, tájrendezés, környezetalkotás<br><b>Auer Jolán</b> TT/17, TK/1 01-5003 <i>Auer Jolán</i><br><b>M. András Ágnes</b>      | Közelítés<br><b>Becsák Péter</b> TT/10 01-10855 <i>Becsák Péter</i>                                                                                      | Dátum:<br><b>2017. április</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          | Készítők<br><b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456 <i>Bíró Attila</i><br><b>Hanczár Zsolt</b> TE, TH, TV 01-2418 <i>Hanczár Zsolt</i> |

SZT/8/2017mód



## JELMAGYARÁZAT

— módosítással érintett terület határa

I. rendű közlekedési közterület

II. rendű közlekedési közterület

I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

— meglévő belterületi határ

— tervezett belterületi határ

— szabályozási vonal

... építési övezet, övezet határa

mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa

a nyomvonalak a MULTIFANNA Kft. Geotechnikai szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

\* megszüntető jel

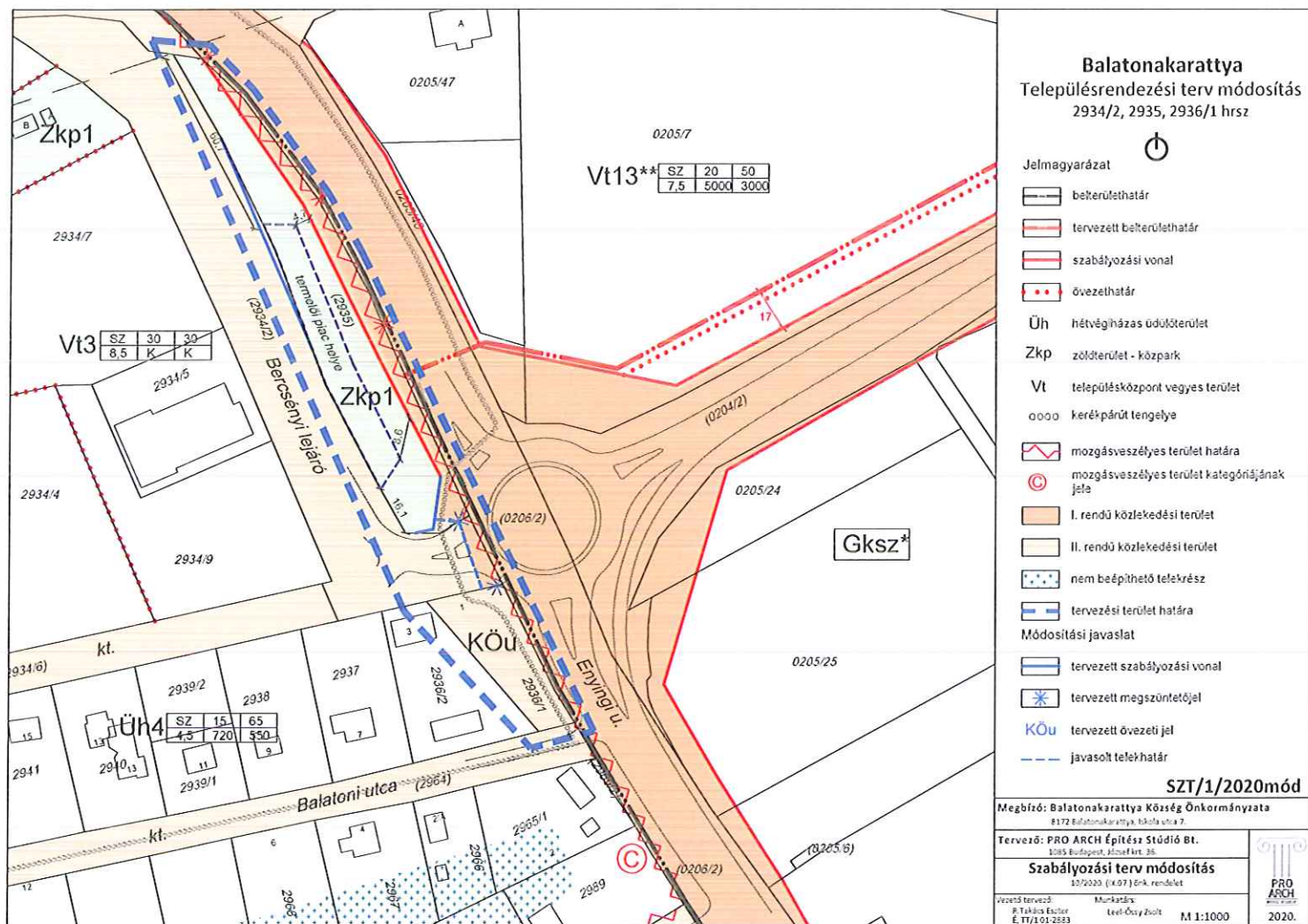
Vt településközpont vegyes terület

Zkp zöldterület (közpark)

| beépítési mód                           | legnagyobb beépítettség mértéke             | legkisebb zöldfelületi telken belüli aránya        |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete | legkisebb kialakított még beépíthető építési telek |

Az állami alapadatok felhasználásával készült.

|                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Munka megnevezése<br><b>BALATONAKARATTYA</b><br><b>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK</b><br><b>MÓDOSÍTÁSA</b>                                   |  | SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA                                                                                                                              |  | SZT/8/2017mód                                                                                            |                                |
| Generál tervező<br><b>TÁJOLÓ-TERV Kft.</b><br>1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.<br>Tel/Fax: (1) 789-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upomail.hu |  | Megbízó<br><b>Balatonakarattya Község Önkormányzata</b><br>8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.<br>Tel: 06 88 656 677, e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu |  | Méretarány:<br><b>M = 1 : 5.000</b>                                                                      | Dátum:<br><b>2017. április</b> |
| Településrendezés, tájrendezés, környezetátalakítás<br><b>Auer Jolán</b> TT1/T, TK1 01-5003<br><b>M. András Ágnes</b>                        |  | Közlekedés<br><b>Becsák Péter</b> TK0 01-10856                                                                                                            |  | Készítők<br><b>Bíró Attila</b> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2455<br><b>Hanczár Zsolt</b> TE, TH, TV 01-2413 |                                |



## KÖZSÉG

a Budapest-Balaton kerékpárút építéséhez



**Jelmagyarázat:**

Alapelemek:

Belterület határa

— : —  
(egyben övezeti határvonal is)

Tevékenységének határa

Szabályozási vonal

Özdevlet yönetisi vüratı

## Ovezeti natarvonal

\*—30—\* Szabályozási szélesség

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

1. rendű közlekedési közterület

1. TETİQH KUZİEKEDNESİ KUZİETİQHİET

II. rendű közlekedési közterület

----- Védőtávolság határa

Beépítésre nem szánt övezetek:

Zkp  
Kőzpark

Nyomvonalas elemek:

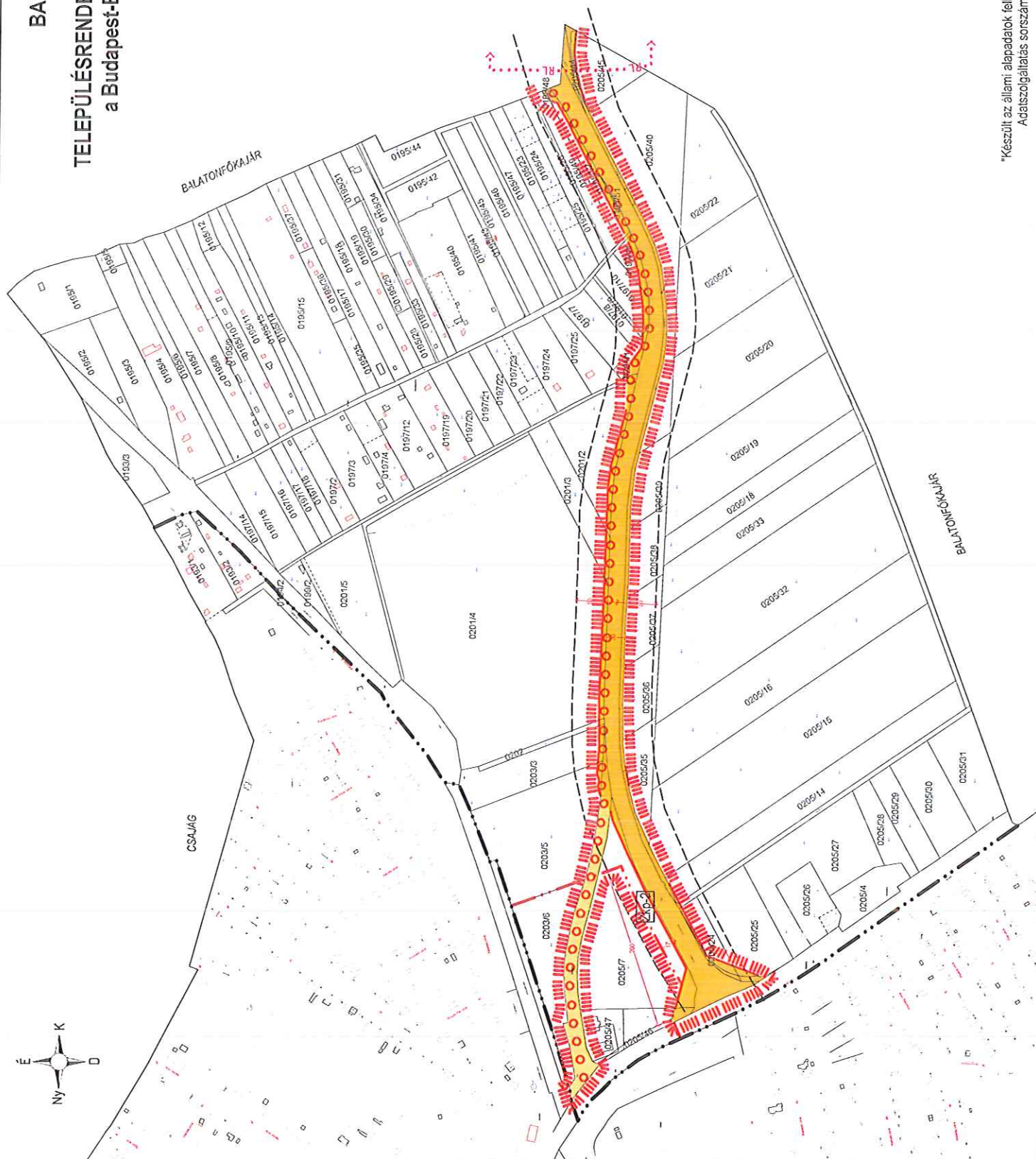
Tervezett kerékpárút

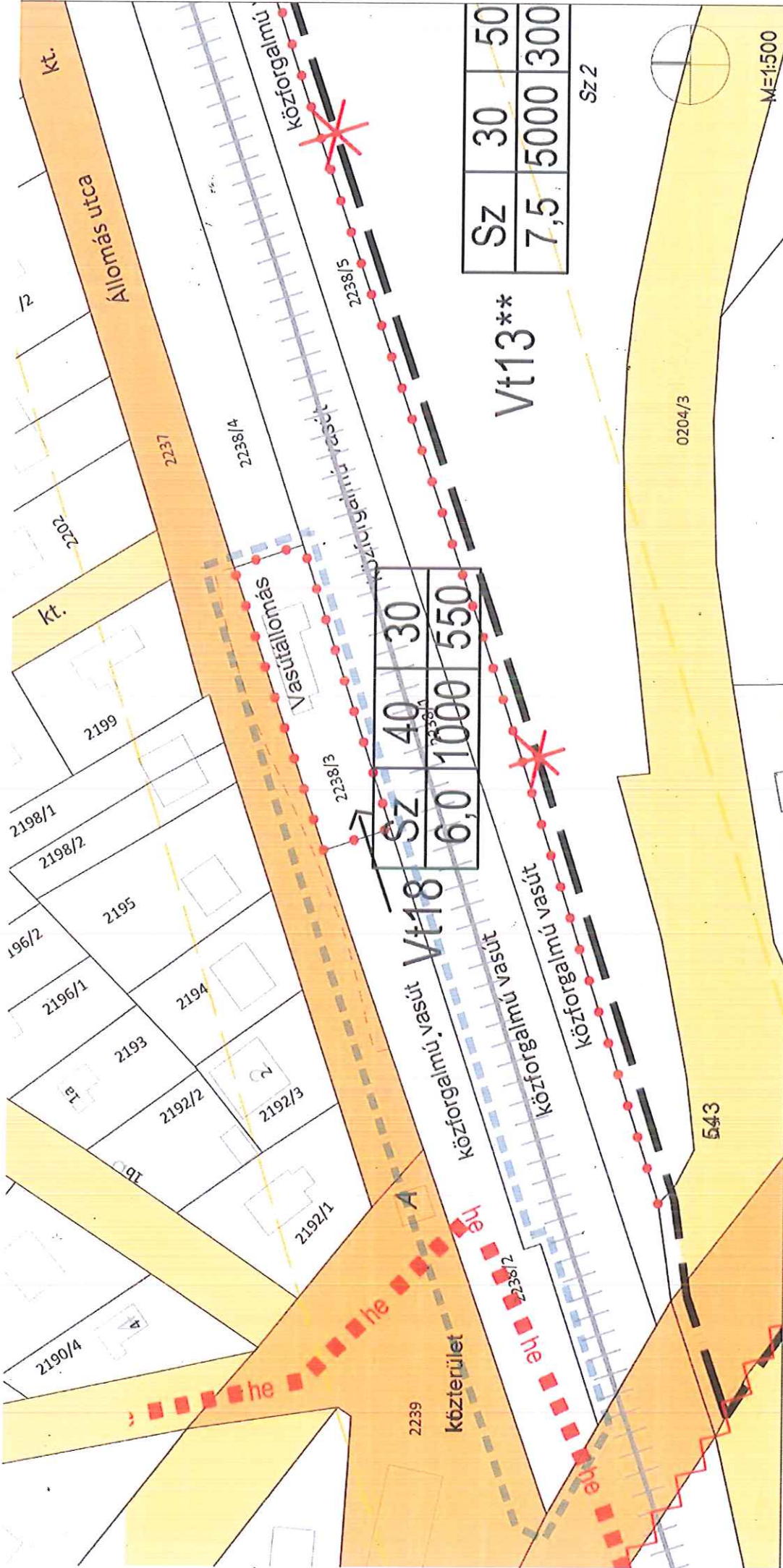
### Tájékoztató elemek:

.....RL..... Régészeti lelőhely határa

[illegible]

"Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Adatszolgáltatás sorszáma: 267"





|     |      |     |
|-----|------|-----|
| Sz  | 30   | 50  |
| 7,5 | 5000 | 300 |

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| Sz  | 40   | 30  |
| 6,0 | 1000 | 550 |

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- I. rendű közlekedési közterület
- II. rendű közlekedési közterület
- különleges terület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- meglévő belterületi határ

- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- összevont védőterületek határa
- építési övezet, övezet határa
- mozgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- javasolt telekhatár

- megszűntető jel
- vasúti mellékvonal
- településközpont vegyes terület
- Úkp üdülőházas üdülőterület

ESZAK- ÉS DEL-BALATONI VASÚTÁLLOMÁSOK ÉS MEGÁLLÓHELYEK FELVETELI ÉPÜLETEINEK REKONSTRUKCIÓJA

**BALATONAKARATTYA KÖZSÉG**  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**BALATONAKARATTYA VASÚTÁLLOMÁS VONATKOZÁSÁBAN**

SZT/1/2021 mód

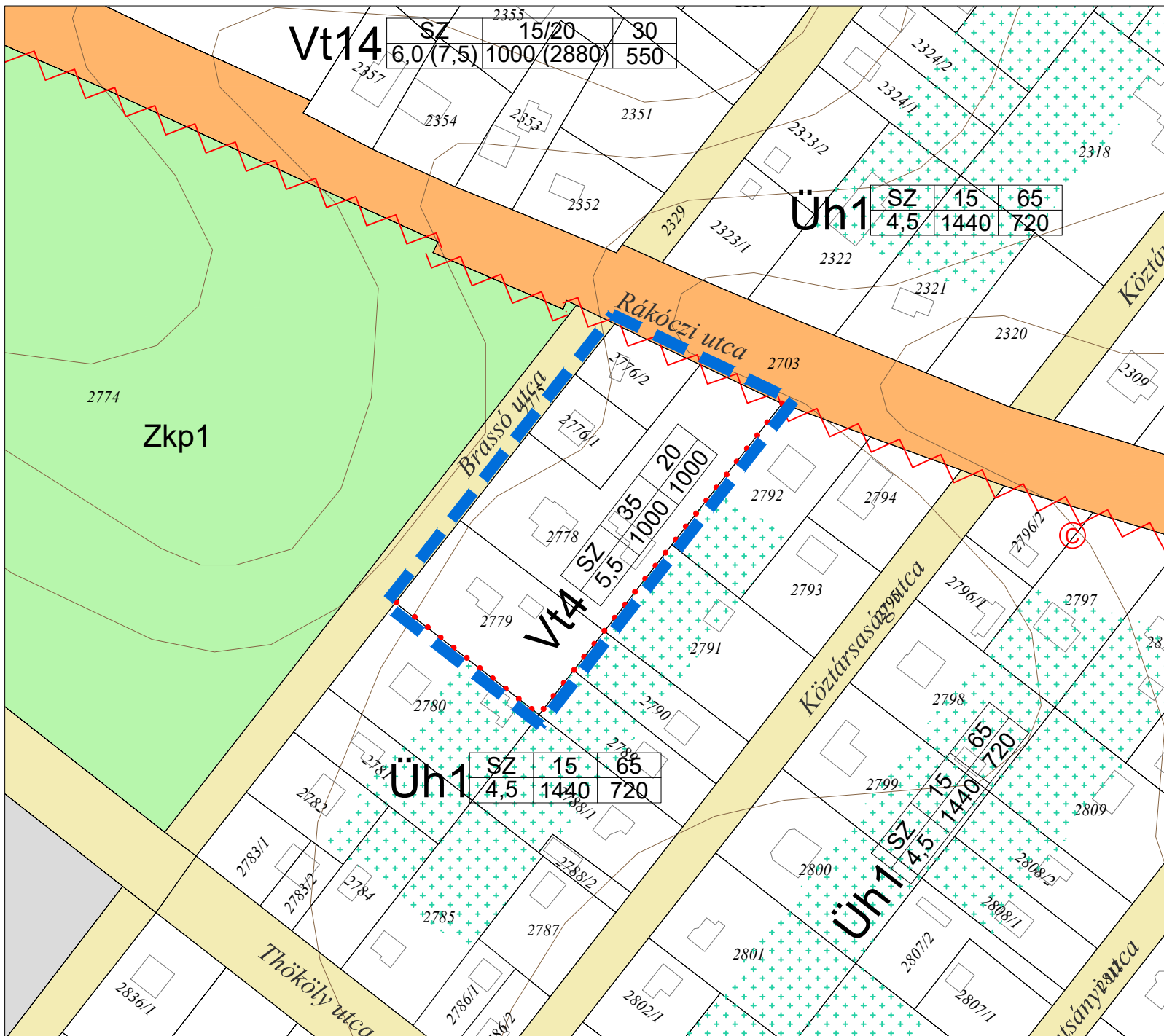
Megbízó: Balatonakaratya Községi Önkormányzata  
8172 Balatonakaratya, Iskola utca 7.

Tervező: C.D.C. Településképzési Tervező és Tanácsadó Kft.  
1118 Budapest, Bartók Béla út 61.

Kereskedelmi: Kereskedelmi Tervező és Tanácsadó Kft.  
1118 Budapest, Bartók Béla út 61.

Verebely-Papp Tibor TT-01-0669  
településtervezési vezető tervező





## Balatonakarattya

### Településrendezési terv módosítás

#### Jelmagyarázat

- szabályozási vonal
- övezethatár
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- hétvégi házias üdülőtér
- zöldterület - közpark
- településközpont vegyes terület
- mozgásveszélyes terület határa
- mozgásveszélyes terület kategóriájának jele
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- tervezési terület határa

2. MELLÉKLET A 4/2022. (II.22.) ÖNK. MELLÉKLETHEZ

SZT/2/2023

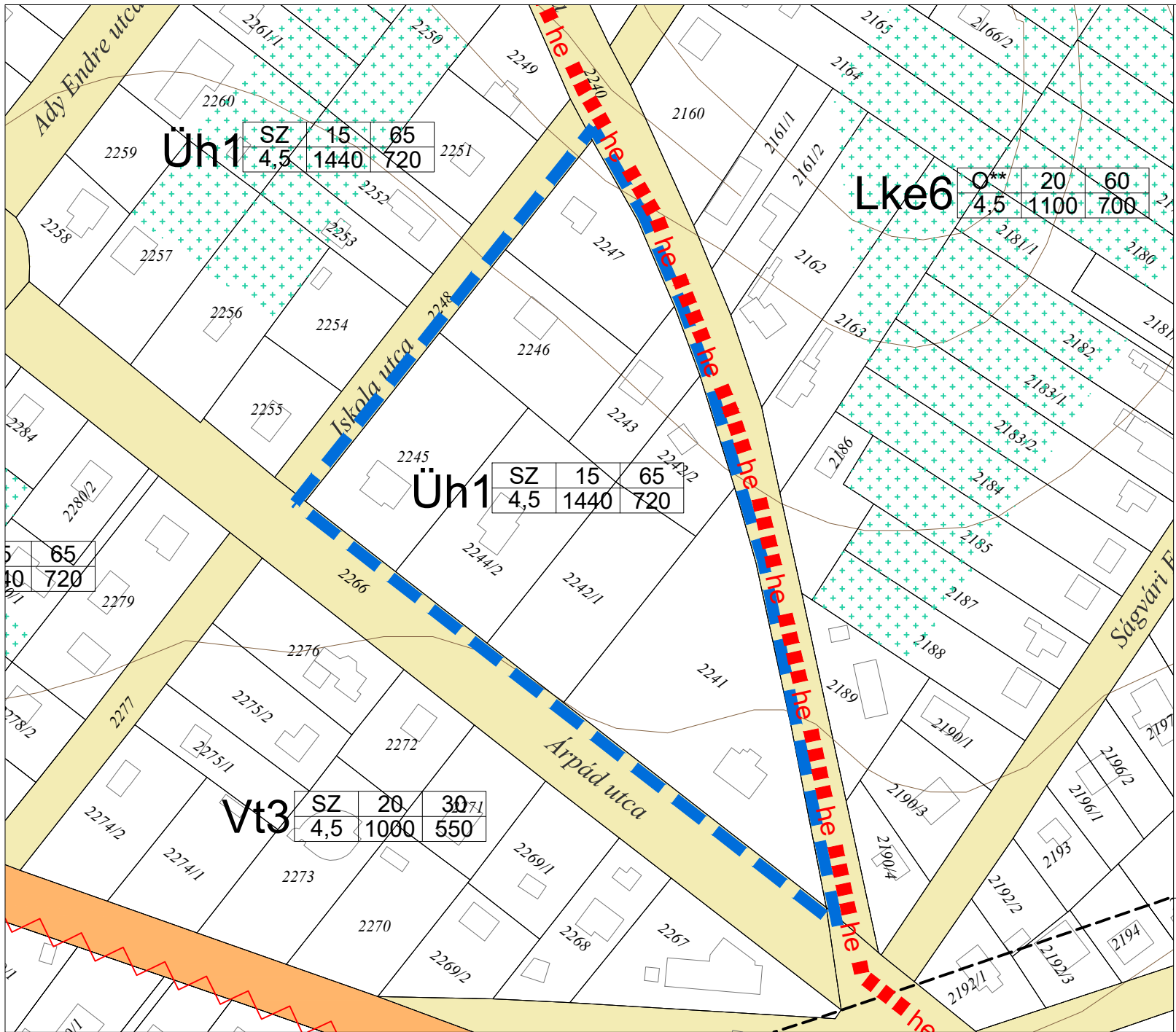
Az SZT/3/2017 mód. nevű szabályozási terv módosítása  
2023. február

Vezető településrendezési tervező:  
Bárdos Andrea TT/1 01-4073

Közlekedéstervező:  
Nagy Szabolcs TK/1 11-11270  
Zöldfelület, környezetvédelem:  
Lázár Tibor TK/1 01-5041

*Handwritten signatures:*  
Bárdos Andrea  
Nagy Szabolcs  
Lázár Tibor





# Balatonakarattya

## Településrendezési terv módosítás

### Jelmagyarázat

- szabályozási vonal
- övezethatár
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Üh hétfélgázás üdülőterület
- Vt településközpont vegyes terület
- helyi értékvédelmi terület határa
- mozgásveszélyes terület határa
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- tervezési terület határa

4. MELLÉKLET A 4/2023. (II.22.) ÖNK. RENDELETHEZ

SZT/4/2023

A szabályozási terv 14. szelvényének módosítása  
2023. február  
Vezető településrendezési tervező:  
Bárdosi Andrea TT/1 01-4073  
Közlekedéstervező:  
Nagy Szabolcs Tkö 11-11270  
Zöldfelület, környezetvédelem:  
Lázár Tibor TK/1 01-5041

*Handwritten signatures and initials.*