

2. melléklet a 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez

Pályázati űrlap szociális helyzet alapján bérbeadott önkormányzati lakás bérletére

.....

.....

a pályázó(k) neve

(Kérjük, hogy a formanyomtatvány végén található kitöltési útmutatót szíveskedjenek elolvasni.)

1.) Lakáscsere esetén jelenlegi szobás m² alapterületű lakásánál

- kisebb szobaszámú*
- azonos szobaszámú*
- nagyobb szobaszámú* önkormányzati bérlakást kér.

Jelenlegi lakását év hónap számú kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta.

2.) A pályázó és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	a pályázó	a pályázó házastársa (élettársa)
Neve:		
Születéskori neve		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		
Telefonszám		
Családi állapota		
Születési helye, ideje (év, hó, nap)		
Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Mióta lakik B.almádiban, év, hó, nap		
Mióta dolgozik B.almádiban év, hó, nap		

3.) A pályázóval együtt költöző, közös háztartásában élő gyermekek és egyéb eltartott személyek:

neve	születési ideje

4.) A pályázó és vele együtt költöző kereső családtagok jövedelme

neve	szül. éve	kapcsolata a pályázóhoz	munkahelye, foglalkozása	havi átlagos nettó jövedelme
A pályázó és vele együtt költözők nettó jövedelme összesen:				Ft

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem: Ft/hó

Jövedelemként a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § szerinti jövedelmet kell figyelembe venni.

.....(név) pályázók kijelentjük, hogy **az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének az 500%-át, egyedül élőként a 300%-át** nem haladja meg - meghaladja*.

5.) A pályázó és együttköltözők vagyoni helyzete

5.a) A pályázónak és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem*.

az ingatlan

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült forgalmi értéke***.....

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült forgalmi értéke***.....

(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

*** *Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.*

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: pl. haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

.....

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e

.....

5.b) A pályázónak és a vele együtt költözőknek van-e gépjárművük: van – nincs*

típusa	gyártási ideje	hengerűrtartalma	vásárlás éve	rendszáma	becsült értéke**

(**becsült értéként a jármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.)

5.c) A pályázó, illetőleg az együttköltözők gazdasági társaságnak tagjai-e: igen-nem.*

Ha igen:

a./ a vagyoni hozzájárulás értéke: Ft

b./ a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke: Ft
(Az elmúlt évi vagyonmérleg alapján.)

5.d) A pályázó ill. az együtt költözők egyéni vállalkozási tevékenységet folytatnak-e: igen-nem*

az egyéni vállalkozásból számított jövedelem: Ft

5.e) A pályázó ill. az együtt költözők őstermelői tevékenységet folytatnak-e: igen-nem*

az őstermelői tevékenységből számított jövedelem: Ft

6.) A pályázó és családja lakásviszonyai:

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

A pályázó és családja kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....
.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

.....

Az egész lakásban lakó személyek száma:
fő

Az egész lakás

a./ alapterülete

..... m²

b./ szobáinak száma

.....db

c./ szobáinak alapterülete

..... m²

d./ egyéb helyiségeinek alapterülete

..... m²

A pályázó és családja által az egész lakásból **kizárólagos használatában** álló

a./ szobák száma

.....db

b./ szobák alapterülete

.....m²

c./ egyéb helyiségek alapterülete

.....m²

A pályázó és családja által az egész lakásból **mással közösen használt**

a./ szobák száma

.....db

b./ szobák alapterülete

.....m²

c./ egyéb helyiségek alapterülete

.....m²

A lakás komfortfokozata:

A jelenlegi lakás milyen tulajdonban (kezelésben) áll:

a) önkormányzati bérlakás*

b) szolgálati lakás*

c) személyi tulajdonban áll* és tulajdonosának

neve:

címe:

7.) A pályázó és a vele együtt-költöző rendelkezett-e 3 éven belül bérlakás lakásbérleti jogviszonnyal: igen – nem*.

Ha igen:

a) címe:

b) a jogviszony megszűnésének oka:

.....

c) az önkormányzati bérlakás bérlőjeként tartozást felhalmozott – nem halmozott fel*, vagy a tartozást visszafizette - nem fizette vissza*.

8.) A pályázónak és a vele együtt-költözőnek volt-e 3 éven belül saját tulajdonú lakása vagy résztulajdonú lakása: igen – nem*.

Ha igen:

a) címe:.....

b) a lakáshasználat megszűnésének oka:

9.) A pályázó és a vele együtt-költözők lakásukat 3 éven belül a magánforgalomban nem cserélték-e el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra: igen-nem*

10.) A pályázónak és a vele együtt-költöző(k)nek az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével jogi vagy peres ügye: van – nincs*

11.) A pályázó nyilatkozata: nyertes pályázata esetén az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét, valamint a közjegyzői okirat elkészítés díját közjegyző részére megfizeti a bérleti szerződésben foglaltak szerint: igen, vállalom*

12.) A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatásként):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nyilatkozat: Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más pályázó által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállt változásról 15 napon belül a Balatonalmádi Város Önkormányzatát értesíteni.

Kérelemhez db igazolást mellékelek.

Balatonalmádi, év hó nap

.....
a pályázó aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
nagykorú együttköltöző aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
a házastárs (élettárs) aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
nagykorú együttköltöző aláírása

.....
szem. ig. szám

Kitöltési útmutató

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek bejelölni.
- Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.
- A jövedelemszámításnál irányadó időszak:
 - a) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző három hónap,
 - b) az egyéb jövedelmeknél egy év.
- A kérelemhez a pályázati űrlapon meghatározott feltételeket igazoló okiratokon, nyilatkozatokon túl csatolni kell:
 - a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből - származó jövedelemről kiállított igazolást, valamint a kapott gyermektartásdíjról, egyéb szerződés alapján járó tartásdíjról, életjáradékról, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátásokról kiállított igazolást, nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolást, nyugdíjösszesítőt, kivéve, ha az ellátás a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
 - b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből - amennyiben adóbevallásra kötelezett - származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző évben szerzett jövedelemről és a jövedelmet csökkentő elismert költségekről és a befizetési kötelezettségekről a NAV által kiállított igazolást, kivéve, ha a vállalkozás, őstermelői tevékenység a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
 - c) a nappali tagozatos oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató személy ösztöndíjáról, felsőoktatási intézményi hallgatók szociális és egyéb juttatásairól az intézmény igazolását, ha a nagykorú személy adóbevallásra kötelezett, a NAV igazolását,
 - d) a fizetett, levont gyermektartásdíjról a kifizető igazolást, a postai feladóvevényt, a jogosult átvételi elismervényét, a jogosult nyilatkozatát a kapott gyermektartásdíj összegéről vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,
 - e) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszerességgel járó jövedelem megszűnéséről az okiratot,
 - f) vállalkozási, őstermelői tevékenység megszűnéséről az illetékes hatóság igazolását, társas vállalkozás esetén a cégbíróság döntését a cégjegyzékből való törlésről.
- A nyilatkozatban szereplő jövedelemből csak a gyermektartásdíj címén levont vagy kifizetett összeg vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

