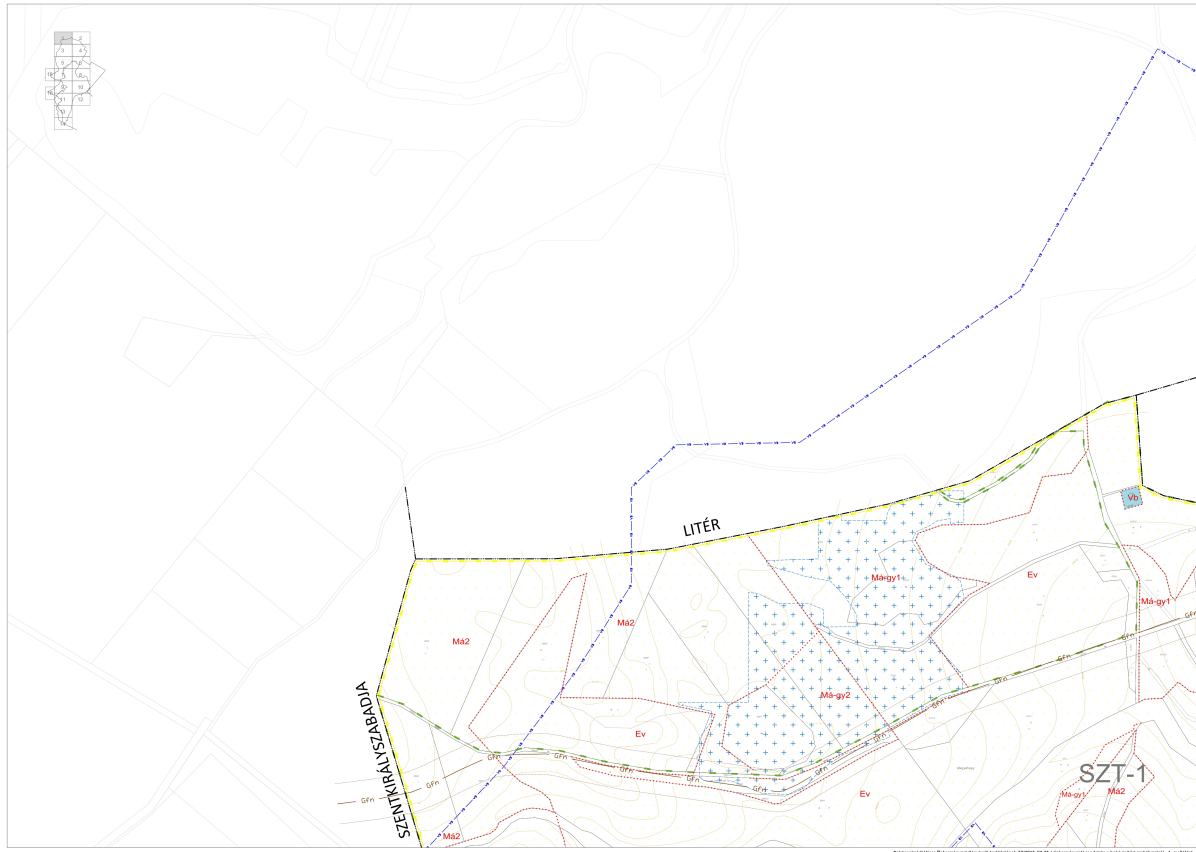


A Szabályozási terv, jelmagyarázat

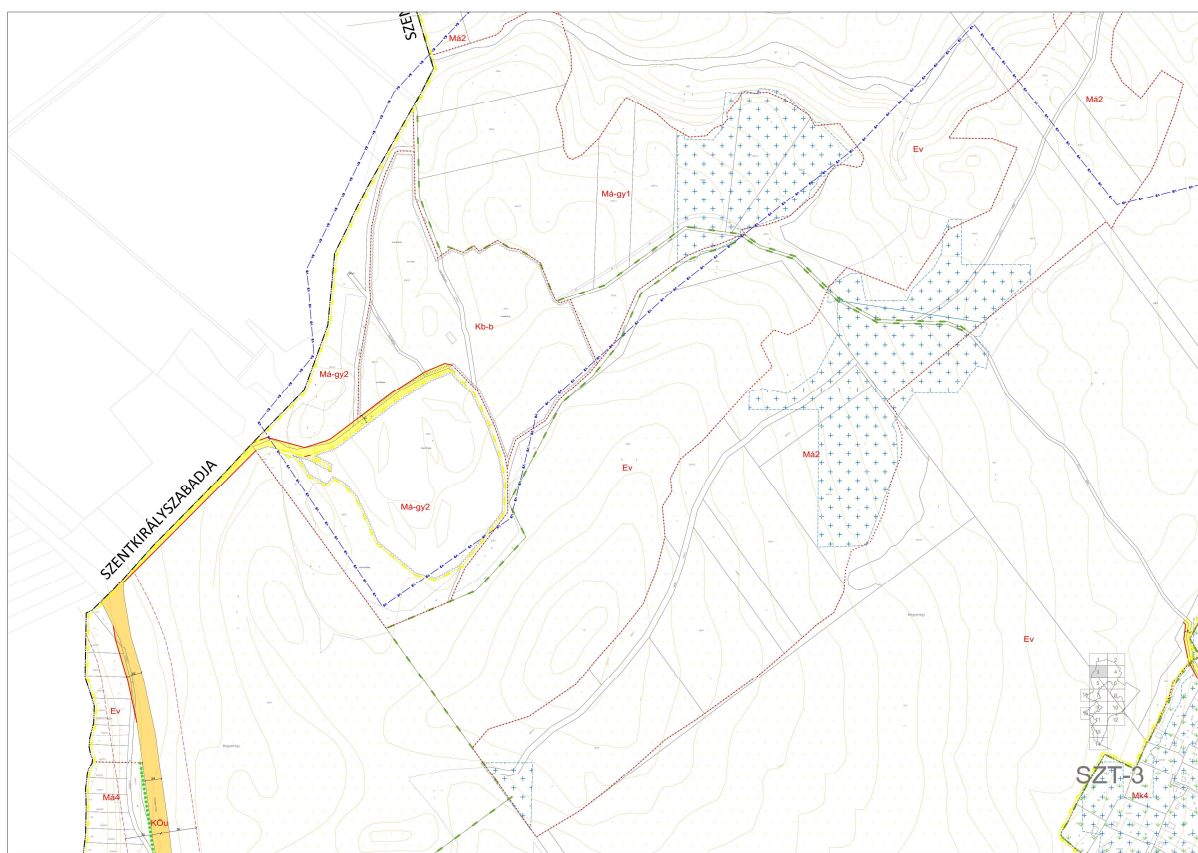


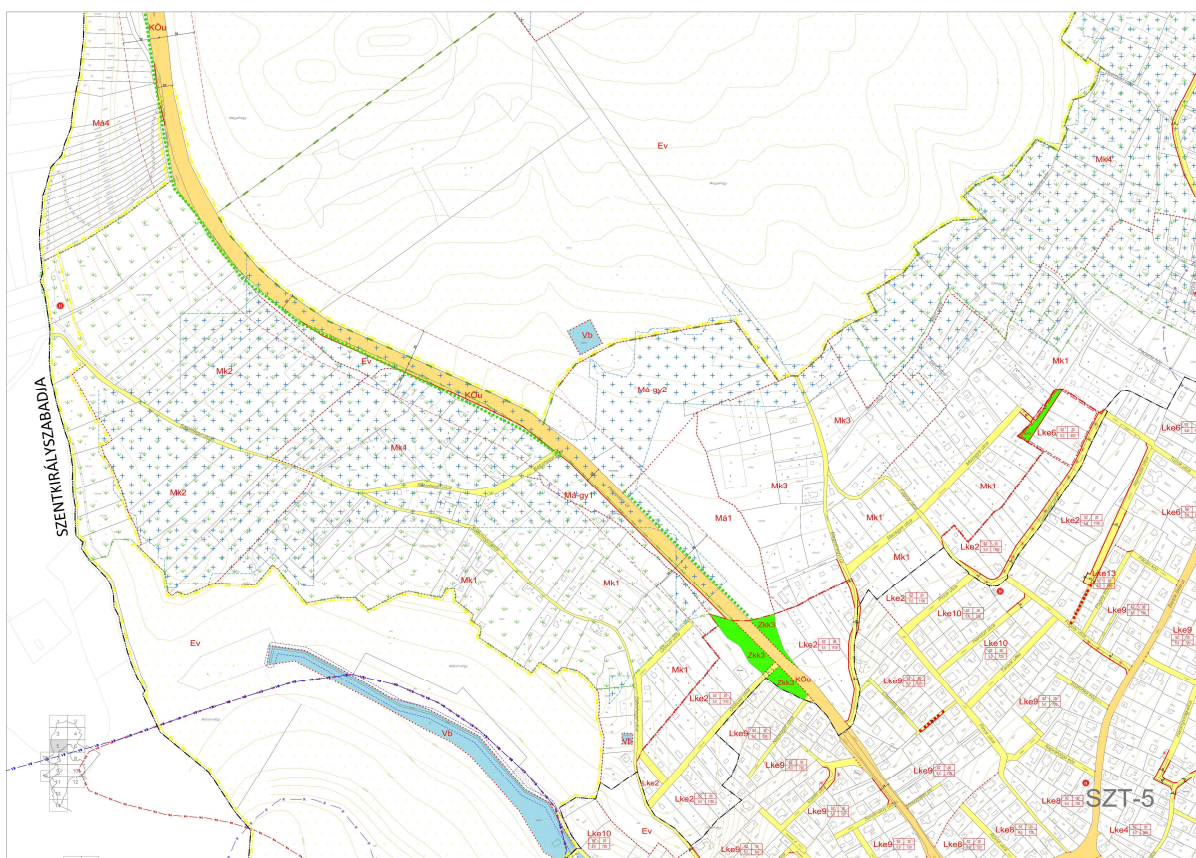
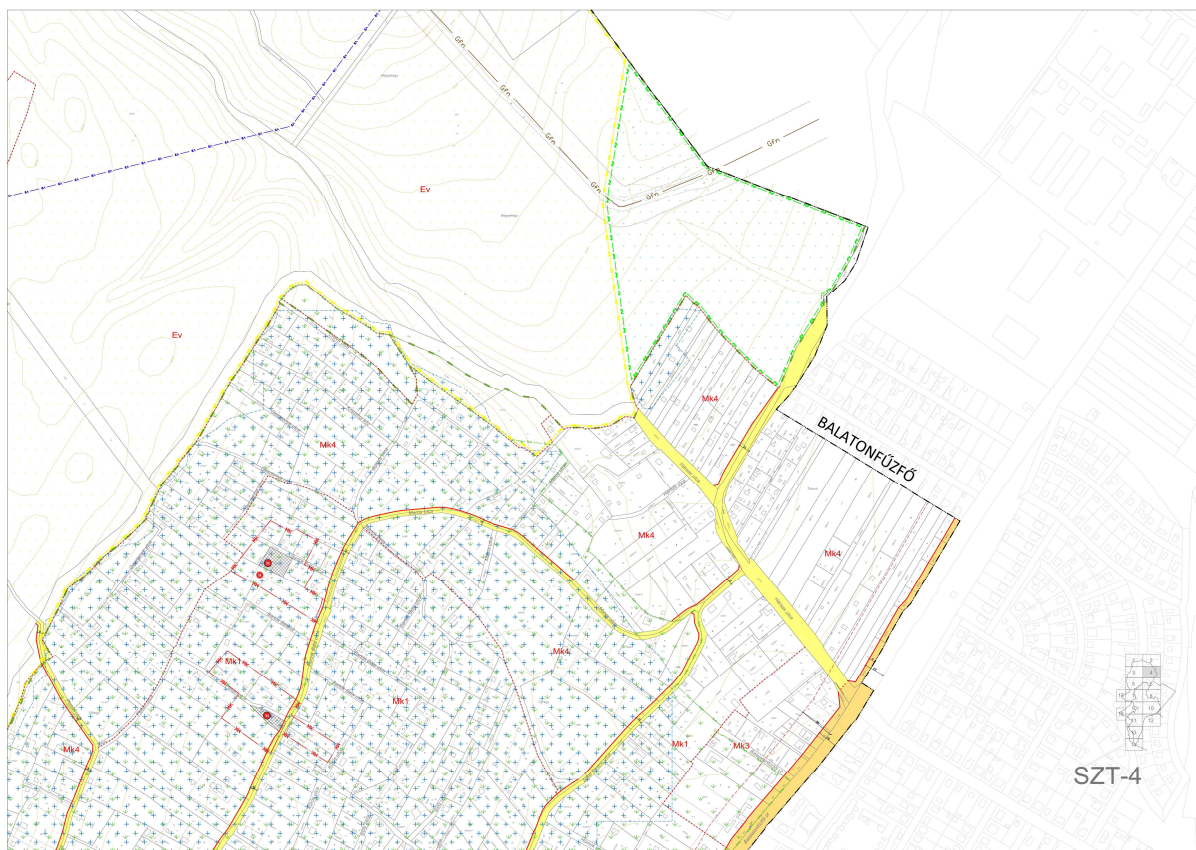
⁹² Módosította 15/2021.(VI.11.) Ör.3.§-a. Hatályos 2021. június 12. napjától

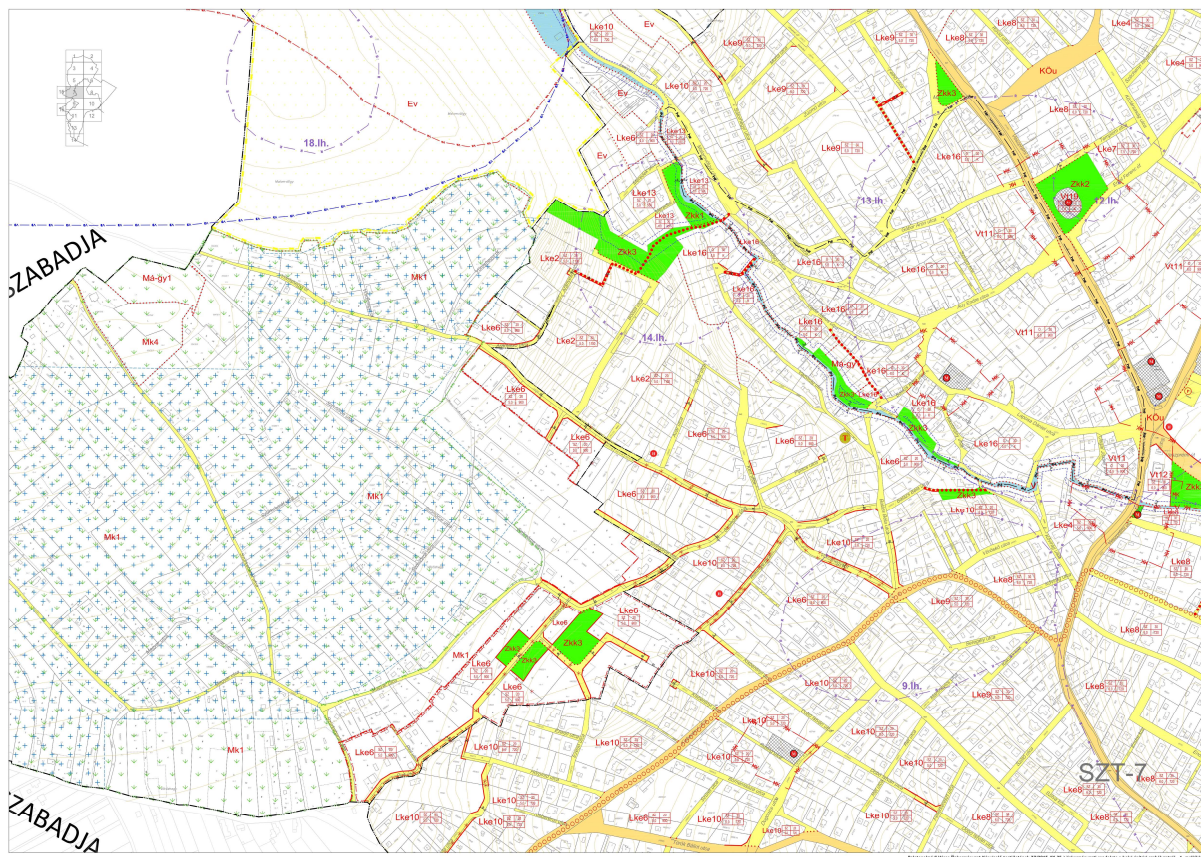
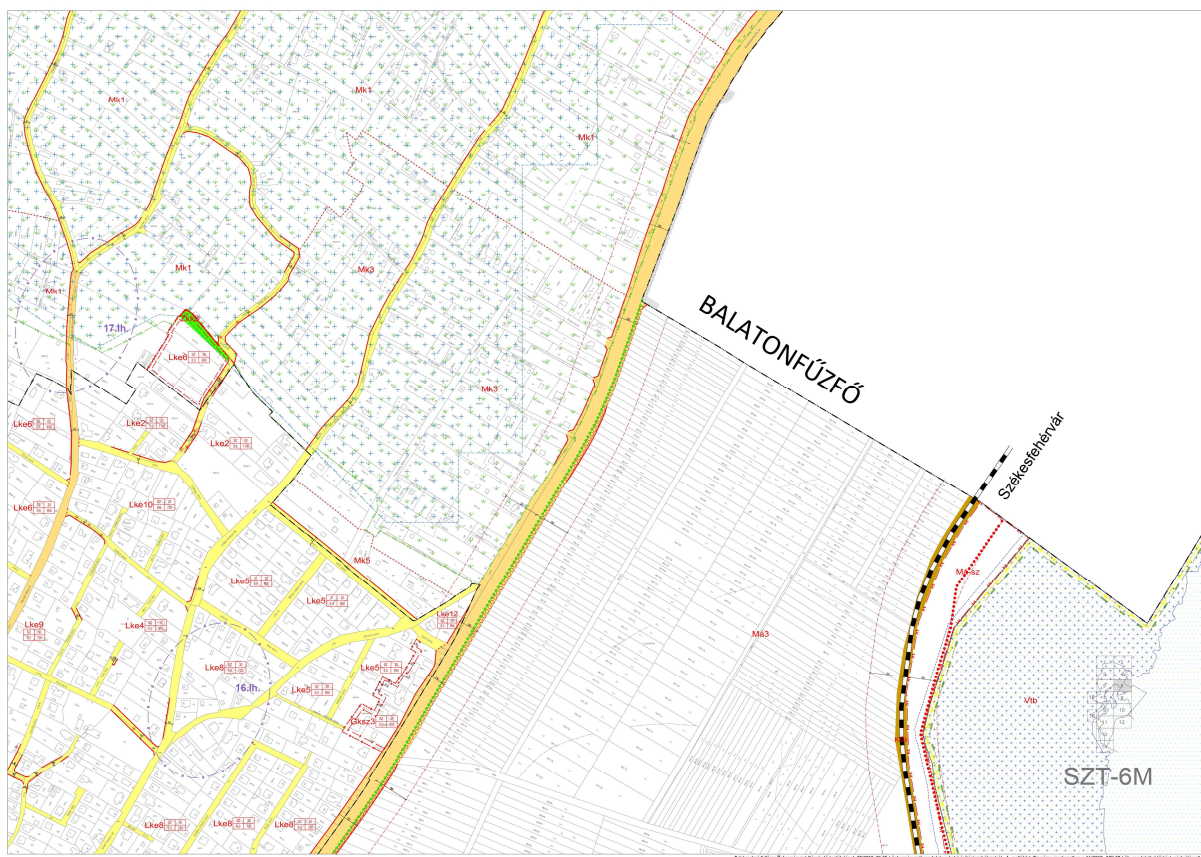
⁹³ Módosította 18/2021.(VI.25.) Ör.1.§-a. Hatályos 2021.július 12. napjától

⁹⁴ Módosította 21/2022.(VII.20.) Ör.4.§-a Hatályos 2022. július 21. napjától

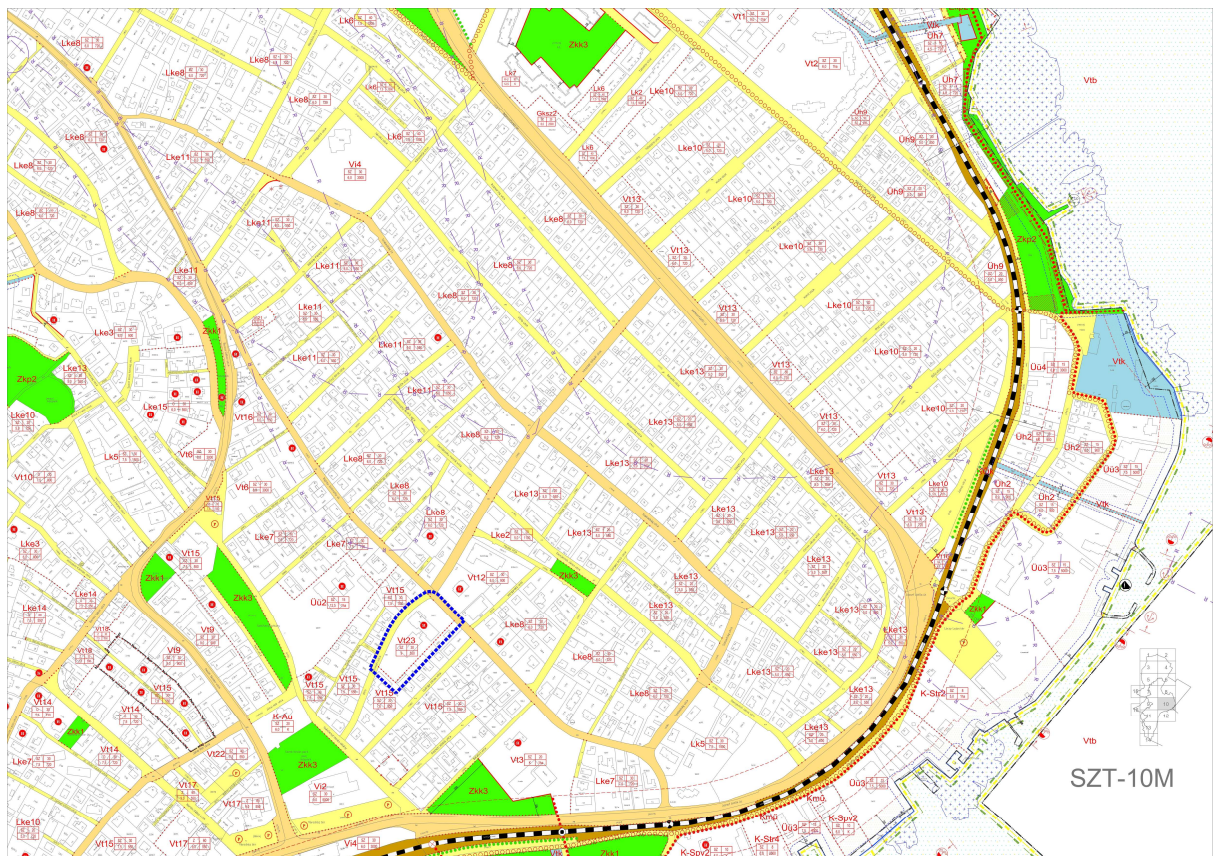
⁹⁵ Módosította 28/2022.(IX.29.) Ör.2.§-a. Hatályos 2022.szeptember 30. napjától

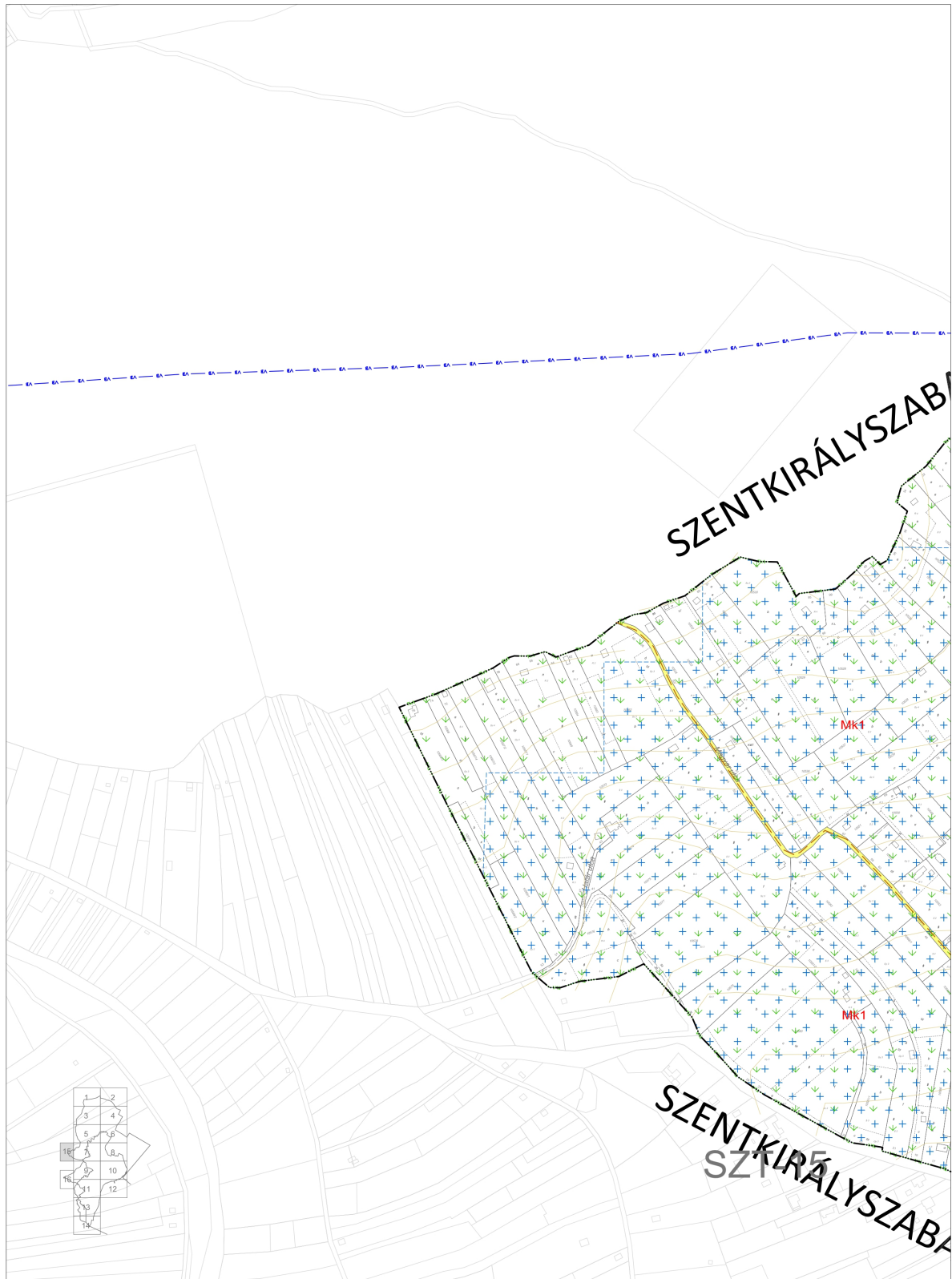




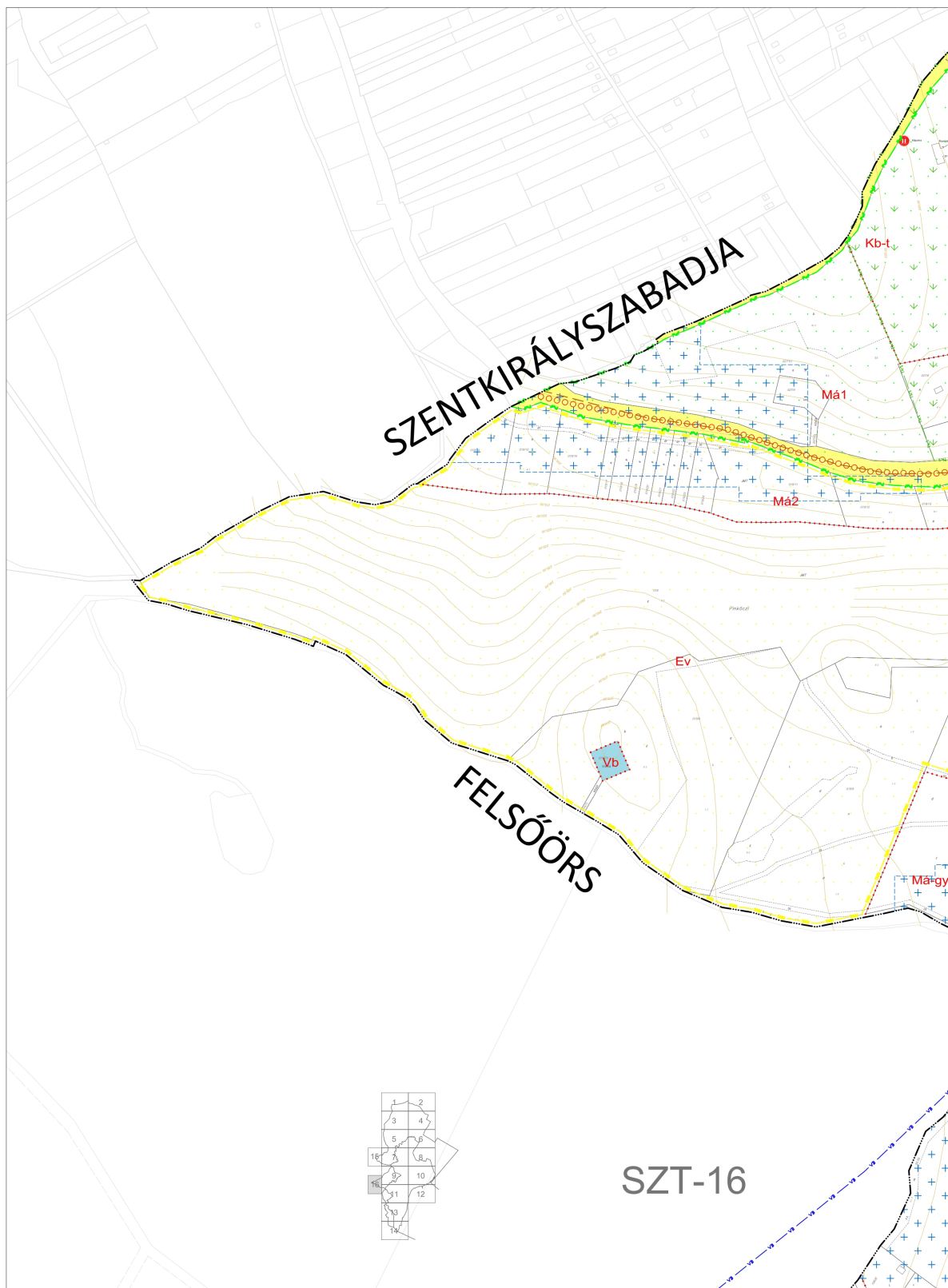








Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról - 1. melléklet



Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról - 1. melléklet

JELMAGYARÁZAT				
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK				
	Belterület határa			Elővárosi jogi érintett terület határa
	Szabályozási vonal			Telekeszport újraszabással érintett terület határa
	Építési övezet/Övezet határa			Beültetési kötelezettséggel terhelt terület határa
	Kilátásvédelemmel érintett terület határa			
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Közeledési célú közterület - Országos főutak és helyi gyűjtőutak			Egyedi tájérték
	Közeledési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)			Meglévő, megtartandó és tervezett fasor
	Köztutópark közlekedési terület - vasút			Javasolt megszüntető jel
	Zöldterület (közpark / közkert)			Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
	Vízgazdálkodási terület			Belterületbe vonható terület határa
	Telek be nem építhető része			Nádas
	Építési hely, beépíthető telekrész			Rekultiválandó terület
	Közhaszálat elől el nem zárható terület			
EGYÉB			KÖZLEKEDÉS	
	Kötelező erejű megszüntető jel			Gyalogút
	Kilátó pont			Kerekpárút
				Parkoló
				Vasúti átljáró
				Új vasúti átljáró
				Vasúti átljáró - gyalogos
				Új vasúti átljáró - gyalogos
				Gyalogos aluljáró
				Gyalogos felüljáró
				Megszüntetendő vasúti átljáró
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉSEK	
MŰVI ÉRTÉKVÉDELME				Nagynyomású földgázvezeték
	Helyi védett művi érték			Szennyvízátvezető
	Műemlék			Védőtávolság
	Műemlék telke			Meder karbantartási sáv
	Műemléki környezet határa			
	Helyi értékvédelmi terület határa			
	Régészeti lelőhely határa			
	Helyi utcakep védetség alatt álló terület határa			
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME				
	Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe és határa			
	Országos ökológiai hálózat - magterület és határa			
	Országos ökológiai hálózat - puffterület területe és határa			
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa			
	Tájékvédelmi terület és határa			
	Natura2000 terület határa			
	Bányatelek határa			
EGYÉB				
	Parti sétány			
	Védőtávolság			
	Közigazgatási terület határa			
	Hidrogeológiai védődíom A			
	Hidrogeológiai védődíom B			
	Meglévő művi partvonal			
	Megőrzendő természetes partvonal			
	Tervezett szabályozási partvonal			
	Beépíthetetlen megőrzendő parti területsáv határa			
	Vízterelőnk kített terület és határa			
			BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
			Zkp	Zöldterület - közpark
			Zkk	Zöldterület - közkert
			Ev	Erdőterület (védelmi erdő)
			Ex	Erdőterület (közlekedési erdő)
			Má	Általános mezőgazdasági terület
			Má-gy	Általános mezőgazdasági terület - gyepek, fás legelő
			Má-sz	Általános mezőgazdasági terület - szárazföld
			Mk	Kertes mezőgazdasági terület
			V	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
			Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
			Vtb	Vízgazdálkodási terület - tömörrel belüli
			Vtk	Vízgazdálkodási terület - tömörrel kívül
			Kb-t	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
			Kb-tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
			Kb-b	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
			Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021.(VI. 11.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról - 4. melléklet	
			VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 2083 Selymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-30-15	
			Településtervezés Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/13-1299)	
			Tájrrendezés, Környezetvédelem Káthelyi Márton, ökl. tájépítésszámológ TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
			BALATONALMÁDI TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA	
			M = 1 : 2 000	
			2021 június	Balm_TRE_mod4_210628.dwg