

A Képviselő-testület polgármesterre átruházott hatáskörei

- 1.** A Képviselő-testület a céltartalékokkal való rendelkezés jogát a költségvetési rendeletben meghatározott kivételekkel a polgármesterre ruházza.
- 2.** A feladatmutató csökkenéséről a költségvetési szerv vezetője haladéktalanul köteles a polgármestert tájékoztatni. A polgármester a feladatmutató-csökkenésre jutó kiadási előirányzat zárolásáról azonnal intézkedik, és a soron következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- 3.** Az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott felhalmozási célra tervezett előirányzatai között a polgármester a rendeletben meghatározott célok feladatok tekintetében a kötelezettségvállalást megelőzően jogosult az előirányzatokat módosítani. Az előirányzat átcsoportosításokat a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a költségvetési rendeletben át kell vezetni.
- 4.** Az önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester számára biztosítja az önálló jogi személyiségű önkormányzat kiadásainak kiemelt előirányzatai közötti előirányzat átcsoportosítást a Hivatal pénzügyi vezetőjének ellenjegyzése mellett.
- 5.** Feladat elmaradás esetén a polgármester a személyi juttatást és az ehhez kapcsolódó munkaadói járulékokat zárolja.
- 6.** Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszköz hasznosítására a polgármester jogosult. A polgármester jogosult az átmenetileg szabad pénzeszköz betétként történő lekötésére, illetve az államilag garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzésére a tárgyévi költségvetésről szóló rendeletben meghatározottak szerint.
- 7.** A polgármester dönt az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó és az Önkormányzatot egyéb ingatlanok tekintetében megillető fellebbezésről és a fellebbezési jogról való lemondásról;
- 8.** A polgármester dönt a közterületen, a HÉSZ szerint közlekedési célra fenntartott területen, valamint önkormányzati tulajdonú közművagyonon történő építés esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;
- 9.** A polgármester dönt az önkormányzati közművagyonba tartozó közmű, továbbá közcélú villamos, távhő-, gáz- és távközlési célú vezetékek építése esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.
- 10.** A polgármester dönt az Önkormányzat által alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról, valamint törléséről.
- 11.** A polgármester dönt a közös tulajdon esetén a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítéséről, költségvetési forrást nem igénylő kérdésekben és a jogszabály által előírt beépítési kötelezettség meghosszabbításáról és törléséről.
- 12.** A polgármester dönt a százezer forintot meg nem haladó értékű követelés esetén a követelés elengedéséről.
- 13.** Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, azok alatt vagy felett lévő közművek és közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése és az ellenérték megállapítása a Polgármester hatáskörébe tartozik.
- 14.** A polgármester dönt a gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott kérdésekben.

- 15.** A polgármester dönt az önkormányzat vagyonrendelete alapján a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a vagyonkezelő kérelme alapján.
- 16.** A polgármester dönt az önkormányzat vagyonrendeletében a vagyonkezelési szerződéssel összefüggően megállapított önkormányzati ellenőrzési jogkör gyakorlása során.
- 17.** A polgármester dönt a lakásépítési, vásárlási támogatással érintett, jelzáloggal terhelt lakásingatlan további megterheléséhez, esetleges szükséges ranghely cseréhez – felújításhoz, korszerűsítéshez, építkezés befejezéséhez, meglévő hitel kiváltásához szükséges bankkölcsön felvétele esetén, kérelem alapján.
- 18.** A polgármester dönt a támogatási szerződés módosításáról a támogatott írásbeli kérelmére, amennyiben az a támogatás összegét nem érinti.
- 19.** A polgármester dönt a települési támogatás megállapításával, megszüntetésével, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett támogatás és kamata visszafizetésre kötelezéssel és a visszafizetési kötelezettség csökkentésével, elengedésével, vagy annak részletekben történő megfizetés engedélyezésével kapcsolatos eljárásban.
- 20.** A polgármester dönt a rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásban.
- 21.** A polgármester dönt a települési szilárd hulladék közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásban.
- 22.** A polgármester dönt a köztemetés elrendelésével, a költségek hagyatéki teherkénti bejelentésével, az eltemettetésre köteles személy köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezéssel és az alóli mentességgel kapcsolatos eljárásban.
- 23.** Az önkormányzati fenntartású intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
- 24.** A közterület-használati engedély kiadása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- 25.** A polgármester közérdekből a közterület- használati engedély érvényességének szünetelését rendelheti el.
- 26.** A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.
- 27.** A közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség fennállásáról, valamint kedvezményről és fizetési halasztásról, amely legfeljebb 6 hónapra adható különös méltánylást érdemlő esetekben kérelemre a polgármester átruházott hatáskörben dönt.
- 28.** A közterület használati szabályok megsértőivel szemben indult önkormányzati hatósági eljárás során, átruházott hatáskörében a polgármester jár el.
- 29.** A helyi jelentőségű védett természeti területen a járművek behajtási engedélyéről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.
- 30.** A polgármester településképi véleményt ad ki a főépítész szakmai állásfoglalása alapján, a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerint.
- 31.** A településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le.
- 32.** A polgármester dönt a születési támogatás megállapításával az életkezdési önkormányzati támogatás, az étkezési térítési díj kifizetés megállapításával, megszüntetésével nyújtott megállapításával kapcsolatos eljárásokban.
- 33.** A polgármester a helyi népszavazás elrendelésére irányuló állampolgári kezdeményezést késve nyújtották be, vagy az aláírások ellenőrzésének eredményeként a helyi választási bizottság azt állapította meg, hogy az érvényes aláírások száma nem éri el az e rendeletben meghatározott számot, a kezdeményezést elutasítja.
- 34.** A polgármester a díszsírhelyet a díszpolgári cím birtokosának, vagy az elhunyt törvényes örököseinek javaslata alapján jelöli ki az adományozás írásba foglalása mellett; dönt a gazdátlan sírjel értékesítéséről.

- 35.** A polgármester a magántulajdonú ingatlanon álló fák tekintetében gyakorolja a fakivágás engedélyezése és fa pótlási kötelezés tekintetében felmerülő a döntési hatásköröket.
- 36.** A polgármester tulajdonosi hozzájárulást ad az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos építésügyi és más hatósági eljárásokban. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értéknövelő beruházásával és felújításaival kapcsolatban szükségessé váló tulajdonosi hozzájárulás kiadásához a Képviselő-testület jóváhagyása is szükséges.
- 37.** A Képviselő-testület eltérő eseti döntésének hiányában, a polgármester dönt az eljárás megkezdésekor a közbeszerzési értékhatárt el nem érő jogi személyiségű önkormányzat beszerzési eljárásaiba bevont ajánlattevők személyéről, a beszerzési eljárás eredményességéről, és nyerteséről.
- 38.** A polgármester a levegőtisztaság-védelmi kötelezettség megszegőit helyreállításra, vagy a mindenkor helyreállítási költségek megfizetésre kötelezi a Környezetvédelmi Alap javára.
- 39.** A polgármester a belterületi ingatlantulajdonost kötelezi az ingatlan rendbetételére;
- 40.** A polgármester a helyi lakásépítés és vásárlás támogatásáról szóló 4/2001. (IV.01.) önkormányzati rendeleten belül a helyi lakásépítés és vásárlás meghatározott eseteiben a támogatás felhasználásának igazolására nyitva álló határidőt indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja, a kamatmentes kölcsöntörlesztést kérelemre 6 hónapra felfüggesztheti.
- 41.** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról 15 /2019. (VIII.29.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a polgármester hatáskörébe tartozik:
- 41.1. a bérlő szerződésszegő magatartása esetén a lakásbérleti szerződés felmondása,
- 41.2. a jogosult felhívása bérlőkijelölésre, és a bérbeadás feltételeinek meghatározására,
- 41.3. kivételesen, az eset összes körülményeinek figyelembe vételével, egyedi mérlegelés alapján – pályázaton kívül - dönthet önkormányzati lakás bérbeadásáról átmeneti elhelyezés céljából az üresen álló bérlakás állomány terhére.
- 42.** A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 30/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet szerint a polgármester hatáskörébe tartozik:
- 42.1. a Szent Erzsébet liget teljes területén a rendeletben meghatározott körben közterület használati engedélykiadása,
- 42.2. az évet meghaladó kivételes közterület használati engedély kiadása,
- 42.4. a közterület-használati hozzájárulással összefüggő önkormányzati hatósági ügyben hatósági döntési jogkör gyakorlása
- 42.5. a közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség fennállásáról, valamint kedvezményről és fizetési halasztásról, díjfizetési kötelezettség törléséről
- 42.6. az eredeti állapot helyre állítási kötelezettséget megszegőkkel szemben szankciók alkalmazásáról, önkormányzati hatósági ügyben hatósági döntési jogkör gyakorlása.
- 43.** A polgármester a balatonalmádi jelképek és Balatonalmádi név használatáról szóló 17/2002. (IV.25.) önkormányzati rendeleten foglaltak szerint engedélyezi a város címerének használatát, valamint dönt a „Balatonalmádi” név felvételét, használatát lehetővé tevő engedély kiadásáról, visszavonásáról.
- 44.** Az útépitési együttműködésről szóló 26/2010. (X.29.) önkormányzati rendeleten belül a polgármester dönt az építési hozzájárulás kivetéséről és annak részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről.

- 45.** A taxiállomás létesítéséről és igénybevételének rendjéről szóló önkormányzati rendeleten belül a taxiállomás használatára vonatkozó használati engedélyt a polgármester adja ki.
- 46.** A polgármester dönt az egyéb közmű-hozzájárulás (csatorna, víz, gáz) részletfizetési kérelemről, halasztási kérelemről, vagy a hozzájárulás megfizetésének elengedéséről.
- 47.** Dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok tartalmi és formai értékeléséről, kibocsátja a hiánypótlási felhívásokat.
- 48.** A polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat Balatonalmádi Város Önkormányzata által üzemeltetett városi strandokon foglalkoztatott munkavállalók tekintetében.
- 49.** A halaszthatatlan forgalmi rendváltoztatások, és ideiglenes forgalmi rend kialakítására vonatkozó hatáskörét a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

