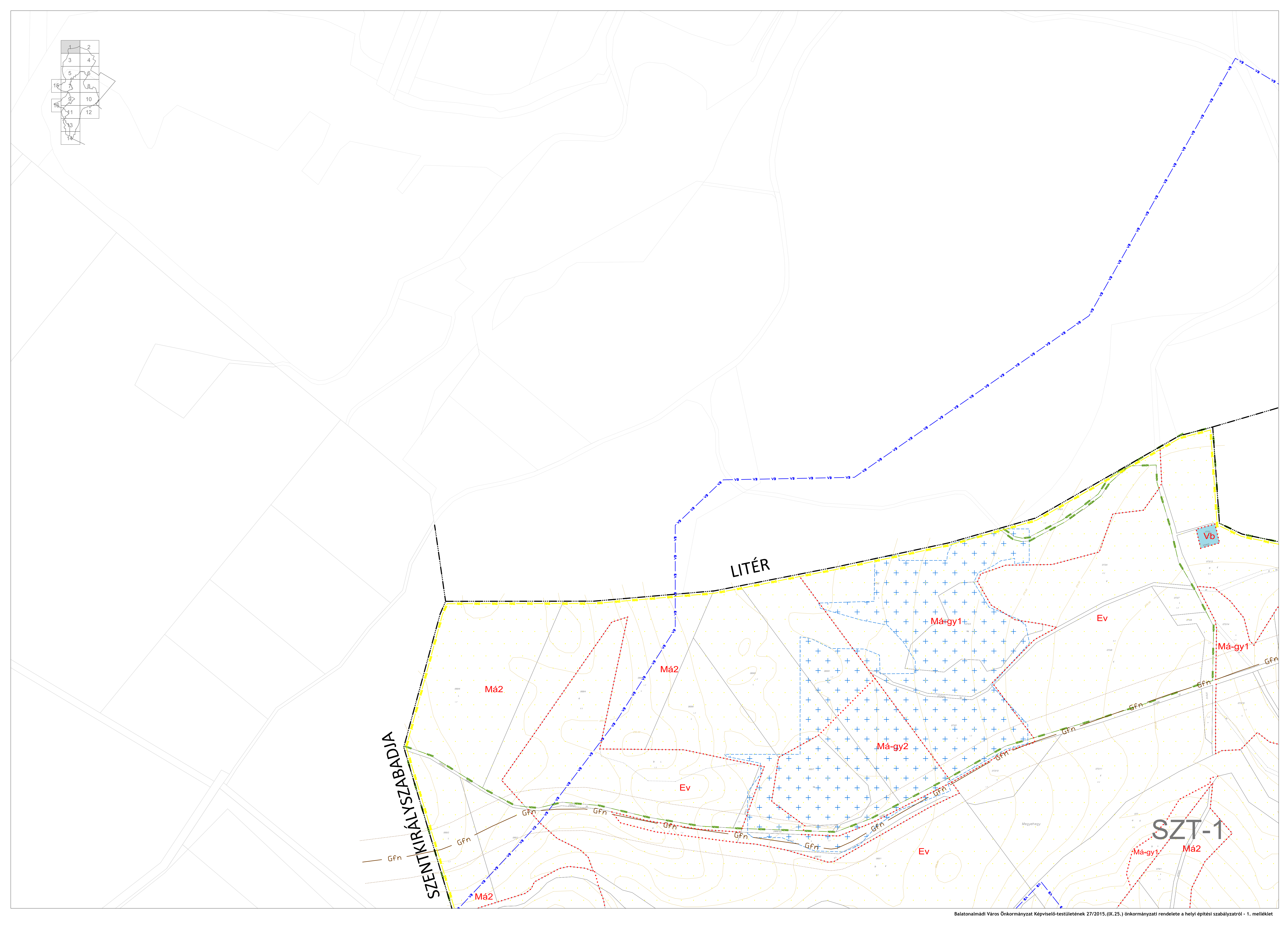
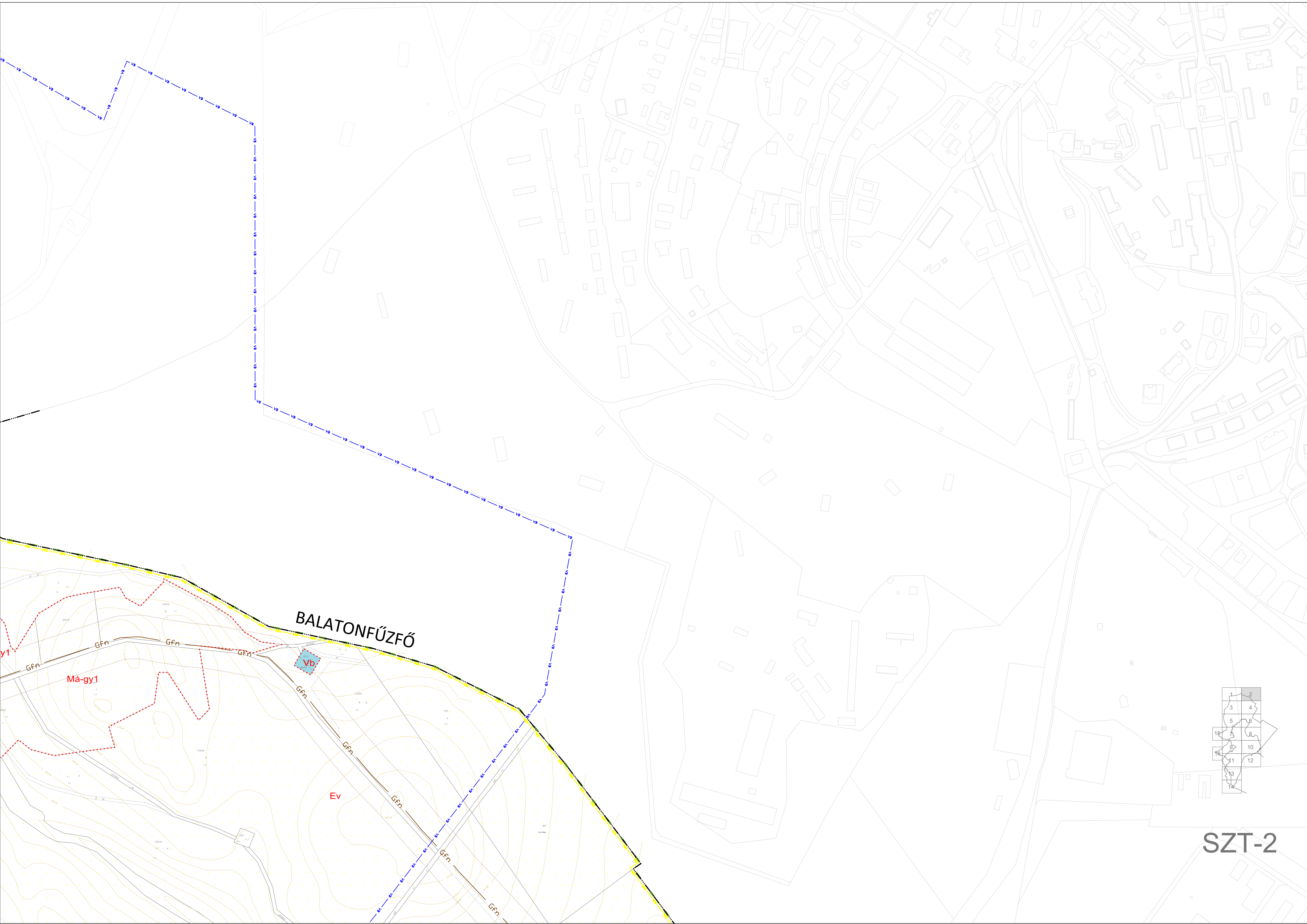
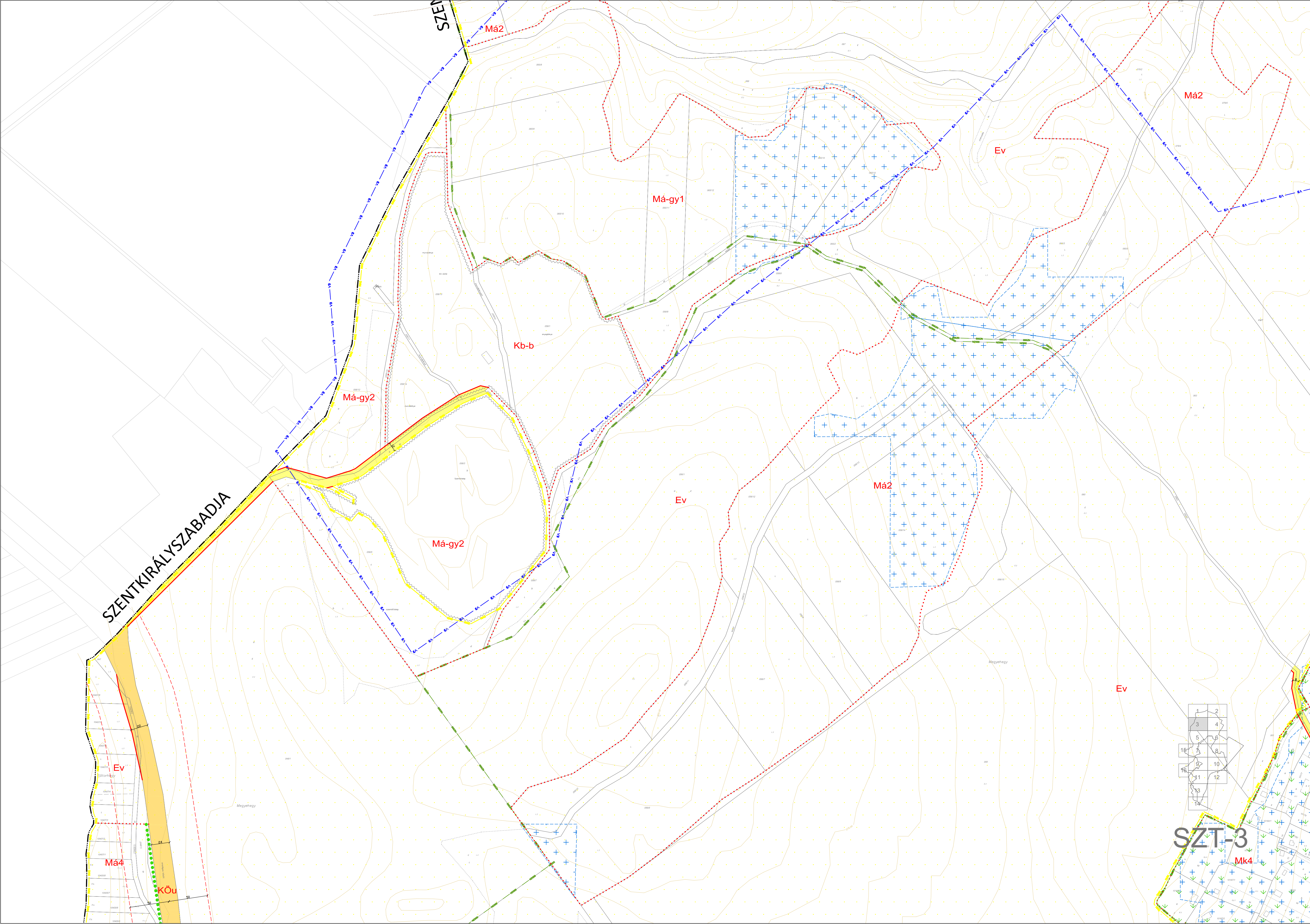


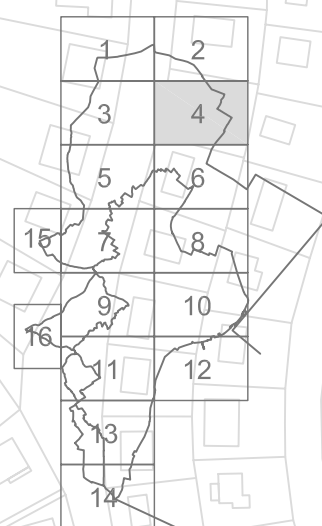
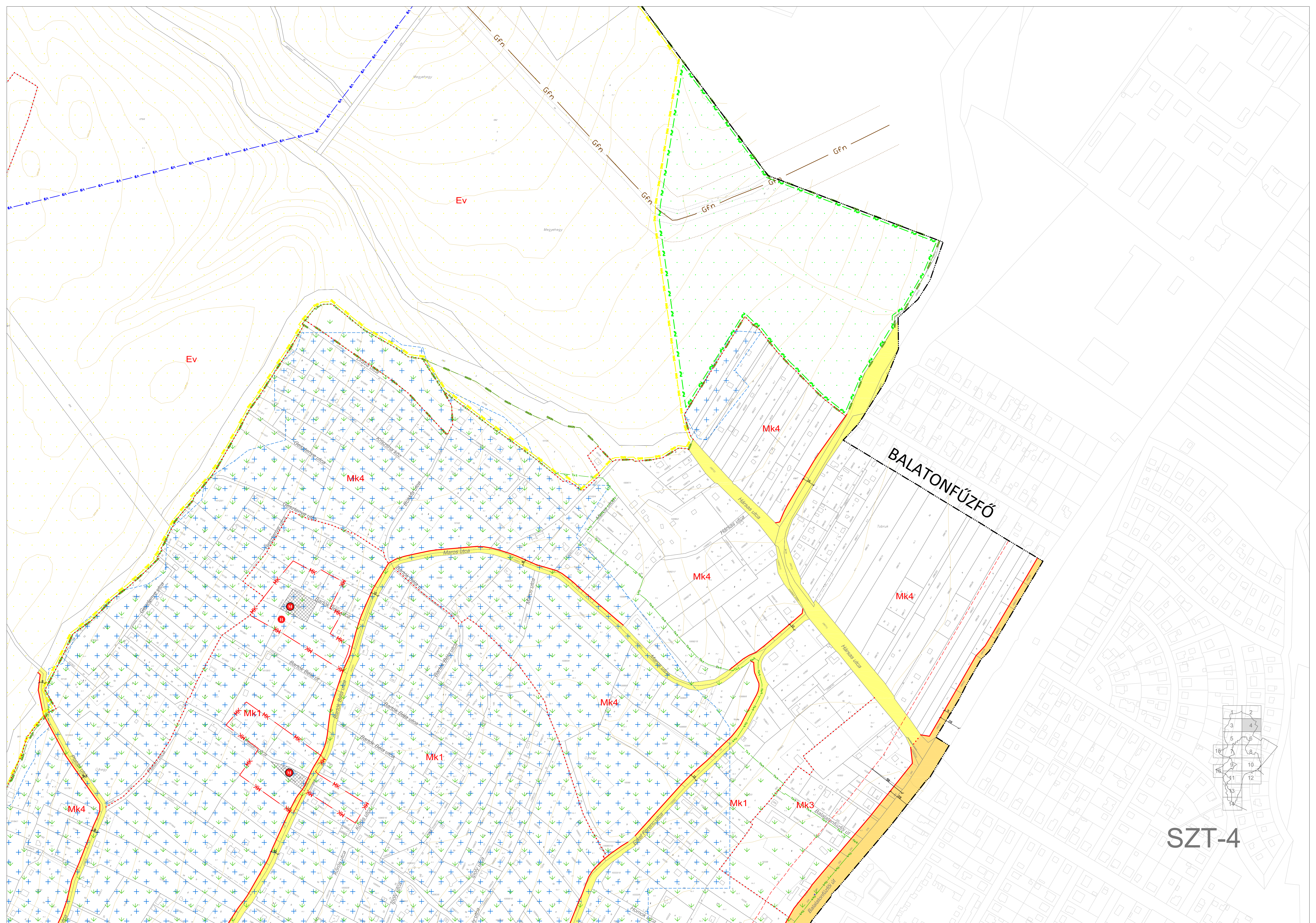




1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14

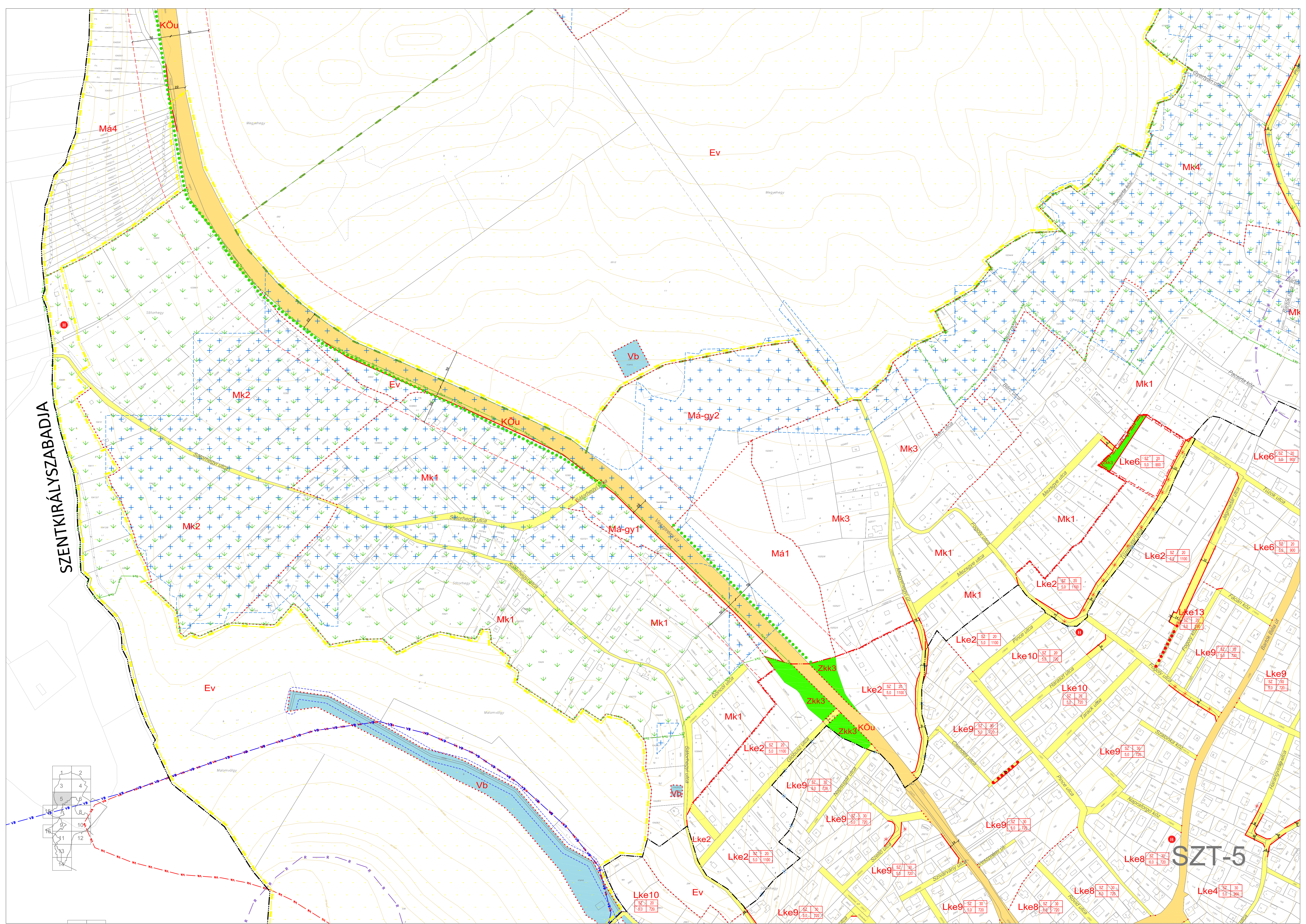
SZT-2

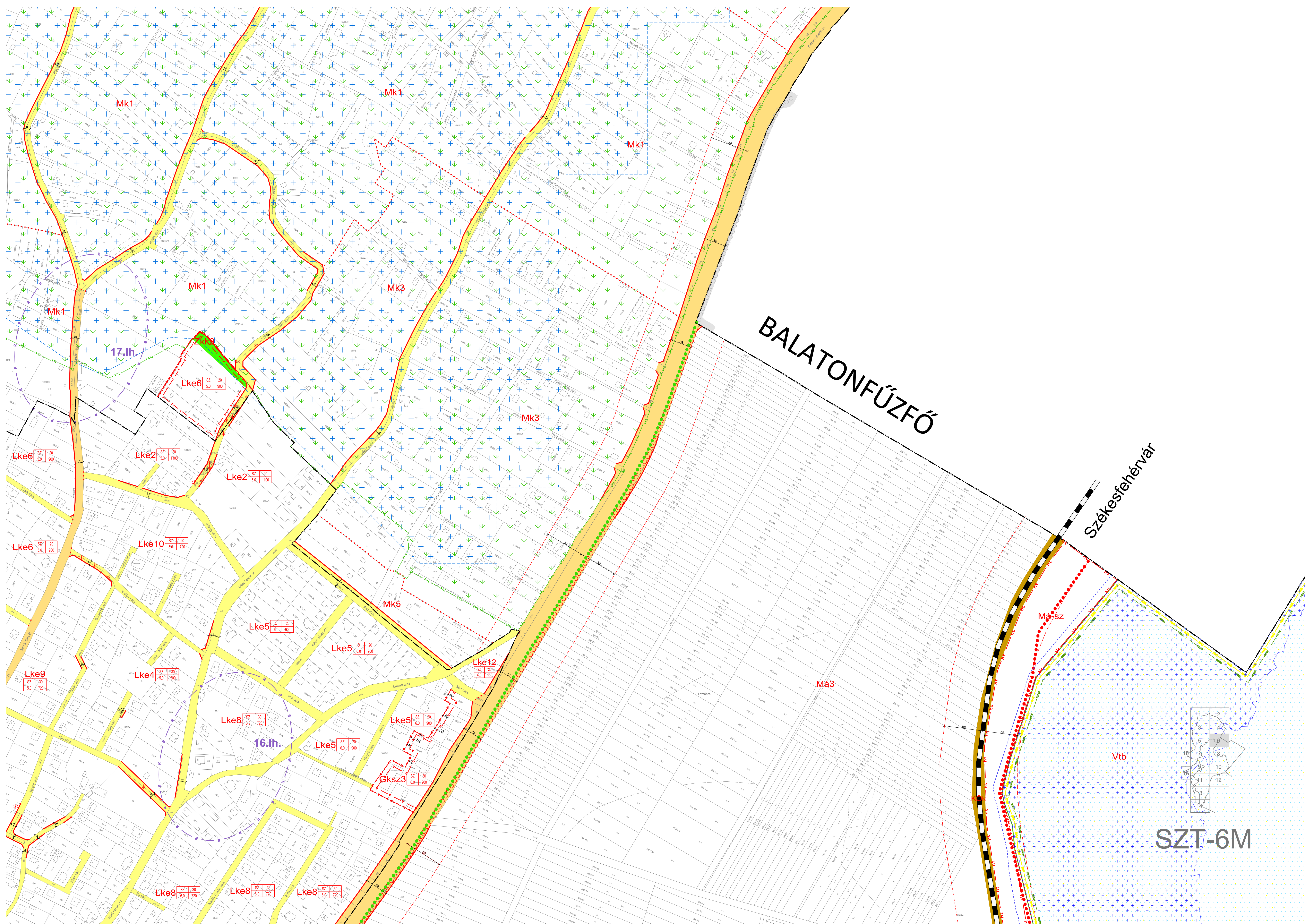


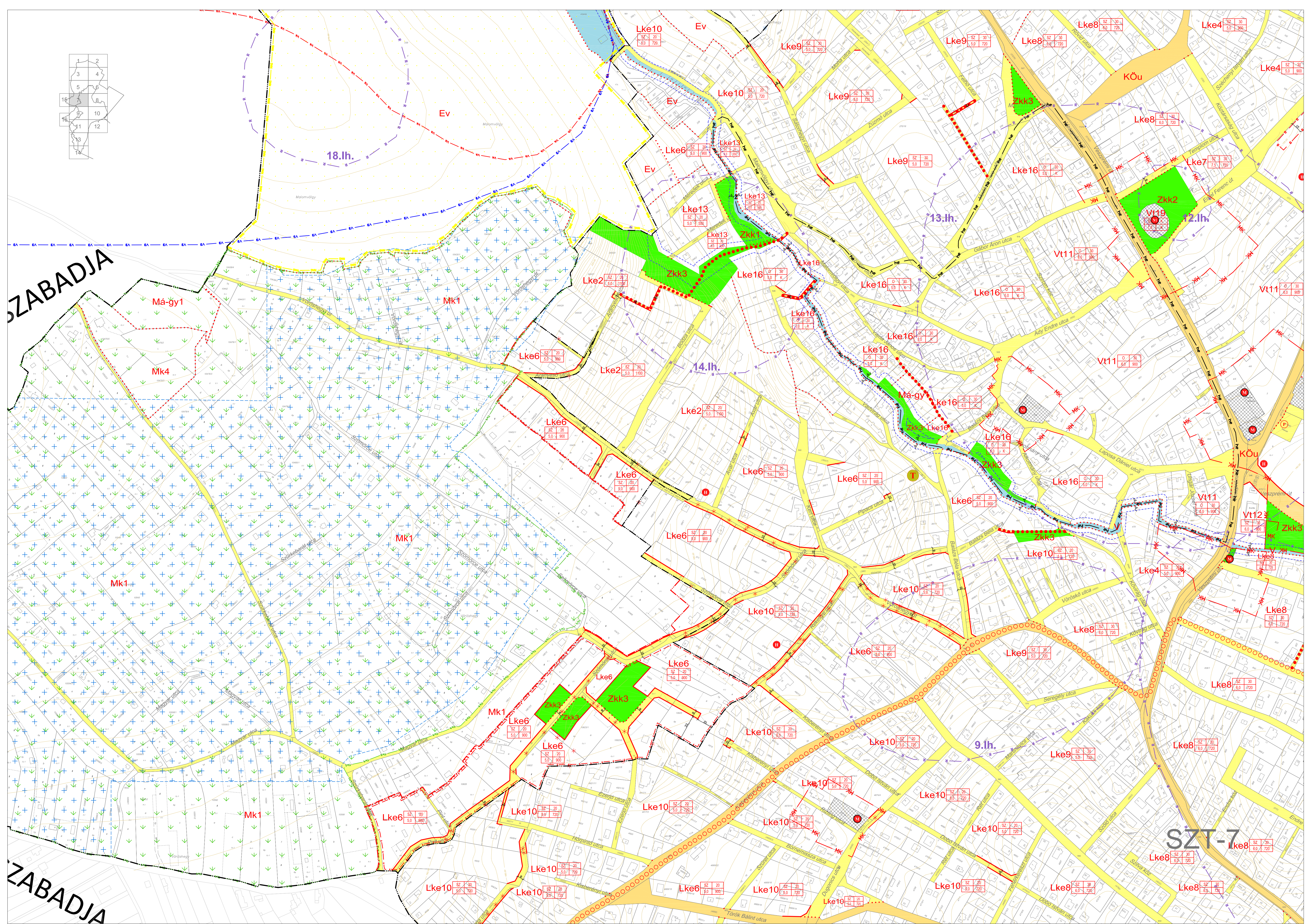


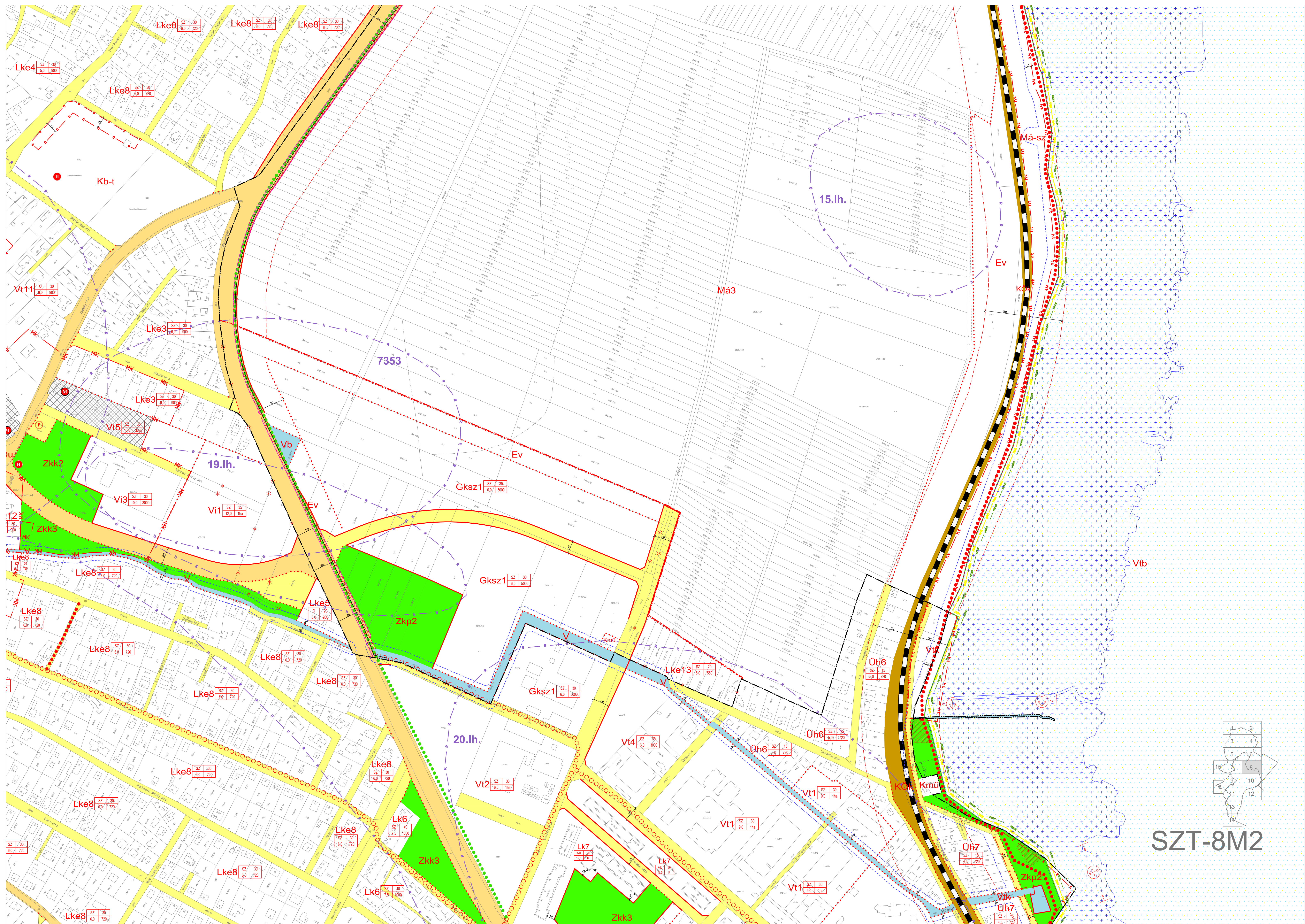
SZT-4

szentkirályszabadja

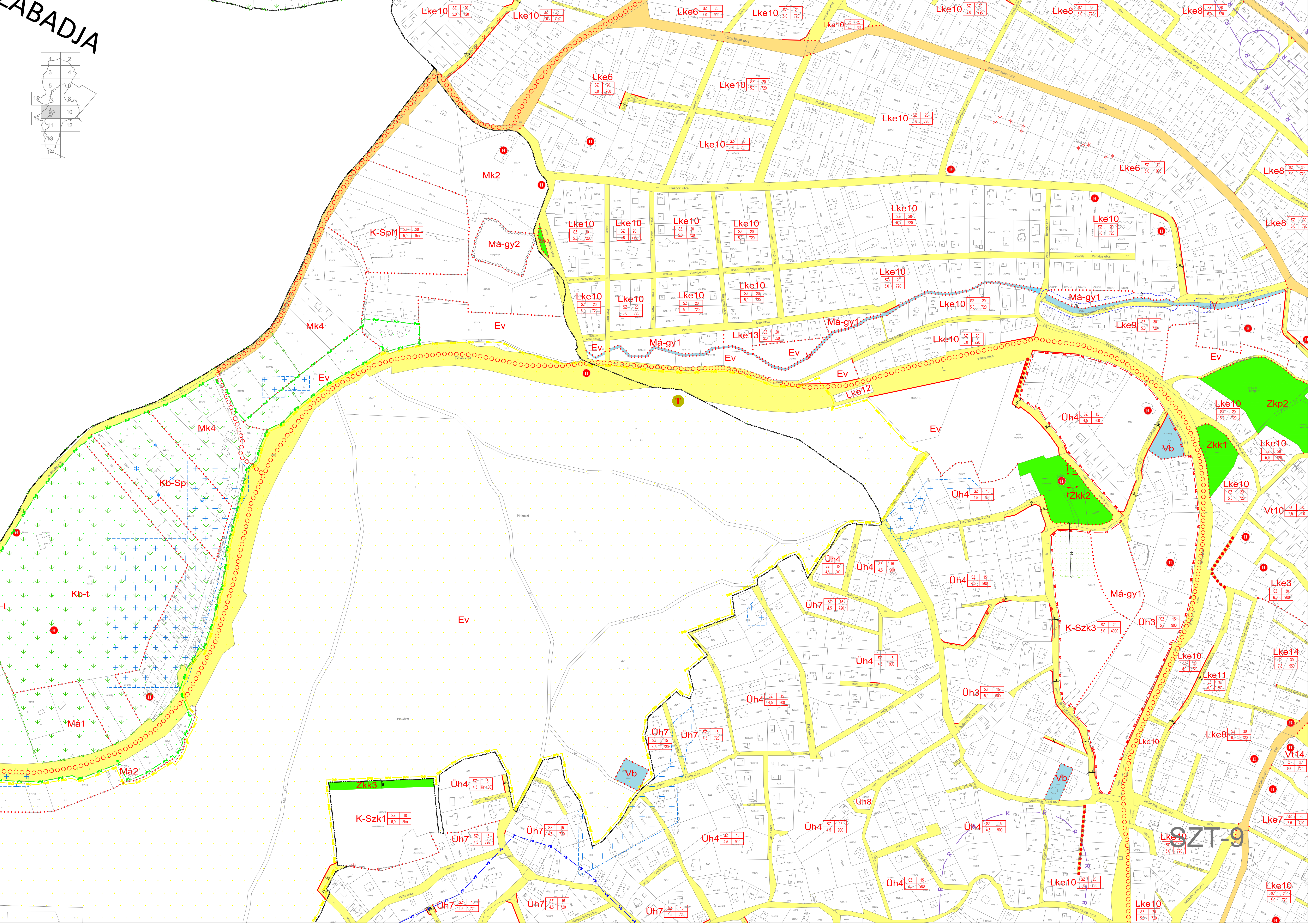


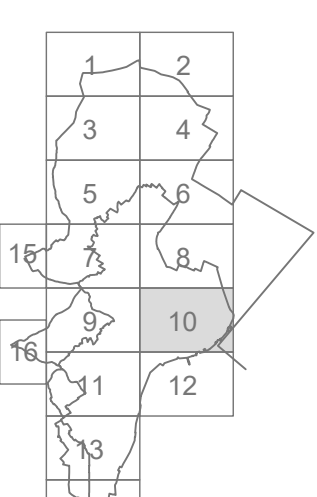
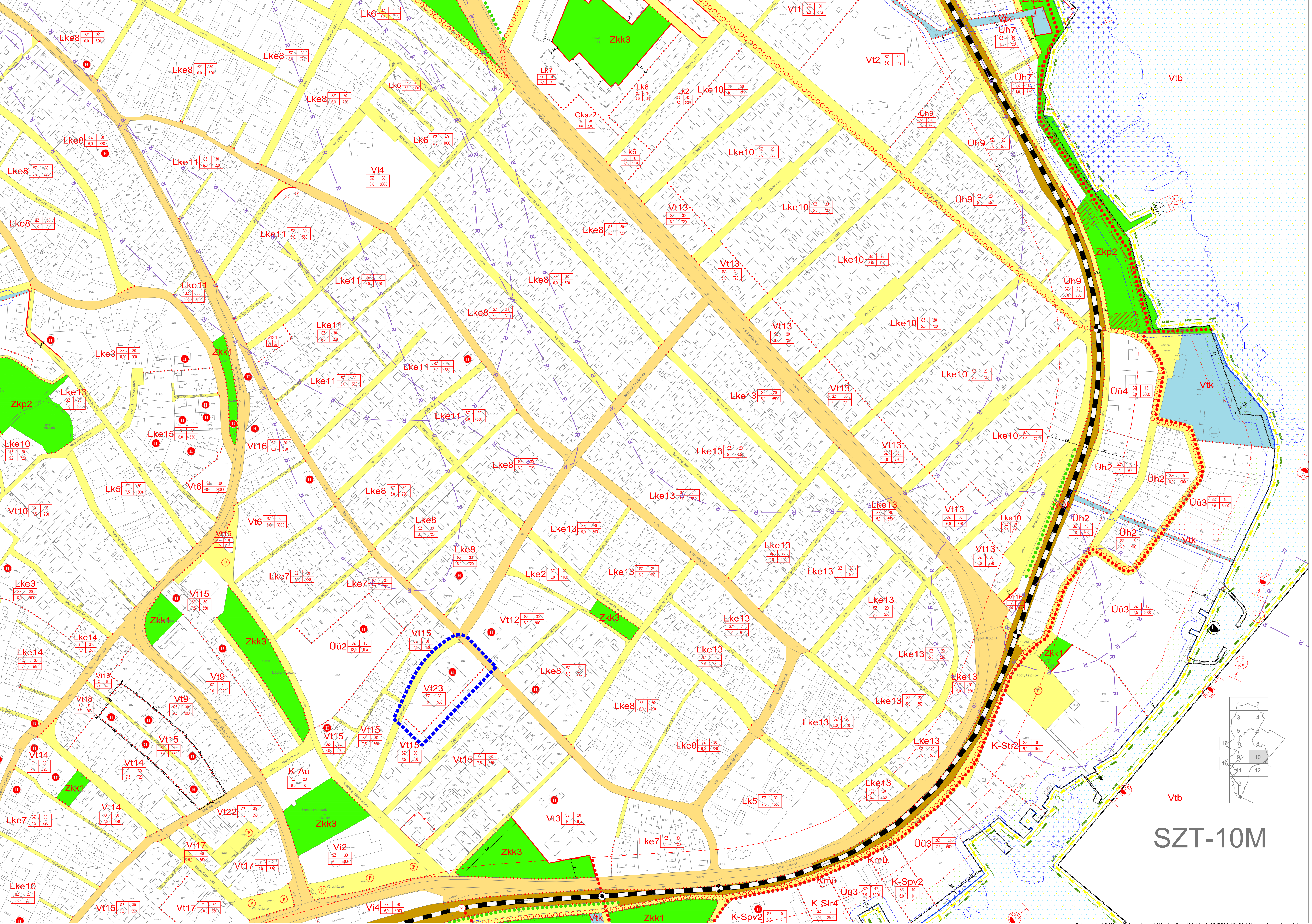




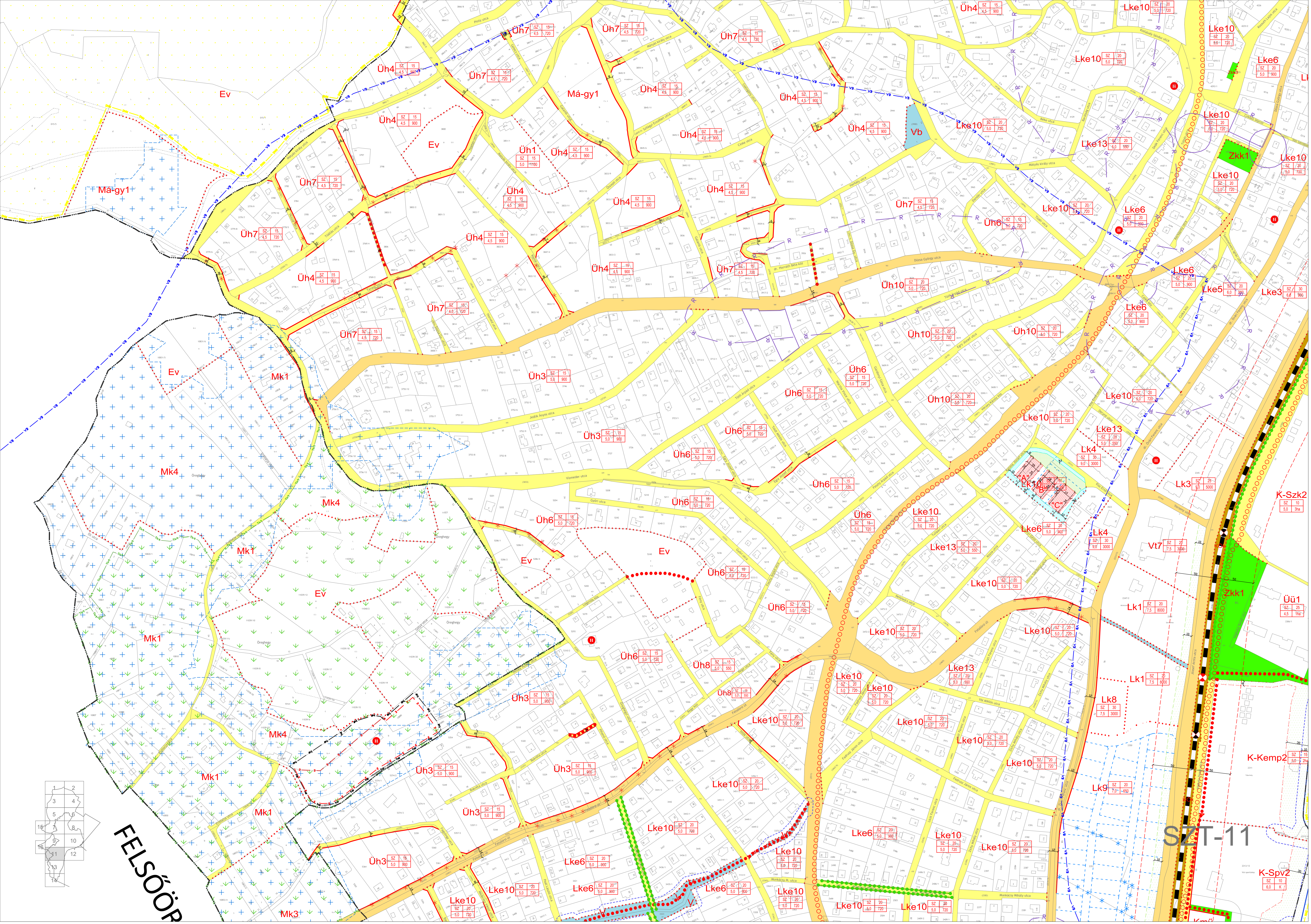


SZT-8M2



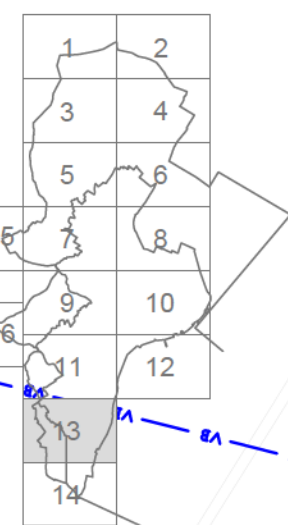


SZT-10M





SZT-13

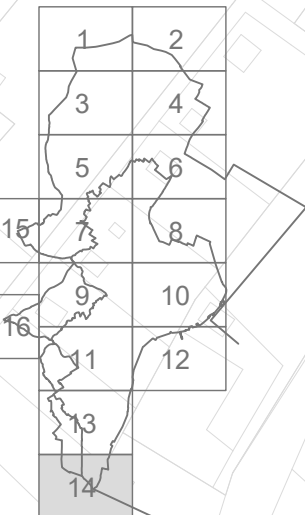


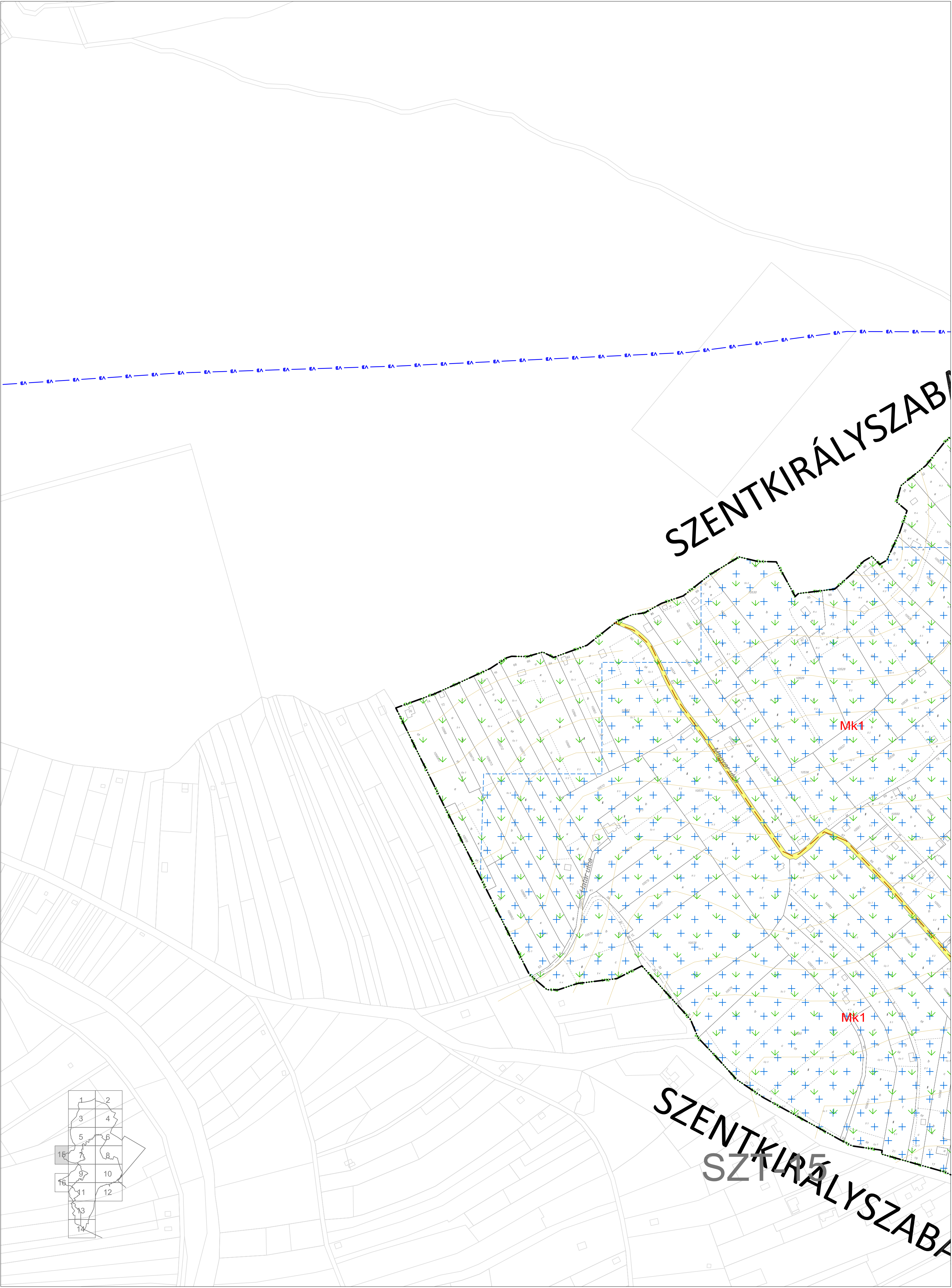


ALSÓÖRS

Tapolca

SZT-14

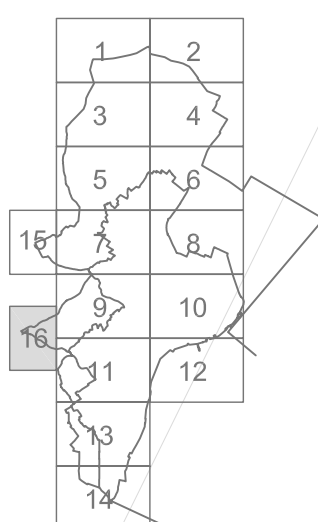




SZENTKIRÁLYSZABADJA

FELSŐÖRS

SZT-16



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Belterület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/Övezet határa
	Kilátásvédelemmel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közlekedési célú közterület - Országos főutak és helyi gyűjtőutak
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület (közpark / közkert)
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része
	Építési hely, beépíthető telekrész
	Közhatalom elöl el nem zárható terület
	Kötelezően fenntartandó zöldfelület

EGYÉB

	Kötelező erejű megszüntető jel
	Kilátó pont

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Helyi védett művi érték
	Műemlék
	Műemlék telke
	Műemléki környezet határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi utcakép védelem alatt álló terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe és határa
	Országos ökológiai hálózat - magterület és határa
	Országos ökológiai hálózat - puffterület területe és határa
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
	Tájvédelmi terület és határa
	Natura2000 terület határa
	Bányatelek határa

EGYÉB

	Parti sétány
	Védőtávolság
	Közigazgatási terület határa
	Hidrogeológiai védőidom A
	Hidrogeológiai védőidom B
	Meglévő művi partvonal
	Megőrzendő természetes partvonal
	Tervezett szabályozási partvonal
	Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
	Vízterületnek kitett terület és határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Elővásárlási jogal érintett terület határa
	Telekcsoporthoz újraszabással érintett terület határa
	Beültetési kötelezettséggel terhelt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Egyedi tájérték
	Meglévő, megtartandó és tervezett fasor
	Javasolt megszüntető jel
	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
	Belterületbe vonható terület határa
	Nádas
	Rekultiválendő terület

KÖZLEKEDÉS

	Gyalogút
	Kerékpárút
	Parkoló
	Vasúti átgázó
	Új vasúti átgázó
	Vasúti átgázó - gyalogos
	Új vasúti átgázó - gyalogos
	Gyalogos aluljáró
	Gyalogos felüljáró
	Megszüntetendő vasúti átgázó

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

	Nagynyomású földgázvezeték
	Szennyvízáttemelő
	Védőtávolság
	Meder karbantartási sáv

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható legkisebb telek területe (m2)
Lk	Kisvárosias lakóterület	
Lke	Kertvárosias lakóterület	
Vt	Településközpont terület	
Vi	Intézményterület	
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
Üü	Üdülõházas terület	
Üh	Hévígházas terület	
K-spl	Különleges terület - lovassportterület	
K-spv	Különleges terület - vízisportterület	
K-str	Különleges terület - strandterület	
K-kemp	Különleges terület - kemping területe	
K-szk	Különleges terület - szabadidő központ	
K-au	Különleges terület - autóbusszálló	
K-vá	Különleges terület - vasútállomás	
Kmü	Különleges terület - közműterület	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Erdõterület (védelmi erdõ)
Ek	Erdõterület (közjóléti erdõ)
Má	Általános mezõgazdasági terület
Má-gy	Általános mezõgazdasági terület - gyepek, fás legelõ
Má-sz	Általános mezõgazdasági terület - szárazulat
Mk	Kertes mezõgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
Vtb	Vízgazdálkodási terület - tömredren belül
Vtk	Vízgazdálkodási terület - tömredren kívül
Kb-t	Különleges beépítésre nem szánt terület - temetõ
Kb-tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-b	Különleges beépítésre nem szánt terület - bányák
Kb-Spl	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport

EGYÉB

	Javasolt megszüntető jel
	Javasolt telekhatár

Balatonalmádi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 18/2024.(IX.26.)
önkormányzati rendelete a helyi építési
szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról - 1.
melléklet

 VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-30-15		
Településtervezés	Feri Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)	
Tájrendezés, Környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
BALATONALMÁDI TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK JELMAGYARÁZAT M = 1 : 2 000		
2024 november	VZM 1471/18	Balm_TRE Egyben_241031.dwg