



SZT-1 jelű terlvapon szabályozva

- JELMAGYARZAT**
- Építési övezet, övezet határa
 - Szabályozási vonal
 - Telek be nem építhető része
 - Zöldfelületként kialakítandó, megtartandó terület
 - Régiészeli terület
 - Ökológiai hálózat magterület
 - Ökológiai hálózat puffertérület
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosó
 - Tájékvédelmi terület
 - Tájékvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
 - Tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi terület
 - Védőtávolság
 - 100 m védőtávolság mérete
 - Versenypálya terület
 - 400 kV-os elektromos távvezeték
 - 132 kV-os elosztó hálózat
 - GN - Nagy-középrnyomású gázvezeték
 - Országos jelentőségű kerekpáros nyomvonal
 - Közgazgatási határ
 - Belterületi határ
 - Megszűnő belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
 - Tervlapon szabályozott terület határa
 - Módosítással érintett terület határa
- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gksz3 Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Ktsz Különleges terület turisztikai szolgáltatás
 - Ksz Különleges terület szennyvíztisztító telep
 - Kr Különleges terület sportrepülőtér
 - Kspsz Különleges terület sportszálloda
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Má Általános mezőgazdasági terület
 - Mko Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - Máb Általános borvidéki mezőgazdasági terület
 - Mk Kertes borvidéki mezőgazdasági terület
 - Ev Erdőterület-védelmi rendeltetésű övezet
 - Eg Erdőterület-gazdálkodási rendeltetésű övezet
 - Tk Természképzeli terület
 - Kou Közlekedési terület (közúti)
 - Kgk Közlekedési terület (vasúti)
 - V Vizgazdálkodási terület
 - Kb-nsp Különleges nagyterjedésű sportterület
 - Kb-bk Különleges terület benzinkút
 - Kb-k Különleges terület küzmd

1. melléklet a 2025. (III.) önkormányzati rendelethez
 1. melléklet a 2022. (VII.11) önkormányzati rendelethez
 3. melléklet a 2021. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

VÁROS ÉS HÁZ
 BALATONFŐVÁR
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

BALATONFŐVÁR SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT-2)

Ügyvezető: Balatonszabványtervező és Építész Iroda Kft.
 Balatonszabványtervező és Építész Iroda Kft.
 Balatonszabványtervező és Építész Iroda Kft.

Dátum: 2025. március 10.
 Munka szám: 112/2025.
 Mű: 1:10 000