

BALATONFŐKAJÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-3)

(A 12/2021 (VII.5.). ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 4. MELLÉKLETE)

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Tel/fax: 06-1-340-2382
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal,
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Szabályozási szélesség
- Nem közlekedési célú közterület, zöldterület
- Közlekedési célú közterület
- Tájképvédelmi terület
- Nádas (VPRT)
- Beépítetlenül megőrzendő parti sáv (VPRT)
- csúszásvesélyes terület (korábbi geológiai adatszolgáltatás)
- Megőrzendő természetes partvonal (VPRT)
- Strandolásra alkalmas partszakasz (VPRT)
- Parti sétány (VPRT)
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tervlapon szabályozott terület határa

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Meglévő belterületi határ
- Településhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Üdülőházas üdülőterület
- Hétvégi házas üdülőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési terület, közúti
- Erdőterület, védelmi rendeltetés

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

- | | | | | | |
|------------|-----|------|------------|-----|-----|
| Üü2 | SZ | 10 | Üh2 | SZ | 15 |
| | 6,5 | 2000 | | 4,5 | 700 |

