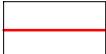




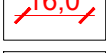
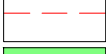


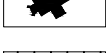
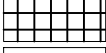
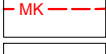


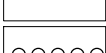
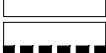



BALATONFŐKAJÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA


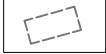
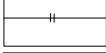



SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

(A 12/2021 (VII. 5.). ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETE)

JELMAGYARÁZAT

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet jele
-  A telek be nem építhető területe
-  Zöldfelületként megtartandó terület
-  Szabályozási szélesség
-  Javasolt telekhatár
-  Nem közlekedési célú közterület, zöldterület
-  Közlekedési célú közterület
-  Országosan védett épület
-  Műemlék telke
-  Műemléki környezet határa
-  Régészeti terület határa
-  Helyi védelem alatt álló terület
-  Nagy-középnomású gázvezeték
-  Országos jelentőségű kerékpáros nyomvonal
-  Tervlapon szabályozott terület határa

ALAPTÉRKÉPI JELEK

-  Meglévő belterületi határ
-  Alaptérképen fel nem tüntetett épület
-  Megszüntetésre kerülő telekhatár
-  Tervezett belterületi határ
-  Megszűnő belterületi határ
-  Településhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

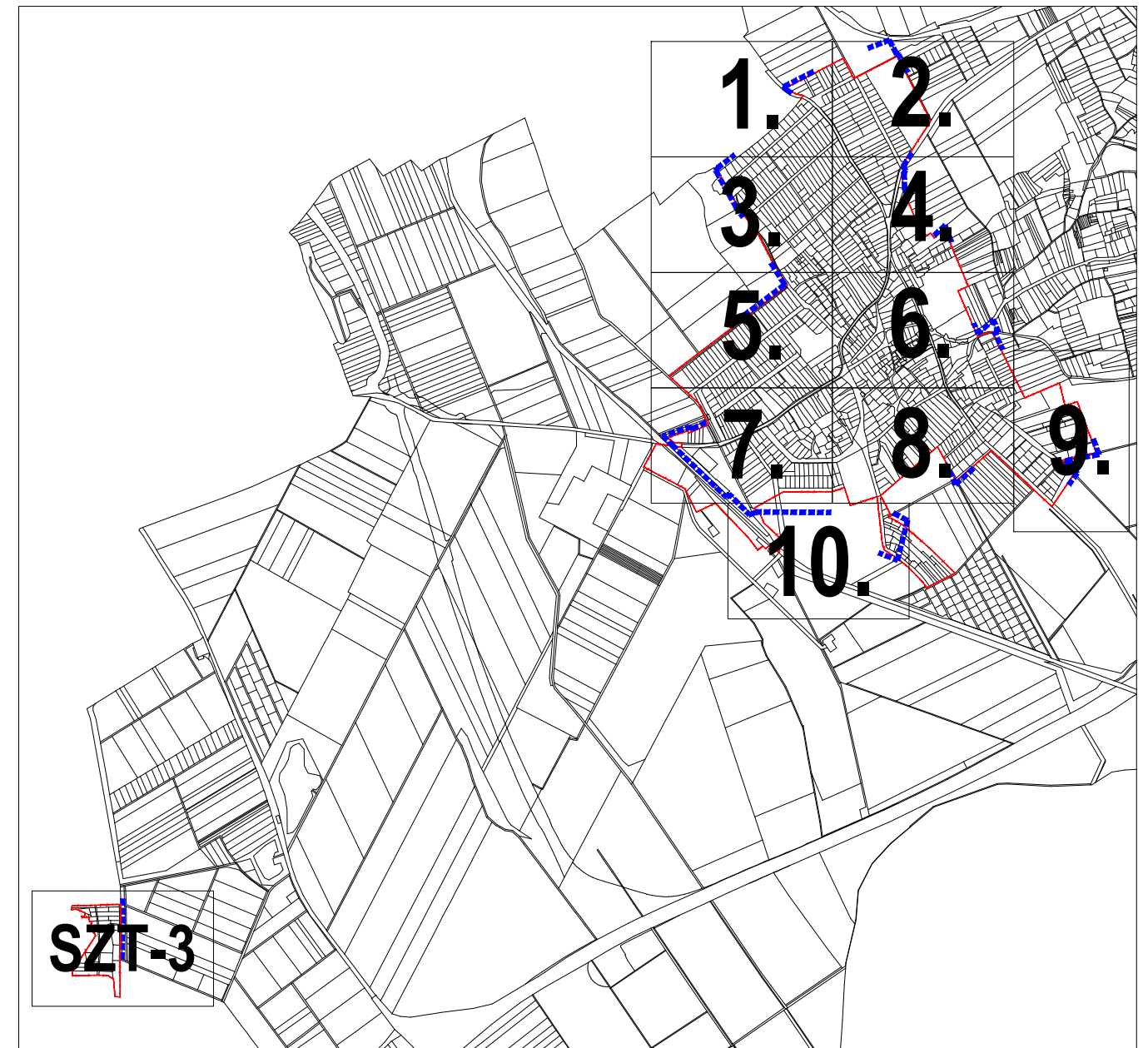
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Üü** Üdülőházas üdülőterület
- Üh** Hétvégiházás üdülőterület
- Vt** Településközpont terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ksp** Különleges terület, sportterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z** Zöldterület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Köü** Közlekedési terület, közúti
- Ev** Erdőterület, védelmi rendeltetés
- Kb-t** Különleges terület, temető
- Kb-k** Különleges terület, közmű
- Kb-p** Különleges terület, pincesor

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lke1	O 20 4,5 1000	Vt1	SZ 25 4,5 5000
Lke2	O 20 4,5 900	Vt2	O 30 4,5 800
Lke3,	O 25	Vt3	SZ 30 4,5 1000
Lke3*	4,5 700	Vt4	O 40 4,5 700
Lke4	O 25 4,5 500	Vt5	SZ 40 5,0 1000
Lke5	O 30 4,5 300	Vt6	O 45 7,5 1000
Lf1	O 25 4,5 700	Vt7	O 35 6,0 1000
Lf2	O 20 4,5 3000	Gksz1	O 20 4,5 1000
Üü1	SZ 20 6,5 2500	Üh1	SZ 20 4,5 1000



GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Tel/fax: 06-1-340-2382
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

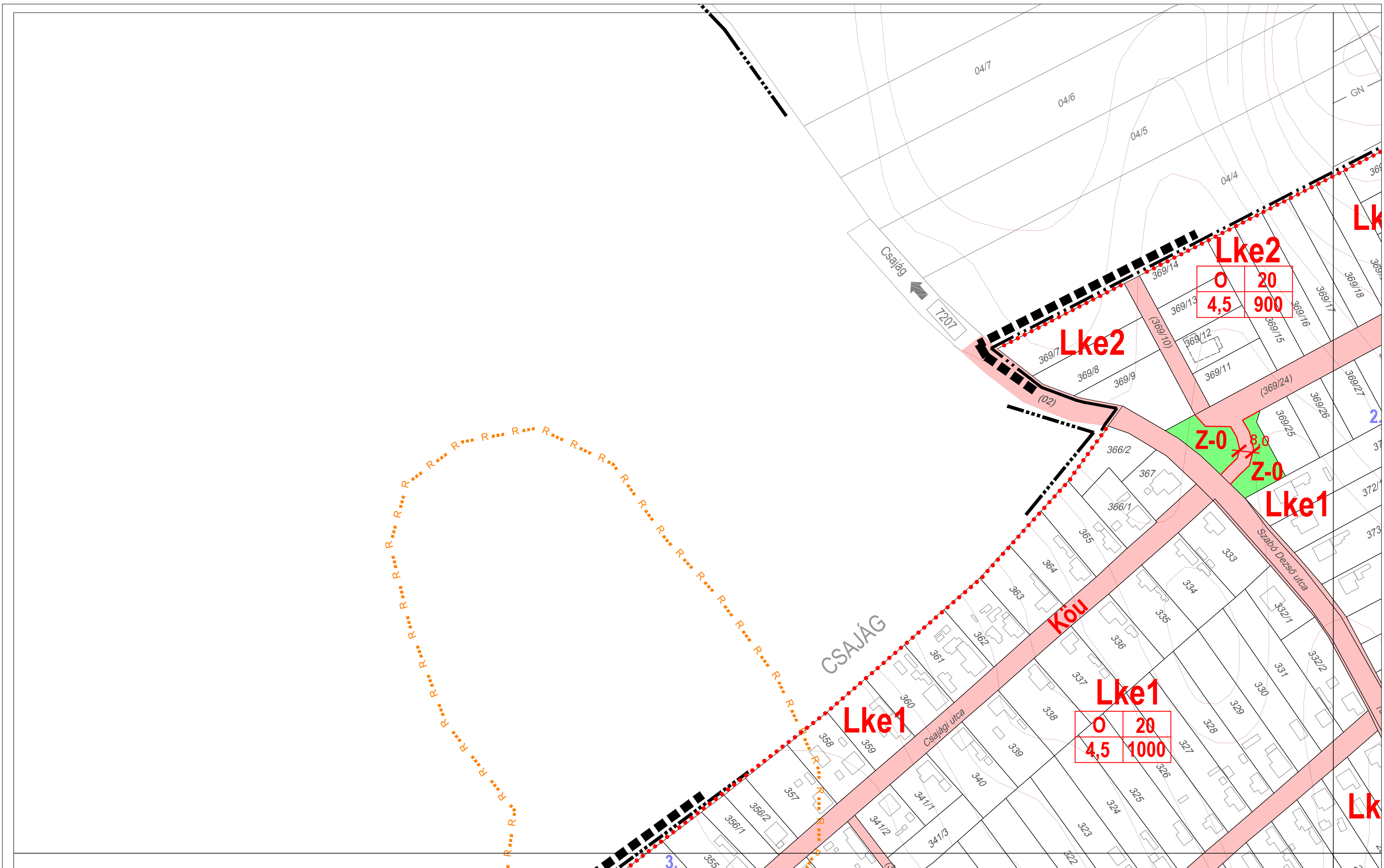
Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 *Bárdosi Andrea*
Lázár Tibor TT/1 01-5041 *Lázár Tibor*

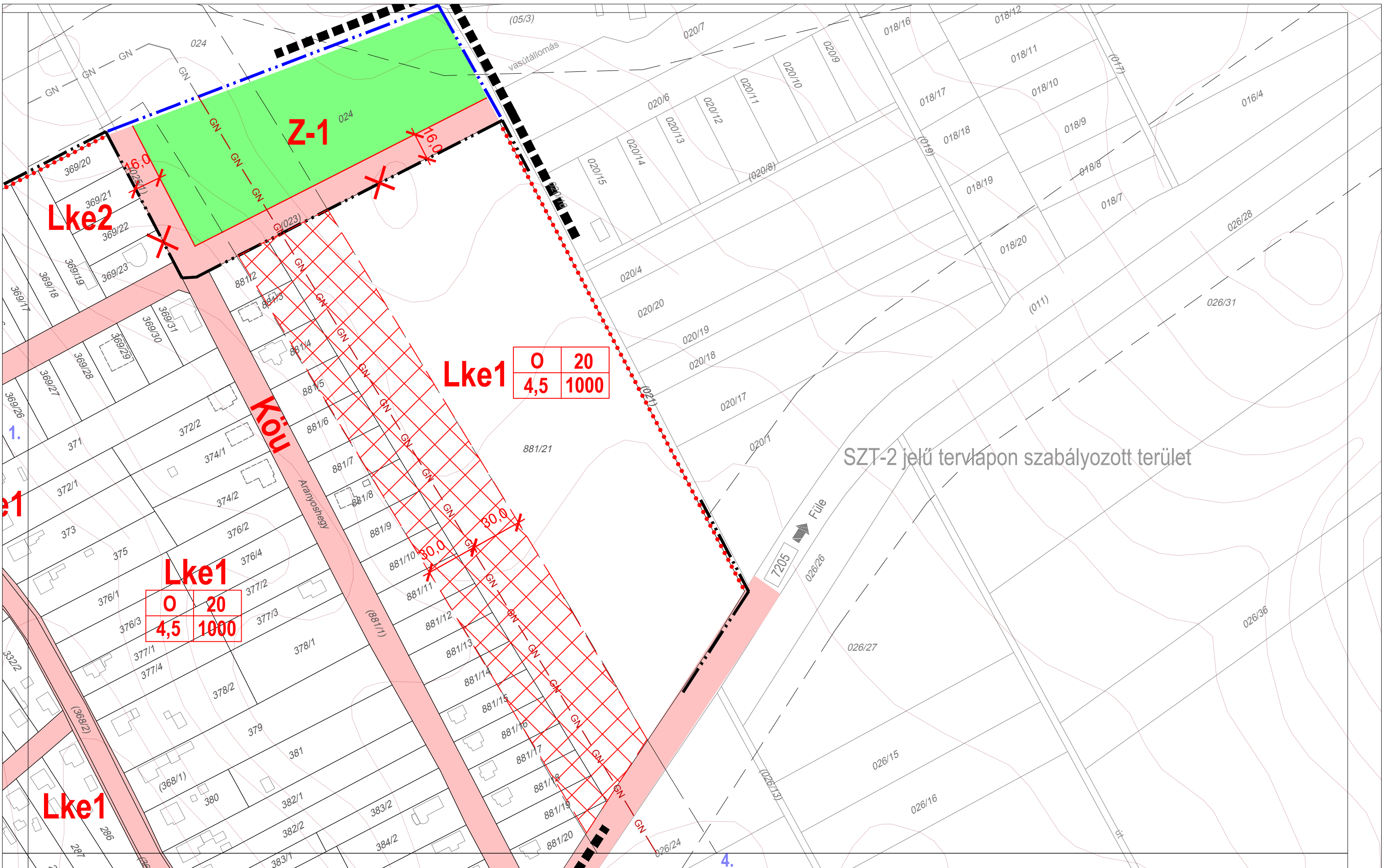
SZAKÁGI TERVEZŐK:

Lázár Tibor TK 01-5041 zöldfelület, tájrendezés
Nagy Szabolcs Tkő VZ-TEL 01-11270 közlekedés, közmű

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

Láng Andrea tájépítészmérnök *Láng Andrea*





Lke2

Z-1

Lke1

Köü

Lke1

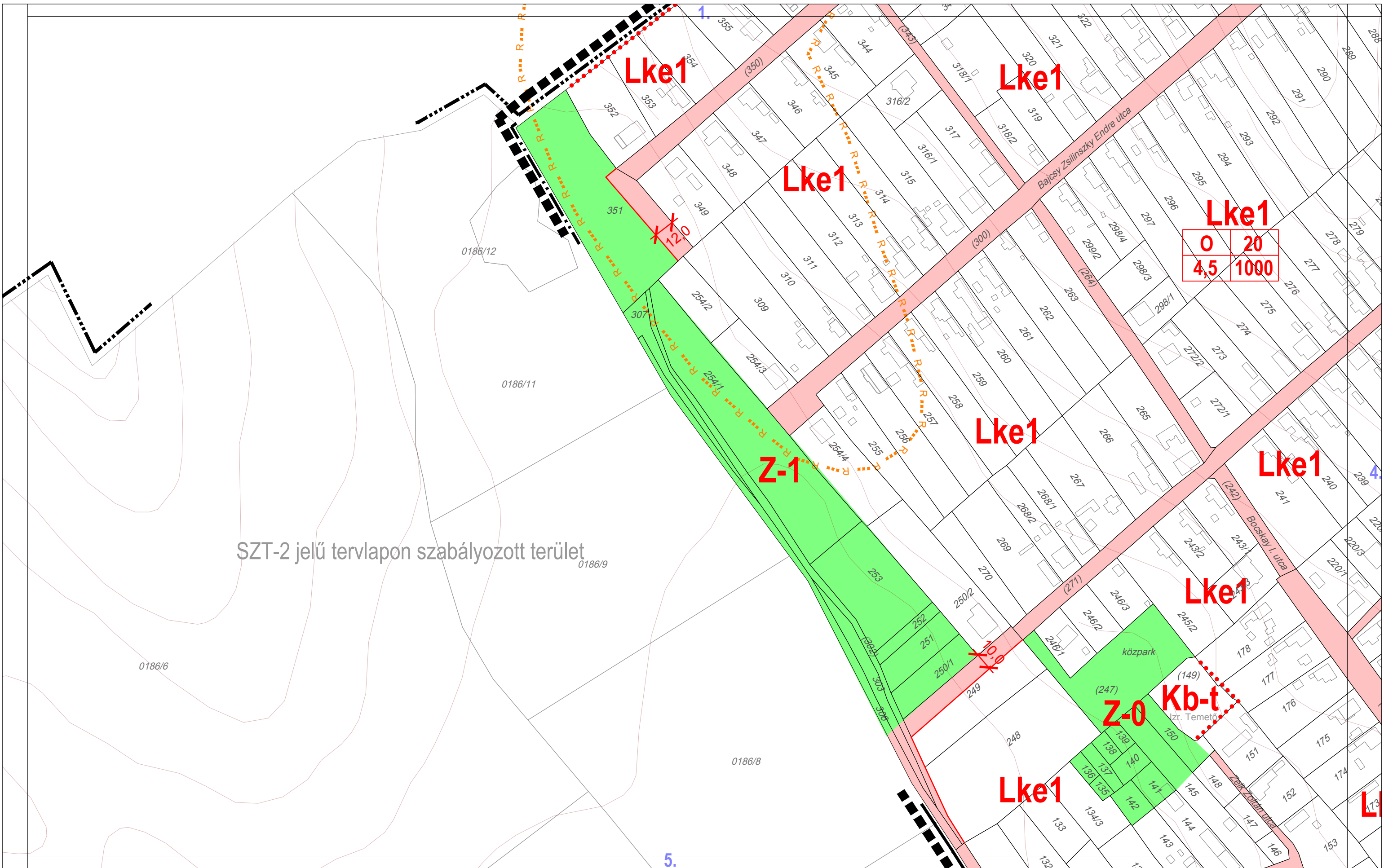
Lke1

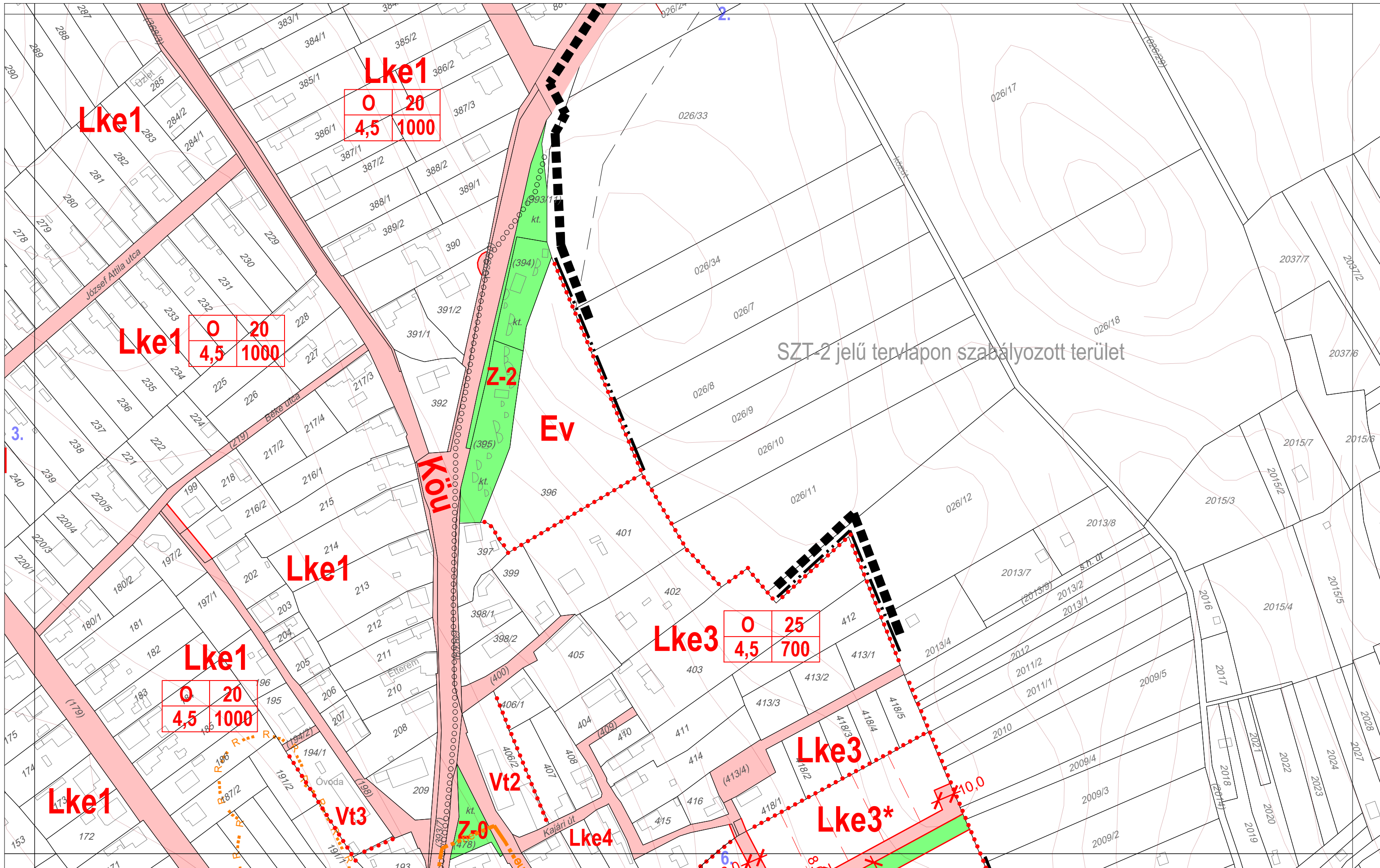
0	20
4,5	1000

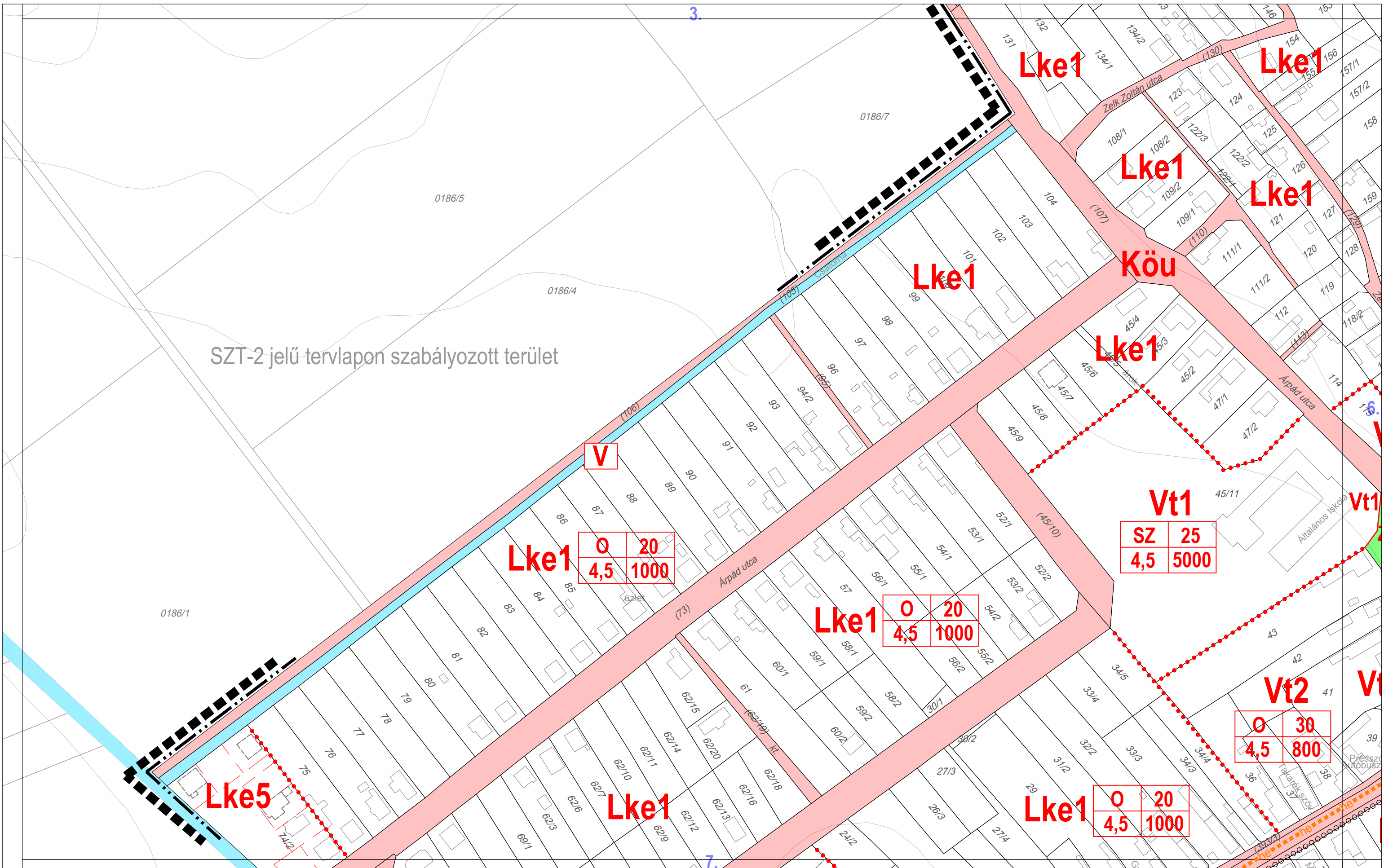
0	20
4,5	1000

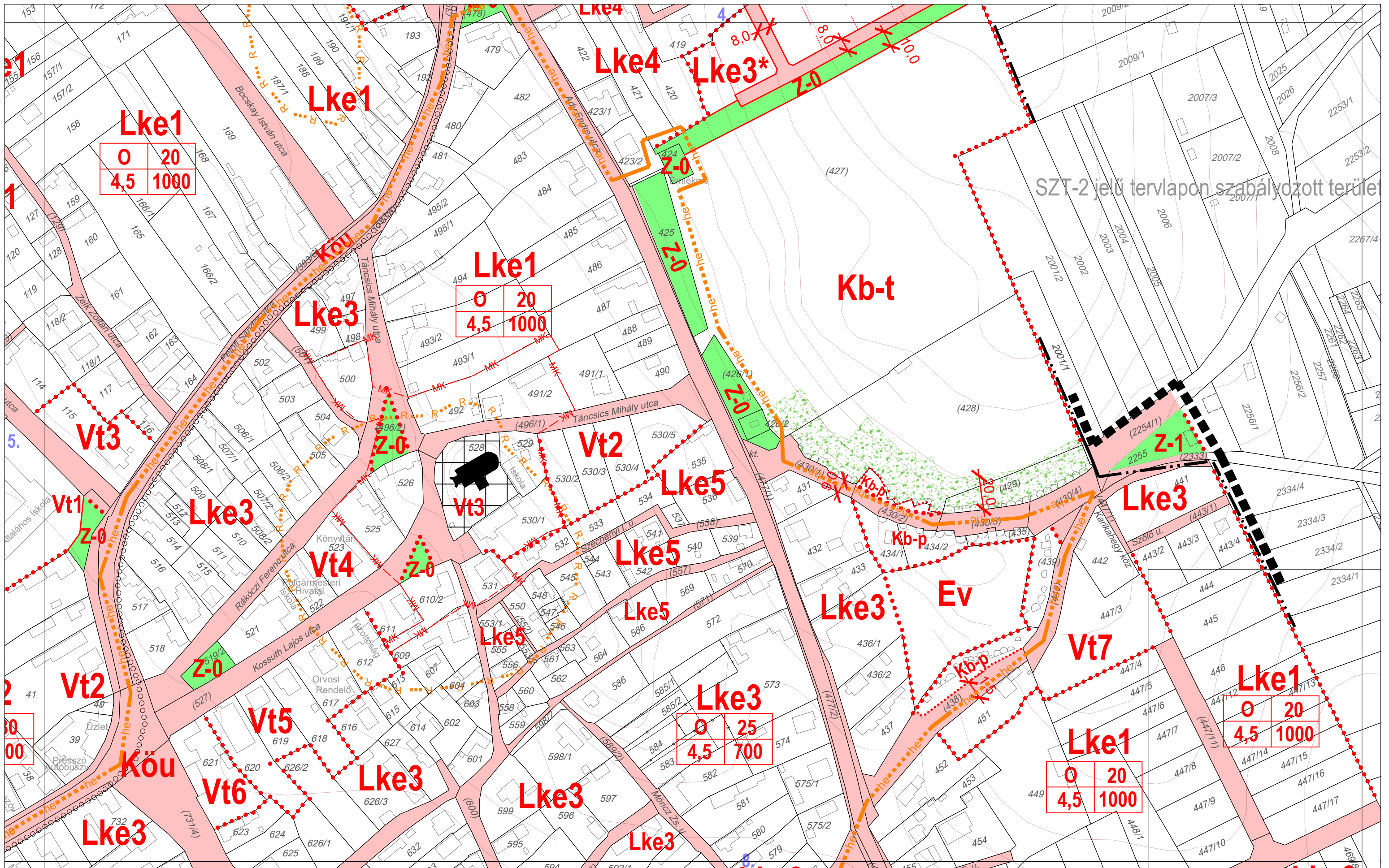
SZT-2 jelű tervlapon szabályozott terület

1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.
9.	10.









SZT-2 jelű tervlapon szabályozott terület

1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.
9.	10.

