

		Aláírólap
Településrendezés:	Ferik Tünde okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező E-01-5583, TT/1 01-5583 Kéthelyi Márton okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Grimm-Sipos Noémi okl. települmérnök TT 13-1714	  
Tájrendezés, Környezetvédelem:	Kéthelyi Márton okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Marján Melinda okl. tájépítészmérnök okl. természetvédelmi mérnök	
Közlekedés:	Dr. Macsinka Klára okl. közlekedésépítőmérnök 13-1017 KÉ-K, Tkő (MobilCity Bt.) Boldizsár Attila okl. építőmérnök	
Vízi közművek:	Bíró Attila okl. építőmérnök MK 01-2456 (InfraPlan Kft.)	
Energiaközművek, távközlés:	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök MK 01-2418 okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	
Régészet:	Belényesy Károly régész, örökségvédelmi szakértő 15-016	
Térinformatika:	Sághy Bálint okl. környezetmérnök, térinformatikus	
Munkatárs:	Halász Annamária okl. tájépítészmérnök	
Főépítész:	András István	

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa és jele

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület - országos út területe
	Közlekedési célú közterület - helyi út területe
	Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Út céljára fenntartott terület
	Építési hely , telek beépíthető része
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Telek közforgalom elől el nem zárható része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Kötelező megszüntető jel
	Javasolt megszüntető jel
	Méretezés
	Irányadó építési határ
	Belterületbe vonható terület határa
	Javasolt telekhatár
	Kötelező közterületi fásítás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Ln	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület
Lk	Kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakóterület
Lke	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
Üü	Üdülõházas üdülõterület
Üh	Hétvégiházas üdülõterület
K-Sz	Különleges szabadidõközpont
K-Vá	Különleges vasútállomás
K-Bg	Különleges borgazdasági terület
K-Vü	Különleges városüzemeltetési terület
K-Kemp	Különleges kemping
K-L	Különleges légi közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖu	Közüti közlekedési terület
KÖv	Kötõttpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi erdõterület
Ek	Közüjõléti rendeltetésû erdõterület
Mk	Kertes mezõgazdasági terület
Má	Általános mezõgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-Ki	Különleges beépítésre nem szánt terület- kikötõ
Kb-St	Különleges beépítésre nem szánt terület- strand
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület- szabadidõközpont
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület- temetõ
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület- sportterület
Kb-Vü	Különleges beépítésre nem szánt terület- városüzemeltetési terület
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
Kb-Vk	Különleges beépítésre nem szánt terület- vadaskert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási határ
--	---------------------

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemléki épület
	Nyilvántartott műemléki érték
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelõhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan
	Helyi területi védelem alatt álló városrész

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Nemzeti park területe és határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózat magterülete és határa
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és határa
	Országos ökológiai hálózat pufferterrülete és határa

	Ex lege védett kunhalom
	Ex lege védett forrás
	Ex lege védett barlang
	Földtani alapszelvény
	Tájképvédelmi terület határa
	Tájképvédelmi szemontból kiemelten kezelendõ terület övezet területe és határa
	Borszõlõ termõhelyi kataszteri terület övezet I. alosztályának területe és határa
	Borszõlõ termõhelyi kataszteri terület övezet II. alosztályának területe és határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természeti emlék

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Gyógyhely
	Gyógyhely védett terület határa
	Vízbázis belsõ védõövezete és határa
	Vízbázis külsõ védõövezete és határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védõövezete és határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védõövezete és határa
	Rendszeresen belvízjárta terület
	Bányatelek határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Nagyközépnymású gázvezeték
	Középfeszültségű villamosenergia hálózat
	Szennyvízfõgyújtó csatorna (nyomó)
	Gázfogadó
	Szennyvíz átemelõ

KÖZLEKEDÉS

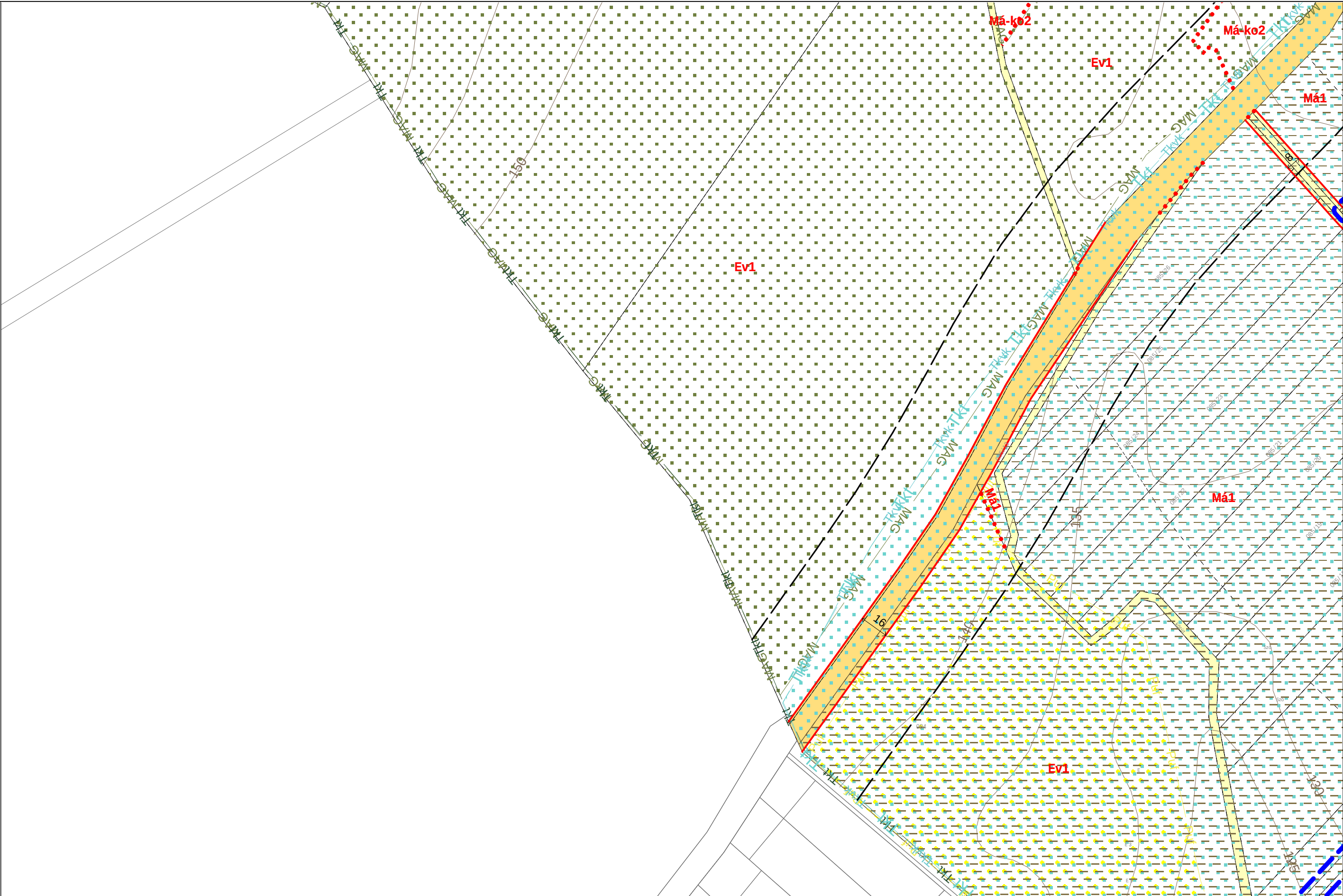
	Õnálló (fontosabb) gyalogút tengelye
	Õnálló, kijelölt kerékpárút tengelye

17/2004. (IX.11.) TNM RENDELET JELMAGYARÁZATÁNAK BALATONFÜREDET ÉRINÕ ELEMEL

	Vízpartrehabilitációval érintett terület határa
	Megõrzendõ természetes partvonal
	Beépítetlenül megõrzendõ parti területsáv határa
	Parti sétány
	Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
	Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötõk létesítésére felhasználható partszakasz Strandolásra alkalmas partszakasz
	Nádasterületek és minõsítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a V.a nádosztály)
	Nádasterületek és minõsítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b V.b nádosztály)
	Nádasterületek az új nádaskataszter szerint
	Meglévõ, engedélyel rendelkező vitorlás kikötõ
	Meglévõ, engedélyezés alatt lévõ kikötõ
	Meglévõ hajóállomás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Elõvásárlási joggal érintett terület határa
	Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa



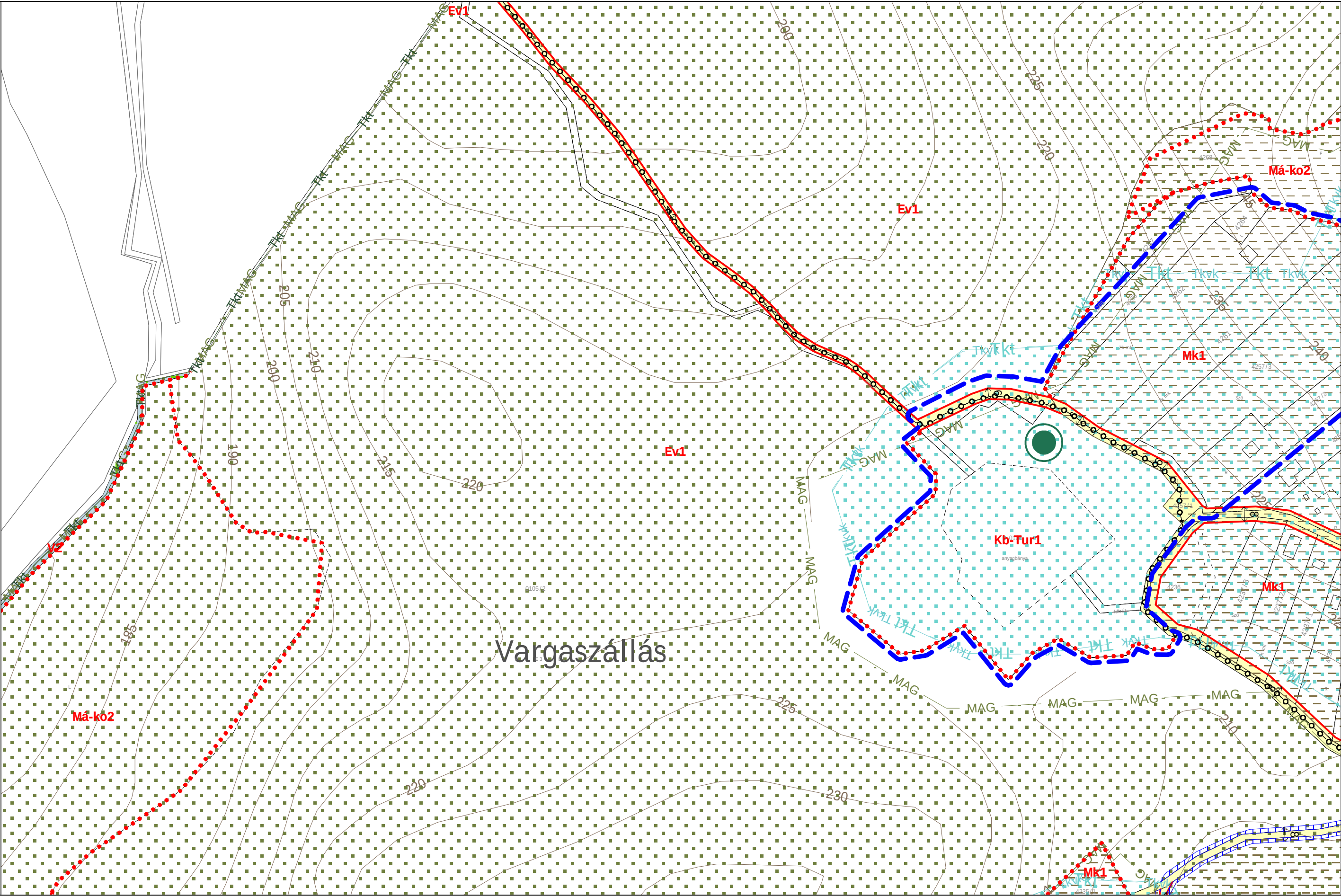
2025 SZEPTEMBER

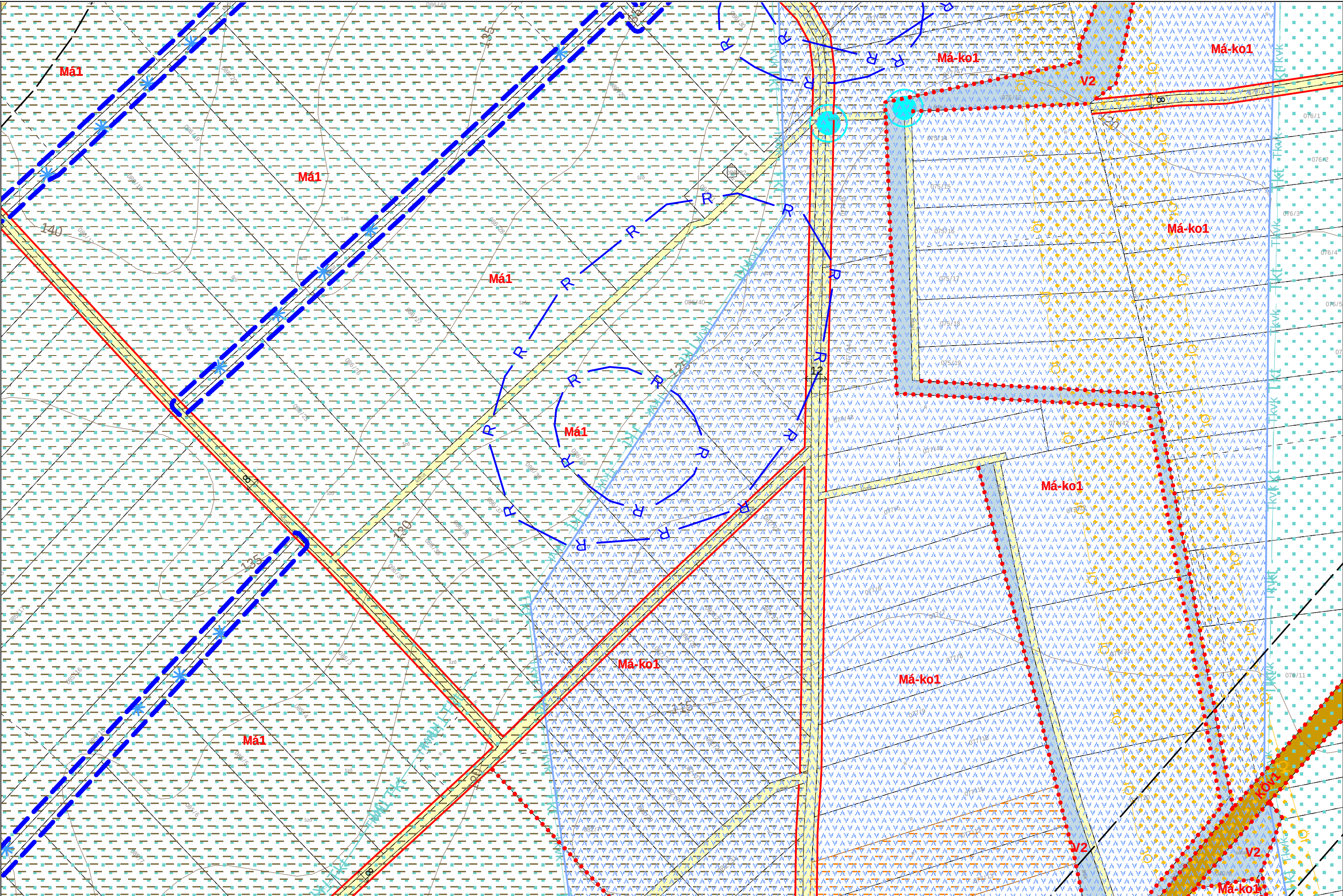


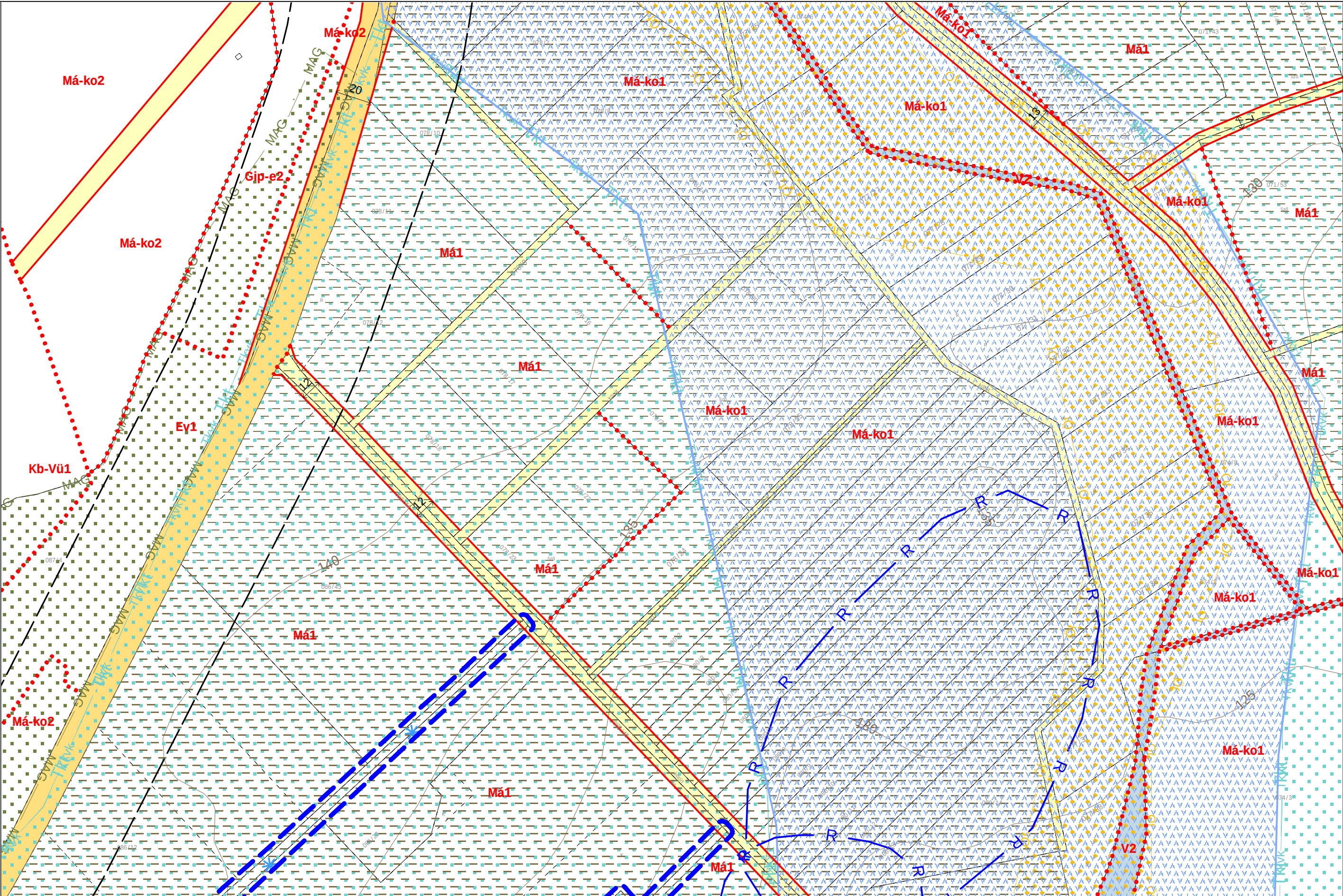
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

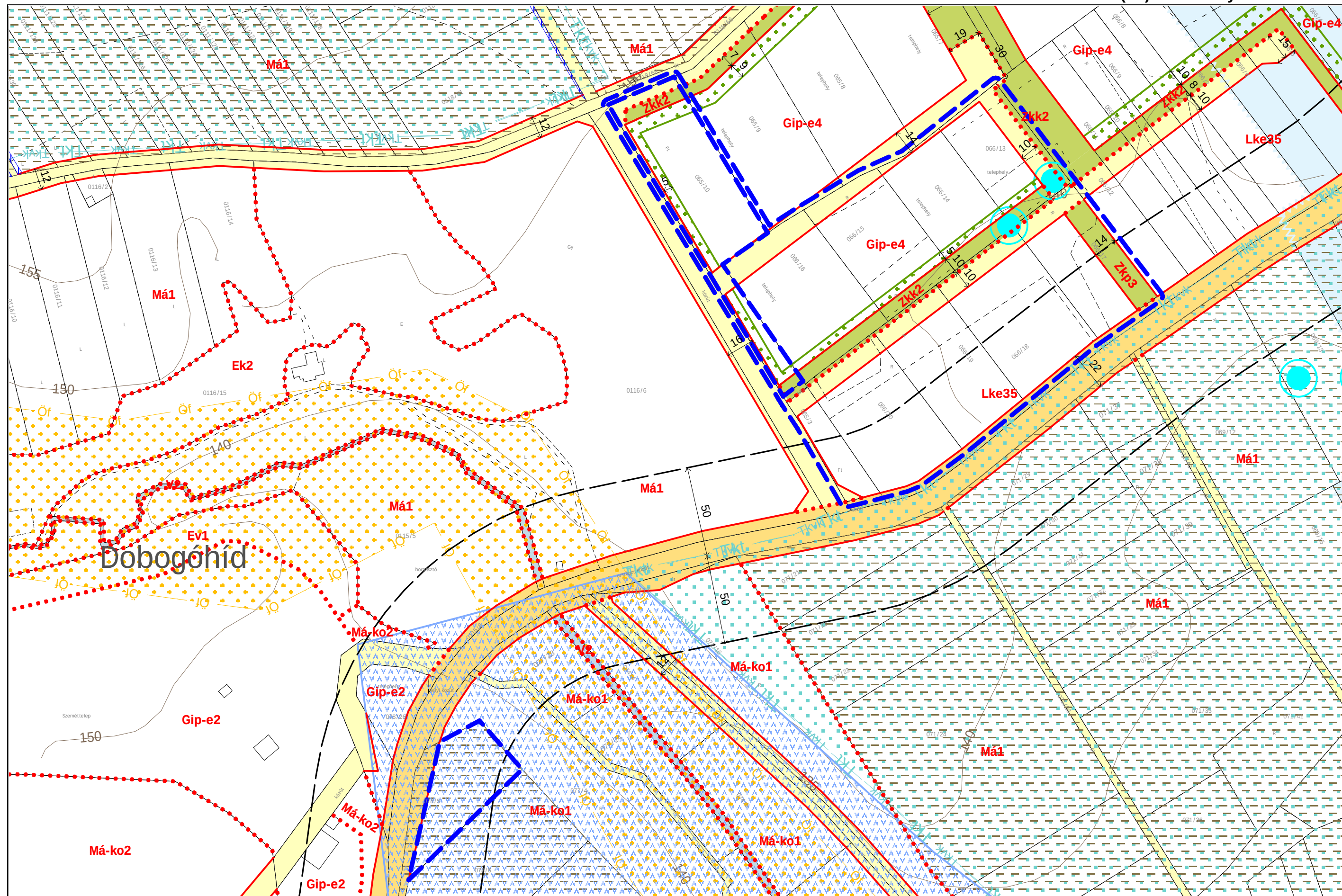


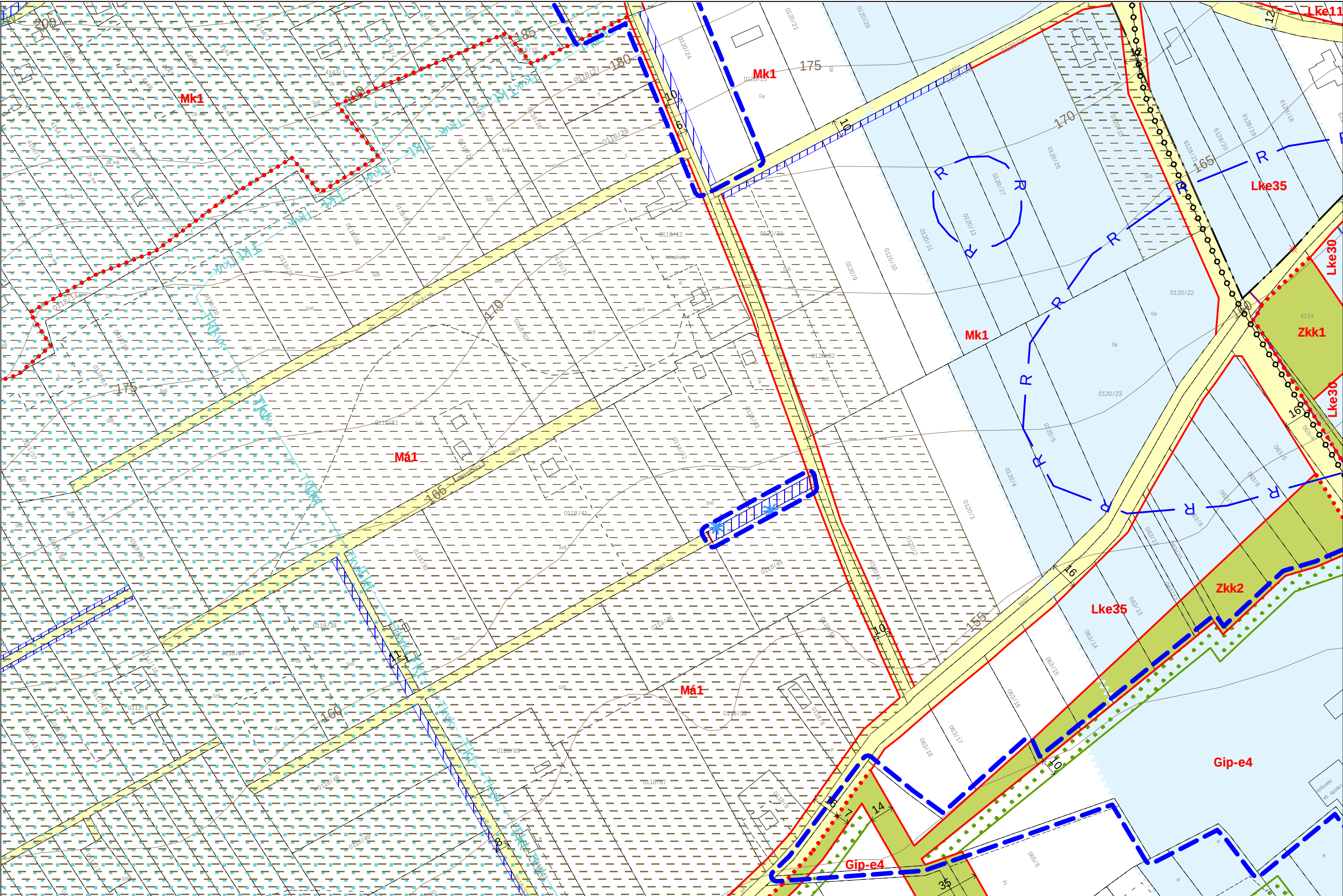
B4
B3m C3m

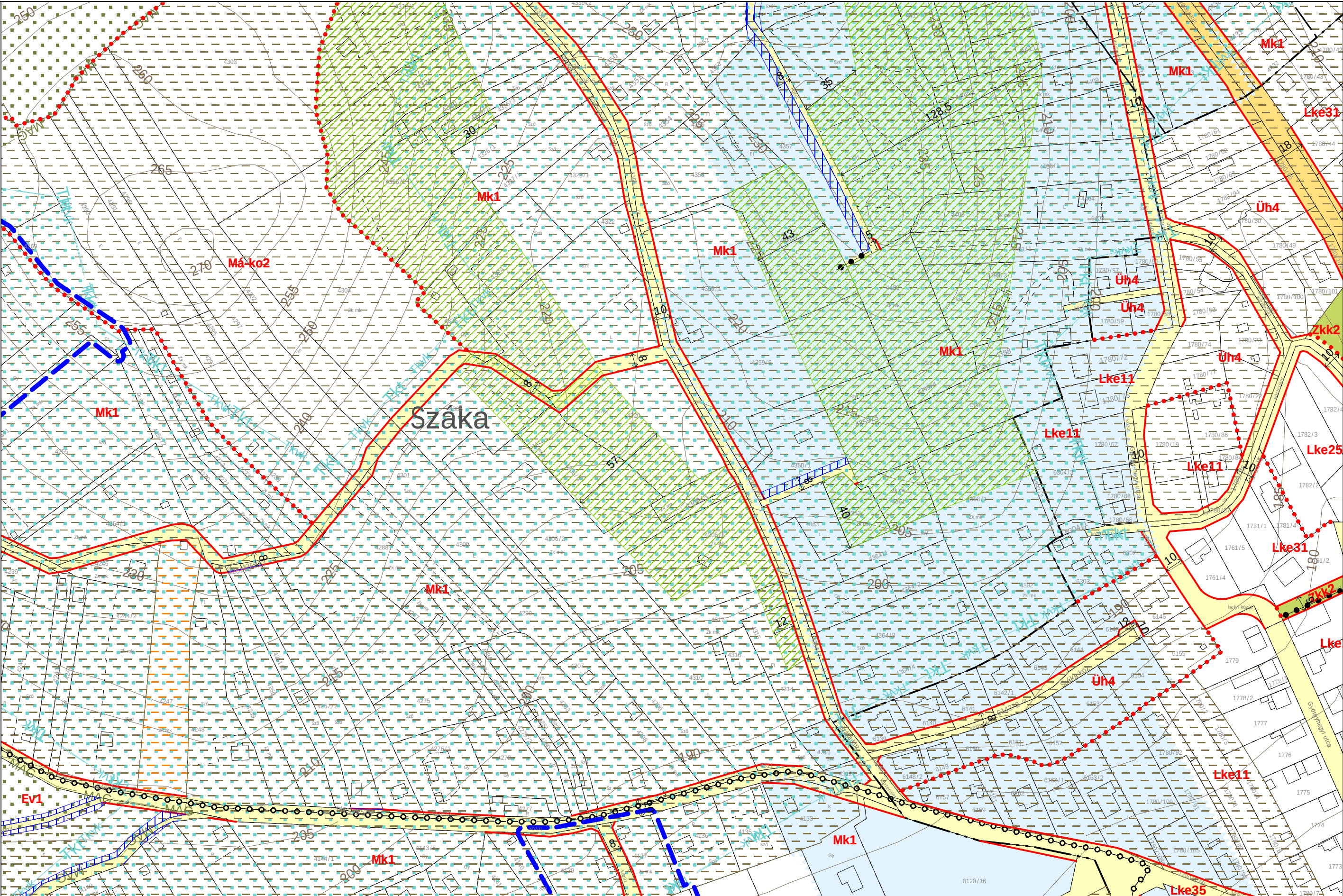


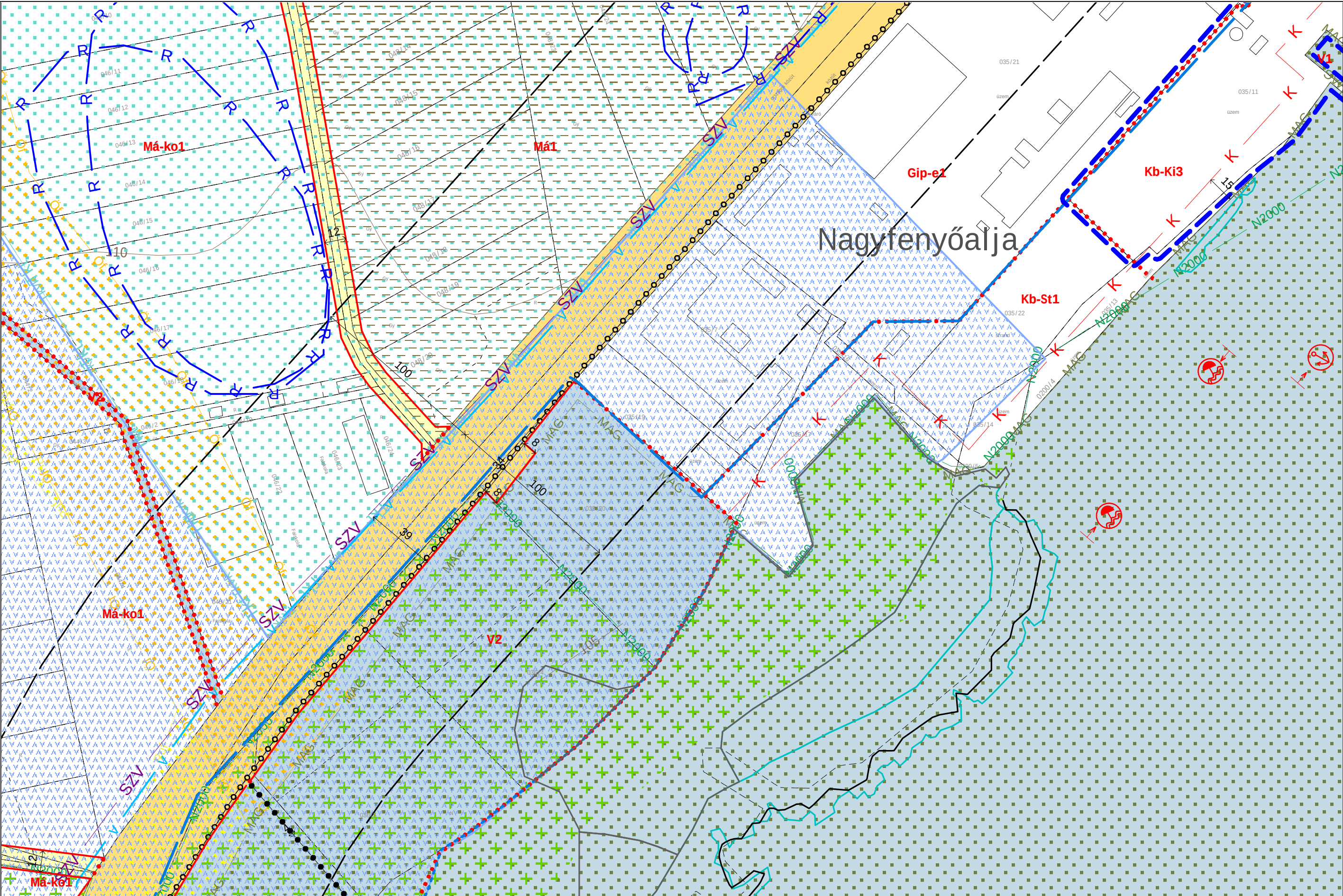












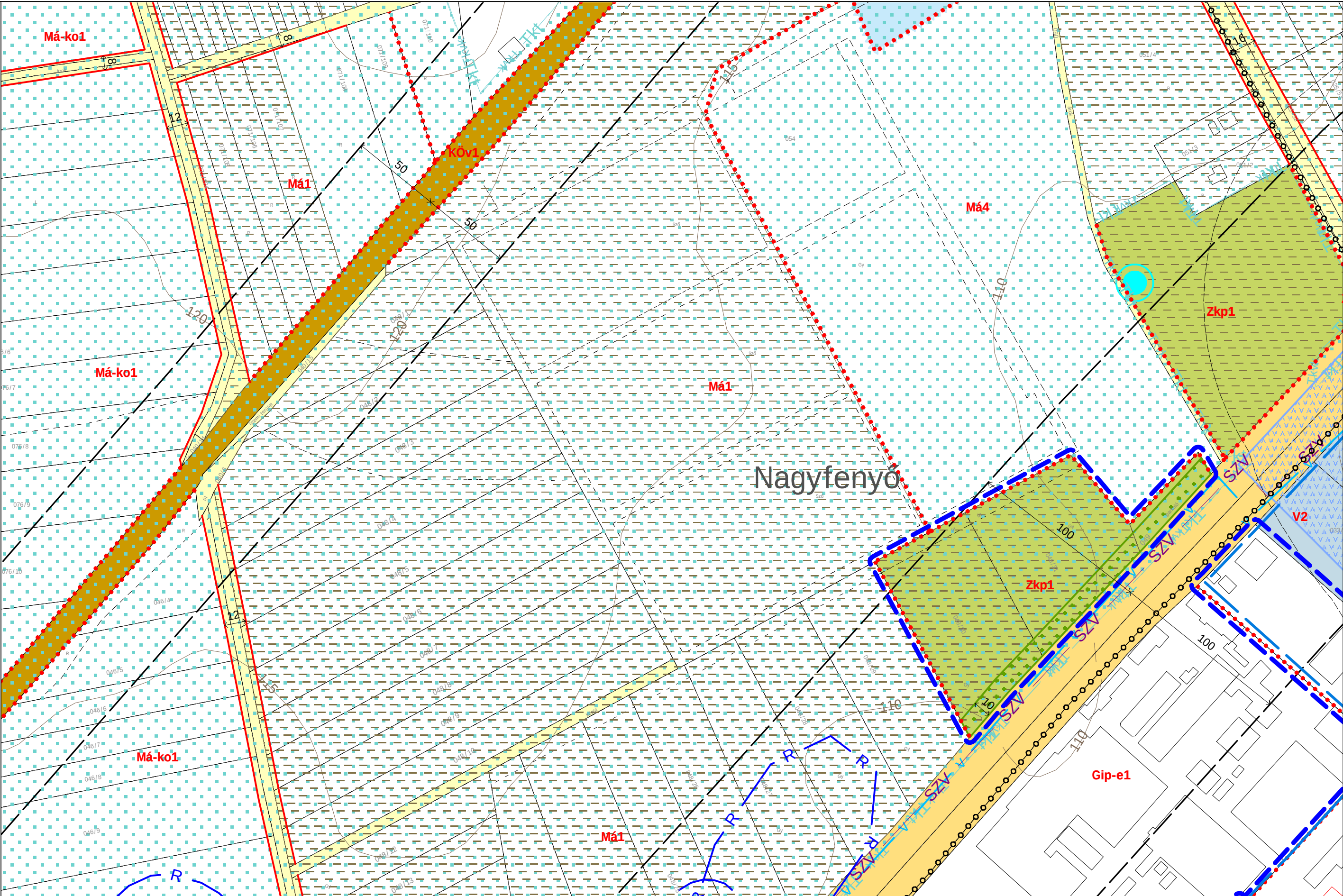
2025 SZEPTEMBER



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



D3m
C2
D2m
D1



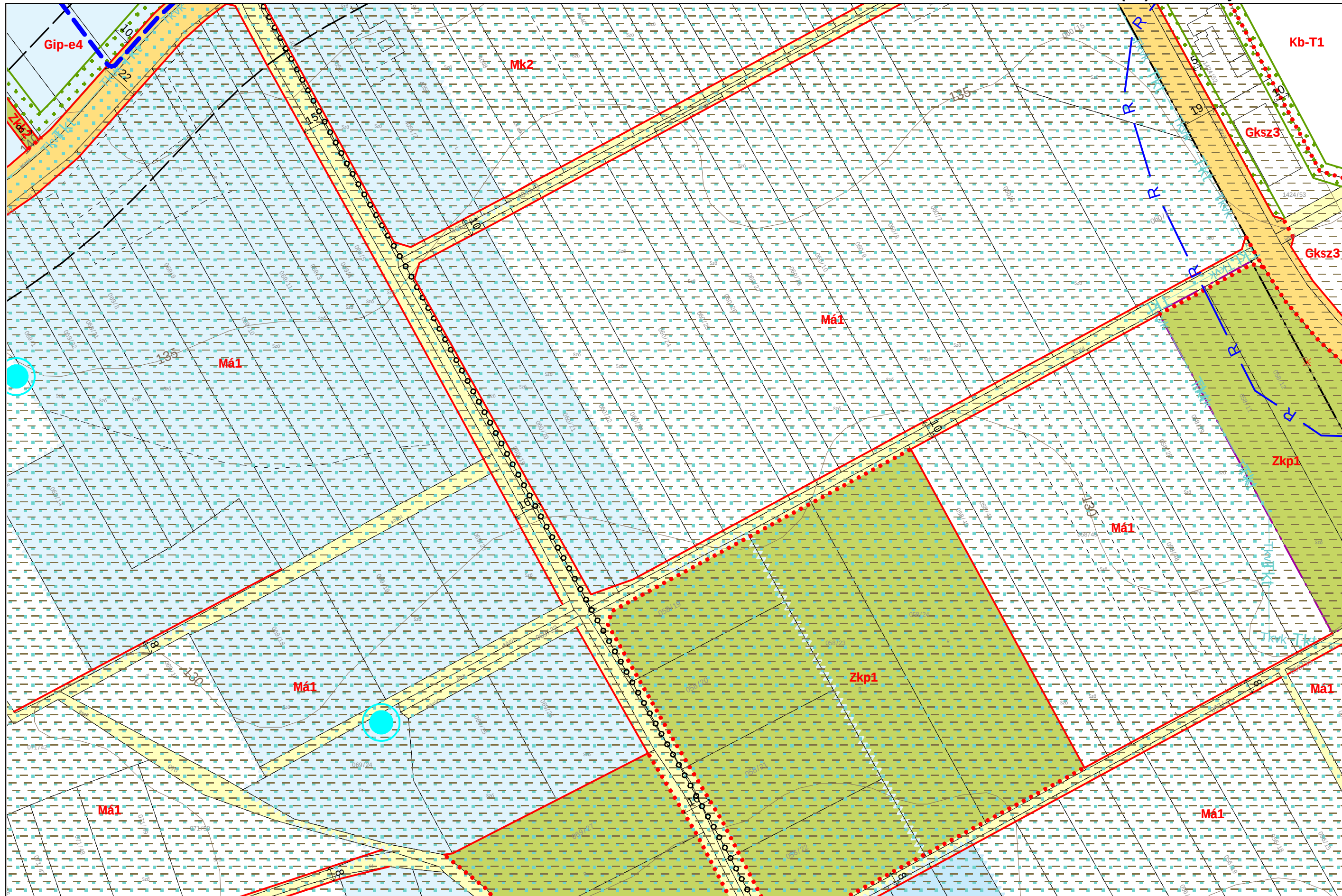
2025 SZEPTEMBER

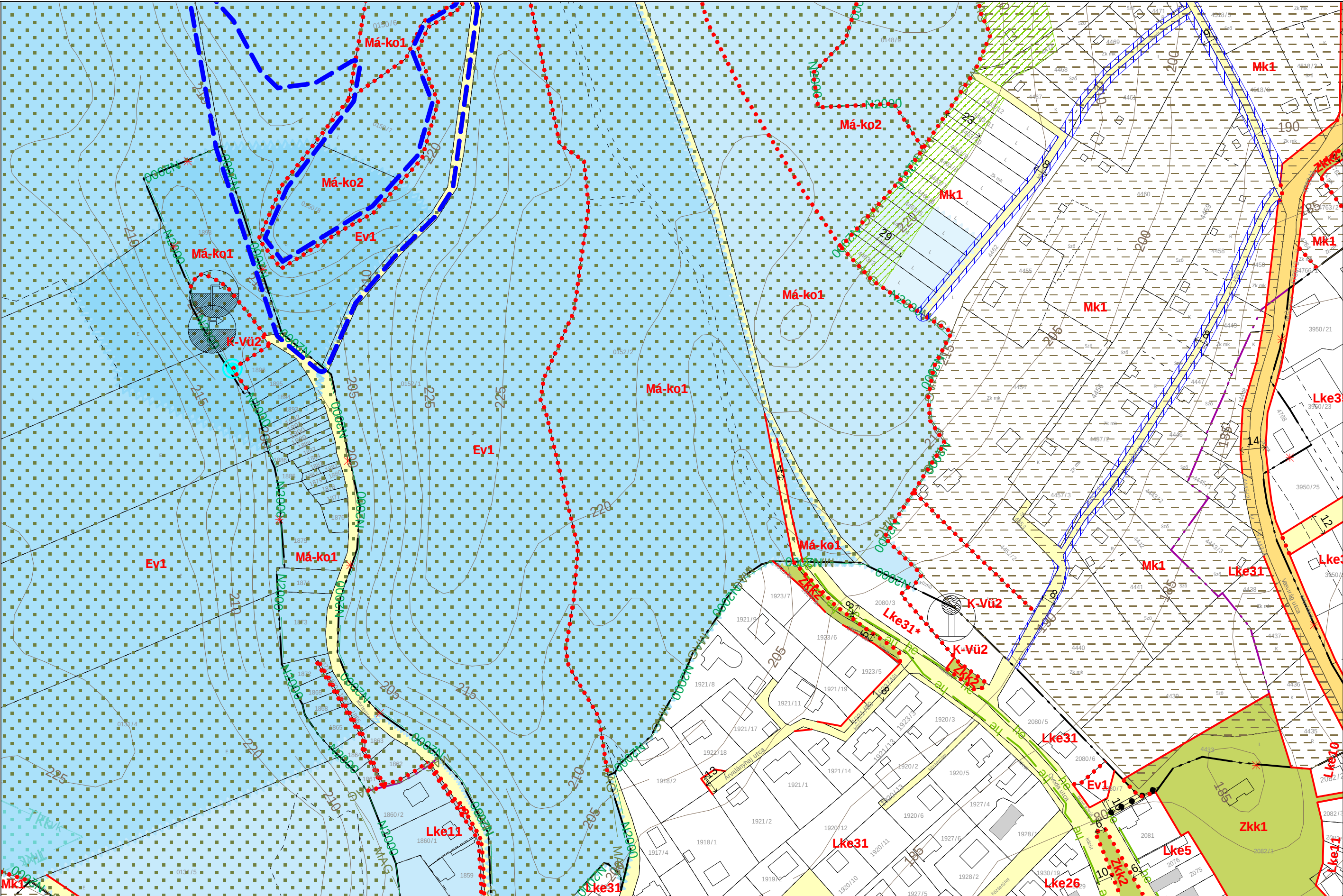


MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



D4m
C3m
D3m
E3m
D2m





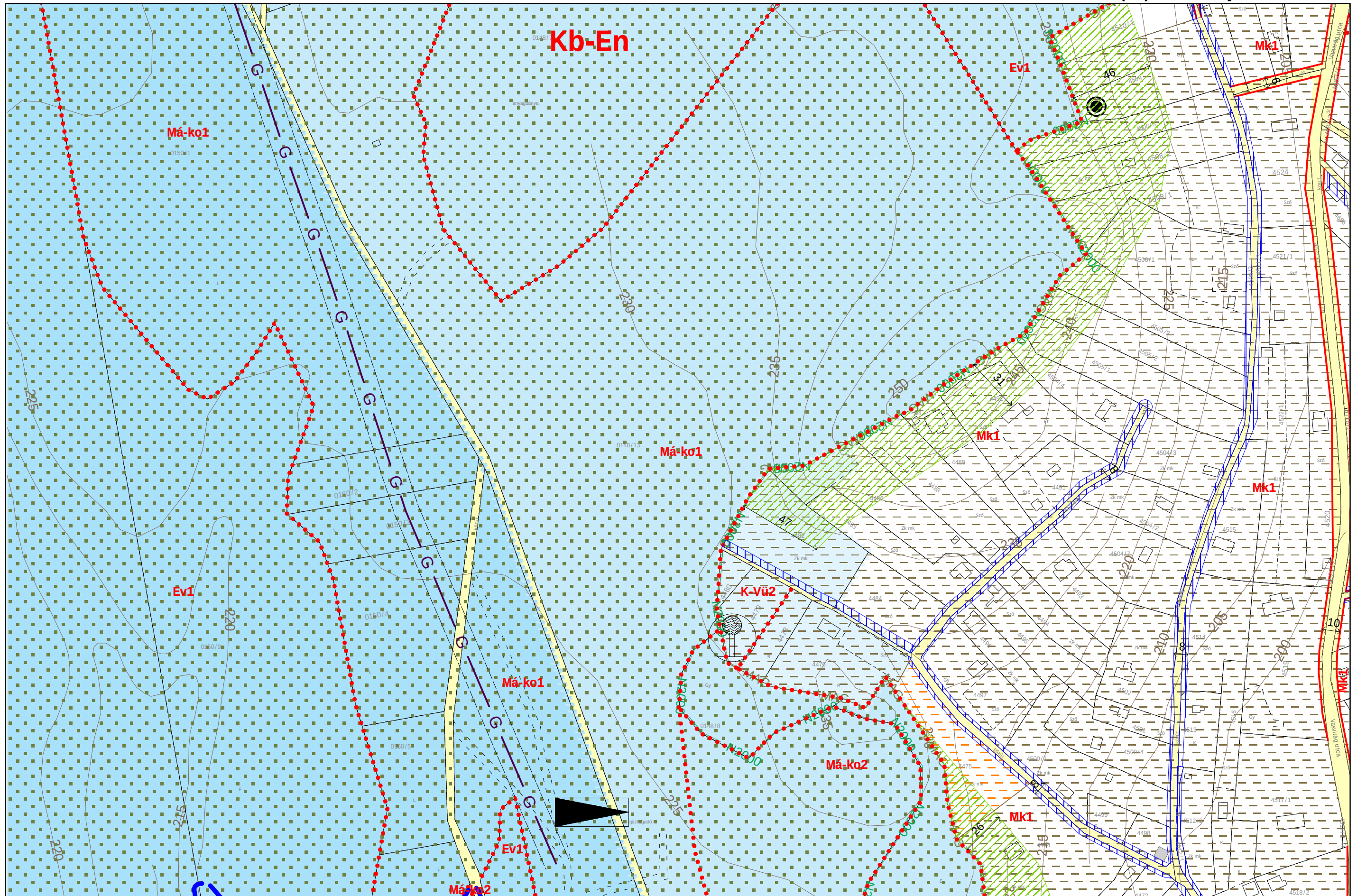
2025 SZEPTEMBER

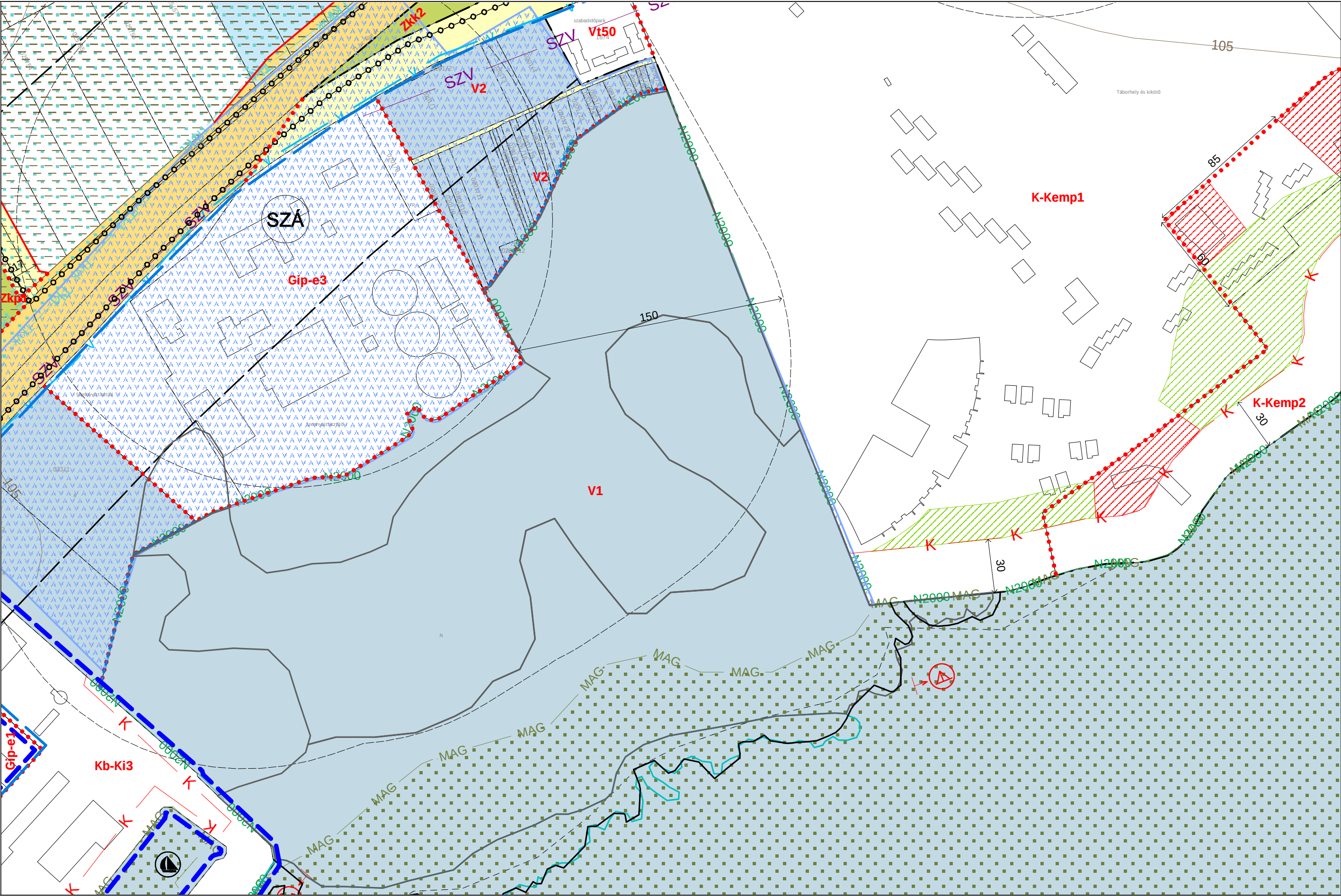


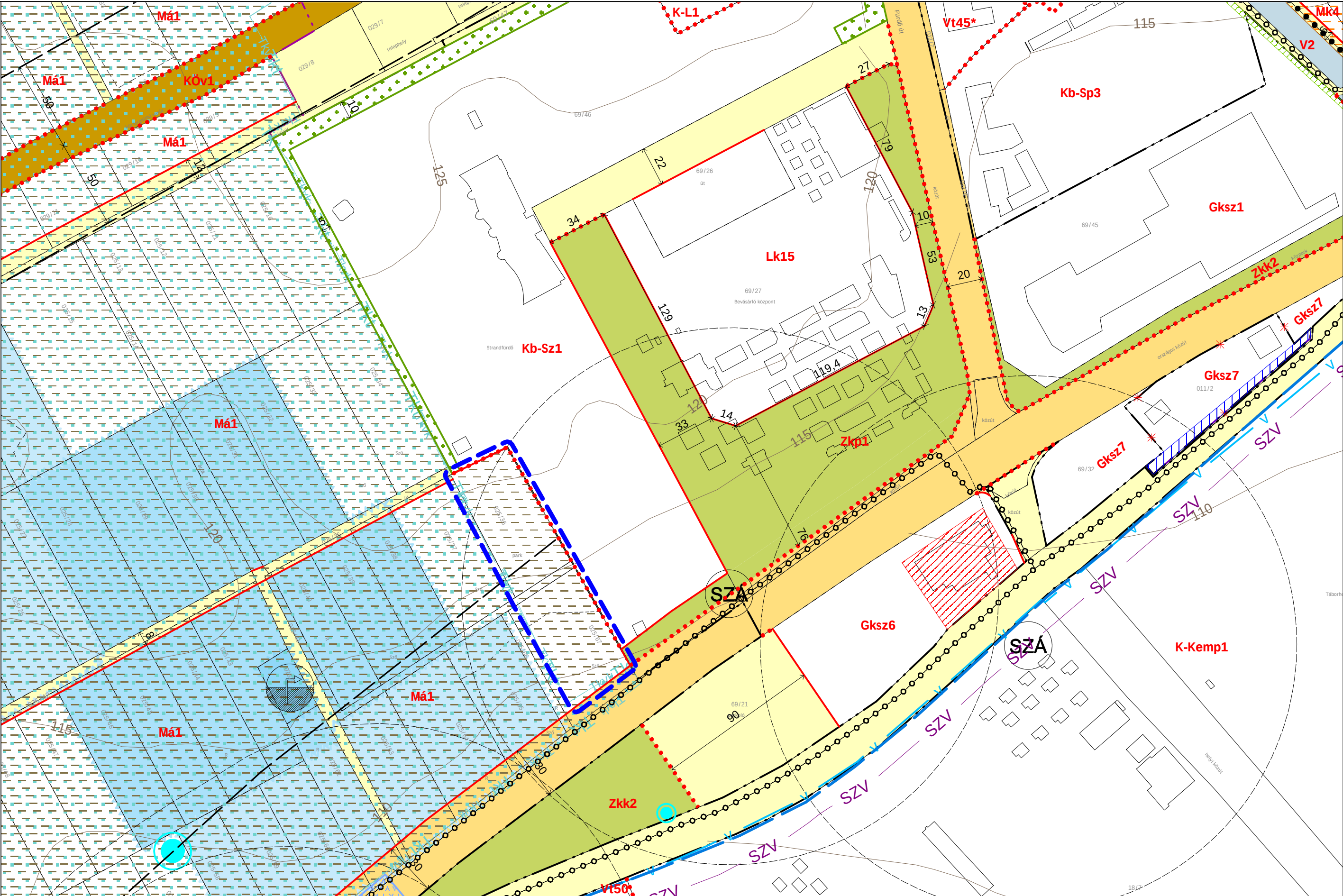
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

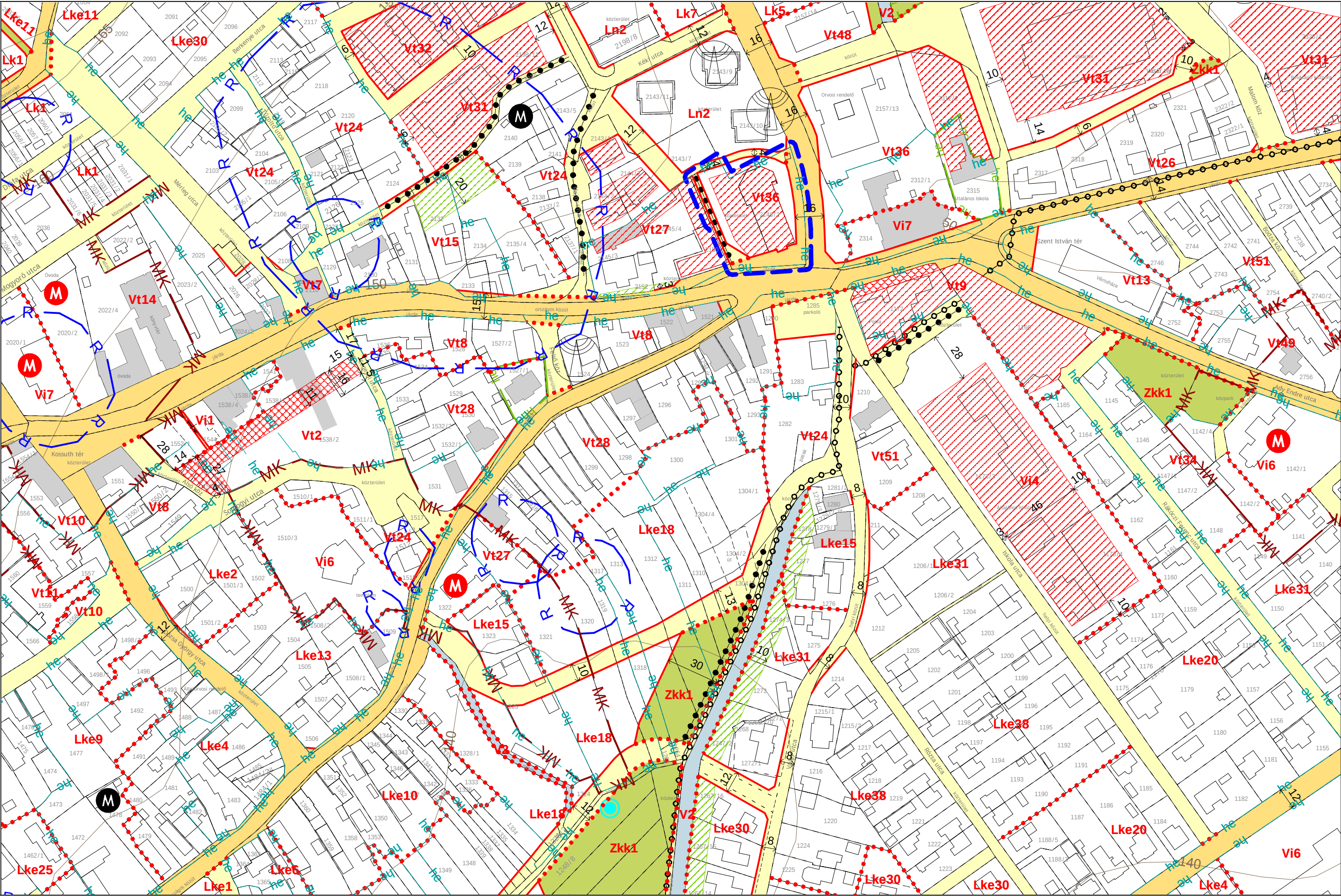


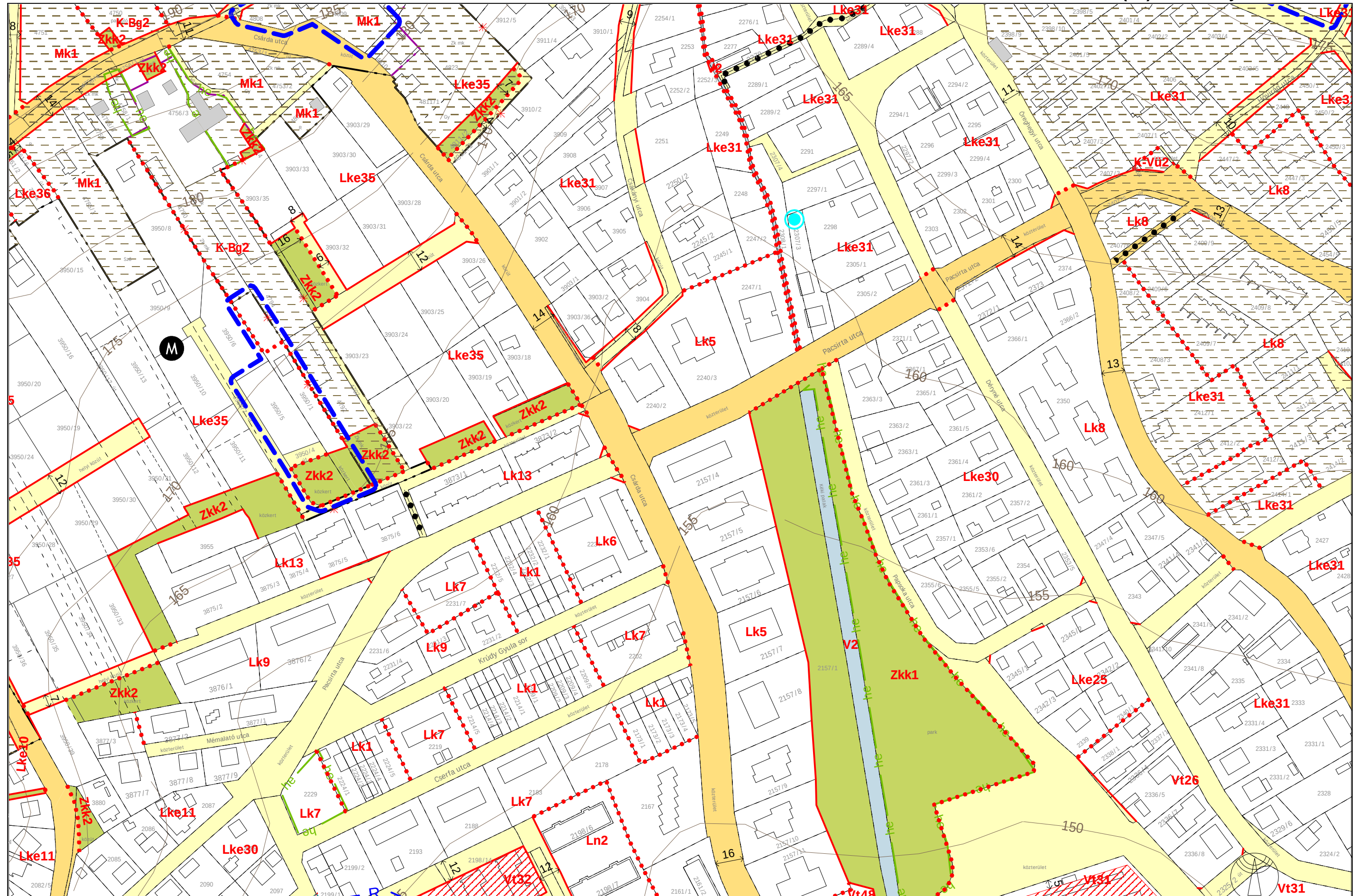
D9m
C8 **D8m** E8
D7











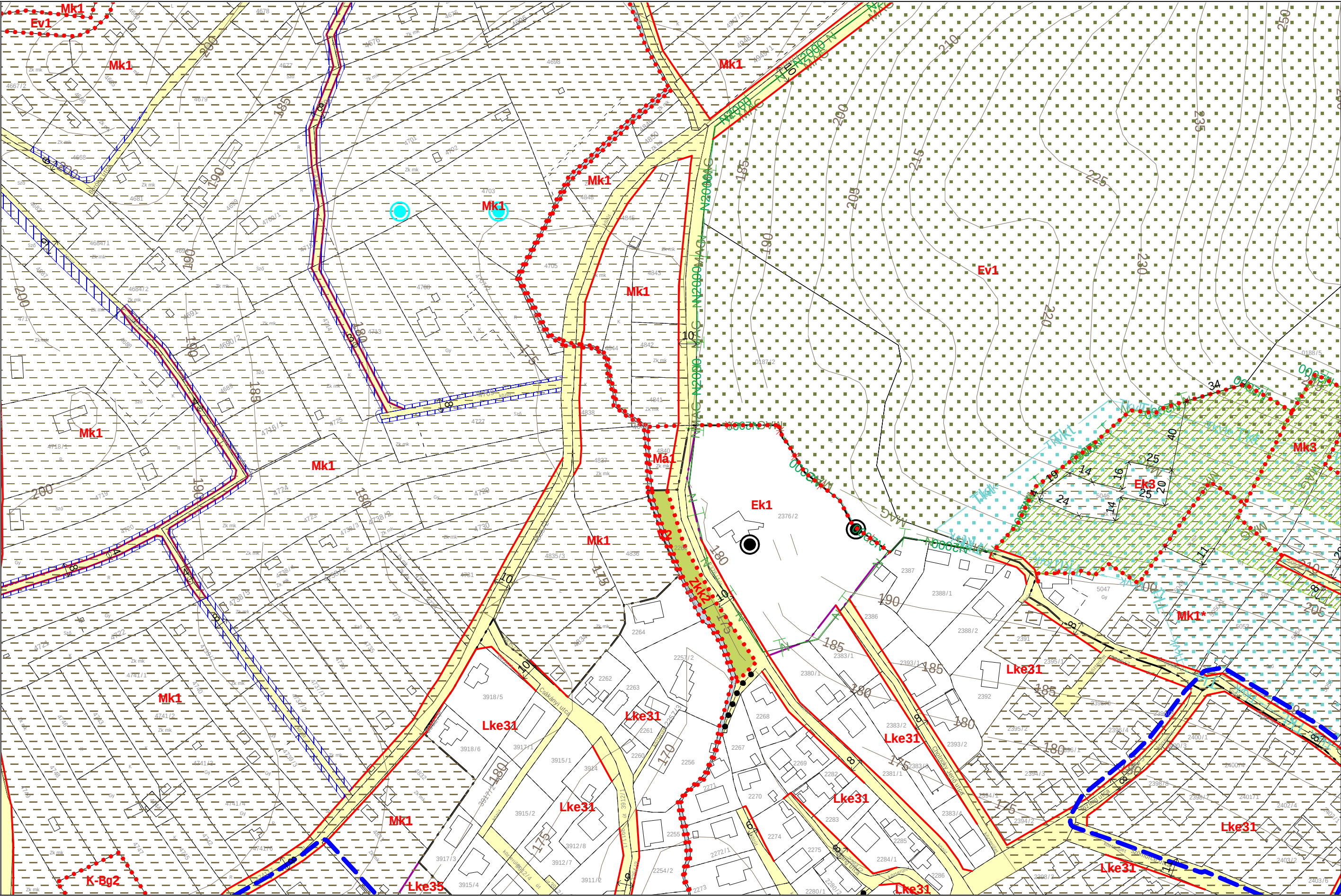
2025 SZEPTEMBER

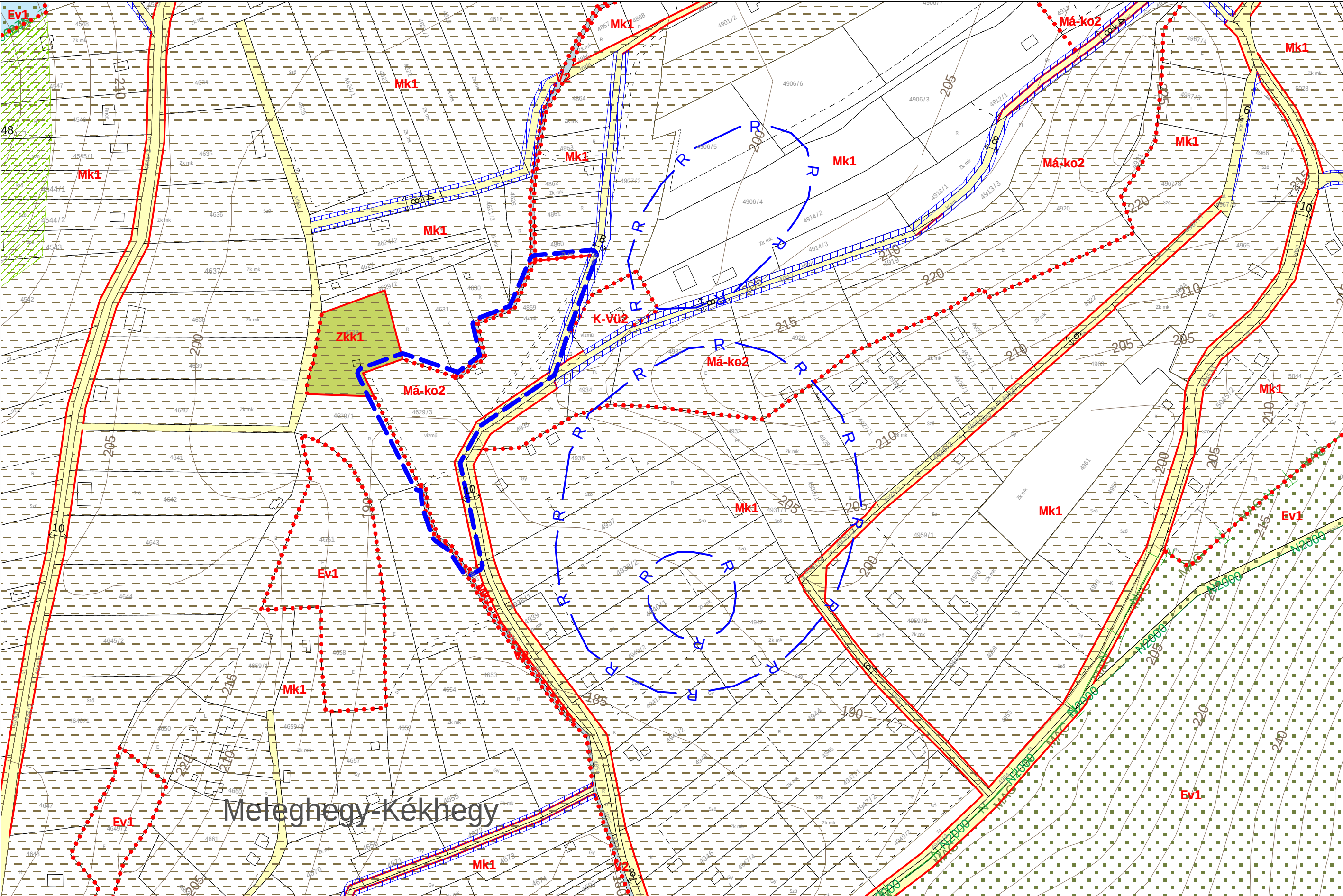


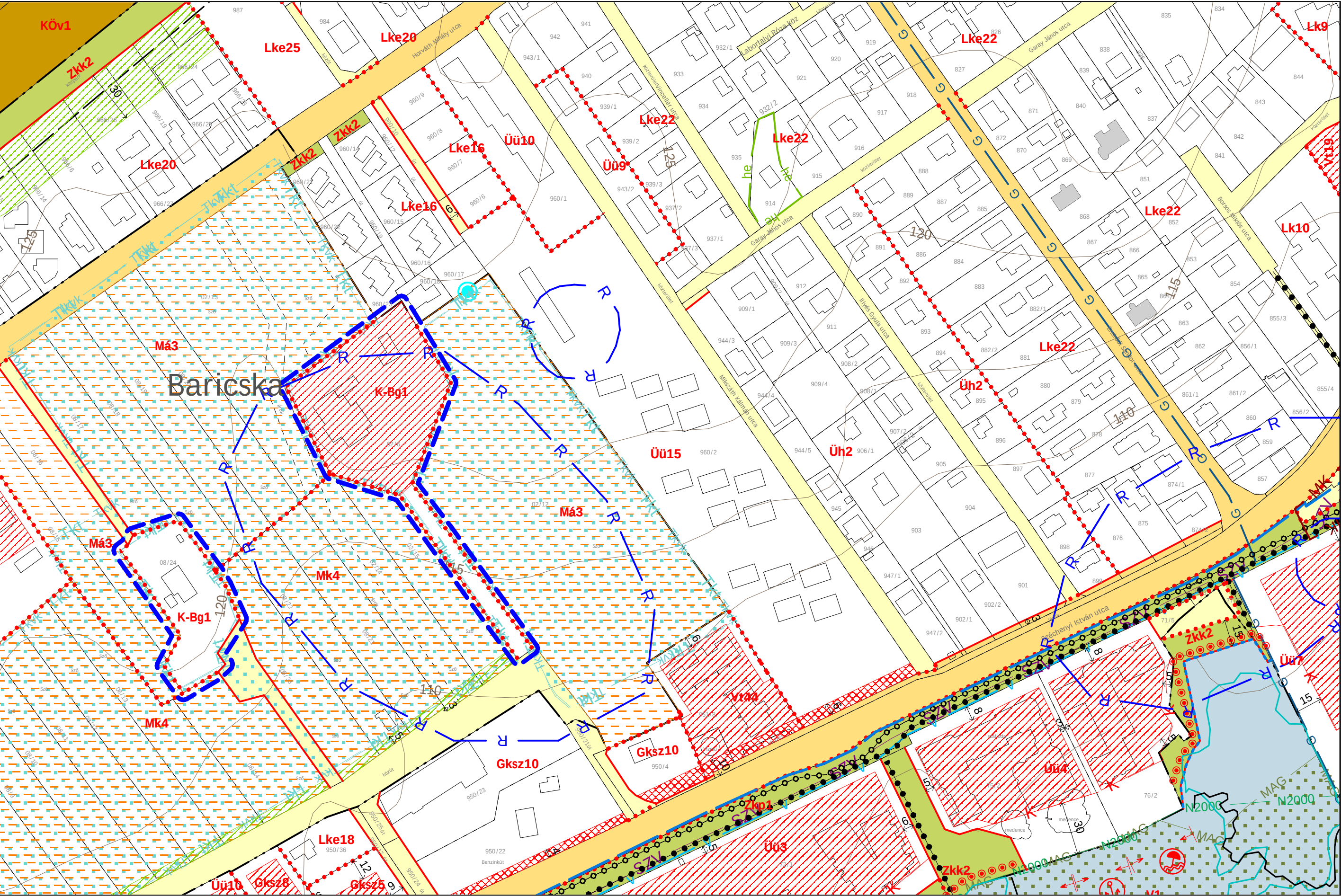
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

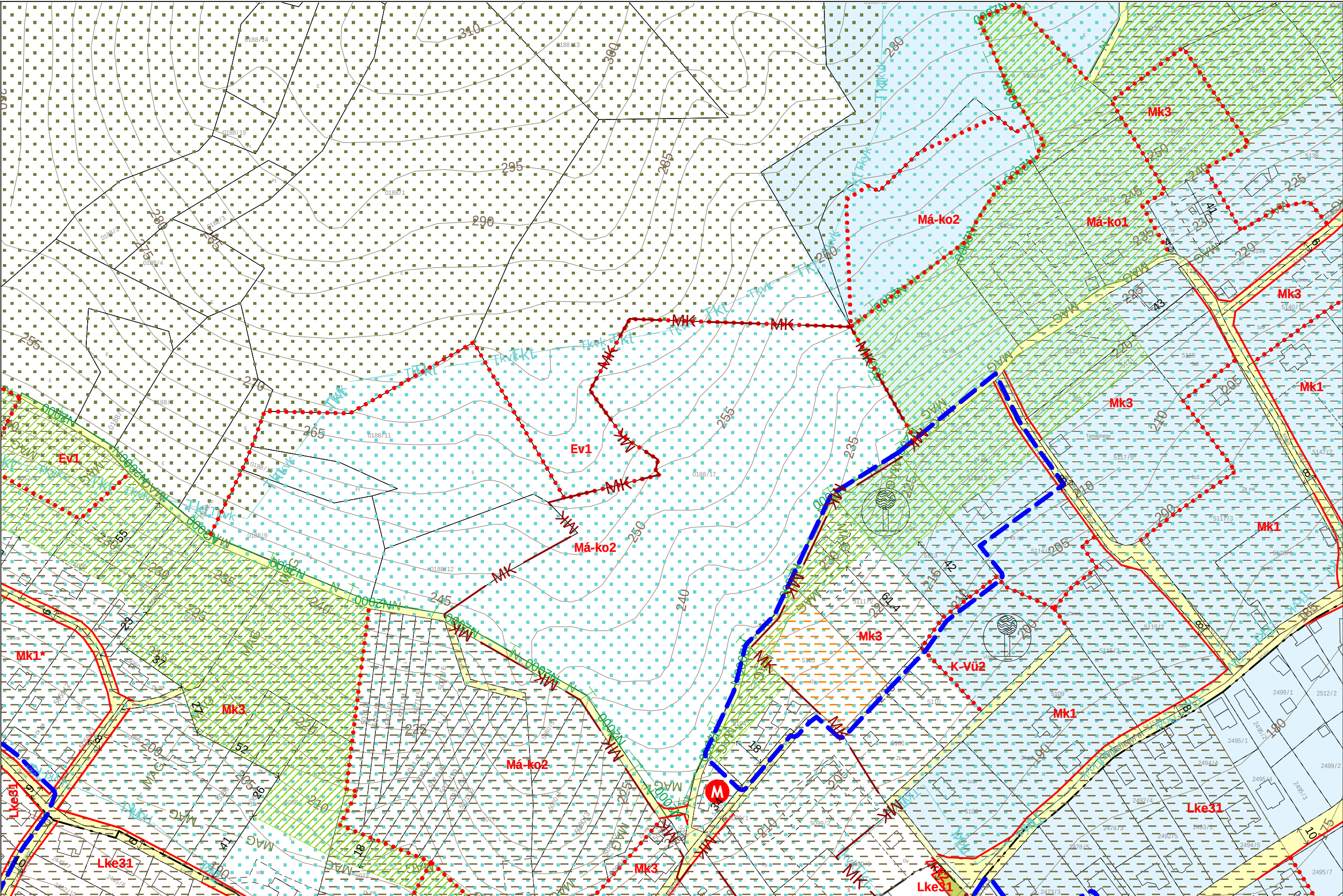


E9m
D8m **E8m** F8m
E7m









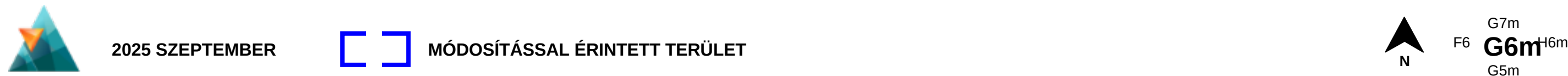
2025 SZEPTEMBER

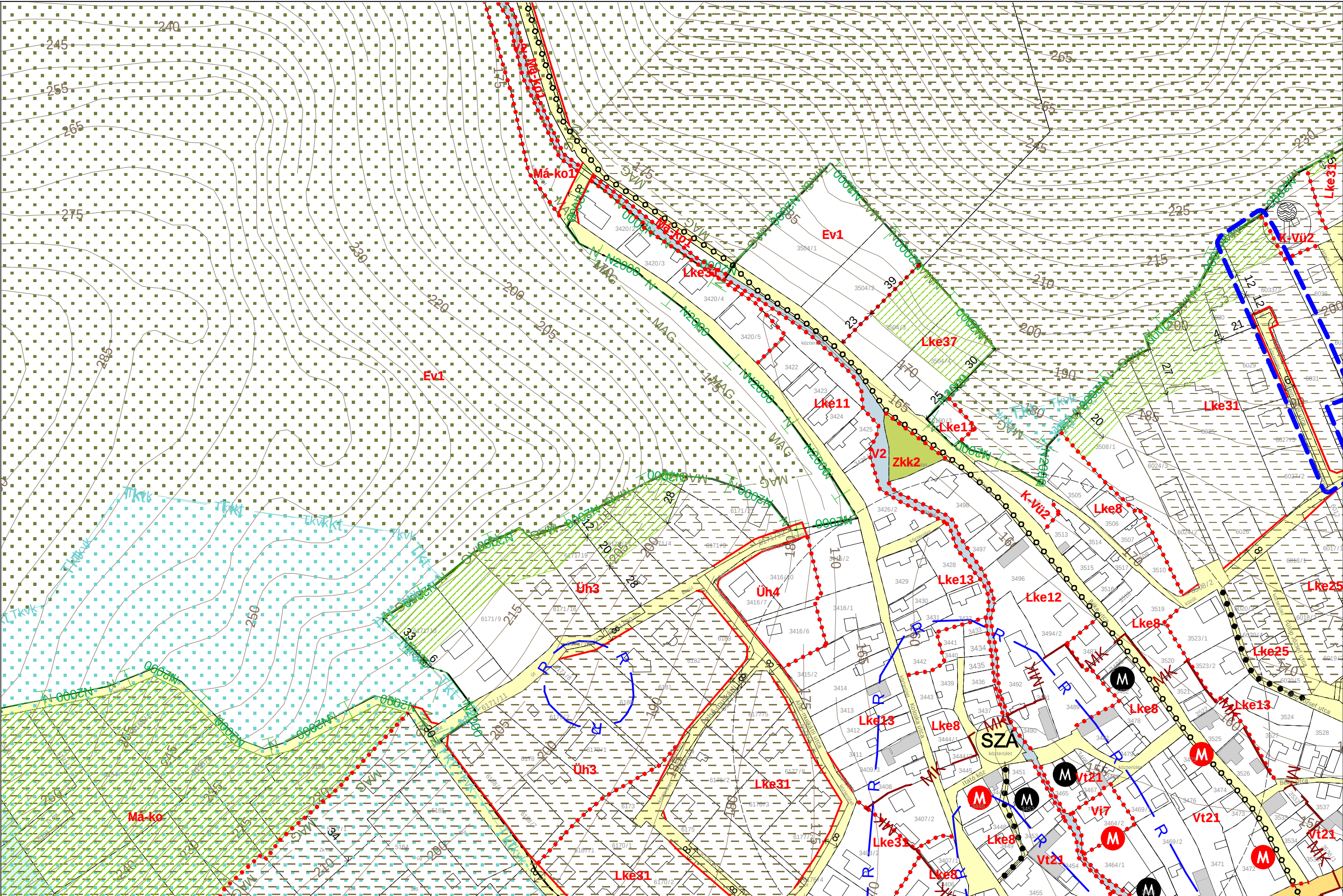


MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



F10
E9m **F9m** G9
F8m





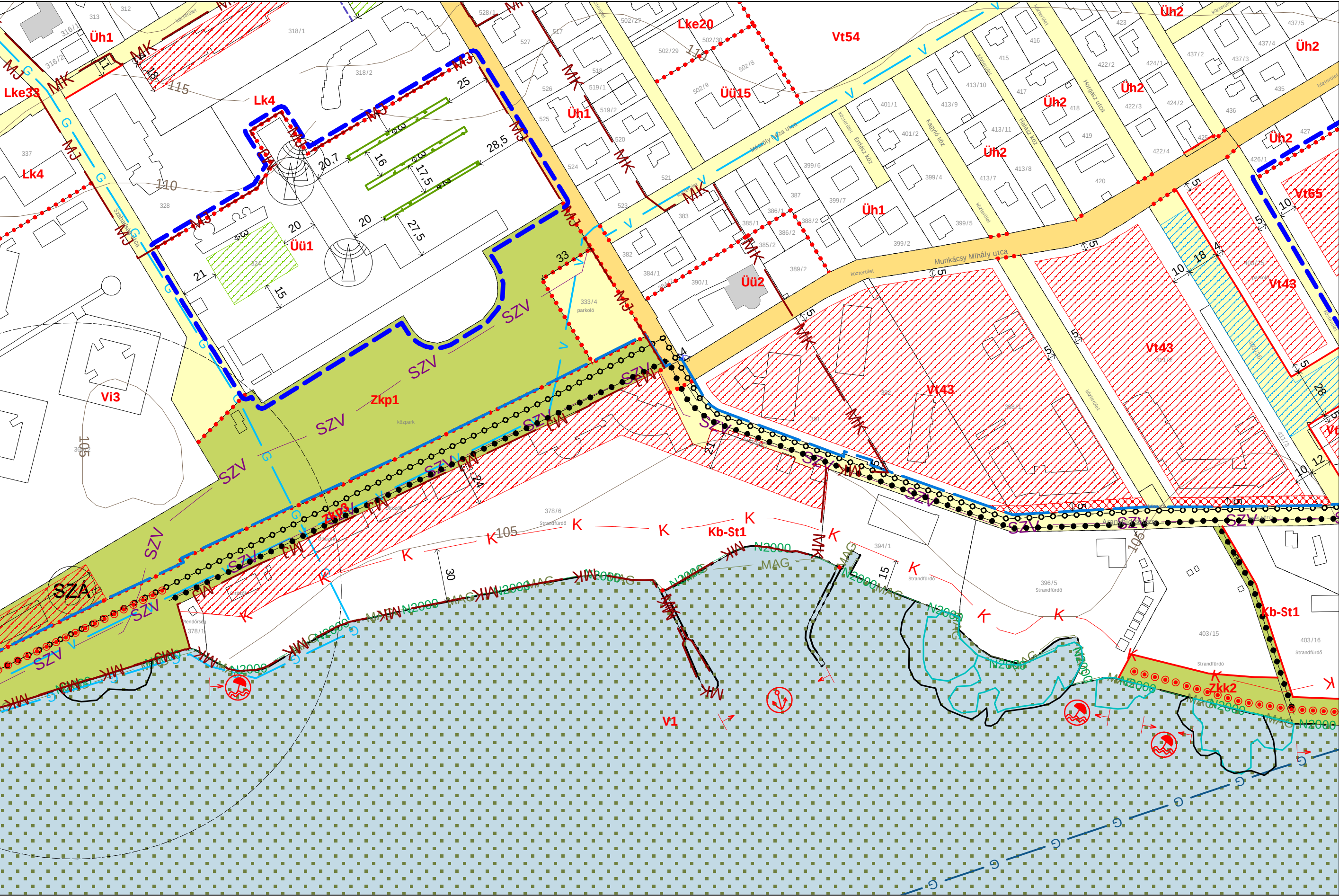
2025 SZEPTEMBER

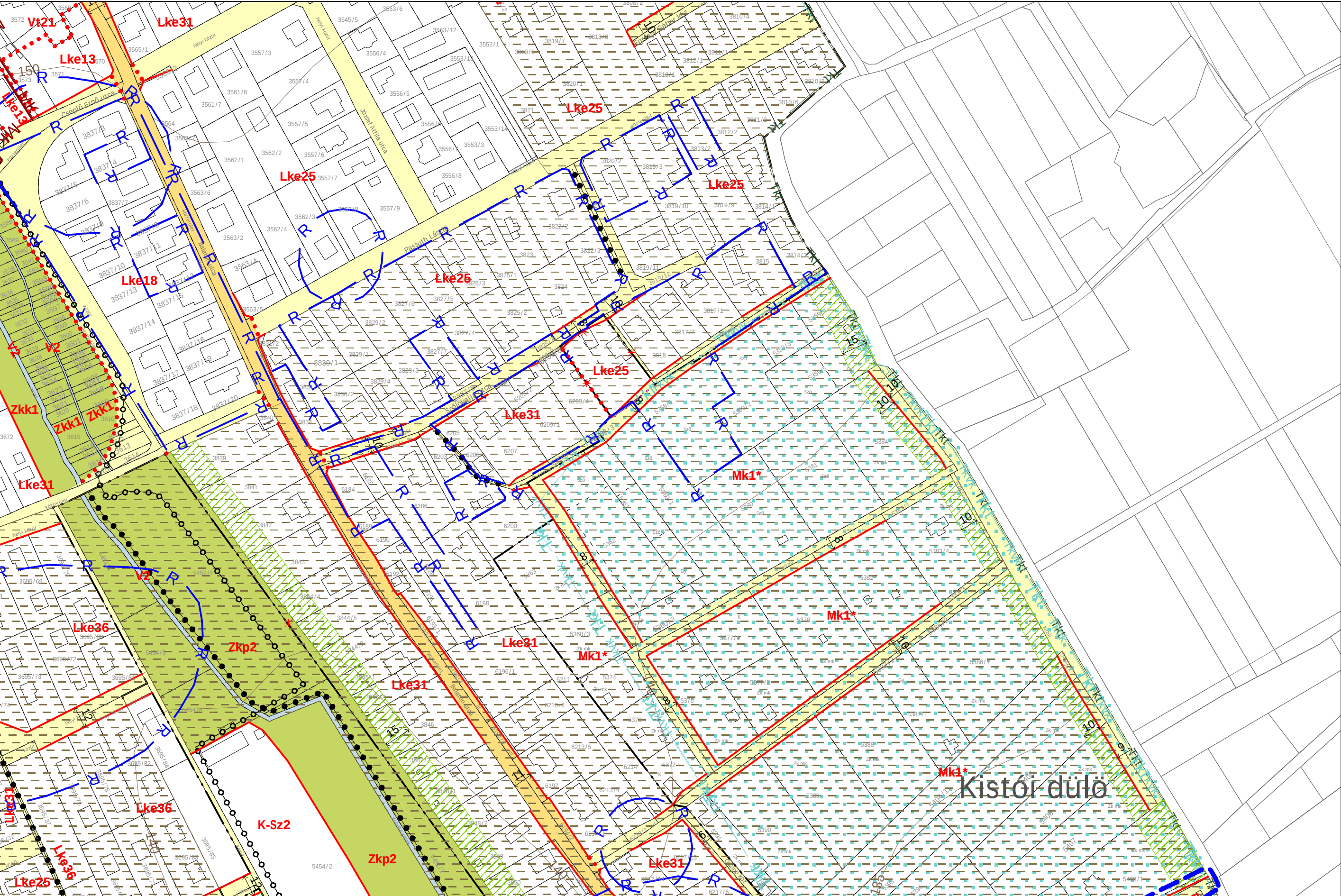


MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



G11
F10
G9m
G10m
H40





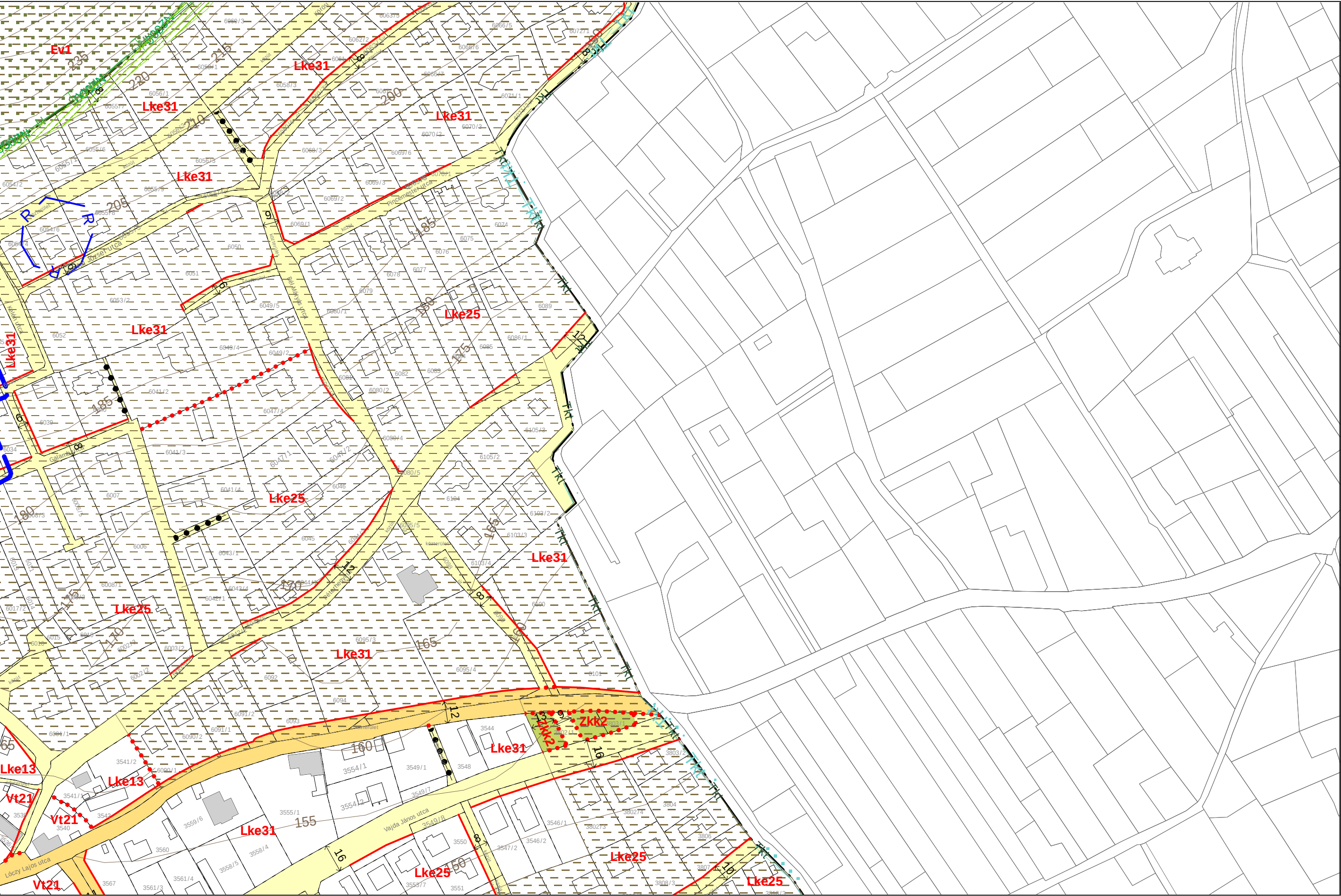
2025 SZEPTEMBER



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



H10
G9m
H9m
H8m



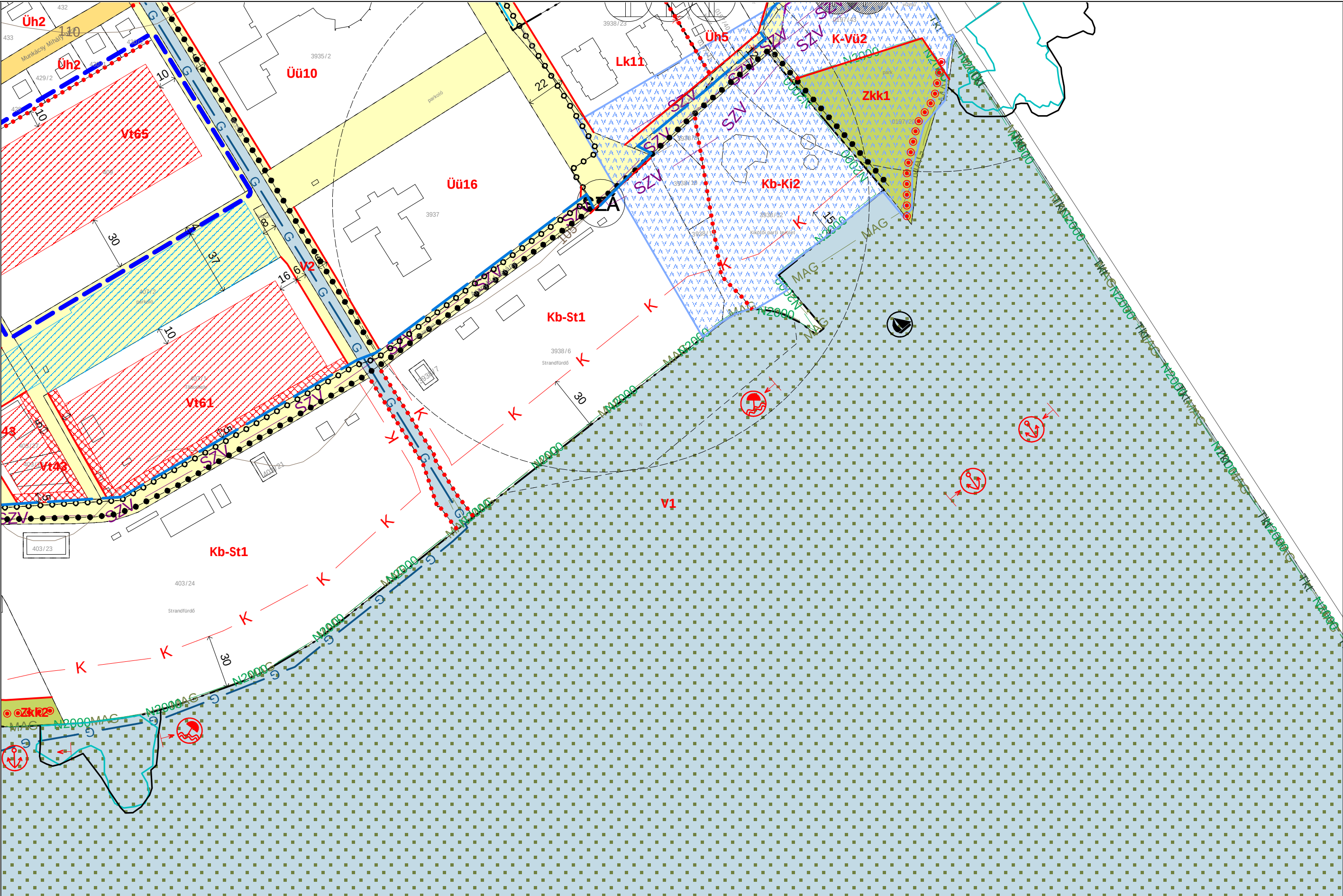
2025 SZEPTEMBER



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



H11
G10
m
H10m
H9m



2025 SZEPTEMBER



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



J7
H6m
J6m

