

1. Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

	A	B	C	E	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Nagyvárosias lakóterület					
3.	Ln1	Szabadonálló	700	30	14,5	50
4.	Ln2	K	K	K	K	K
5.	Kisvárosias lakóterület					
6.	Lk1	Zárt sorú	180	40	6,5	30
7.	Lk2	Zárt sorú	300	40	4,5	30
8.	Lk3	Szabadonálló	1100	50	7,5	30
9.	Lk4	Szabadonálló	2100	30	12,5	50
10.	Lk5	Szabadonálló	700	30	9,5	50
11.	Lk6	Szabadonálló	2400	30	7,5	30
12.	Lk7	Szabadonálló	700	30	7,5	30
13.	Lk8	Szabadonálló	700	30	6,5	50
14.	Lk9	Szabadonálló	700	30	4,5	40
15.	Lk10	Szabadonálló	700	25	7,5	50
16.	Lk11	Szabadonálló	3500	20	9,5	60
17.	Lk12	Szabadonálló	5000	20	7,5	50
18.	Lk13	Szabadonálló	700	20	7,5	30
19.	Lk14, Lk14*	Szabadonálló	3500	20	6,5	50
20.	Lk15	Szabadonálló	19000	17	12,5	50
20/A	Lk16	Szabadonálló	10000	19	9,5	50
20/B	Lk17	Szabadonálló	3500	20	9,5	50
20/C	Lk18	Szabadonálló	2100	30	12,5	50
21.	Kertvárosias lakóterület					
22.	Lke1	Zárt sorú	700	35	3,8	30
23.	Lke2	Zárt sorú	550	30	5,5	50

	A	B	C	E	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
24.	Lke3	Oldalhatáron álló	300	50	5,5	30
25.	Lke4	Oldalhatáron álló	550	30	5,5	60
26.	Lke5	Oldalhatáron álló	300	30	4,5	50
27.	Lke6	Oldalhatáron álló	550	30	3,8	50
28.	Lke7	Oldalhatáron álló	550	25	3,8	50
29.	Lke8	Oldalhatáron álló	300	25	3,8	60
30.	Lke9	Oldalhatáron álló	550	20	5,5	60
31.	Lke10, Lke10*	Oldalhatáron álló	550	20	4,5	60
32.	Lke11, Lke11*	Oldalhatáron álló	700	20	3,8	60
33.	Lke12	Oldalhatáron álló	700	20	3,8	45
34.	Lke13, Lke13*	Oldalhatáron álló	300	20	3,8	60
35.	Lke14	Szabadonálló	2500	30	6,5	60
36.	Lke15	Szabadonálló	700	30	4,5	60
37.	Lke16 Lke16*	Szabadonálló	700	25	6,5	60
38.	Lke17	Szabadonálló	550	25	6,5	60
39.	Lke18	Szabadonálló	550	25	5,5	50
40.	Lke19	Szabadonálló	800	24	6	50
41.	Lke20	Szabadonálló	700	20	6,5	60
42.	Lke21, Lke21*, Lke21**	Szabadonálló	700	20	6,5	50
43.	Lke22	Szabadonálló	550	20	6,5	60
44.	Lke23	Szabadonálló	1100	20	6	60
45.	Lke24	Szabadonálló	800	20	6	50
46.	Lke25	Szabadonálló	800	20	5,5	60
47.	Lke26	Szabadonálló	550	20	5,5	60
48.	Lke27	Szabadonálló	1100	20	4,5	60

	A	B	C	E	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
49.	Lke28, Lke28*	Szabadonálló	1100	20	4,5	60
50.	Lke29	Szabadonálló	900	20	4,5	60
51.	Lke30	Szabadonálló	800	20	4,5	60
52.	Lke31, Lke31*, Lke31**	Szabadonálló	700	20	4,5	60
53.	Lke32	Szabadonálló	550	20	4,5	60
54.	Lke33	Szabadonálló	550	15	6,5	70
55.	Lke34	Szabadonálló	800	15	6	50
56.	Lke35	Szabadonálló	1100	15	4,5	60
57.	Lke36	Szabadonálló	700	15	4,5	60
58.	Lke37	Szabadonálló	1500	5	3,8	60
59.	Lke38	Ikerházas	700	20	4,5	60
59/A	Lke39	Szabadonálló	1000	33%	6,5	55%
60.	Településközpont terület					
61.	Vt1	Zárt sorú	1100	80	12,5	15
62.	Vt2	Zárt sorú	1200	80	9,5	10
63.	Vt3, Vt3*	Zárt sorú	700	80	7,5	15
64.	Vt4	Zárt sorú	700	65	7,5	10
65.	Vt5	Zárt sorú	2500	60	12,5	30
66.	Vt6	Zárt sorú	1500	60	12,5	10
67.	Vt7	Zárt sorú	700	60	7,5	25
68.	Vt8	Zárt sorú	550	60	7,5	30
69.	Vt9	Zárt sorú	1100	50	7,5	15
70.	Vt10	Zárt sorú	300	50	5,5	25
71.	Vt11	Zárt sorú	300	50	4,5	25
72.	Vt12	Zárt sorú	10000	40	12,5	30
73.	Vt13	Zárt sorú	1100	40	9,5	30

	A	B	C	E	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
74.	Vt14	Zárt sorú	3000	40	7,5	30
75.	Vt15	Zárt sorú	300	40	5,5	30
76.	Vt16	Zárt sorú	300	40	3,8	30
77.	Vt17	Zárt sorú	700	30	7,5	40
78.	Vt18	Zárt sorú	550	30	5,5	50
79.	Vt19	Oldalhatáron álló	2400	80	8	10
80.	Vt20	Oldalhatáron álló	300	60	4,5	25
81.	Vt21	Oldalhatáron álló	300	60	3,8	25
82.	Vt22	Oldalhatáron álló	300	50	4,5	30
83.	Vt23	Oldalhatáron álló	1100	40	5,5	30
84.	Vt24	Oldalhatáron álló	300	40	4,5	40
85.	Vt25	Oldalhatáron álló	550	35	7,5	40
86.	Vt26	Oldalhatáron álló	700	30	6,5	40
87.	Vt27	Oldalhatáron álló	550	30	6,5	40
88.	Vt28	Oldalhatáron álló	550	30	4,5	30
89.	Vt29	Oldalhatáron álló	300	25	3,8	25
90.	Vt30	Oldalhatáron álló	5000	20	6,5	70
91.	Vt31	Szabadonálló	2400	60	9,5	10
92.	Vt32	Szabadonálló	2400	50	9,5	30
93.	Vt33	Szabadonálló	700	50	9,5	25
94.	Vt34	Szabadonálló	700	50	6,5	20
95.	Vt35	Szabadonálló	5000	40	12,5	40
96.	Vt36	Szabadonálló	2400	40	9,5	25
97.	Vt37	Szabadonálló	2400	40	7,5	40
98.	Vt38	Szabadonálló	1100	40	7,5	40
99.	Vt39	Szabadonálló	1100	40	7,5	30
100.	Vt40	Szabadonálló	700	40	7,5	40

	A	B	C	E	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
101.	Vt41	Szabadonálló	1100	40	6,5	40
102.	Vt42	Szabadonálló	5000	36	7,5	40
103.	Vt43	Szabadonálló	4000	35	12,5	40
104.	Vt44	Szabadonálló	700	30	12,5	30
105.	Vt45	Szabadonálló	2400	30	9,5	40
106.	Vt46	Szabadonálló	2400	30	7,5	30
107.	Vt47	Szabadonálló	5000	30	6,5	60
108.	Vt48, Vt48*	Szabadonálló	3000	30	6,5	30
109.	Vt49	Szabadonálló	700	30	6,5	30
110.	Vt50	Szabadonálló	1100	30	4,5	50
111.	Vt51	Szabadonálló	700	30	4,5	40
112.	Vt52	Szabadonálló	10000	25	9	30
113.	Vt53	Szabadonálló	5000	25	7,5	25
114.	Vt54	Szabadonálló	10000	22	8	50
115.	Vt55	Szabadonálló	3000	20	12,5	50
116.	Vt56	Szabadonálló	10000	20	9,5	55
117.	Vt57	Szabadonálló	4000	20	9,5	50
118.	Vt58	Szabadonálló	1100	20	9,5	50
119.	Vt59	Szabadonálló	1100	20	5,5	50
120.	Vt60	Szabadonálló	1100	20	4,5	50
121.	Vt61	Szabadonálló	4000	15	9,5	50
122.	Vt62	Szabadonálló	1100	15	6,5	50
122/A	Vt63	Szabadonálló	4000	18	9,5	50
122/B	Vt64	Szabadonálló	1000	30	7,5	50
122/C	Vt65	Szabadonálló	4000	25	9,0	50
122/D	Vt66	Szabadonálló	3000	36	6,5	24
123.	Intézmény terület					

	A	B	C	E	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
124.	Vi1	Zárt sorú	180	85	9,5	7,5
125.	Vi2	Zárt sorú	700	40	12,5	30
126.	Vi3	Zárt sorú	10000	30	12,5	40
127.	Vi4	Szabadonálló	5000	40	12,5	15
128.	Vi5	Szabadonálló	700	30	16,5	40
129.	Vi6	Szabadonálló	10000	25	7,5	40
130.	Vi7	K	K	K	K	K
131.	Kereskedelmi szolgáltató terület					
132.	Gksz1	Szabadonálló	20000	40	8,5	30
133.	Gksz2	Szabadonálló	5000	40	6,5	40
134.	Gksz3	Szabadonálló	2000	40	6,5	25
135.	Gksz4	Szabadonálló	1500	40	4,5	40
136.	Gksz5	Szabadonálló	1100	35	7,5	25
137.	Gksz6	Szabadonálló	8000	30	6,5	30
138.	Gksz7	Szabadonálló	3000	30	6,5	30
139.	Gksz8	Szabadonálló	5000	25	6,5	40
140.	Gksz9	Szabadonálló	2400	25	4,5	30
141.	Gksz10	Szabadonálló	1500	25	4,5	40
142.	Egyéb ipari terület					
143.	Gip-e1	Szabadonálló	5000	30	9,5	30
144.	Gip-e2	Szabadonálló	5000	30	5,5	40
145.	Gip-e3	Szabadonálló	3000	25	6,5	50
146.	Gip-e4	Szabadonálló	1500	20	6,5	30
147.	Üdülőházak terület					
148.	Üü1	Szabadonálló	2000	30	16,5	40
149.	Üü2	Szabadonálló	2400	30	9,5	50
150.	Üü3	Szabadonálló	5000	30	8	40

	A	B	C	E	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
151.	Üü4	Szabadonálló	5000	30	7,5	40
152.	Üü5	Szabadonálló	1000	30	6,5	30
153.	Üü6	Szabadonálló	3000	25	9,5	40
154.	Üü7	Szabadonálló	10000	20	8	60
155.	Üü8	Szabadonálló	5000	25	8	50
156.	Üü9	Szabadonálló	700	25	6,5	50
157.	Üü10	Szabadonálló	5000	20	12,5	50
158.	Üü11	Szabadonálló	5000	20	7,5	50
159.	Üü12	Szabadonálló	2400	20	7,5	50
160.	Üü13	Szabadonálló	700	20	6,5	70
161.	Üü14	Szabadonálló	3000	15	9,5	60
162.	Üü15	Szabadonálló	3000	15	7,5	70
163.	Üü16	Szabadonálló	3000	10	12,5	50
164.	Üü17	Szabadonálló	10000	10	6,5	60
165.	Hétvégiházas terület					
166.	Üh1	Szabadonálló	550	20	6	70
167.	Üh2	Szabadonálló	550	15	6	70
168.	Üh3	Szabadonálló	700	15	4,5	70
169.	Üh4	Szabadonálló	700	15	3,8	70
170.	Üh5	Szabadonálló	1100	10	3,8	70
171.	Különleges terület					
172.	K-Sz1	Szabadonálló	5000	40	9,5	40
173.	K-Sz2	Szabadonálló	5000	10	4,5	40
174.	K-Vá1	Szabadonálló	1500	40	9,5	15
175.	K-Bg1	Szabadonálló	4000	25	6,5	30
176.	K-Bg2	Szabadonálló	1500	25	5,5	50
177.	K-Vü1	Szabadonálló	30000	25	6,5	40

	A	B	C	E	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
178.	K-Vü2	Szabadonálló	1500	20	4,5	40
179.	K-Kemp1	Szabadonálló	10000	15	8	70
180.	K-Kemp2	Oldalhatáron álló	15000	10	8	70
181.	K-L1	Szabadonálló	6000	15	7,5	40
182.	K-K1	Szabadonálló	10 000	25	6,5	40

2. Övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb telek beépített területébe számított alapterülete (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Beépítés feltételeként meghatározott művelési mód
2.	Zkp1	10000	-	3	-	80	3	4,5	-
3.	Zkp2	10000	-	0	-	80	-	-	-
4.	Zkp3	10000	-	0	-	80	-	-	-
5.	Zkk1	1500	-	3	-	70	3	4,5	-
6.	Zkk2	1500	-	0	-	70	-	-	-
7.	Ev1	10000	-	0	-	-	-	-	-
8.	Ek1	10000	10000	0,3	-	-	-	4,5	-
9.	Ek2	10000	25000	1	200	-	-	4,5	-
10.	Ek3	4000	4000	4	150	-	-	3,5	-
11.	Má1	10000	200000	0,3	-	-	-	6,0	szántó
12.	Má1	10000	50000	1	-	-	-	6,0	gyep
13.	Má1	10000	30000	1	-	-	-	6,0	gyümölcs
14.	Má1	10000	20000	1	-	-	-	6,0	kert
15.	Má1	10000	20000	2	-	-	-	6,0	szőlő
16.	Má2	10000	20000	2	-	-	4	4,5	szőlő

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb telek beépített területébe számító alapterülete (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Beépítés feltételeként meghatározott művelési mód
17.	Má3	3000	-	0	-	-	-	-	szőlő
18.	Má4	50000	-	2	-	75	2	8	-
19.	Má-ko1	10000	50000	0,5	300	-	-	4,5	-
20.	Má-ko2	10000	-	0	-	-	-	-	
21.	Mk1, Mk1*	3000	1500	3	150	-	5	3,5	-
22.	Mk2	3000	2000	3	150	-	5	3,5	-
23.	Mk3	3000	2700	3	150	-	5	3,5	-
24.	Mk4	3000	3000	3	150	-	5	3,5	-
25.	V1	-	-	0	-	-	-	-	-
26.	V2	-	-	10	-	-	-	5,0	-
27.	Kb-Ki1	10000	-	8	-	70	-	4,5	-
28.	Kb-Ki2	10000	-	8	-	70	-	4,5	-
29.	Kb-St1	10000	-	8	-	70	-	6,0	-
30.	Kb-Sz1	50000	-	10	-	60	10	5,5	-
31.	Kb-T1	10000	-	10	-	40	-	3,8	-
32.	Kb-Sp1	30000	-	5	-	70	-	6,5	-
33.	Kb-Sp2	50000	-	5	-	60	-	7,5	-
34.	Kb-Sp3	3000	-	7	-	70	10	10,0	-
35.	Kb-Vü1	-	-	-	-	-	-	-	-
36.	Kb-Tur1	15000	15000	3	-	60	10	4,5	-
37.	Kb-B1	10000	-	2	-	-	-	6,0	-
38.	KÖu	-	-	10	10	-	-	5,0	-
39.	KÖk	-	-	10	10	-	-	5,0	-