

BALATONFÜZFŐ

SZABÁLYOZÁSI TERVE

A 18/2017 (X.18.). ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A 22, 24, 26, 27, 29, 32, 35 és 36 szelvényeket módosította a
7/2019.(V.24.) önk. rendelet 1. melléklete

A 6, 8, 9, 22m, 23, 25, 26m és a 27m szelvényeket módosította a
14/2019.(VIII.30.) önk. rendelet melléklete

A 9m, 21, 22m, 25m, 26m, a 27m, 30, 32m, és 35 m szelvényeket módosította
a 31/2019.(XII.13.) önk. rendelet melléklete

A 15 m szelvényt módosította a 25/2021.(XI.19.) önk. rendelet melléklete

A 14, 18 és 21 m szelvényt módosította a 7/2022.(III.18.) önk. rendelet melléklete

A 21 m és 22 m szelvényt módosította a 15/2023.(VII.20.) önk. rendelet melléklete

A 24m, 25m, 29m, 30m és 32 m szelvényt módosította
a 22/2023.(IX.22.) önk. rendelet melléklete

A 9m, 20m, 23m , 32 és 33 m szelvényt módosította az 1/2025.(I.31.) önk. rendelet melléklete

A 2, 3, 5, 8m, 12 és 13. jelű szelvényt módosította az 13/2025.(IV.22.) önk. rendelet melléklete

A 9m, 10, 14m, 15m és 19m tervlapokat módosította a 27/2025.(XII.18..) önk. rendelet melléklete

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.

1149 Budapest, Várna utca 12-14.

Tel/fax: 06-1-340-2382

Email: varoseshaz@varoseshaz.hu

Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

Lázár Tibor TT/1 01-5041

SZAKÁGI TERVEZŐK:

Lázár Tibor TK 01-5041 zöldfelület, táj

Nagy Szabolcs Tkö 01-11270 közlekedés, közmű

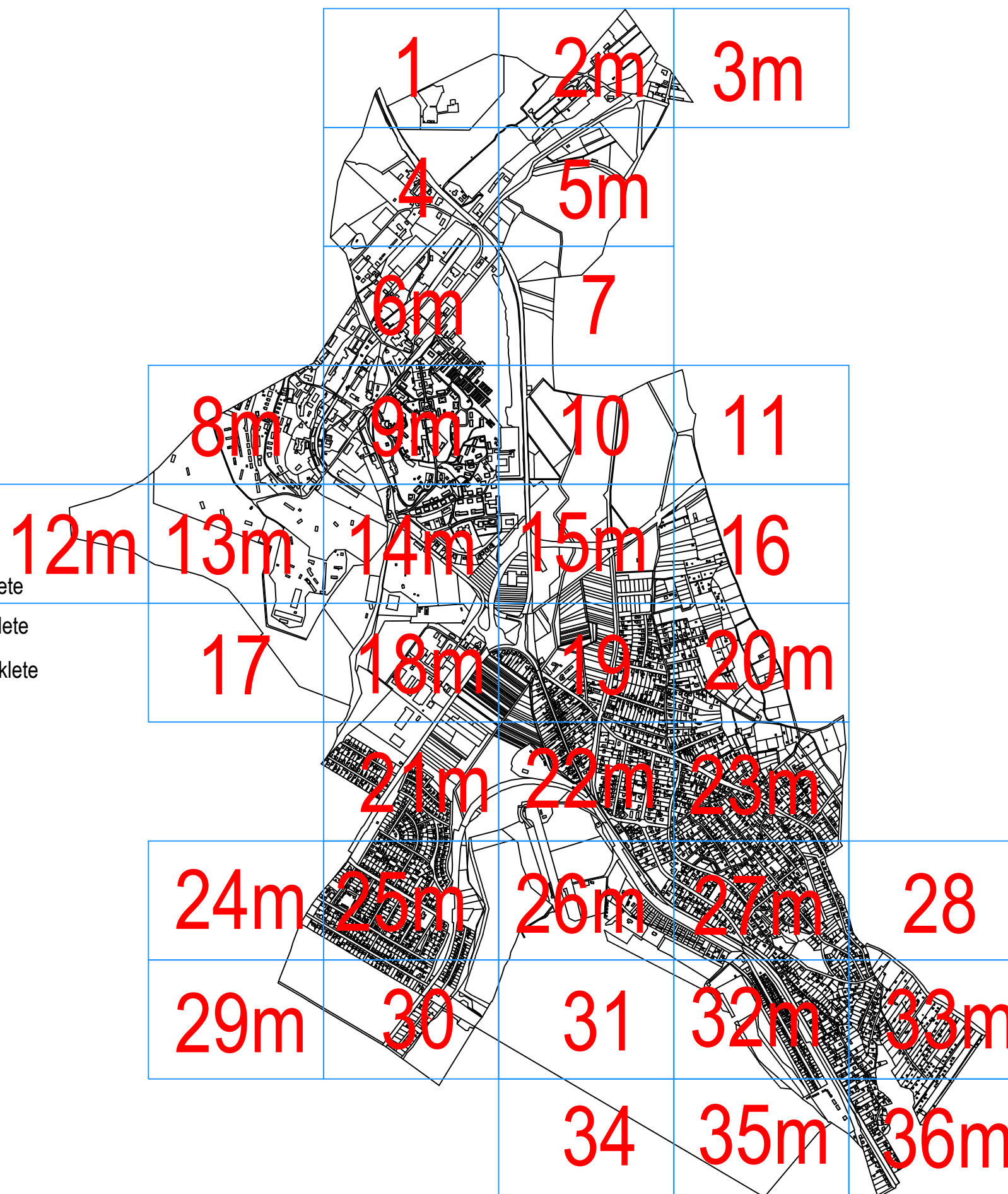
MUNKATÁRSAK:

Tahi-Tóth Orsolya tájépítész mérnök

Szepessy Fruzsina okl. településmérnök

Láng Andrea okl. tájépítész mérnök

Kolláth Krisztina



JELMAGYARÁZAT:

	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet határa
	Építési övezet jele
	Javasolt telekhatár
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Felszínmozgás-veszélyes terület
	Építési hely
	A telek beépíthető területe
	A telek be nem építhető része
	Építési telken belüli védőterület
	Építési telken belüli erdő
	Nem közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület
	Iparterületi feltáró út
	Műemlék / Helyi művi érték
	Műemlék telke
	Védett fásor
	Telepítendő fásor
	Zajvédő funkciójú kerítés (javasolt)
	Gyalogút
	Térségi kerékpárút (meglévő/tervezett)
	Helyi kerékpárút
	Parti sétány
	Megszüntető jel (javasolt)
	Kikötő létesítési lehetőség
	Védőtávolság
	Védőtávolság határa

	Parkoló létesítési lehetőség
	Kilátópont
	Függőleges homokfal, meredek rézsű
	Beépítési korlátozás (védőtávolság)
	Közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Natura2000 terület
	Magterület, pufferterület
	Magterület
	Pufferterület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	nagynyomású gázvezeték
	beépítetlenül megőrzendő parti sáv
	elektromos távvezeték
	kialakult közök - Mára tető (szabvány alatti minőségi osztály)
	kialakult használati viszonyok (Mára tető 2008)
	Veszélyességi övezet - külső zóna
	Veszélyességi övezet - középső zóna
	Veszélyességi övezet - belső zóna
	Kutak védőterülete (belső/külső)
	hírközlési berendezések elhelyezhetősége
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
	alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület (Mámatető 2008)
	Vízgazdálkodási terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

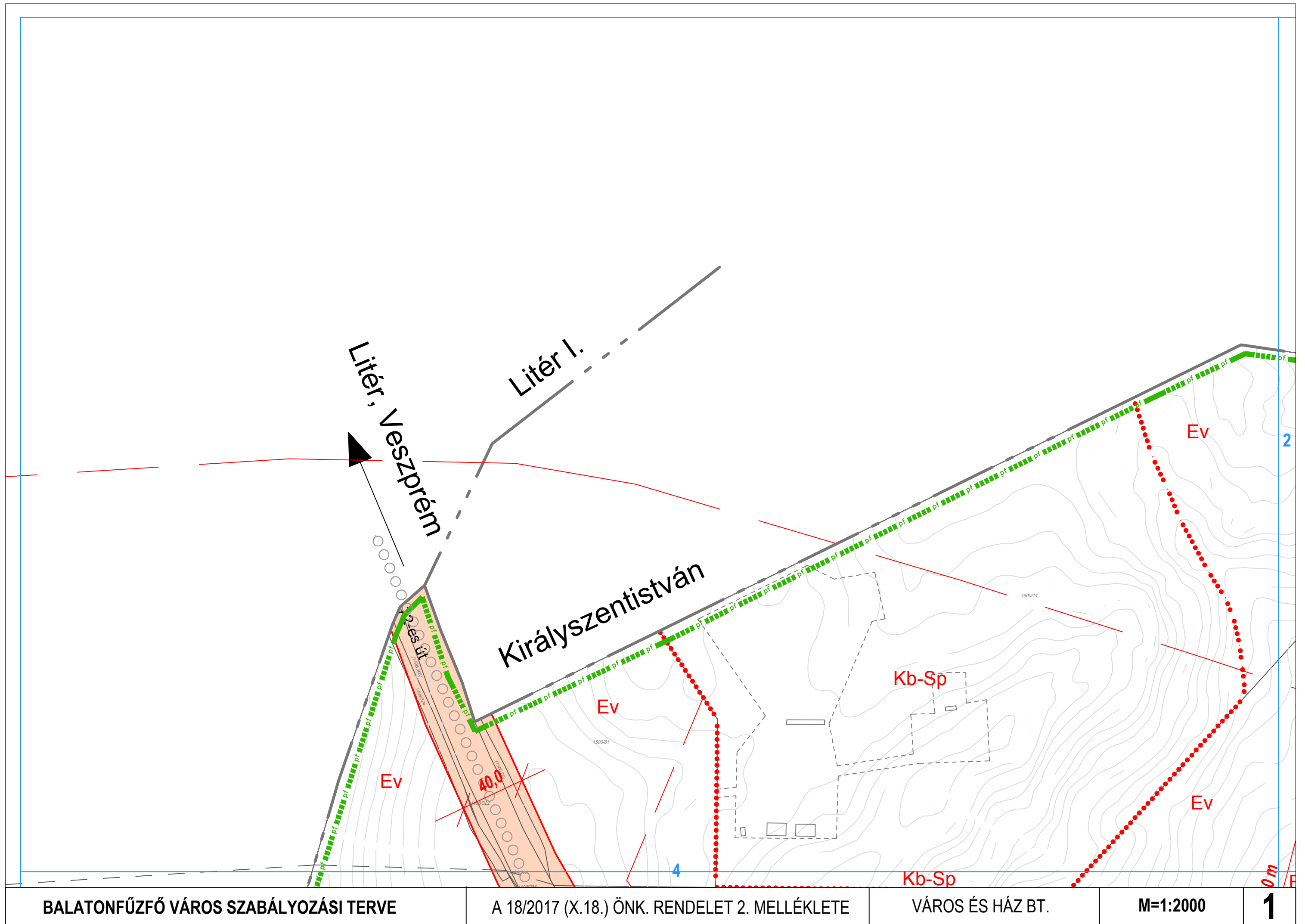
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Üü	Üdülőkészítés üdülőterület
Üh	Hétfélekészítés üdülőterület

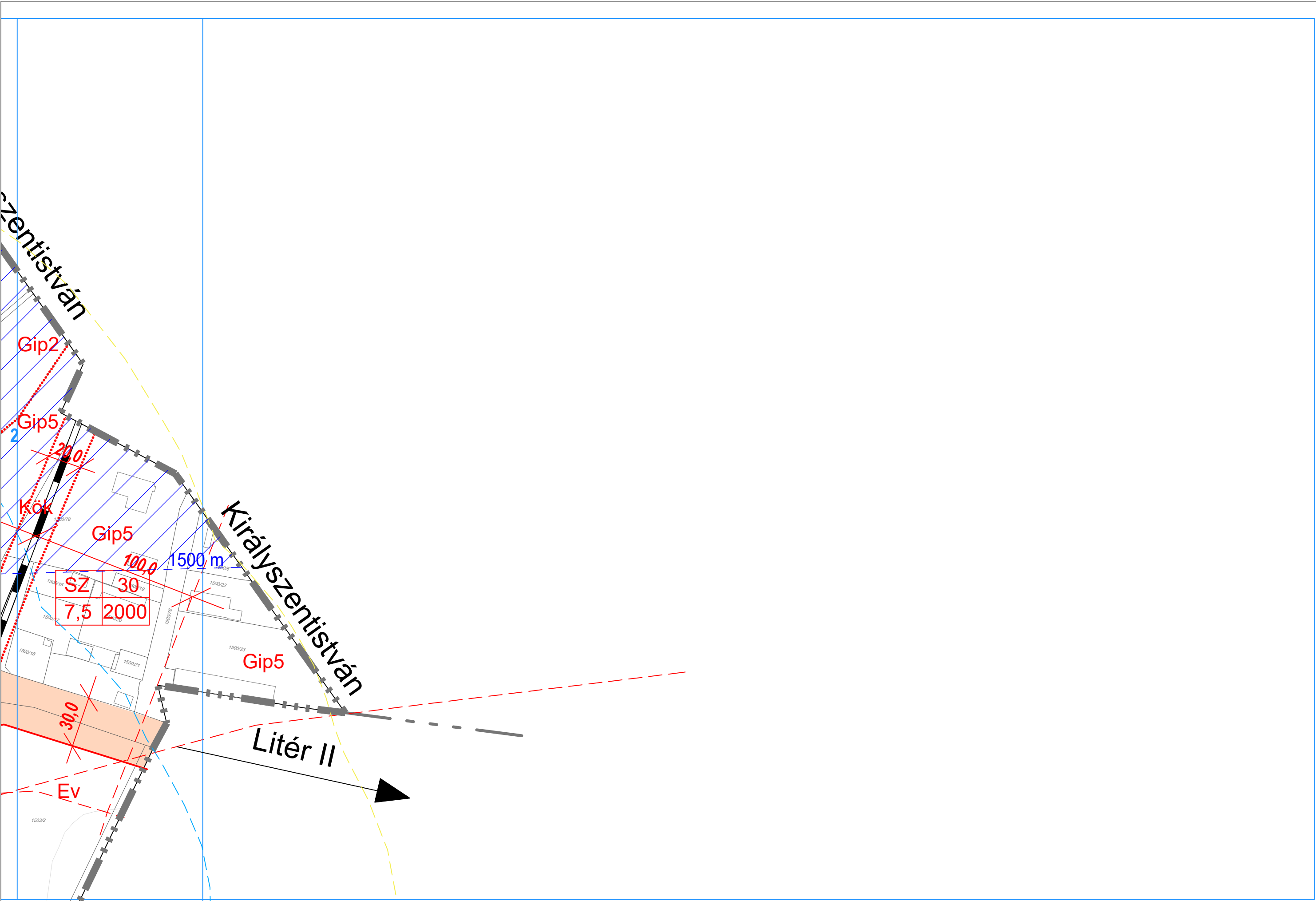
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

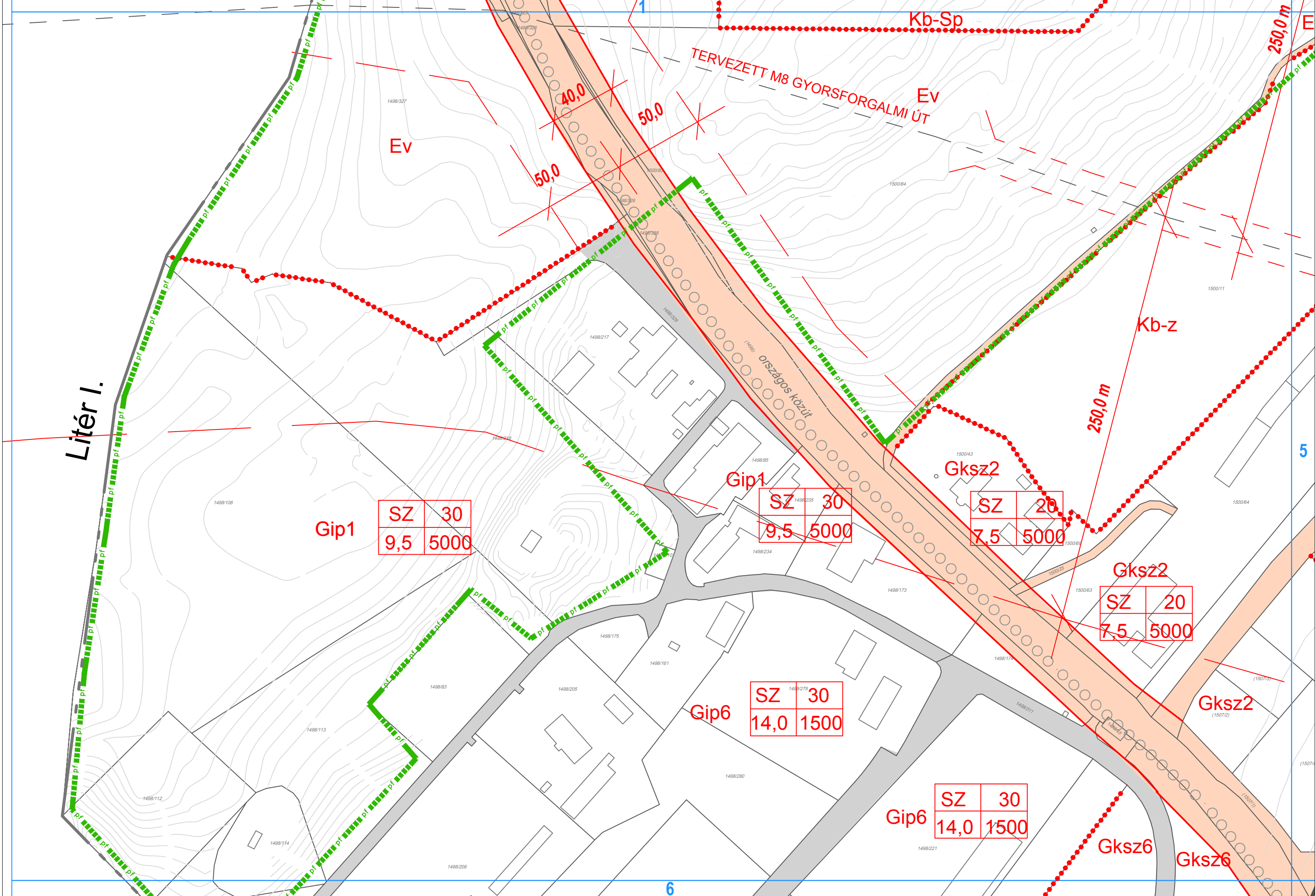
Kk	Kemping
Kü	Üdülő és szabadidőközpont
Kki	Víz-, közlekedési, sport és turisztikai célú ter.
Kst	Strand
Khi	Horgászati célú szabadidőközpont
Kszk	Szabadidőközpont
Kg	Garázstelep
Ksz	Szennyvíztisztító telep
Ksp	Sportterület
Kkö	Közműterület

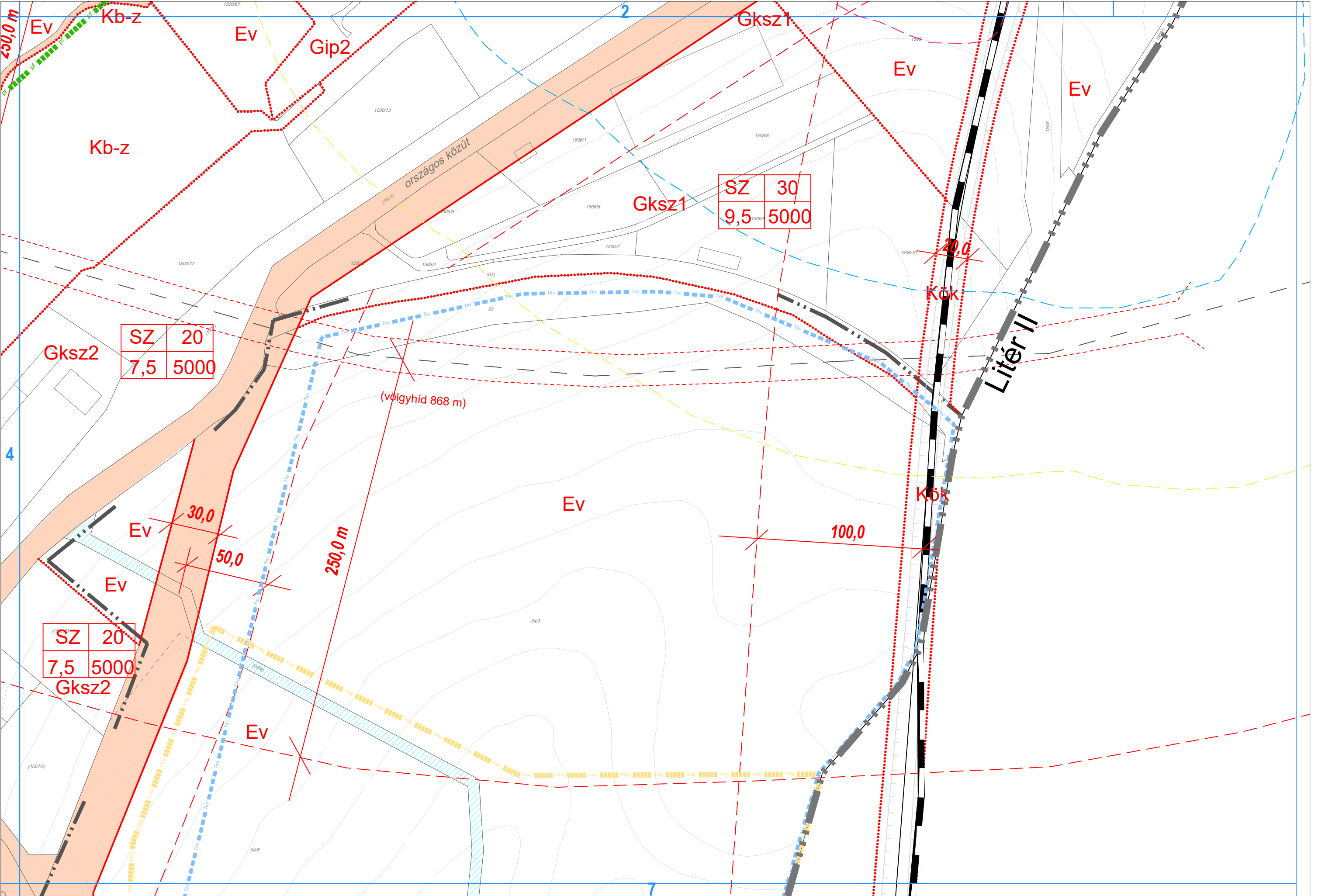
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

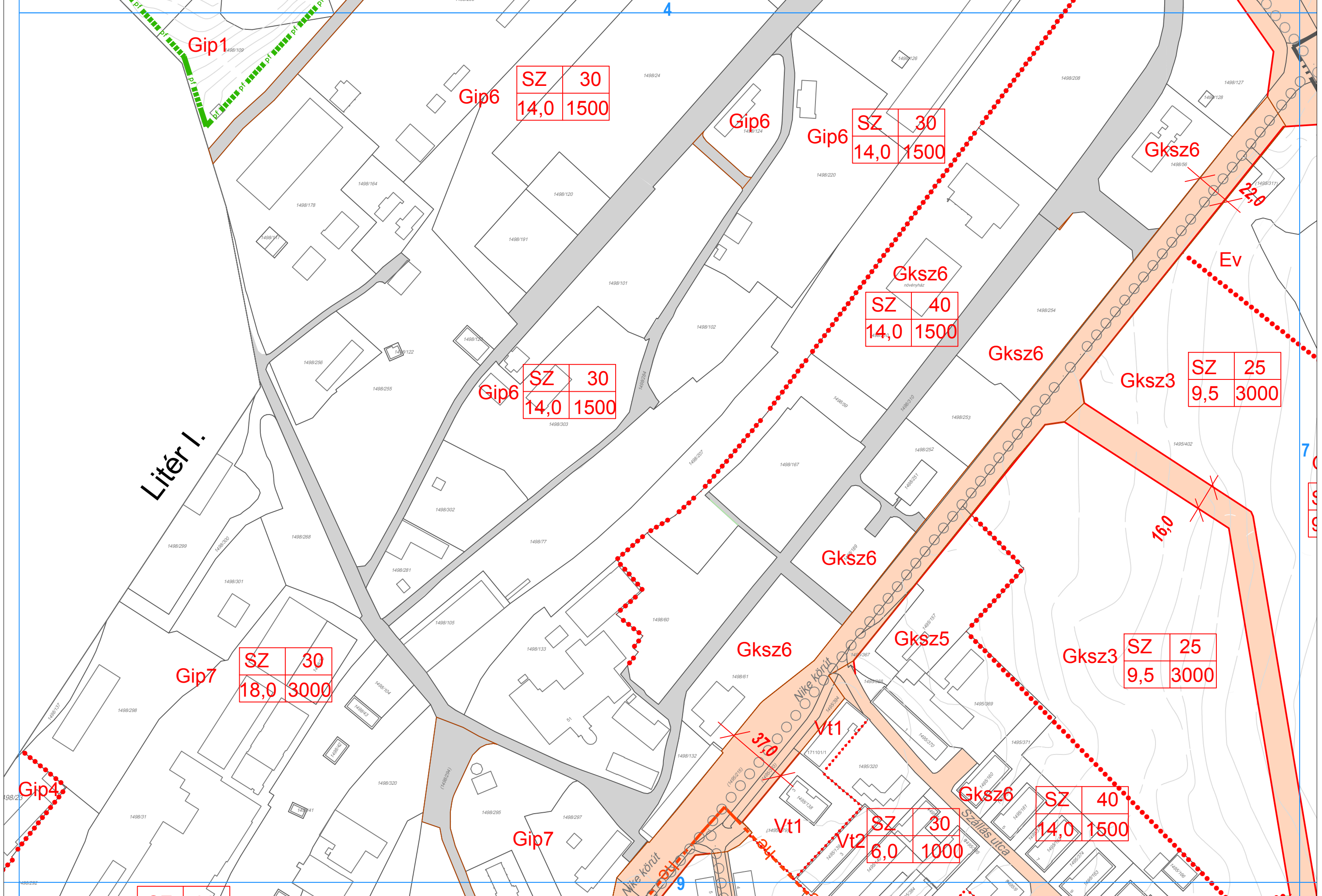
Z	Zöldterület (közpark)
Ev	Védelmi célú erdőterület
Ek	Közzétér célú erdőterület
Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KÖu	Közlekedési terület - Közúti
KÖk	Közlekedési terület - Vasúti
KÖa	Közlekedési terület - Autóbusz-pályaudvar
Kb-krp	Különleges terület - kulturális rendezvénypark
Kb-sp	Különleges terület - sportterület
Kb-eü	Különleges terület - egészségügyi terület
Kb-z	Különleges terület - szennyvíz és szaggyűjtő
Kb-str	Különleges terület - strand
Kb-t	Különleges terület - temető
Kb-bp	Különleges terület - bobszánk

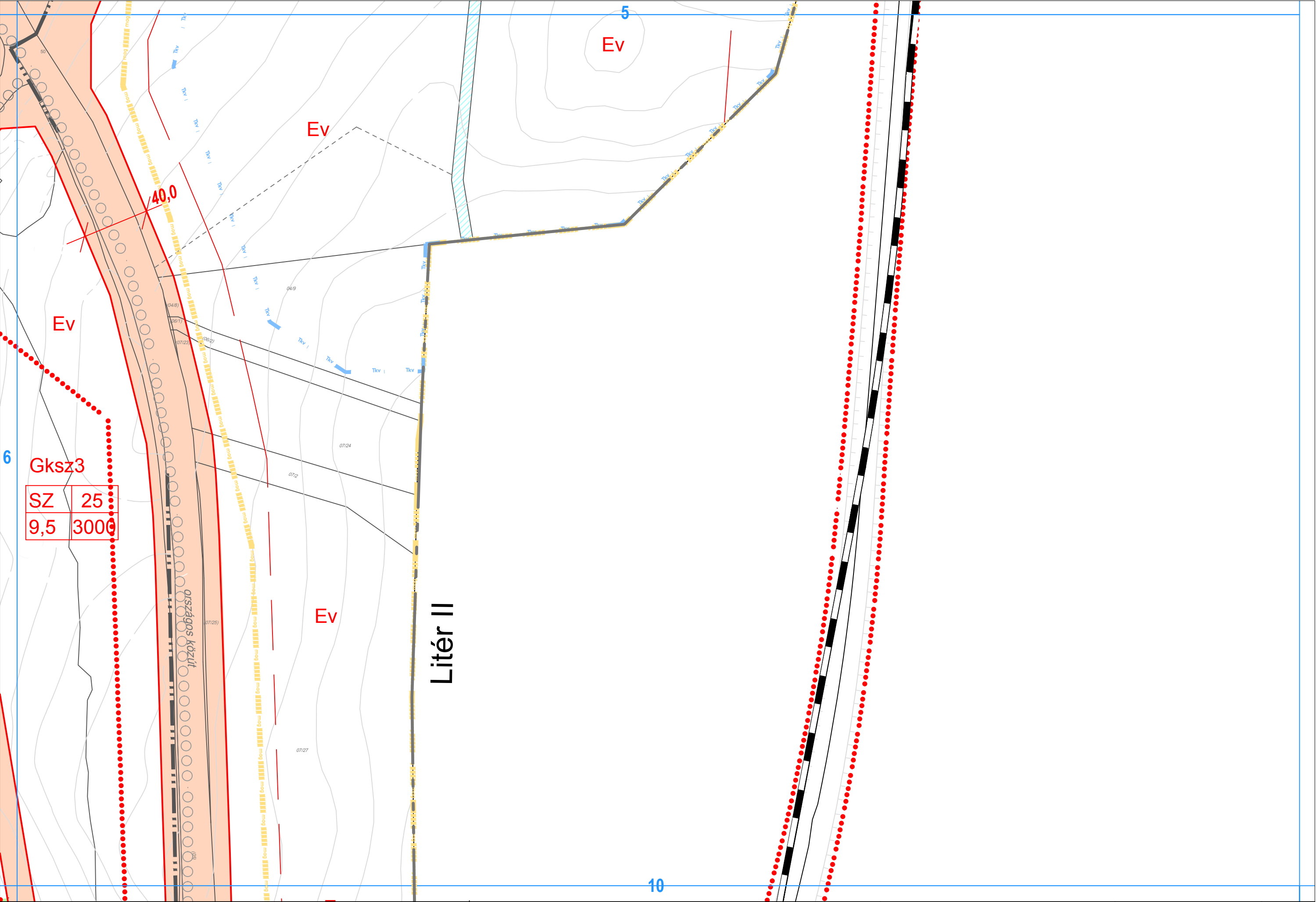


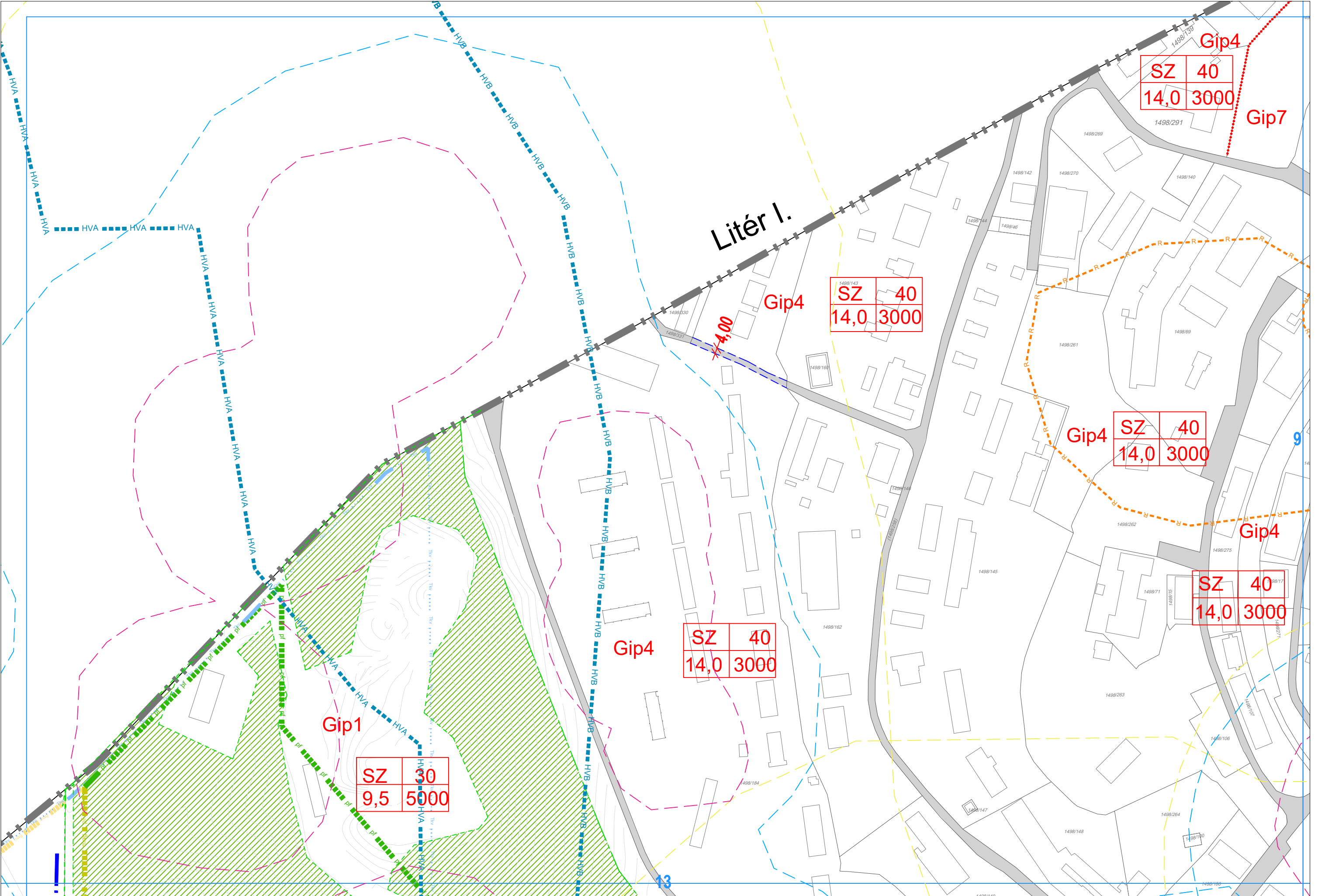


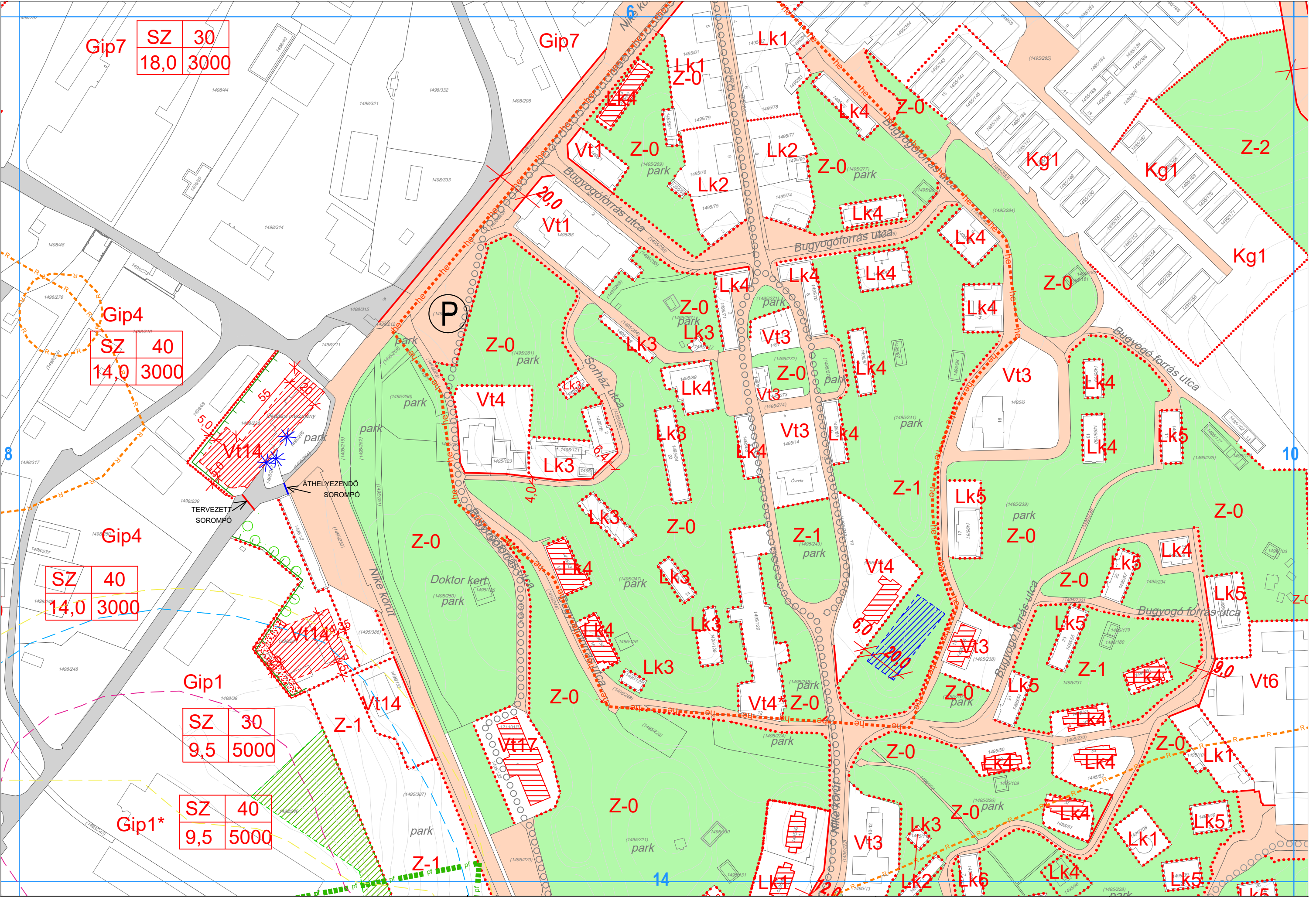












Gip7

SZ	30
18,0	3000

Gip4

SZ	40
14,0	3000

Gip4

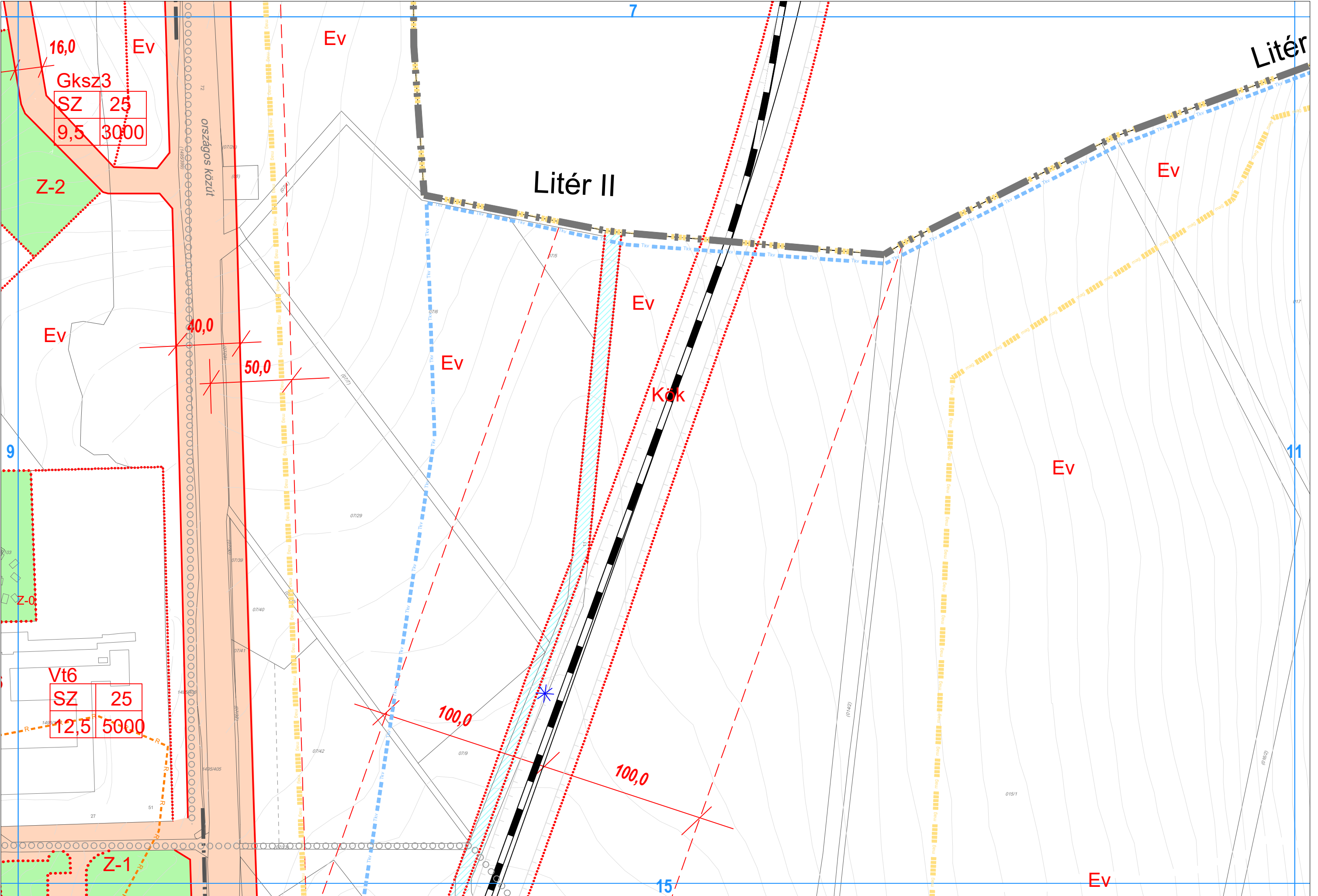
SZ	40
14,0	3000

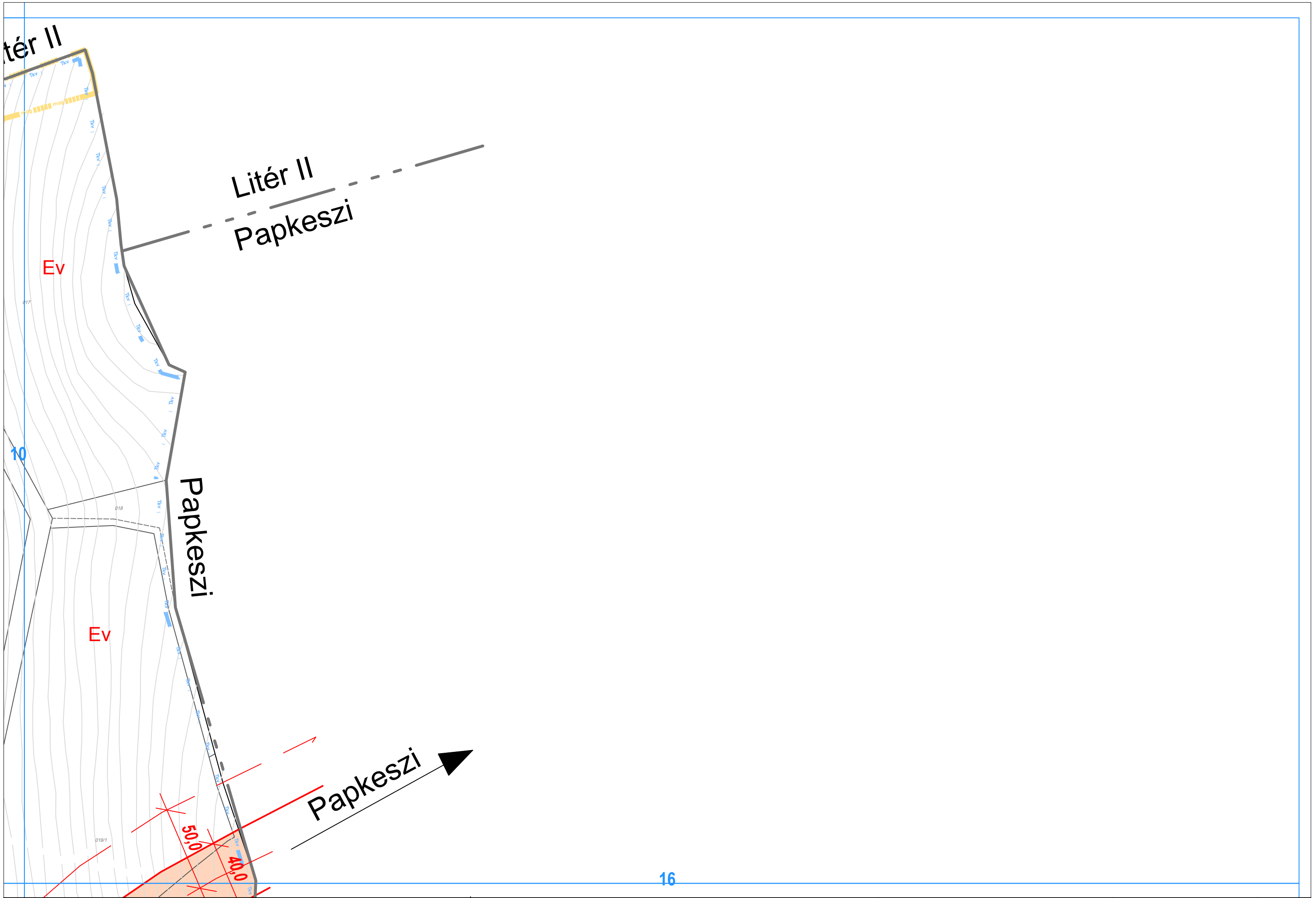
Gip1

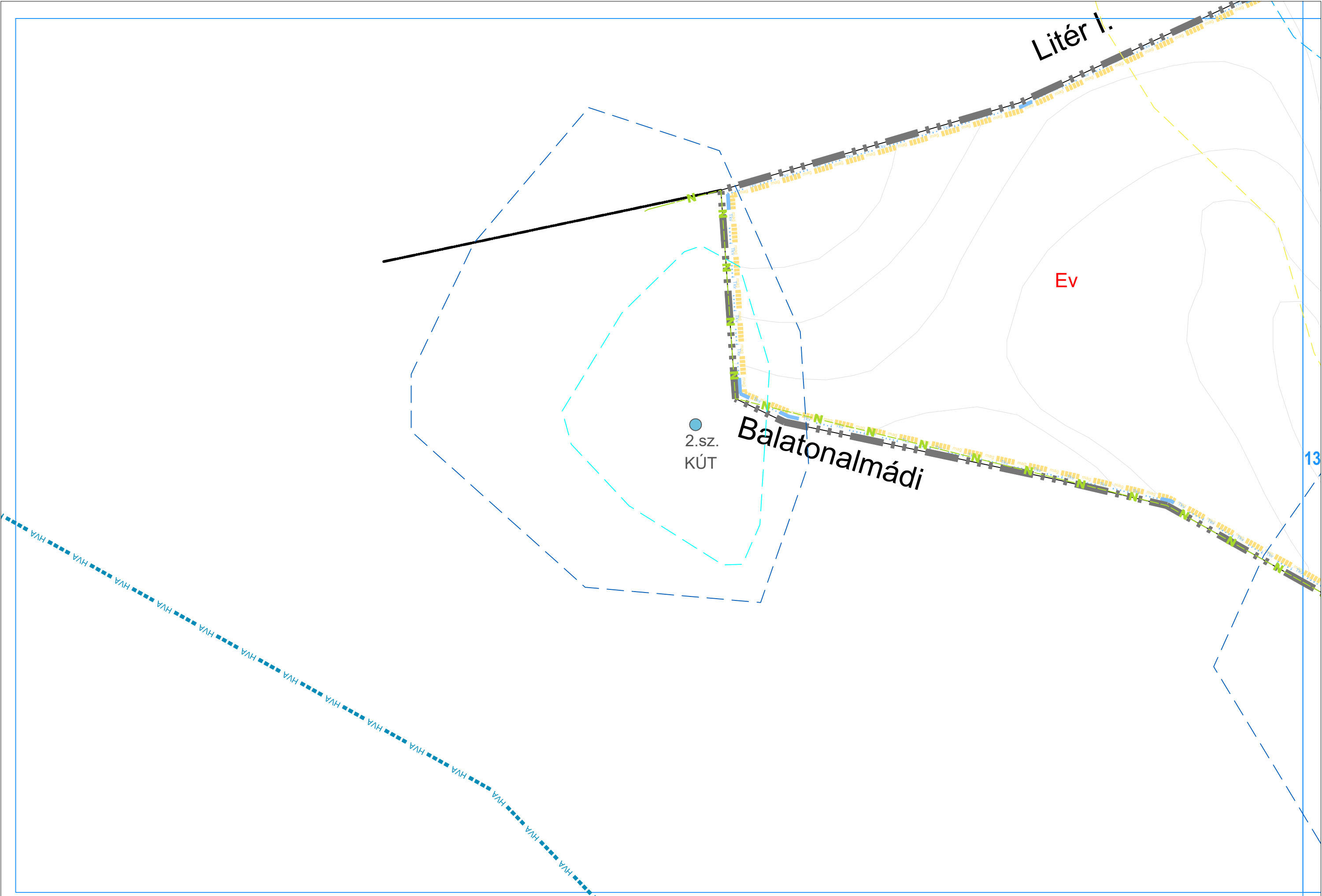
SZ	30
9,5	5000

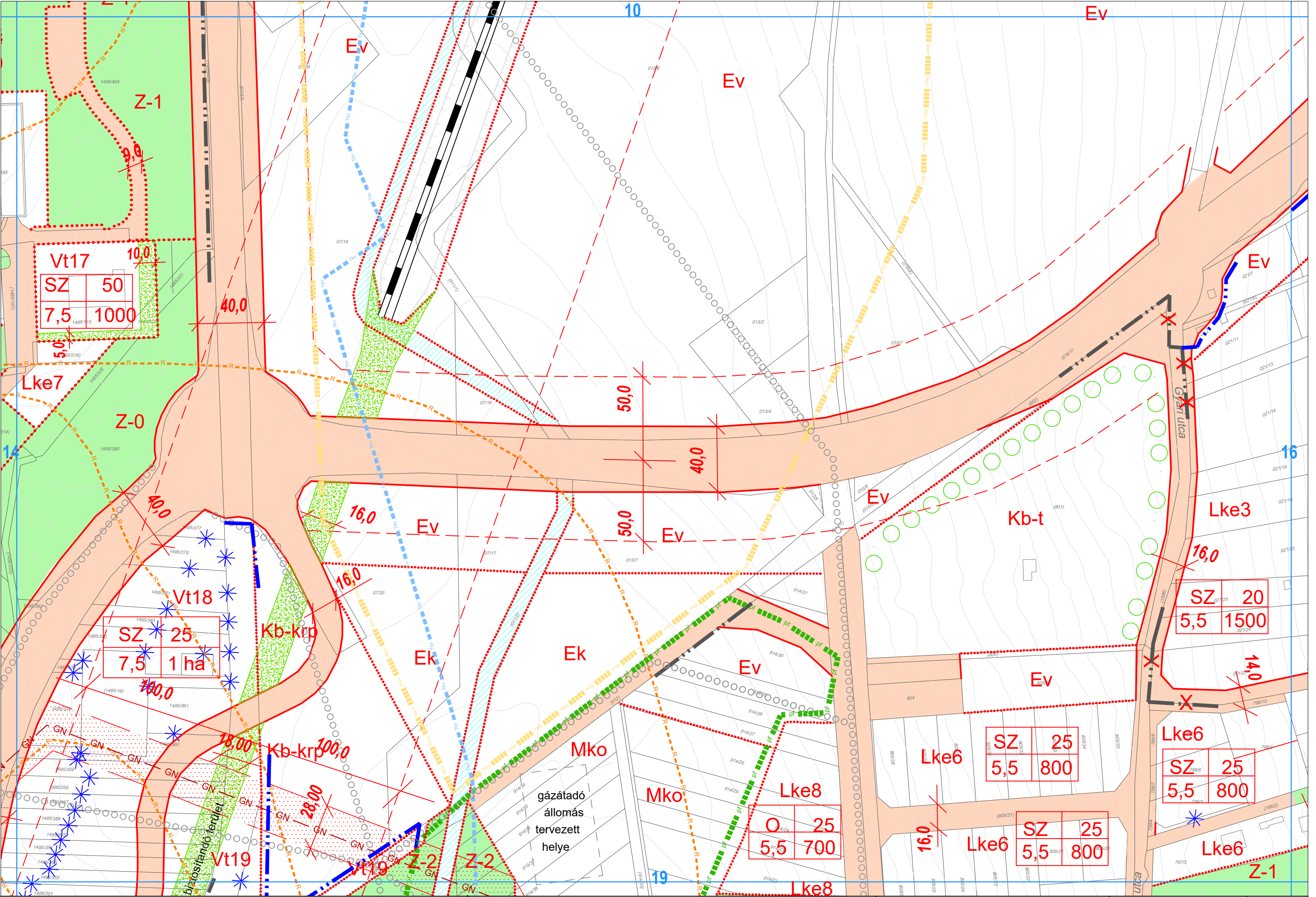
Gip1*

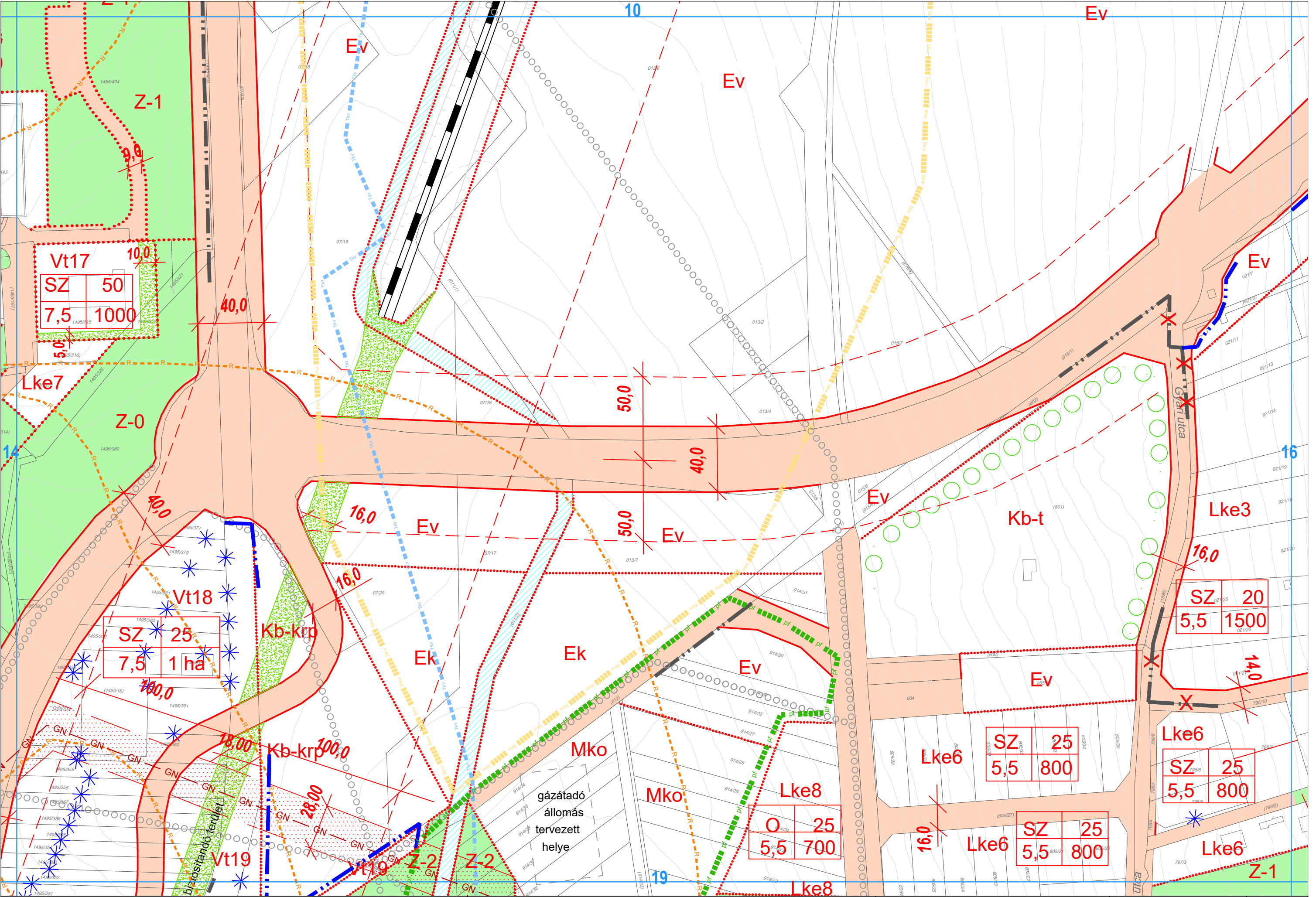
SZ	40
9,5	5000

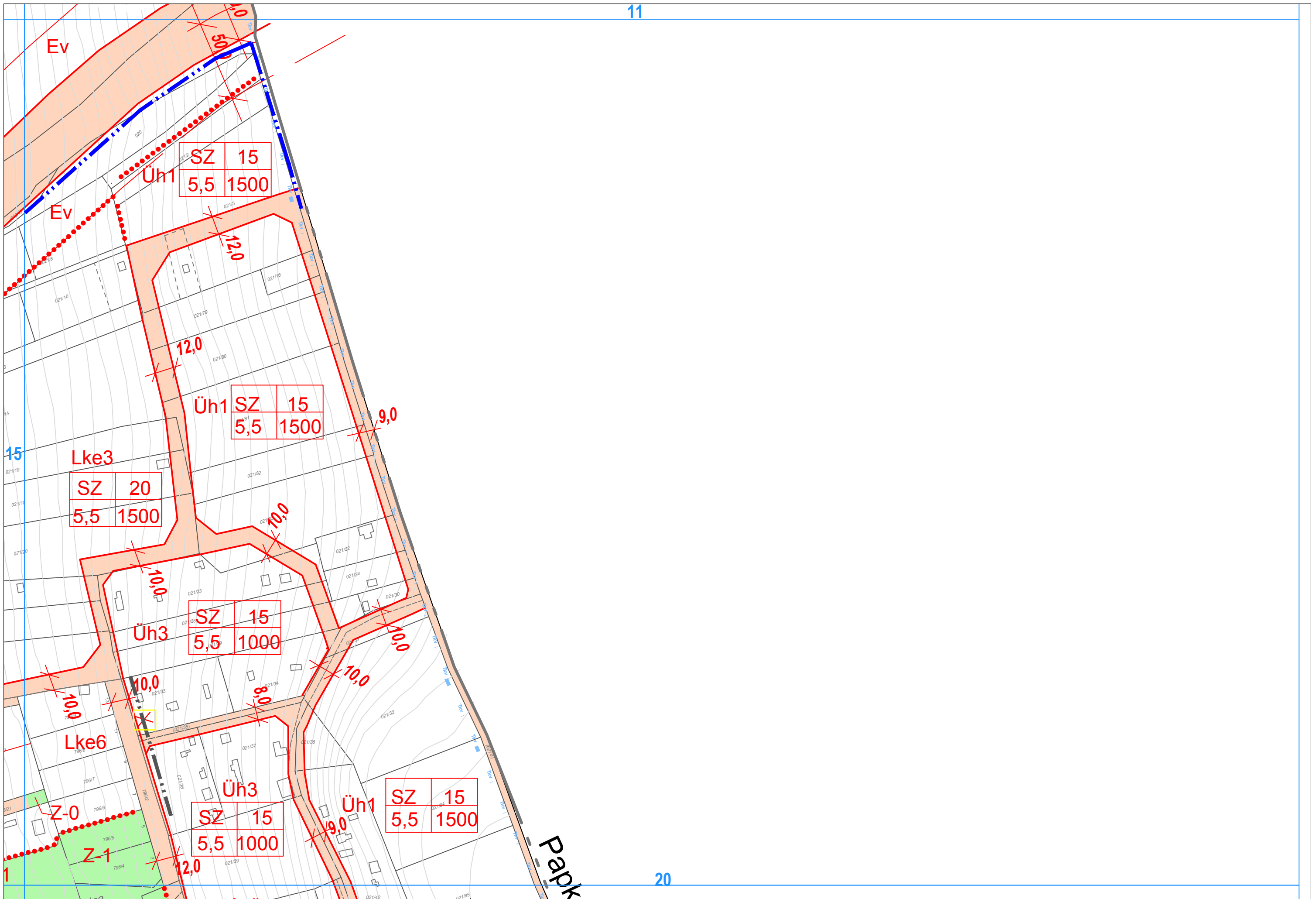


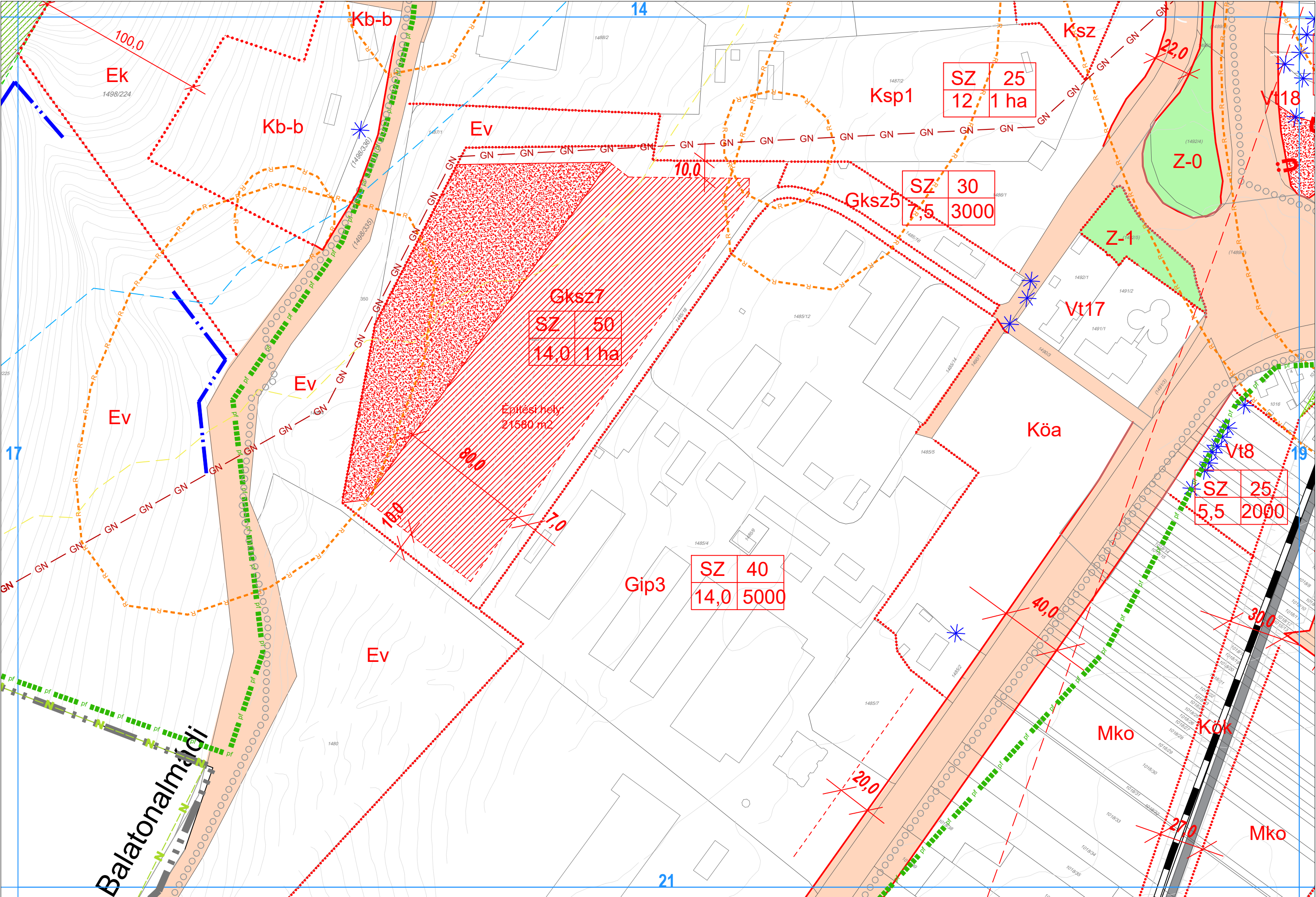


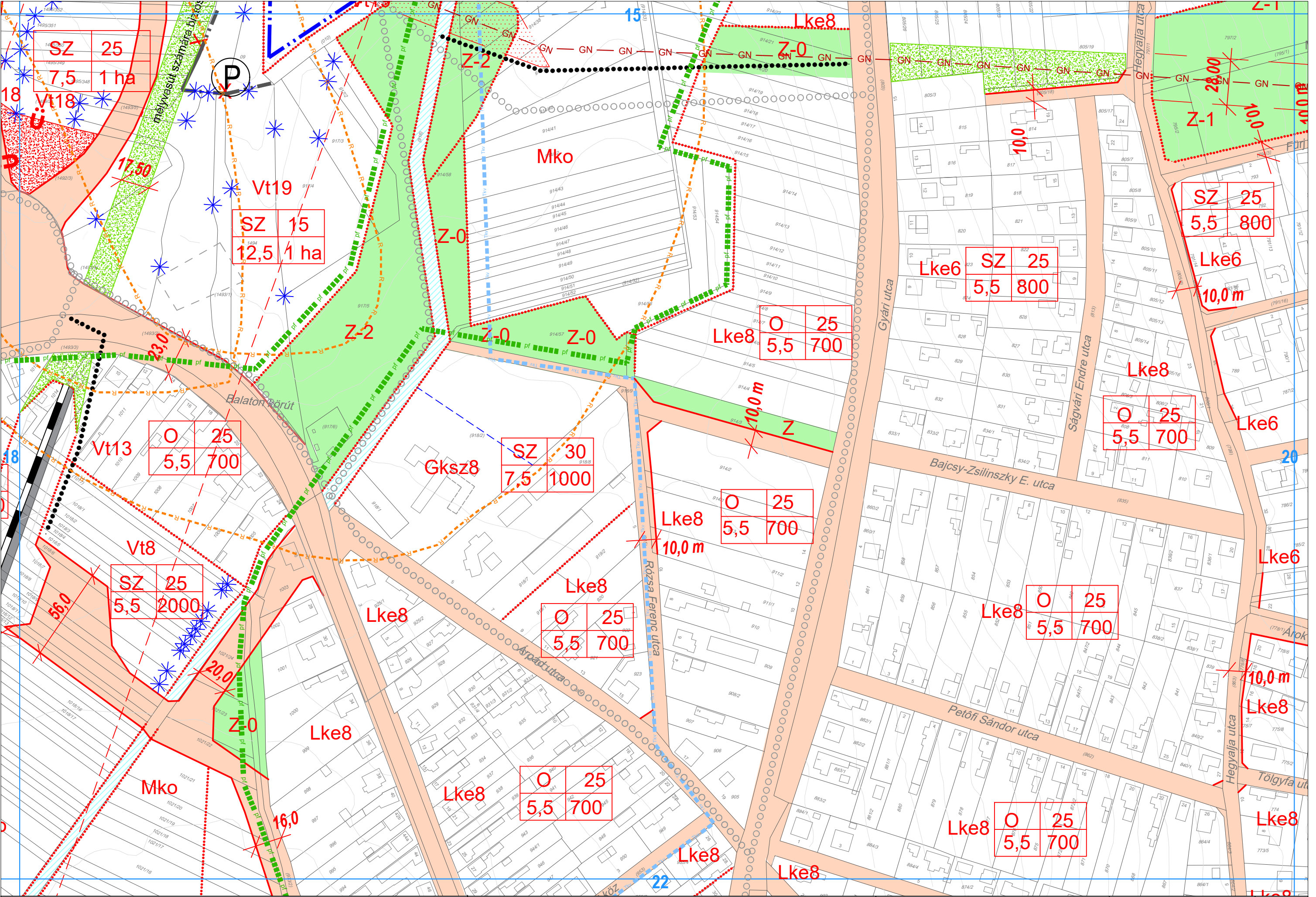


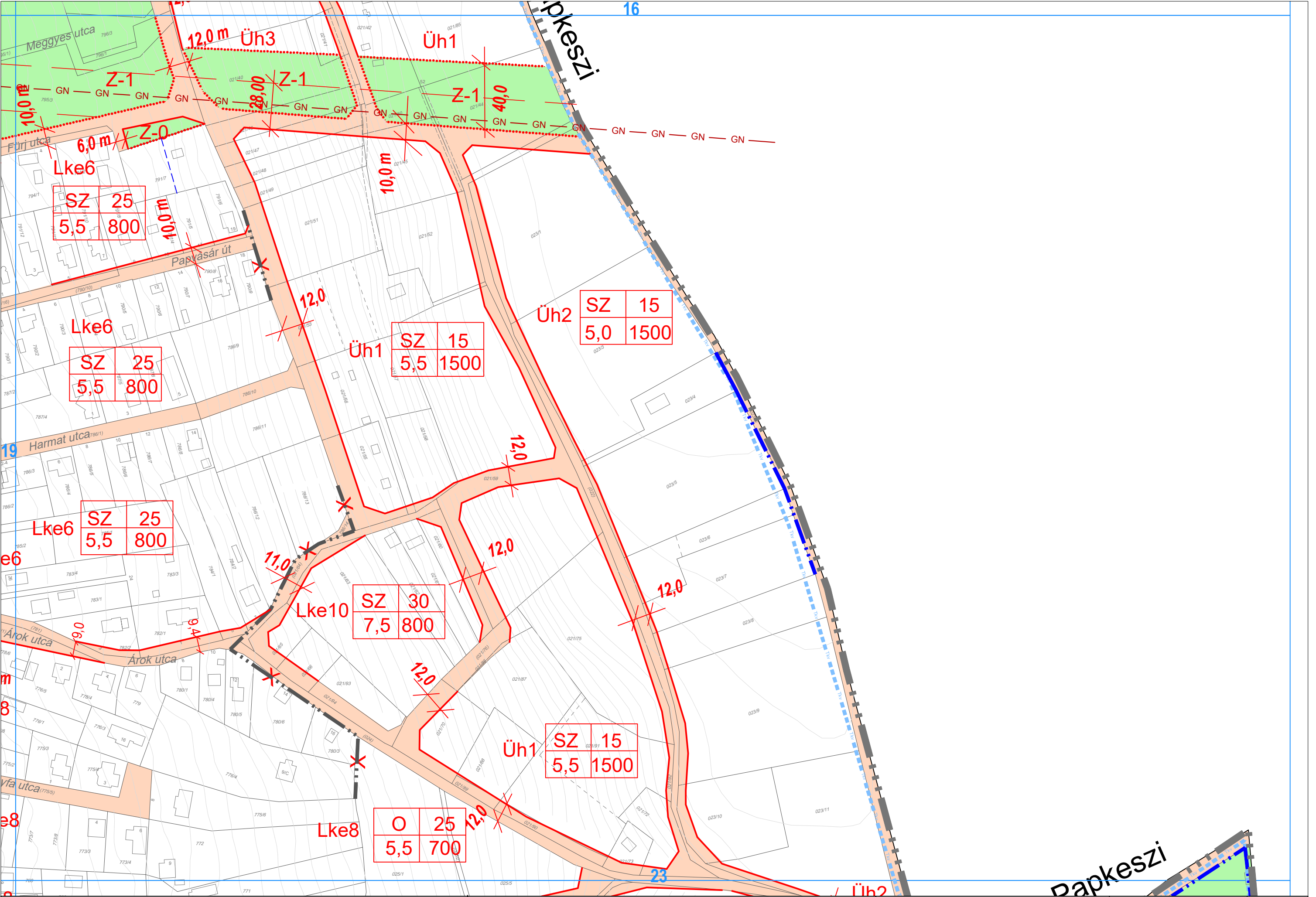


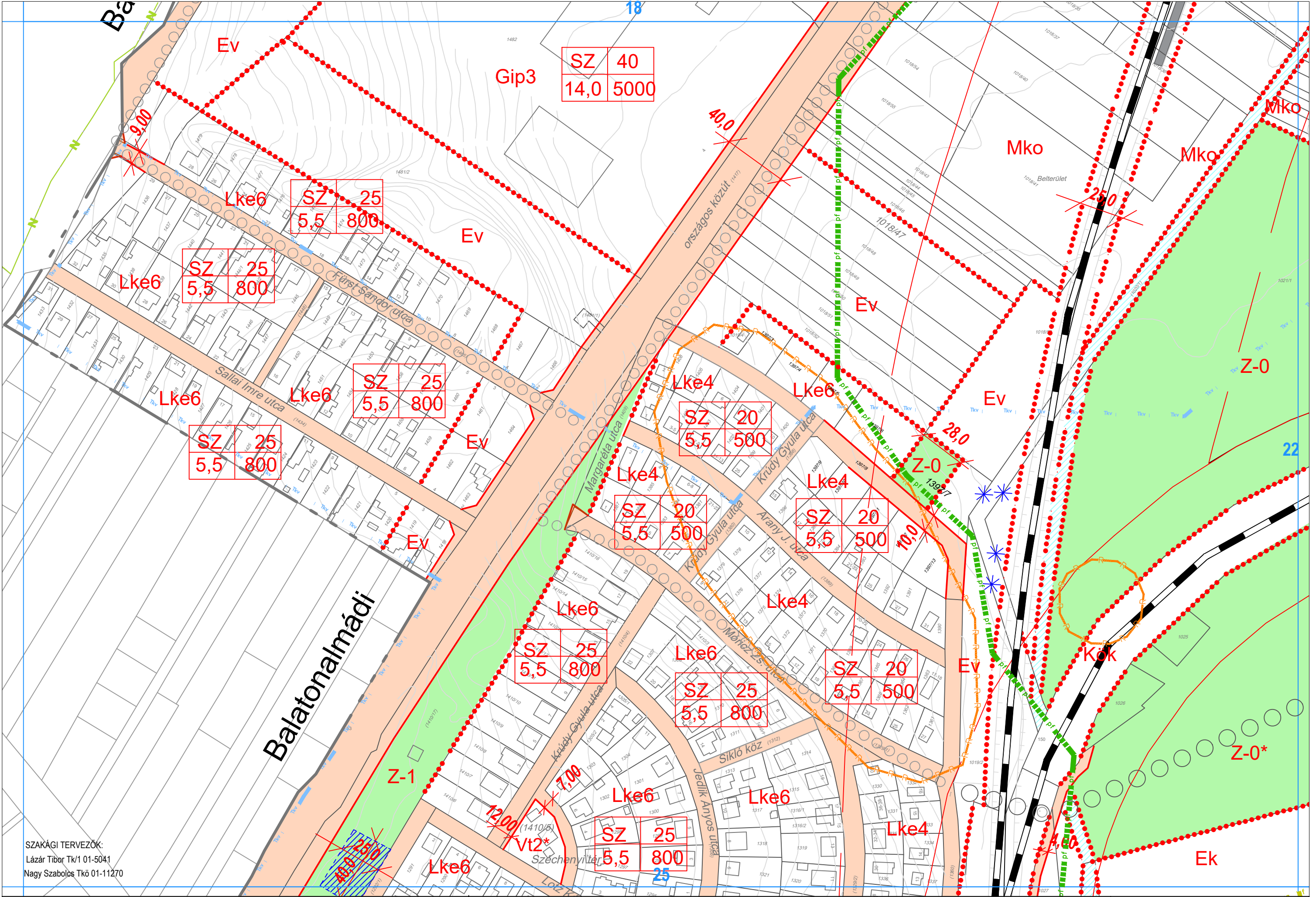


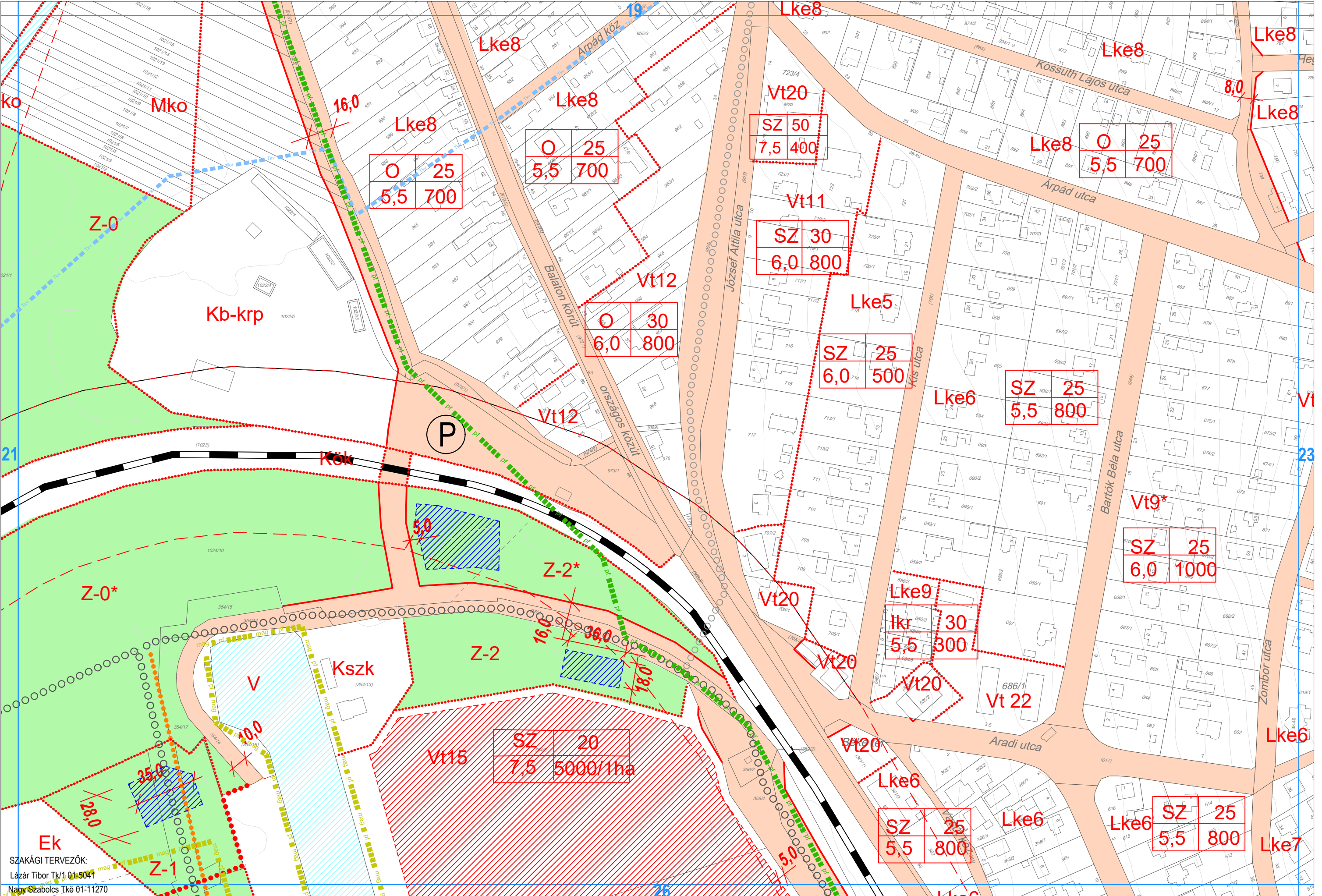












szakági tervezők:
Lázár Tibor Tk/1.01-5041
Nagy Szabolcs Tk/01-11270

