

BALATONFÜZFŐ

SZABÁLYOZÁSI TERVE

A 18/2017 (X.18.). ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE
egységes szerkezetben

A 22, 24, 26, 27, 29, 32, 35 és 36 szelvényeket módosította a
7/2019.(V.24.) önk. rendelet 1. melléklete

A 6, 8, 9, 22m, 23, 25, 26m és a 27m szelvényeket módosította a
14/2019.(VIII.30.) önk. rendelet melléklete

A 9m, 21, 22m, 25m, 26m, a 27m, 30, 32m, és 35 m szelvényeket módosította
a 31/2019.(XII.13.) önk. rendelet melléklete

A 15 m szelvényt módosította
a 25/2021.(XI.19.) önk. rendelet melléklete

A 14, 18 és 21 m szelvényt módosította
a 7/2022.(III.18.) önk. rendelet melléklete

A 21 m és 22 m szelvényt módosította
a 15/2023.(VII.20.) önk. rendelet melléklete

A 24m, 25m, 29m, 30m és 32 m szelvényt módosította
a 22/2023.(IX.22.) önk. rendelet melléklete
A 9m, 20m, 23m , 32 és 33 m szelvényt
módosította
az 1/2025.(I.31.) önk. rendelet melléklete

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.

1149 Budapest, Várna utca 12-14.

Tel/fax: 06-1-340-2382

Email: varoseshaz@varoseshaz.hu

Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

Lázár Tibor TT/1 01-5041

SZAKÁGI TERVEZŐK:

Lázár Tibor TK 01-5041 zöldfelület, táj

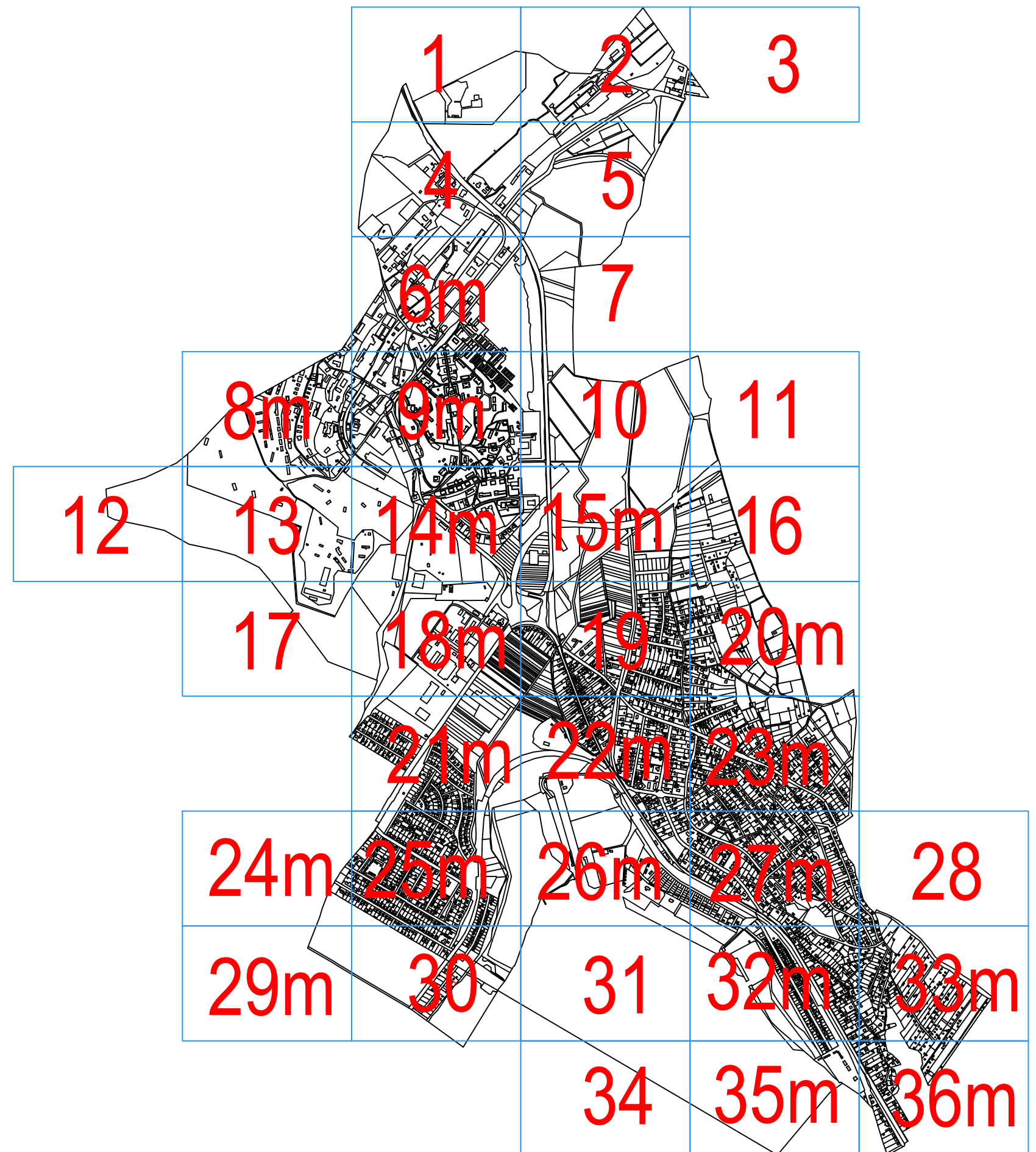
Nagy Szabolcs Tk 01-11270 közlekedés, közmű

MUNKATÁRSAK:

Tahi-Tóth Orsolya tájépítész mérnök

Szepessy Fruzsina okl. településmérnök

Láng Andrea okl. tájépítész mérnök



JELMAGYARÁZAT:

	Tervezett szabályozási vonal		Parkoló létesítési lehetőség
	Építési övezet határa		Kilátópont
	Építési övezet jele		Függőleges homokfal, meredek rézsű
	Javasolt telekhatár		Beépítési korlátozás (védőtávolság)
	Műemléki környezet határa		Közigazgatási határ
	Régészeti terület határa		Meglévő belterületi határ
	Helyi értékvédelmi terület határa		Megszűnő belterületi határ
	Felszínmozgás-veszélyes terület		Tervezett belterületi határ
	Építési hely		Natura2000 terület
	A telek beépíthető területe		Magterület, pufferterület
	A telek be nem építhető része		Magterület
	Építési telken belüli védőterület		Pufferterület
	Építési telken belüli erdő		Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Nem közlekedési célú közterület		nagynyomású gázvezeték
	Közlekedési célú közterület		beépítetlenül megőrzendő parti sáv
	Iparterületi feltáró út		elektromos távvezeték
	Műemlék / Helyi művi érték		kialakult közök - Mára tető (szabvány alatti minőségi osztály)
	Műemlék telke		kialakult használati viszonyok (Mára tető 2008)
	Védett fásor		Veszélyességi övezet - külső zóna
	Telepítendő fásor		Veszélyességi övezet - középső zóna
	Zajvédő funkciójú kerítés (javasolt)		Veszélyességi övezet - belső zóna
	Gyalogút		alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület (Mámatető 2008)
	Térségi kerékpárút (meglévő/tervezett)		Vízgazdálkodási terület
	Helyi kerékpárút		
	Parti sétány		
	Megszüntető jel (javasolt)		
	Kikötő létesítési lehetőség		
	Védőtávolság		
	Védőtávolság határa		

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

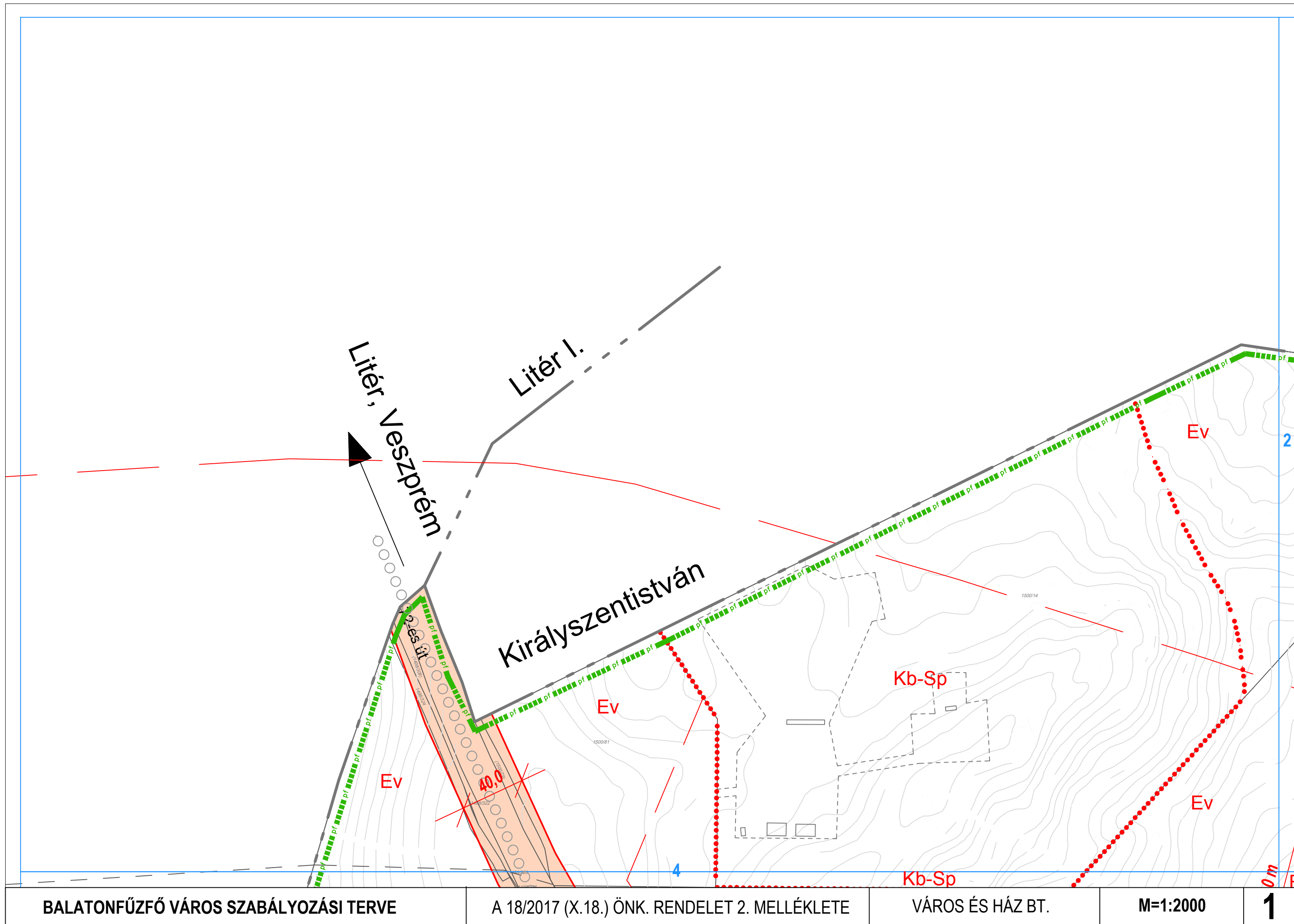
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Üü	Üdülőházás üdülőterület
Üh	Hétvégiházás üdülőterület

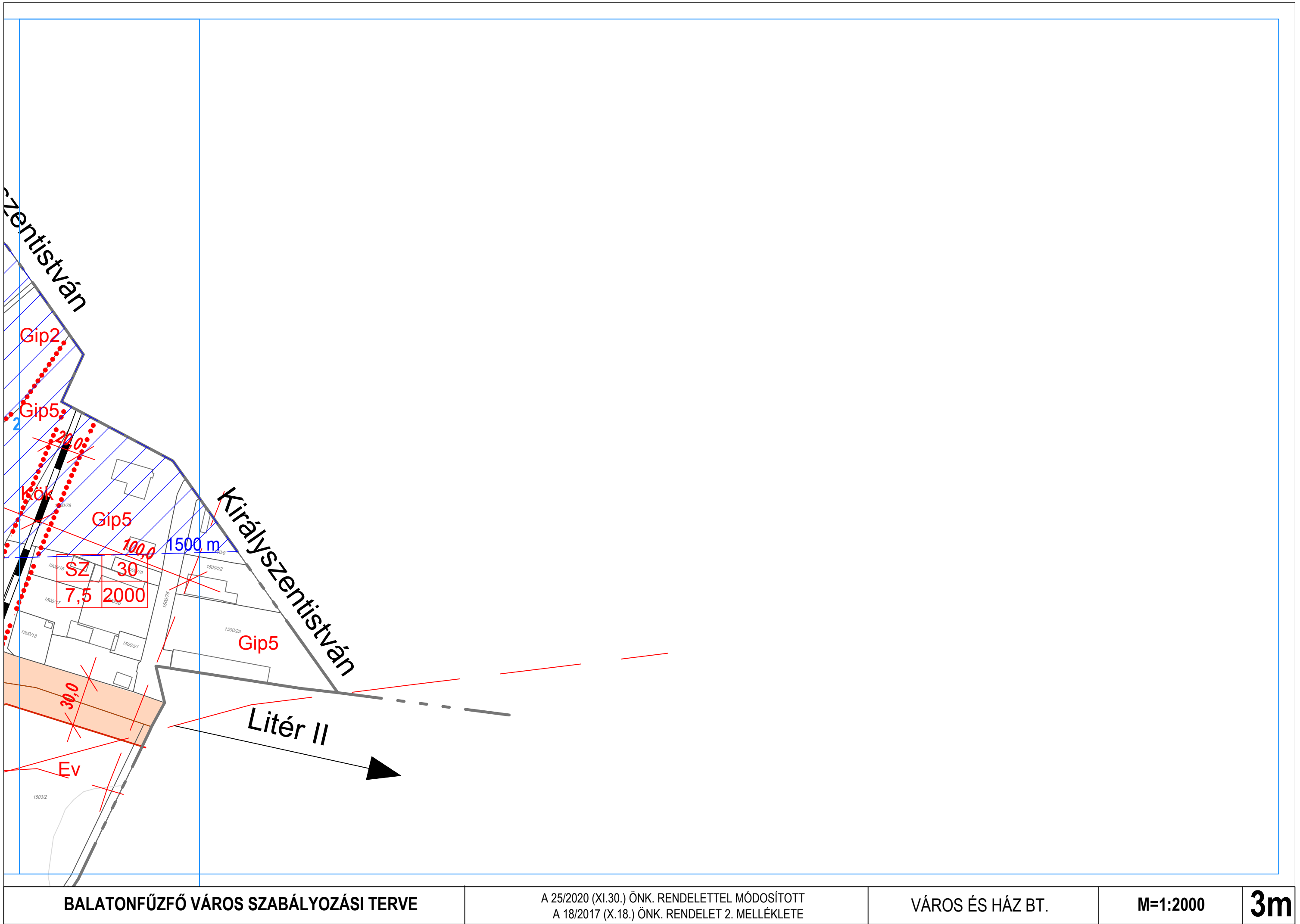
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

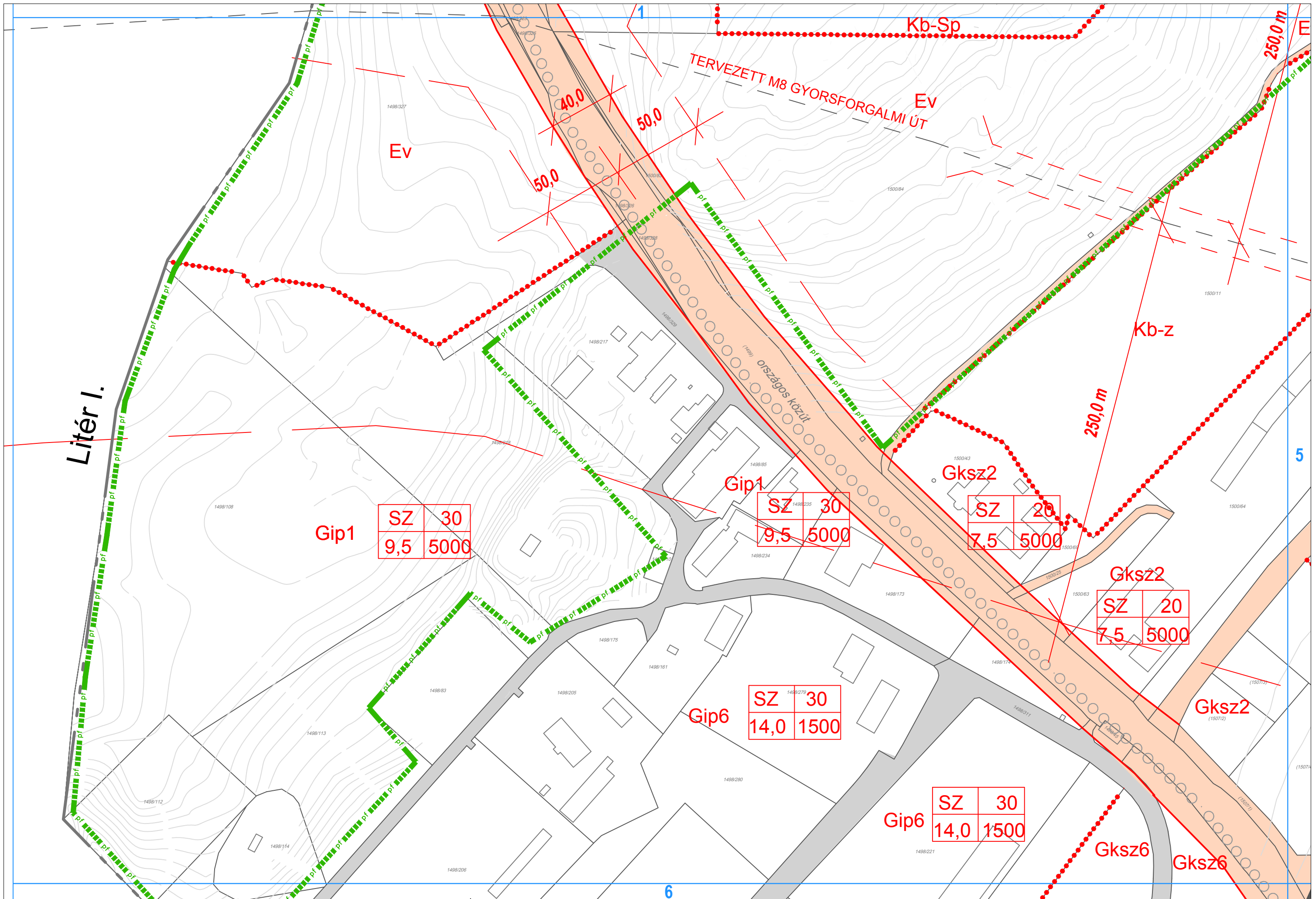
Kk	Kemping
Kü	Üdülő és szabadidőközpont
Kki	Vízi-, közlekedési, sport és turisztikai célú ter.
Kst	Strand
Khi	Horgászati célú szabadidőközpont
Kszk	Szabadidőközpont
Kg	Garázstelep
Ksz	Szennyvíztisztító telep
Ksp	Sportterület
Kkö	Közműterület

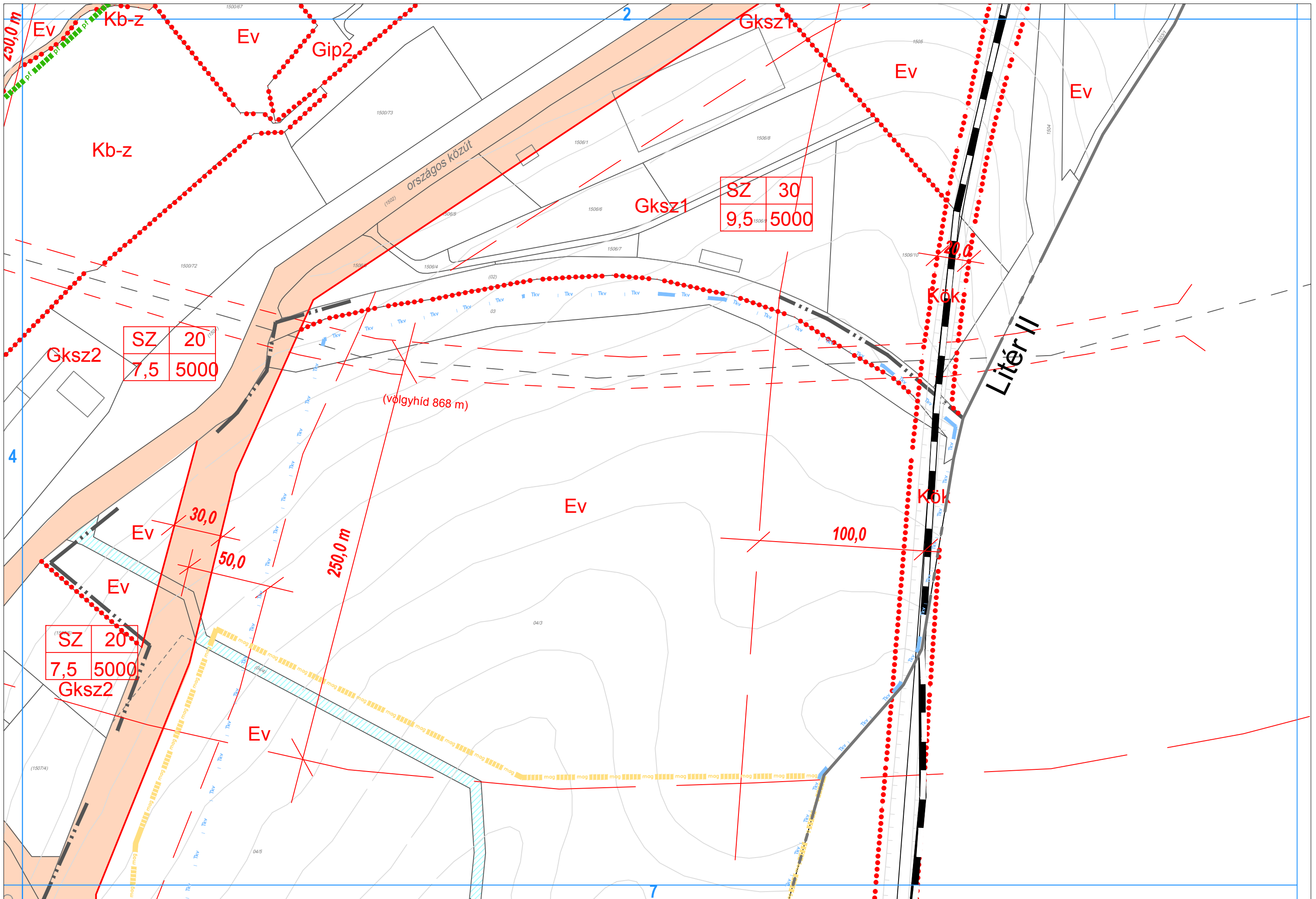
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

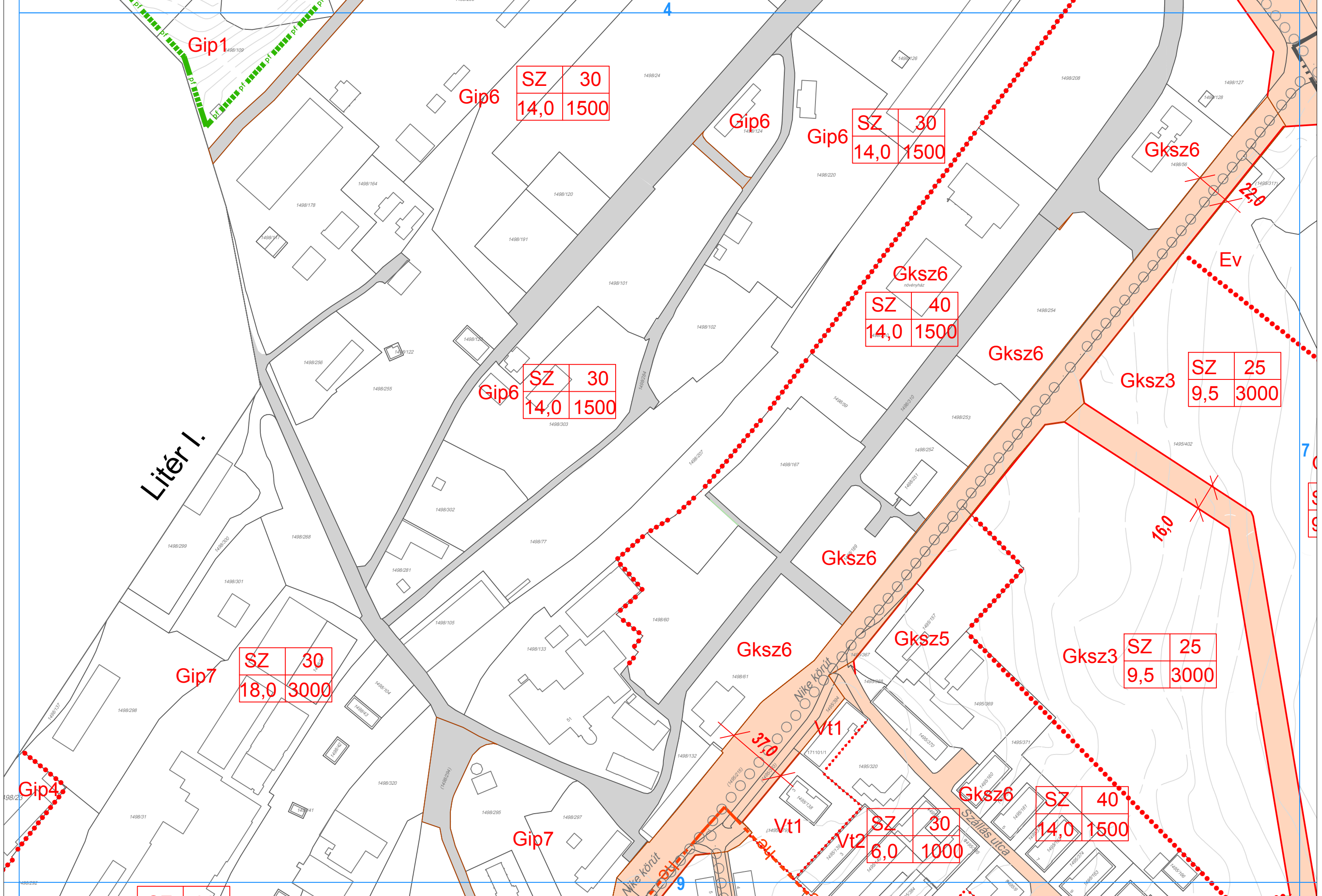
Z	Zöldterület (közpark)
Ev	Védelmi célú erdőterület
Ek	Közzétér célú erdőterület
Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KÖu	Közlekedési terület - Közúti
KÖk	Közlekedési terület - Vasúti
KÖa	Közlekedési terület - Autóbusz-pályaudvar
Kb-krp	Különleges terület - kulturális rendezvénypark
Kb-sp	Különleges terület - sportterület
Kb-eü	Különleges terület - egészségügyi terület
Kb-z	Különleges terület - szennyvíz és zagytározó
Kb-str	Különleges terület - strand
Kb-t	Különleges terület - temető
Kb-bp	Különleges terület - bobbpálya

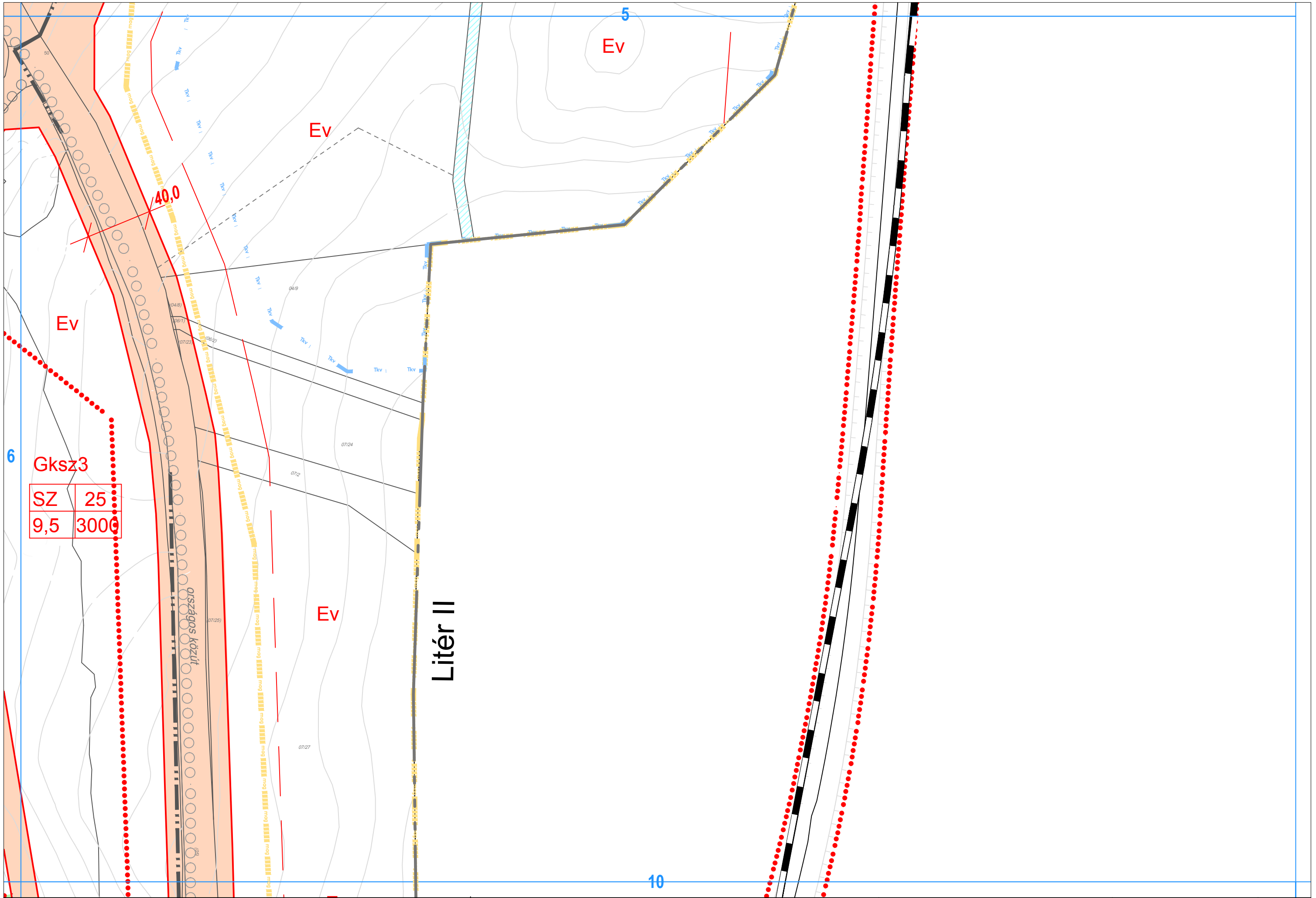


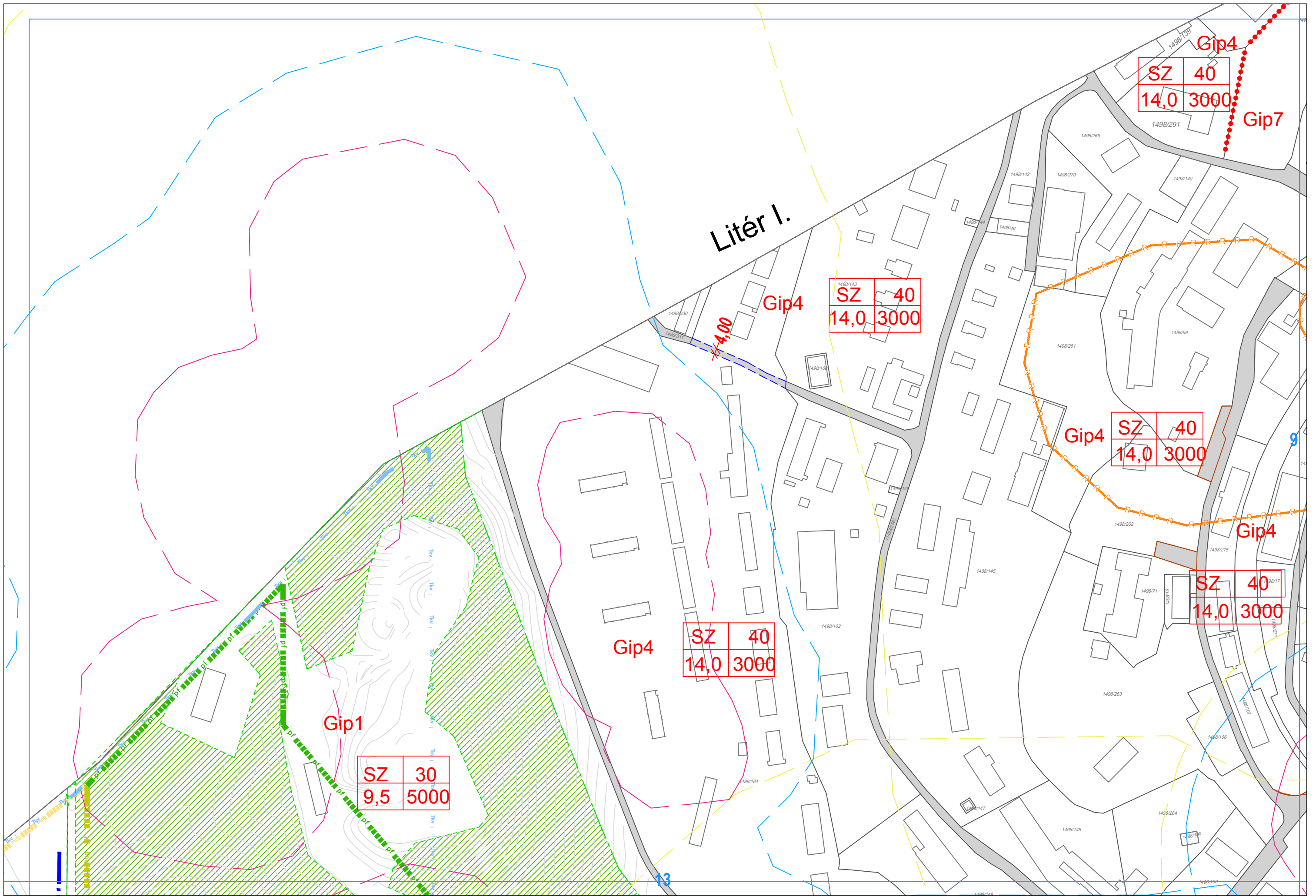


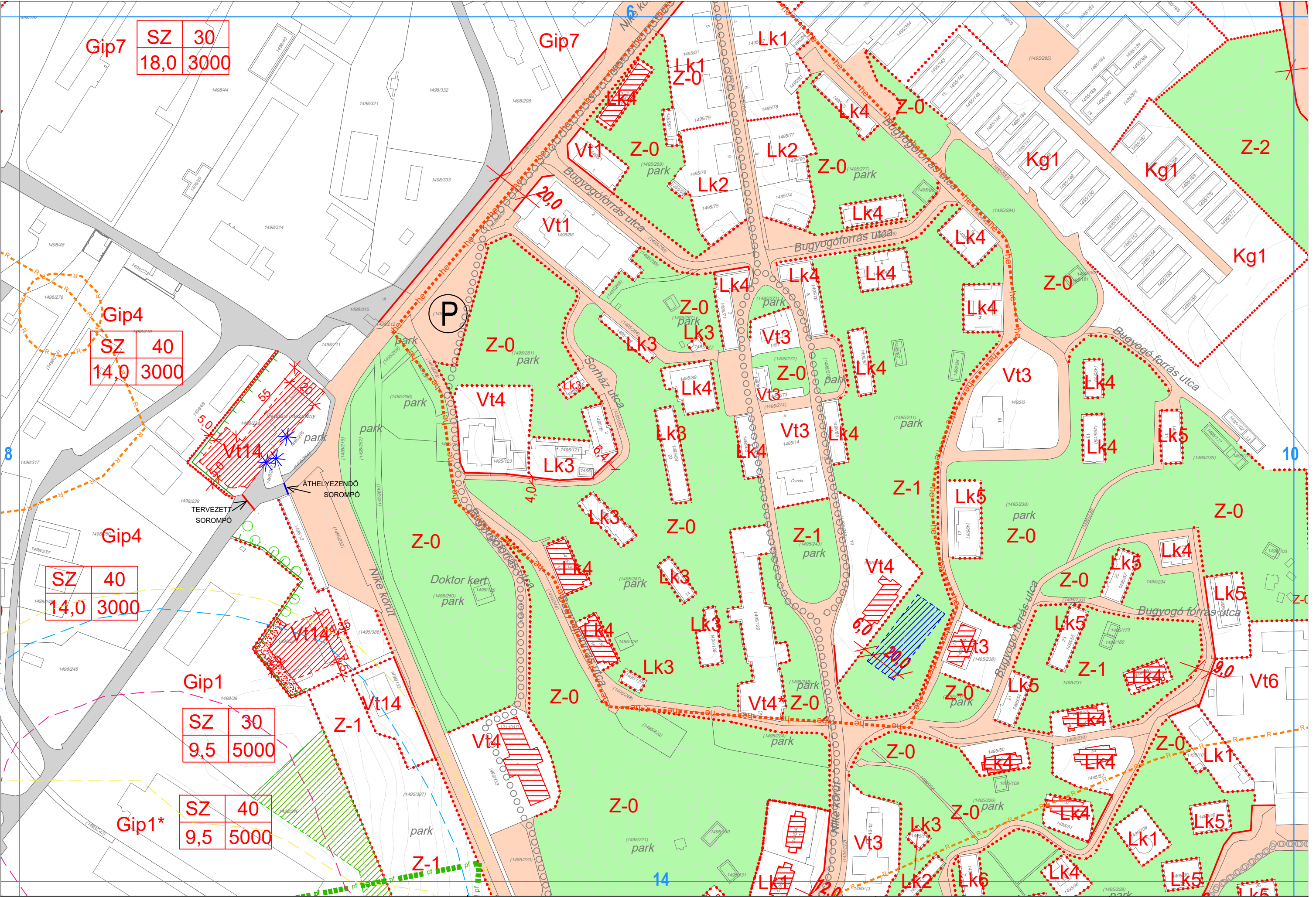












Gip7

SZ	30
18,0	3000

Gip4

SZ	40
14,0	3000

Gip4

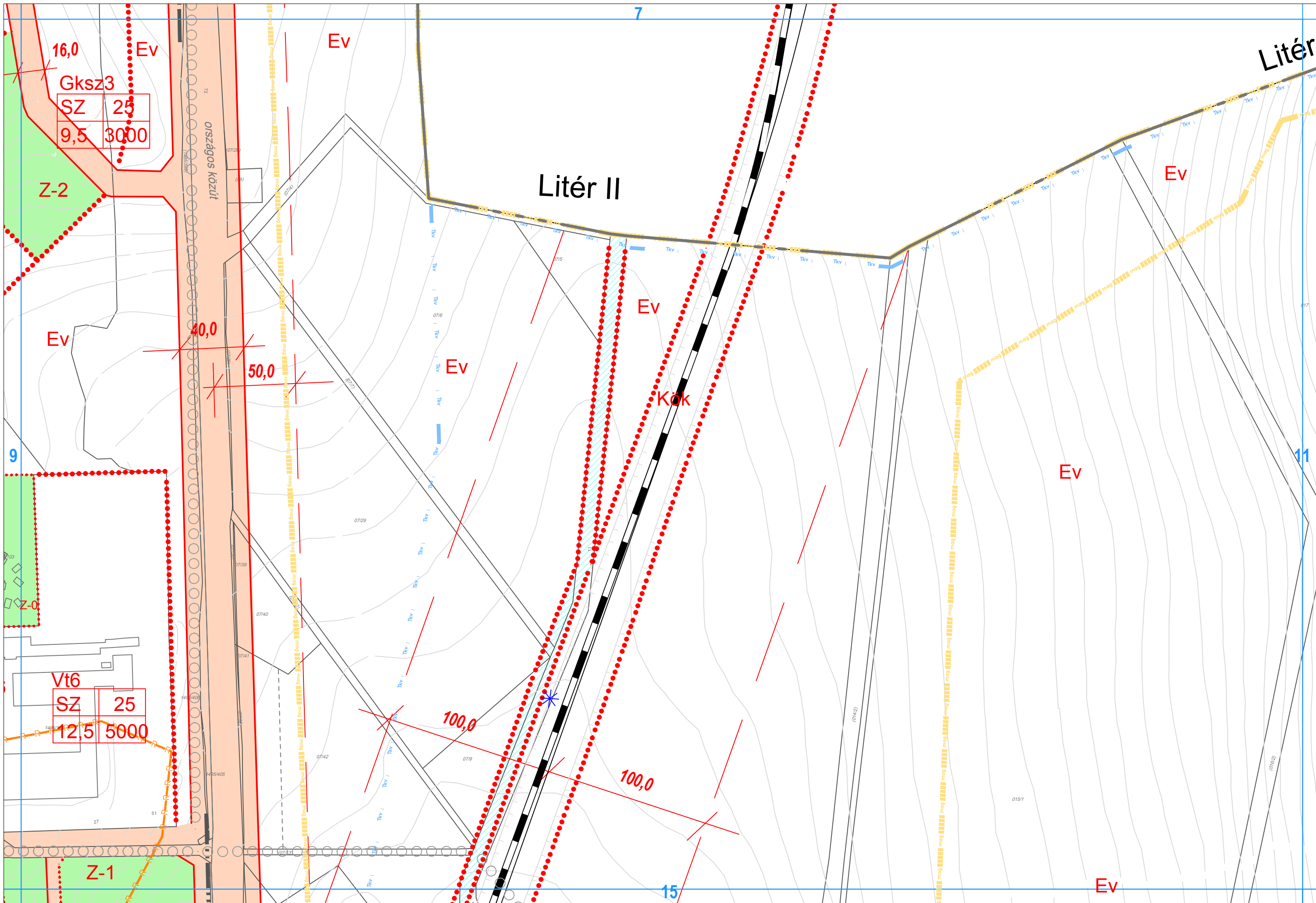
SZ	40
14,0	3000

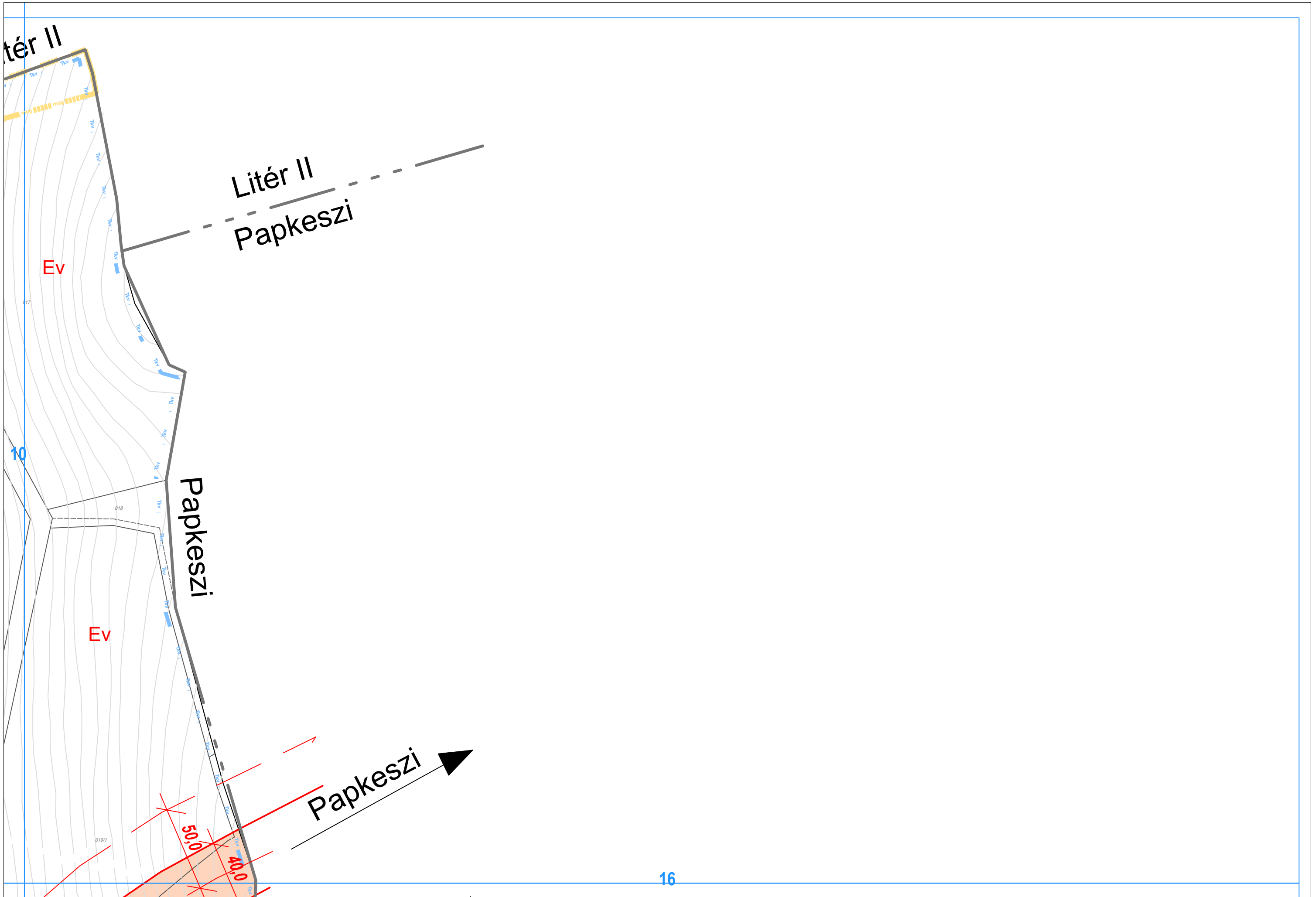
Gip1

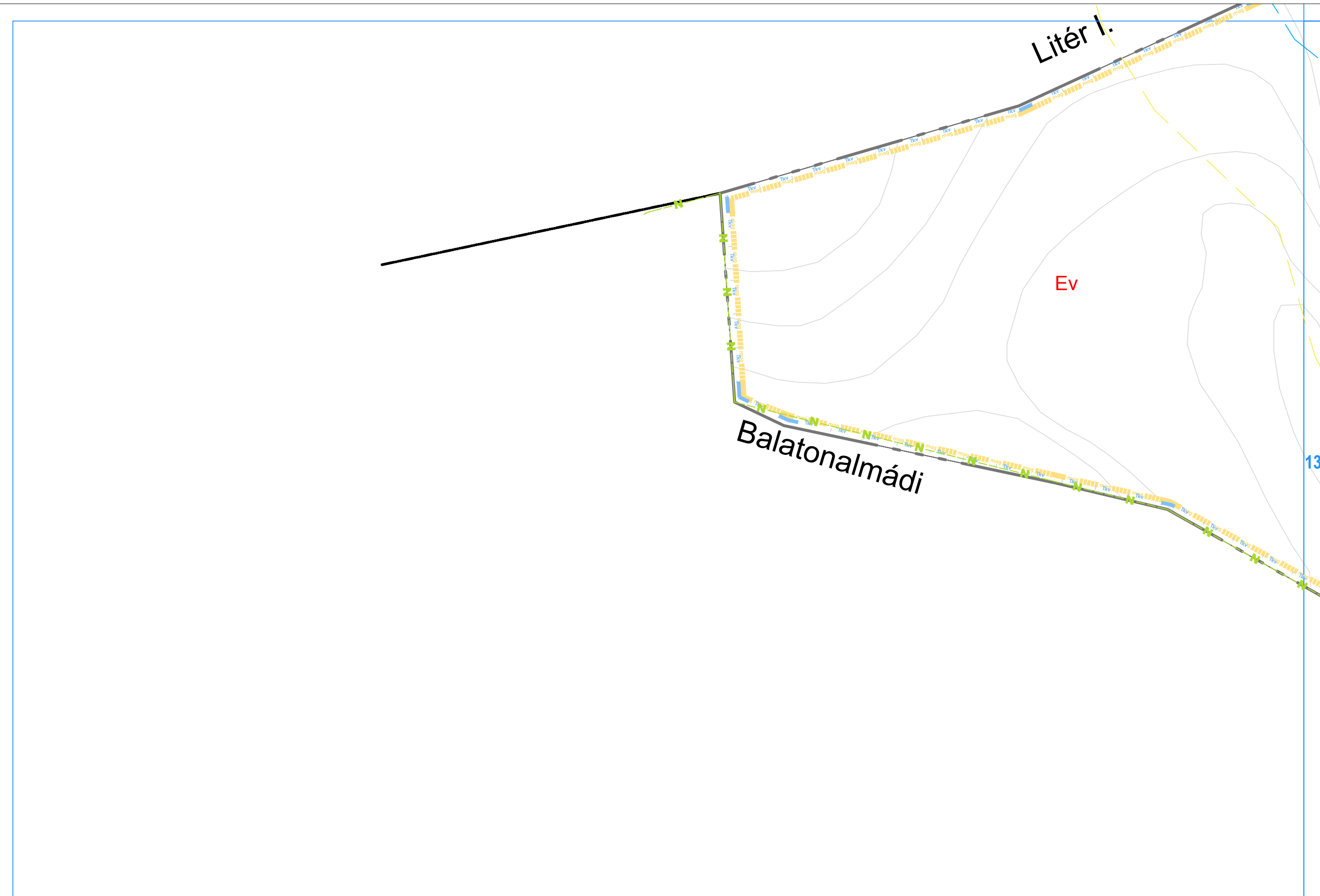
SZ	30
9,5	5000

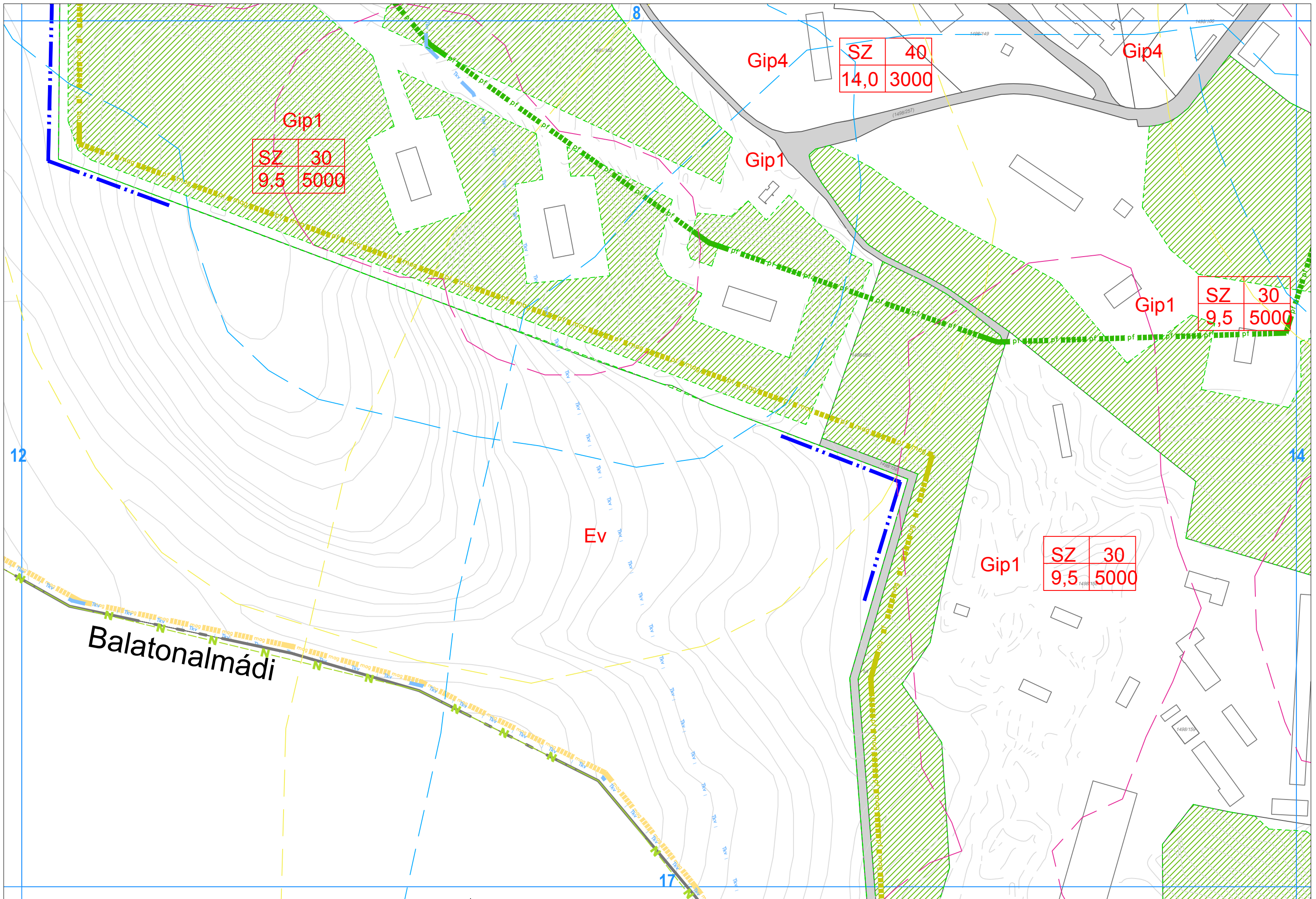
Gip1*

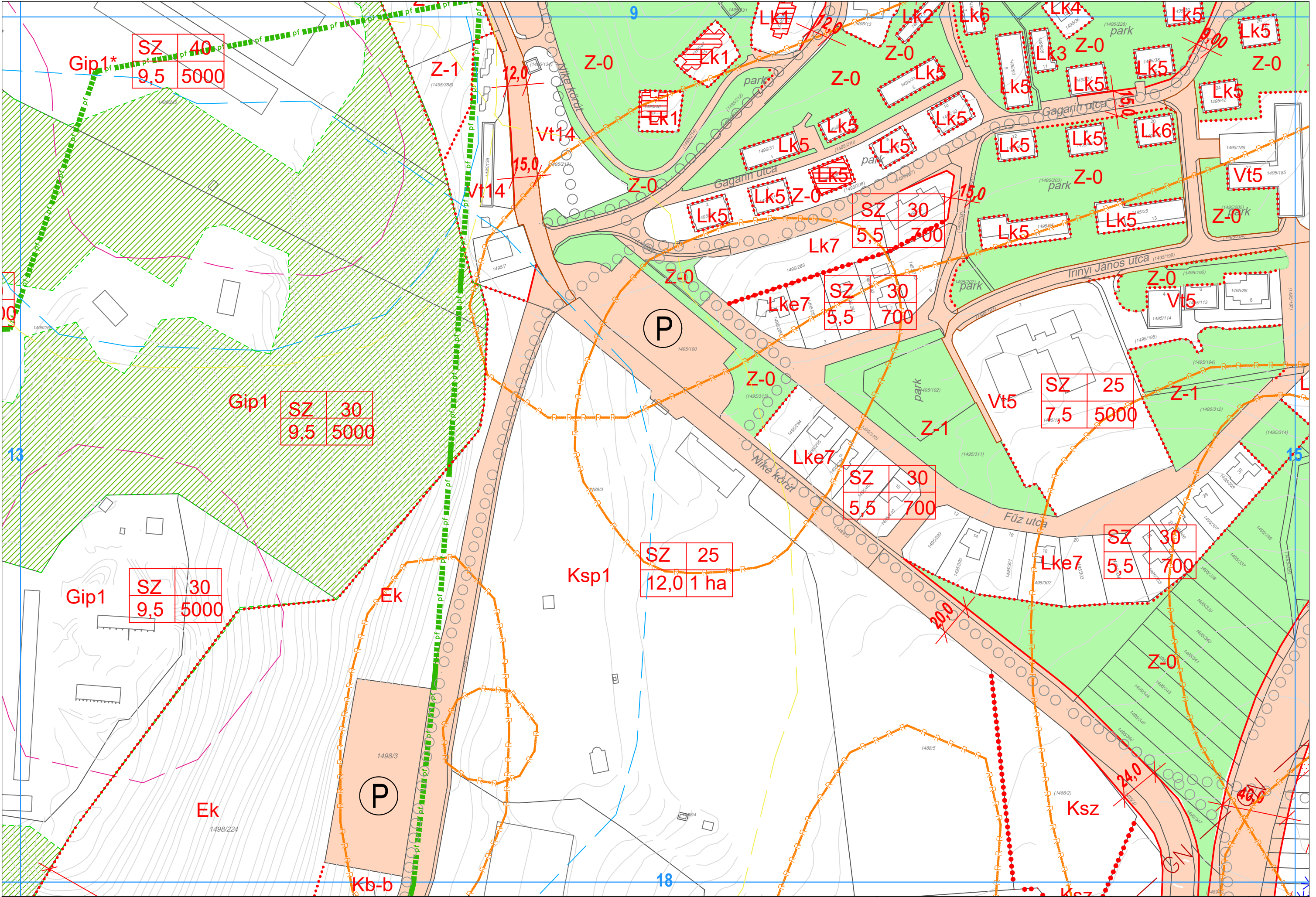
SZ	40
9,5	5000

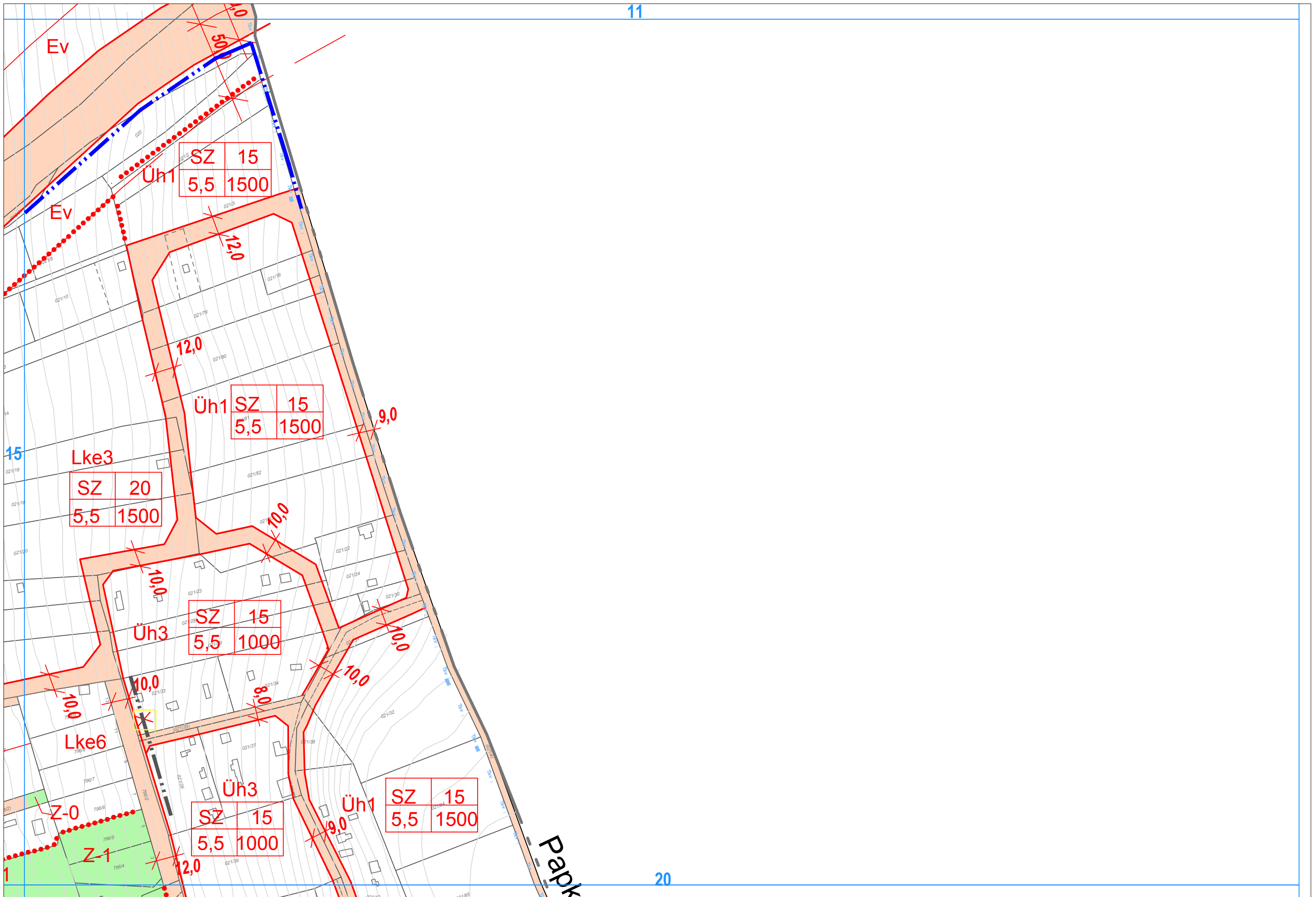


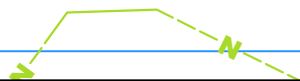


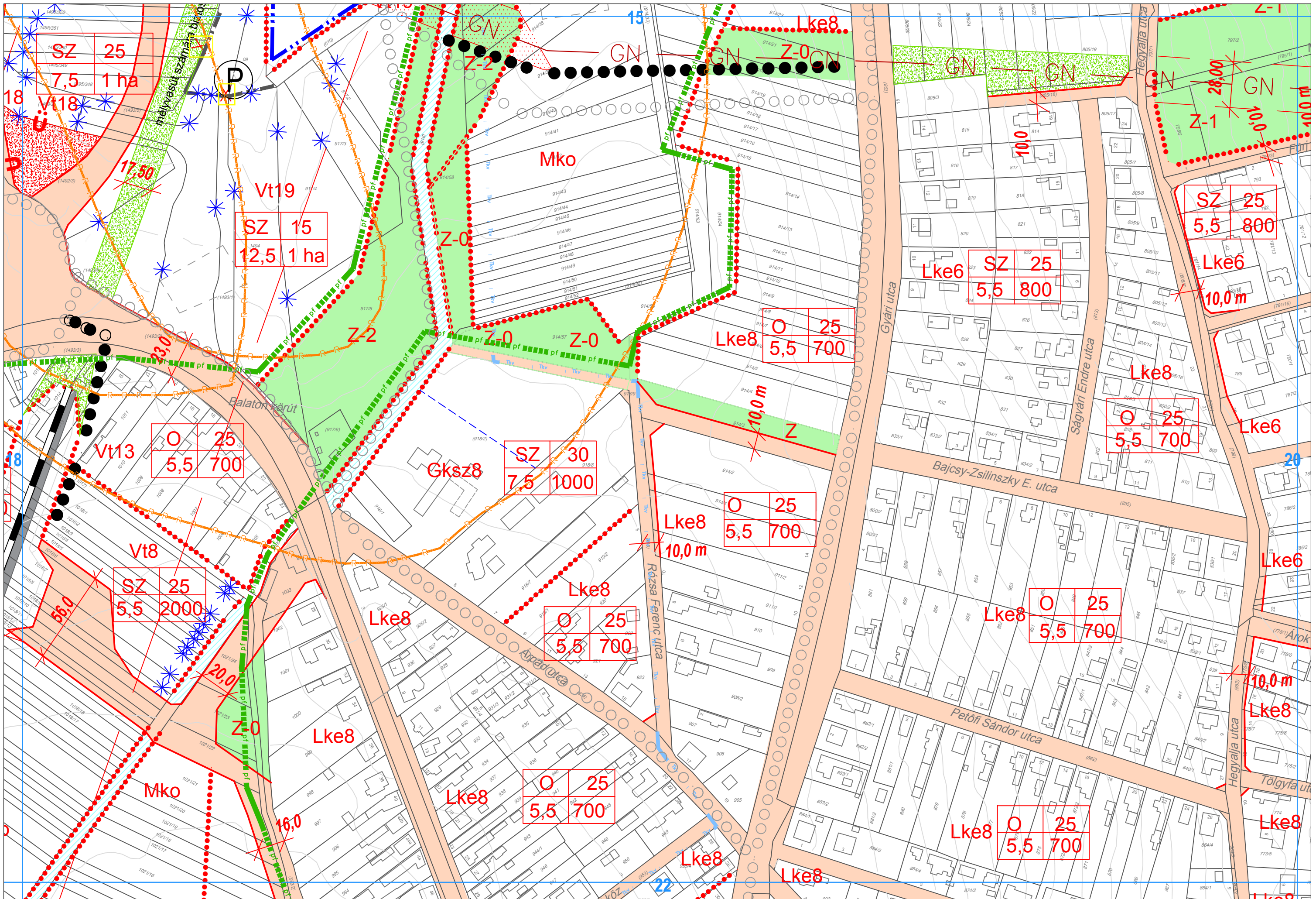


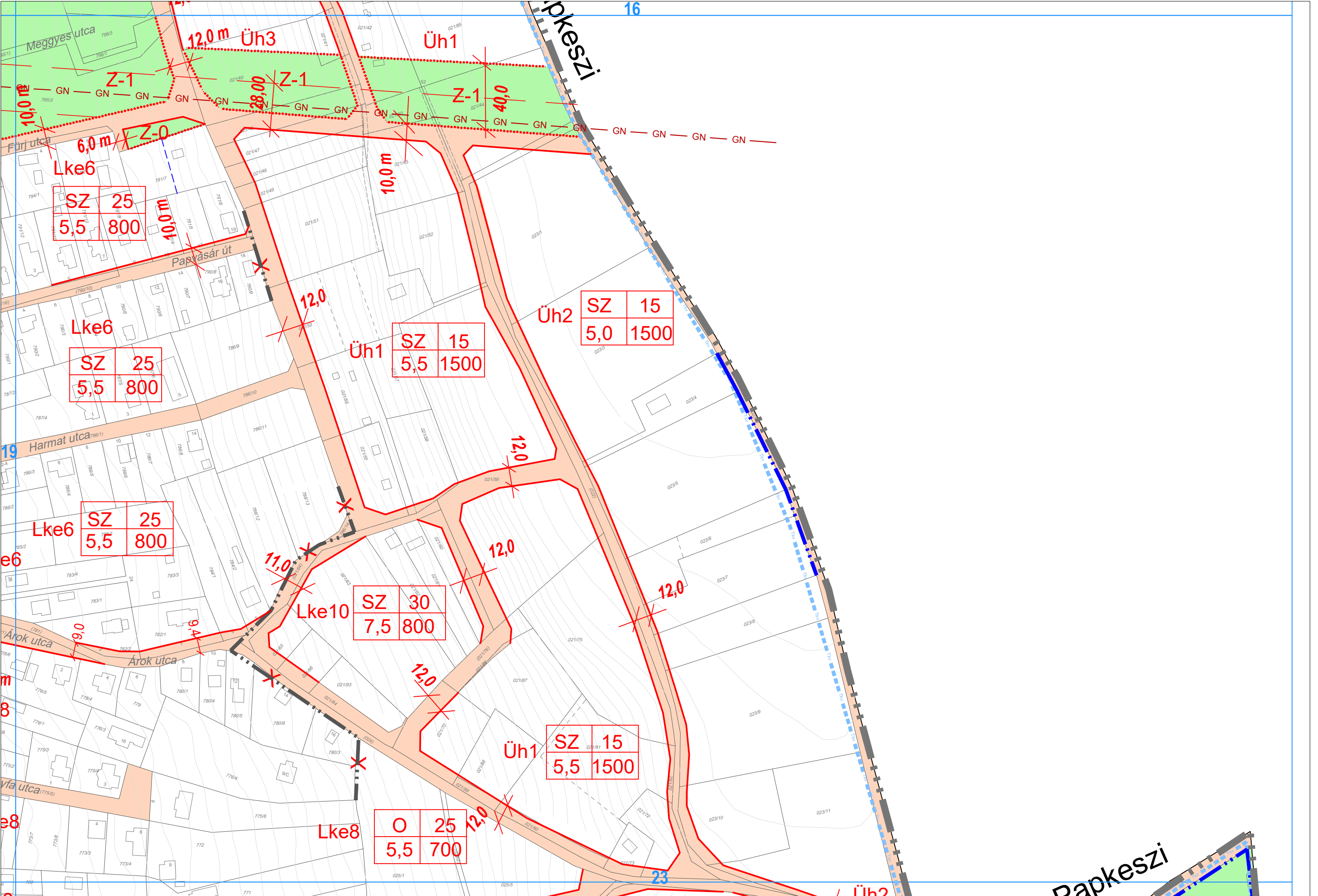


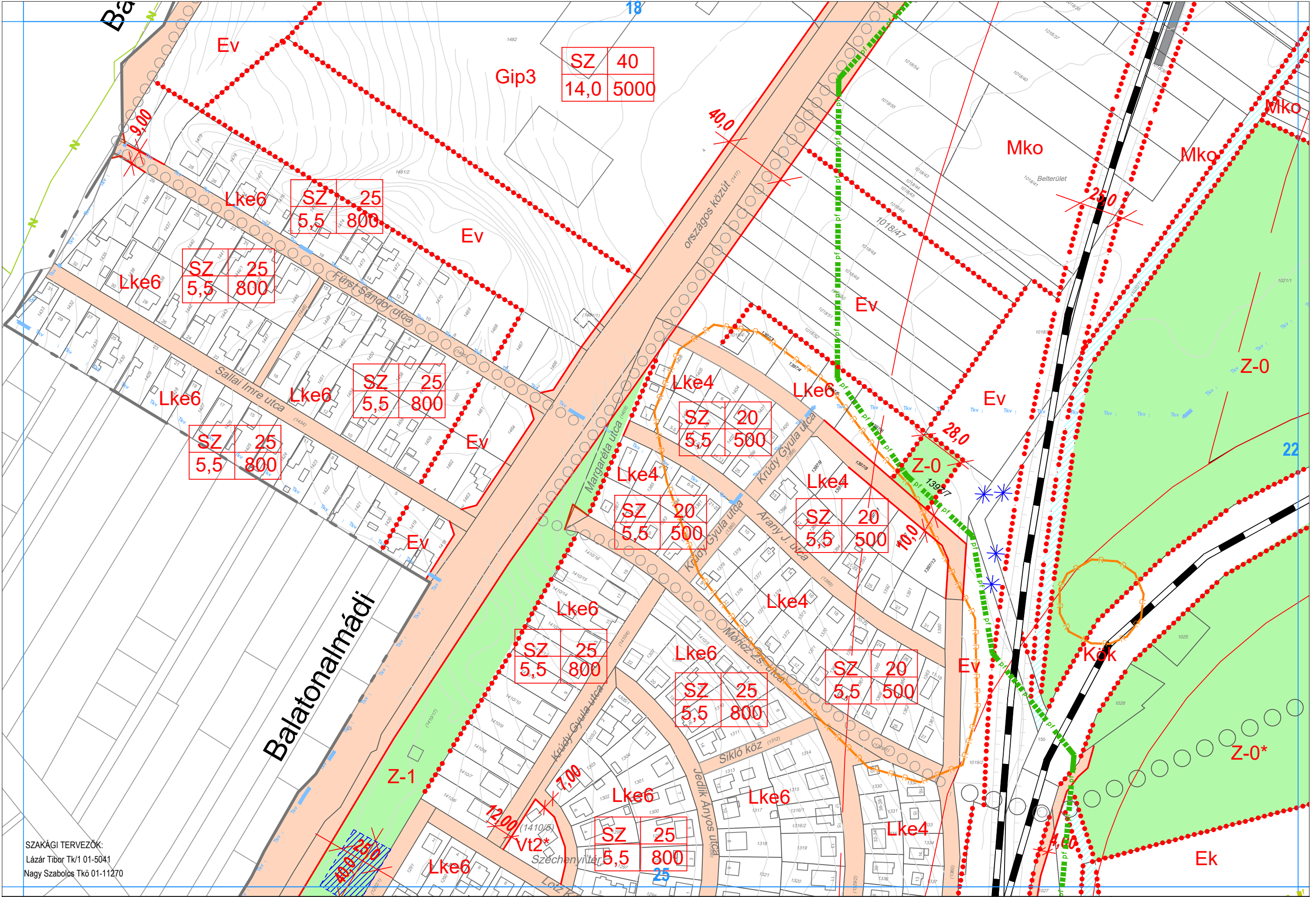












SZAKÁGI TERVEZŐK:
Lázár Tibor Tk/1 01-5041
Nagy Szabolcs Tk/0 01-11270

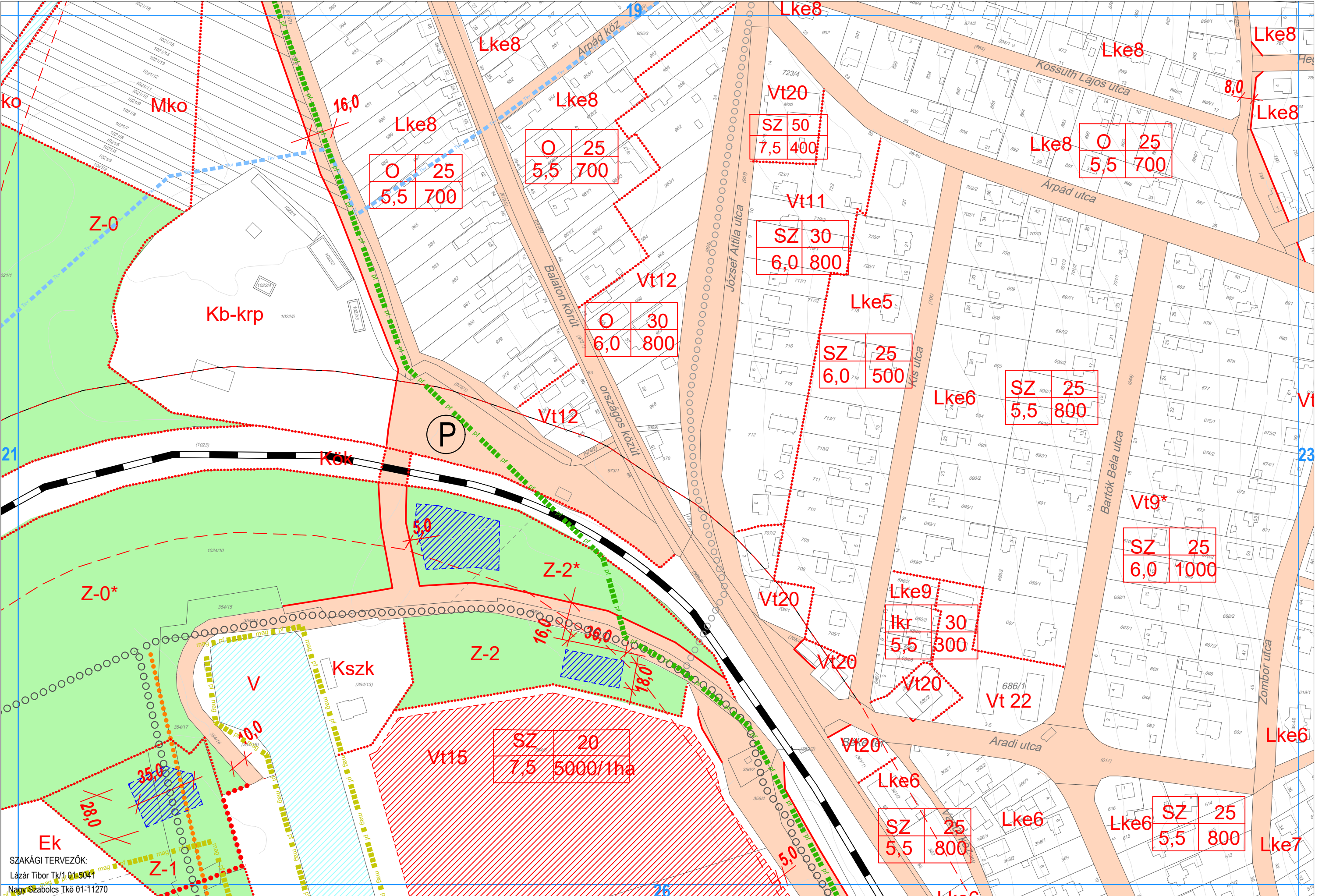
BALATONFÜZFŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

A 18/2017 (X.18.) ÖNK. RENDELET 2. MELLÉKLETE
A 31/2019. (XII.13.), A 7/2022. (III.18.) ÉS A 15/2023. (VII.20.). ÖNK. RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

VÁROS ÉS HÁZ BT.
Vezető tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

M=1:2000

21m



szakági tervezők:
Lázár Tibor Tk/1.01-5041
Nagy Szabolcs Tk/01-11270

