



## JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

### TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület (szabályozási terület)
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül) (szabályozási terület)
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- Építési hely

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal, szabályozási partvonal
- Építési övezet határa
- Kerékpárút a vízpart-rehabilitációval érintett területen
- Mozdásveszély szempontjánál övezetbe sorolt terület határa
- A nyomvonalak MULTIFANNA Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft Geotechnikai Szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

### EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Telekhatár (alaptérképi)
- Épületkontúr (alaptérképi)
- Eredeti belterületi határ
- Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b, V.b nádosztály)
- Meglévő vasúti gyalogos átjáró

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

**Lke**

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

**Lke**

a betű azt jelenti, hogy a terület, tömb melyik

**SZ**

rendeltetési egységbe esik szabadon álló beépítési mód

**K**

kialakult teleknagyság

## A RENDELTETÉSI EGYSÉGEK JELE ÉS MEGNEVEZÉSE

Beépítésre szánt terület

**Lke**

kertvárosias lakóterület

**Üü**

üdülőházas üdülőterület

**Üh**

hétvégiházas üdülőterület

Beépítésre nem szánt terület

**Zkp2**

zöldterület (közpark)

**Ev**

védelmi rendeltetésű erdőterület

A 22/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet melléklete

<b>VÁROS ÉS HÁZ</b> ÉPÍTŐPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT 1149 BUDAPEST VÁRNA U 12-14. Tel: 06-1-340-2382			
A 10/2012.(IV.5.)ör.számú jóváhagyott HESZ 9. sz. melléklet 6a és 6b szelvényének módosítása			
Ügyvezető: Bárdosi György 	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tibor TT/1 01-5041	Munkatárs: Láng Andrea 	Dátum: 2022. nov.
Tájévezetés, zöldfelületek: Lázár Tibor TT/1 01-5041		Közlekedés, közművek: Nagy Szabolcs Tk6,VZ-TEL 13-11270	