



Jelmagyarázat

- Módosítási terület határa**
- TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Lrendű közlekedési célú közterület (szabályozási terület)
 - IIrendű közlekedési közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belüli) (szabályozási terület)
 - Irendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
 - Műemlék épület
 - Helyi védett épület
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Szabályozási vonal, szabályozási partvonal
 - Építési övezet határa
 - Szabályozási szélesség
 - Műemléki környezet határa
- EGYÉB JÓVÁHAGYANDÓ ELEMÉK**
- Megszüntetési jel
 - Gyalogos út
 - Ökológiai-, környezetvédelmi-, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókeret
 - Korlátozottan beépíthető telekrész
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Telekhatár (alaptérképi)
 - Épületkontúr (alaptérképi)
 - Eredeti belterületi határ
 - Rétegvonal
- SZÓVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- | beépítési mód | legnagyobb beépítettség mértéke | legkisebb zártfelület telken belüli aránya |
|-----------------|--|---|
| L _{ke} | megengedett legnagyobb építménymagasság | legkisebb kialakítható építési telek mérete |
| L _{ke} | a betű azt jelenti, hogy a terület, tömb melyik rendeltetési egységbe esik | |
| O | oldalhatáron álló beépítési mód | |
| SZ | szabadonálló beépítési mód | |
| Z | zártkörű beépítési mód | |
| K | kialakult teleknagyság | |
- A RENDELTETÉSI EGYSÉGEK JELE ÉS MEGNEVEZÉSE**
- Beépítésre szánt terület
- L_{ke} kertvárosias lakóterület
 - V_t településközpont vegyes terület
 - Ü_h hétfélgézas üdülőterület
- Beépítésre nem szánt terület
- Z_{kp1} zökrterület (közpark)
 - Z_{kp4} lekeríthető játszópark
 - Kb_{is} különleges beépítésre nem szánt terület - fásított sétány

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilgyi Erzsébet fasor 13-15.
 Tel.: 70/938-32-24, 20/913-85-75

Településrendezés: Ferik Tünde okl. építésmérnök településrendező vezető tervező TT/1 13-1259

Tájérendezés, környezetvédelem: Kéthelyi Márton TK- 01-5282 okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő

Schlitt Renáta okl. tájépítésmérnök

BALATONKENESE
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
 JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
 Balatonkenese Város Képviselő-testületének
 11/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendelete Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.05.) ök. rendelet módosításáról (SZT-M1)
 1. melléklet
 M=1:10 000